



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**  
Str.Domnească nr.38  
800008 Galați, România  
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [main@primariagalati.ro](mailto:main@primariagalati.ro)  
Web: [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro)



## **COMPARTIMENT** **P.U.G. / P.U.Z. / P.U.D. – INITIATE DE INVESTITORI PRIVATI**

Program de relatii cu publicul  
Miercuri si joi : 9.00 – 12.00;

Punct de lucru: Galati, str. Domneasca nr. 38  
Telefon: 0236/307708,  
e-mail: [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro)  
site-ul : [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro)

### **DOCUMENTELE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE INITIERE PENTRU ELABORARE P.U.Z.:**

- a) CERERE TIP catre Primar completata corespunzator cu datele de contact ale beneficiarului si elaboratorului P.U.Z.
- b) Certificat de urbanism in termen de valabilitate – copie;
- c) Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitori, propuneri privind metodele de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului urbanistic zonal;
- d) Piese desenate (un exemplar pe suport hartie + un exemplar in format digital):
  - plan incadrare in zona;
  - plan topografic / cadastral actualizat cu zona de studiu, furnizat de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, cu delimitarea zonei de studiu propusa;
  - conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a accesurilor si utilitatilor.

### **DOCUMENTELE NECESARE PARCURGERII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE:**

1. CERERE catre Primar completata cu datele de contact ale beneficiarului si elaboratorului P.U.D. / P.U.Z.
2. Un exemplar complet al documentatiei de urbanism P.U.D. / P.U.Z,
3. Certificat de urbanism in termen de valabilitate – copie;
4. Dovada titlului asupra imobilului - copie;

**INSTITUTIA ARHITECT SEF**  
Serviciul Strategie si Dezvoltare Urbana  
Tel : +40 236 307 708 ; Fax : +40 236 461 460  
Email : [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro)

5. Ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu menționarea explicită a vecinătăților, pentru P.U.D / respectiv a imobilelor din zona studiată, pentru P.U.Z.;
6. *Declarația pe proprie răspundere a beneficiarului în care se enumera vecinii direcți și datele lor de contact – pentru P.U.D. / proprietarii din zona studiată – pentru P.U.Z.*
7. Aviz prealabil de oportunitate în cazul documentației P.U.Z. – copie;
8. În cazul în care notificarea vecinilor se realizează de către compartimentul de specialitate din cadrul I.A.S. se vor prezenta documentații de urbanism (P.U.D. / P.U.Z.) în limbaj nontehnic, pentru fiecare vecin notificat.

**DOCUMENTELE NECESARE PENTRU EMITEREA AVIZULUI DE URBANISM (aviz C.T.A.T.U.):**

- I. CERERE către Primar completată corespunzător cu datele de contact ale beneficiarului și elaboratorului P.U.D. / P.U.Z.
- II. Un exemplar complet al documentației de urbanism P.U.D. / P.U.Z. însoțit de copii xerox după:
  - Certificat de urbanism în termen de valabilitate;
  - Dovada titlului asupra imobilului;
  - Avizele / acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura, solicitate prin certificatul de urbanism;
  - Documentar fotografic cu parcela și vecinătățile parcelei care a generat P.U.D. / P.U.Z.
  - Aviz de oportunitate în cazul documentației P.U.Z.

*Documentația completă se va prezenta și în format digital.*

**DOCUMENTELE NECESARE ÎN VEDEREA APROBARII DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM P.U.D. / P.U.Z. DE CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GALATI:**

- a) CERERE către Primar completată corespunzător cu datele de contact ale beneficiarului și elaboratorului P.U.D. / P.U.Z.
- b) Trei exemplare complete ale documentației de urbanism P.U.D. / P.U.Z. + un exemplar complet în format digital.
- c) Opis documente și pagini numerotate;
- d) Fiecare exemplar din documentație va fi însoțit de copii după:
  - Certificat de urbanism în termen de valabilitate;
  - Dovada titlului asupra imobilului;
  - Extras de carte funciara pentru informare;
  - Aviz de urbanism (aviz C.T.A.T.U.);
  - Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
  - Avizele de utilități urbane și infrastructură care au fost solicitate prin certificatul de urbanism (avize în termen de valabilitate);
  - Alte avize / acorduri și studii de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism și / sau prin avizul C.T.A.T.U.;
  - Documentar fotografic cu parcela și vecinătățile parcelei care a generat P.U.D. / P.U.Z.
  - Aviz de oportunitate în cazul documentației P.U.Z.