

ROMANIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 374** **din 27.06.2024**

*pentru aprobarea Regulamentului privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora și a tarifelor pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați percepute furnizorilor/operatorilor de rețele publice de comunicații electronice*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucheanu*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 346/30.04.2024*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 89130/30.04.2024 al inițiatorului;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. 89135/30.04.2024, al Direcției Servicii Comunitare de Utilități Publice, Direcției Patrimoniu, Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice, Direcției Financiar Contabilitate și a Instituției Arhitect-Șef;*

*Având în vedere avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;*

*Având în vedere avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologice și protecția mediului;*

*Având în vedere avizul Comisiei juridice, de administrație publică, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii publice;*

*Având în vedere dispozițiile Legii nr. 159/19.07.2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 4 pct. 6, 8 și 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, adoptată, cu modificări și completări ulterioare, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile capitolului III din Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere Decizia ANCOM nr. 672/2022 pentru modificarea Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. f), alin. (6), lit. a) și lit. b) și art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;*

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - *Se aprobă Regulamentul privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzut în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** - *Se aprobă Trifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați, percepute furnizorilor/operatorilor de rețele publice de comunicații electronice, prevăzute în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 3** - La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 407/27.10.2015 pentru: aprobarea „Regulamentului privind modalitățile, condițiile și tarifele în baza cărora se realizează accesul furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați” și a „Contractului prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice”, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** - Primarul Municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri;

**Art. 5** - Secretarul General al Municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
pt. Secretar General,*

## REGULAMENT

privind condițiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora

### CAPITOLUL I: DISPOZIȚII GENERALE

#### Art. 1

(1) Prezentul regulament stabilește un cadru unitar care să contribuie la facilitarea dezvoltării rețelelor de comunicații electronice și a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora prin stabilirea de măsuri care să accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați și care să asigure condițiile de remediere a ineficiențelor care afectează procesul de extindere a rețelelor de comunicații electronice.

(2) Obiectivele prezentului regulament sunt:

a) stabilirea procedurilor și condițiilor privind accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) stabilirea modalităților de utilizare partajată a elementelor de infrastructură și facilitarea accesului furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice la infrastructura fizică a operatorilor de rețea;

c) stimularea dezvoltării de rețele subterane de comunicații electronice.

(3) Prevederile prezentului regulament se aplică:

- furnizorilor și operatorilor de rețele de comunicații electronice;

- entităților care dețin elemente de infrastructură suport pentru comunicații electronice amplasate pe proprietatea Municipiului Galați, cu excepțiile prevăzute de art. 1 alin. (3) din Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- instituțiilor publice, serviciilor publice și celorlalte entități care au în concesiune, închiriate sau în folosință cu titlu gratuit proprietăți ale Municipiului Galați.

#### Art. 2

(1) În înțelesul prezentului regulament, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

a) acces pe proprietatea municipiului - accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietatea municipiului, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

b) operator de rețea - operator economic autorizat să furnizeze rețele de comunicații electronice, precum și un operator economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică destinată instalării de rețele de comunicații electronice ori producerii, transportului sau distribuției energiei electrice, inclusiv iluminatul public, gazelor naturale, energiei termice și apei, inclusiv evacuarea sau tratarea apelor uzate și sistemele de canalizare și de drenare; de asemenea, este operator de rețea și operatorul economic care deține în proprietate, administrare sau concesiune o infrastructură fizică prin utilizarea căreia se furnizează servicii de transport, cum ar fi, dar fără a se limita la acestea, infrastructura fizică de transport a căilor ferate, drumurile, porturile și aeroporturile;

c) furnizor de rețele de comunicații electronice - o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală;

d) rețea de comunicații electronice - sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă;

e) rețea publică de comunicații electronice - o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului;

f) infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, nu reprezintă infrastructură fizică;

g) accesul la infrastructura fizică - dreptul oricărui furnizor de rețele publice de comunicații electronice da a avea acces la elementele de infrastructură fizică deținute în proprietate, administrare sau concesiune de un operator de rețea, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de

comunicații electronice sau, acolo unde este cazul, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

h) rețea de comunicații electronice de mare viteză - rețea de comunicații electronice capabilă să asigure servicii de acces în bandă largă la viteze de minimum 30 Mbps;

i) lucrare de inginerie civilă - rezultatul unui ansamblu de lucrări de construcții civile sau de inginerie civilă care, în sine, este suficient pentru a îndeplini o funcție economică sau tehnică și care presupune existența unui sau mai multor elemente ale unei infrastructuri fizice;

j) infrastructură fizică interioară - infrastructura fizică sau instalațiile existente în spațiul utilizatorului final, inclusiv elementele aflate în coproprietate, destinate să găzduiască rețele de acces cablate și/sau fără fir, în cazurile în care aceste rețele de acces sunt capabile să furnizeze servicii de comunicații electronice și să conecteze punctul de acces al clădirii cu punctul terminal al rețelei de comunicații electronice;

k) infrastructura fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză - infrastructura fizică interioară destinată a găzdui elemente ale rețelelor de comunicații electronice de mare viteză sau a permite furnizarea acestora;

l) lucrări de renovare majoră - lucrări de construcții civile sau lucrări de inginerie civilă executate în spațiul utilizatorului final, care includ modificări structurale ale întregii infrastructuri fizice interioare sau ale unei părți substanțiale a acesteia și care necesită o autorizație de construcție;

m) punct de acces - punctul fizic, situat în interiorul sau la exteriorul clădirii, accesibil pentru furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, prin care este pusă la dispoziție conexiunea cu infrastructura fizică interioară;

n) punct de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă - echipament de acces pe suport radio la rețea, de mică putere și de dimensiuni mici, care funcționează pe o arie redusă de acoperire, ce utilizează frecvențe radio în condițiile legii și care poate fi utilizat ca parte a unei rețele publice de comunicații electronice, care poate avea una sau mai multe antene cu un impact vizual redus și care permite utilizatorilor accesul pe suport radio la rețele de comunicații electronice, indiferent de topologia de bază a rețelei respective, fie aceasta mobilă sau fixă;

o) drept exclusiv - dreptul acordat unei singure entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, care îi rezervă dreptul de a furniza servicii de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, într-o zonă geografică determinată;

p) drept special - dreptul acordat unui număr limitat de entități prin orice instrument legislativ, de reglementare sau administrativ, într-o zonă geografică determinată, care:

1. desemnează ori limitează la două sau mai multe numărul entităților autorizate să furnizeze un serviciu de comunicații electronice ori să desfășoare o activitate din domeniul comunicațiilor electronice, altfel decât pe baza unor criterii nediscriminatorii, obiective și proporționale; sau

2. conferă unei entități, altfel decât în conformitate cu criteriile prevăzute la pct. 1, avantaje legale ori de reglementare care afectează substanțial capacitatea oricărei altei entități de a furniza același serviciu sau de a desfășura aceeași activitate în aceeași zonă geografică, în condiții substanțial echivalente;

q) organism din sectorul public - instituție publică, inclusiv autoritate a administrației publice centrale sau locale, un organism de drept public sau o asociație formată din una sau mai multe instituții publice ori din unul sau mai multe astfel de organisme de drept public;

r) organisme de drept public - persoane juridice care, cumulativ, au următoarele caracteristici:

1. sunt constituite cu scopul satisfacerii unor nevoi de interes general, altele decât cele care au caracter industrial sau comercial;

2. sunt finanțate, în totalitate sau în cea mai mare parte, de organisme din sectorul public sau gestionarea lor face obiectul unei supravegheri exercitate de respectivele organisme ori au un consiliu de administrație, de conducere ori de supraveghere ai cărui membri sunt numiți în proporție de 50% de către organisme din sectorul public;

s) prima cerere - reprezintă solicitarea acordării dreptului de acces asupra imobilelor aflate în proprietatea municipiului unde nu au fost realizate lucrări de acces, formulată către autoritatea locală de către un furnizor de rețele de comunicații electronice.

## **CAPITOLUL II: DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI**

### **Art. 3**

(1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației în domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în condițiile prezentului regulament.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în condițiile prezentului regulament.

(3) Dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Galați prevăzut la alin. (1) și (2) este un drept de folosință și se exercită în condițiile legislației aplicabile în vigoare, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

(4) Dreptul de acces nu constituie un drept exclusiv acordat operatorului și nu va îngreuna Municipiul Galați în posibilitatea să dispună în continuare de bunurile sale.

### **Art. 4**

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Galați pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietatea municipiului, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stâlpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile

prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate a Municipiului Galați ori uzului sau interesului public căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

#### Art. 5

(1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stâlpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietatea Municipiului Galați, inclusiv pe drumuri, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructura fizică cu persoanele care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

(2) În cazul prevăzut la alin. (1), Municipiul Galați are obligația de a permite accesul persoanelor împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice la infrastructura fizică aflată pe proprietatea Municipiului Galați în aceleași condiții cu cel permis persoanelor împuternicite de cei care dețin ori controlează elementele de infrastructură fizică.

#### Art. 6

(1) Municipiul Galați va publica pe propria pagină de internet, [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro), în termen de 30 de zile de la data primirii primei cereri în vederea exercitării dreptului de acces la un anumit imobil proprietate publică, condițiile în care se realizează dreptul de acces la acest imobil și documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte în vederea dovedirii îndeplinirii acestor condiții, cu respectarea prevederilor art. 4.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde în mod obligatoriu:

a) entitatea care exercită dreptul de administrare, precum și modalitățile în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietăți;

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces și zonele în care se poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele maxime pentru exercitarea dreptului de acces, stabilite prin decizie a președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații (ANCOM);

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă din caracteristicile imobilului ori din uzul sau interesul public al acestuia;



e) procedura detaliată ce trebuie îndeplinită de solicitantul dreptului de acces, inclusiv orice condiții legate de documentele ce trebuie prezentate de acesta;

f) toate informațiile relevante privind condițiile și procedura aplicabilă autorizării construirii rețelelor de comunicații și a elementelor de infrastructură fizică necesare instalării acestora.

(3) Modificarea sau completarea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea Municipiului Galați se poate face numai cu publicarea pe pagina de internet [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro), cu cel puțin 30 de zile înaintea datei adoptării, a proiectului modificării sau completării.

(4) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au dreptul să instaleze și să opereze în mod gratuit puncte de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă pe, deasupra, în sau sub infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a Municipiului Galați. Punctele de acces radio cu arie de acoperire restrânsă trebuie să respecte caracteristicile prevăzute la art. 6 alin. (6<sup>4</sup>) din Legea nr. 159/2016.

(5) Accesul gratuit prevăzut la alin. (4) include atât accesul pentru conectarea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă la o rețea publică de comunicații electronice, cât și accesul pentru instalarea bransamentelor la rețeaua de energie electrică.

(6) Infrastructurile fizice proprietate publică sau privată a Municipiului Galați includ, printre altele, și mobilierul stradal, stâlpii de iluminat public, semnele de circulație, semafoarele, panourile și stațiile de autobuz, tramvai ori a altor mijloace de transport în comun.

### **CAPITOLUL III. EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES PE PROPRIETATEA PUBLICĂ SAU PRIVATĂ A MUNICIPIULUI GALAȚI**

#### **Art. 7**

(1) Condițiile stabilite în vederea exercitării dreptului de acces vor respecta principiile transparenței și obiectivității și vor fi nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(2) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, solicitantul va trimite o cerere însoțită de documentele care arată îndeplinirea condițiilor de acces.

(3) Cererea de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, prezentată în Anexa nr. 1 la prezentul regulament, se transmite prin utilizarea serviciului poștal cu confirmare de primire către Primăria Municipiului Galați, la adresa: str. Domnească nr. 54, cod poștal 800008, ori se depune la Registratura Generală a Municipiului Galați.

(4) Transmiterea cererii de acces se poate realiza și prin mijloace electronice, către adresa de poștă electronică [relatiipublice@primariagalati.ro](mailto:relatiipublice@primariagalati.ro), ca înscris în formă electronică căruia i s-a încorporat, atașat sau i s-a asociat logic o semnătură electronică extinsă bazată pe un certificat calificat nesuspendat sau nerevocat la momentul respectiv și generată cu ajutorul unui dispozitiv securizat de crearea a semnăturii electronice.

- (5) Cererea de acces va conține în mod obligatoriu informații cu privire la:
- a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea Municipiului Galați;
  - b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces pe proprietatea Municipiului Galați;
  - c) descrierea lucrărilor ce urmează a fi efectuate;
  - d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;
  - e) durata estimativă a realizării lucrărilor;
  - f) dovada calității de furnizor de rețele de comunicații electronice.
- (6) Municipiul Galați va analiza îndeplinirea condițiilor de acordare a accesului și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.
- (7) Soluționarea favorabilă a cererii de acces va cuprinde și indicarea caracteristicilor imobilului pe care se va exercita dreptul de acces.
- (8) Prima cerere transmisă în vederea exercitării accesului pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați se analizează în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii.
- (9) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii sau, în cazul primei cereri, de la publicarea condițiilor de acces, termenul prevăzut la alin. (6) sau (8) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.
- (10) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate, iar motivele care au determinat respingerea cererii vor fi comunicate solicitantului.
- (11) Împreună cu motivele de refuz, ca alternativă la cererea de acces respinsă, Municipiul Galați va comunica solicitantului și zonele în care ar putea avea acces conform condițiilor publicate sau dacă în zona respectivă există elemente de infrastructură fizică deținute de operatorii de rețele, în vederea exercitării dreptului de acces la respectivele elemente de infrastructură fizică.

## Art. 8

(1) În vederea analizării cererii de acces pe proprietatea publică sau privată, Municipiul Galați a înființat, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 28.01.2016, cu modificările și completările ulterioare, *Comisia Tehnică pentru soluționarea cererilor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice privind accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați*.

(2) Comisia Tehnică pentru soluționarea cererilor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice privind accesul pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați este împuternicită cu:

- verificarea conținutului cererii făcută de către furnizorul de rețele publice de comunicații electronice;
- verificarea documentelor anexate cererii;

- verificarea și analizarea îndeplinirii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice a condițiilor de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, în conformitate cu prevederile prezentului regulament;

- stabilirea termenului de valabilitate a contractului de acces ce urmează a fi semnat între Municipiul Galați și furnizorul de rețele publice de comunicații electronice.

(3) În urma analizării și verificării cererilor depuse de furnizorii de rețele publice de comunicații electronice și a documentelor anexate la acestea, Comisia Tehnică va acorda aviz favorabil sau nefavorabil, după caz.

(4) Procesul - verbal al Comisiei Tehnice, care cuprinde avizul favorabil sau nefavorabil, va fi comunicat spre știință și informare către structurile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Galați.

## Art. 9

(1) Exercițarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se poate exercita numai în baza unui contract încheiat între Municipiul Galați și solicitantul dreptului de acces care a primit aviz favorabil.

(2) Contractul prevăzut la alin. (1) stabilește condițiile de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, condiții care trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele publice de comunicații electronice.

(3) Dacă în urma negocierii într-un contract se oferă condiții mai avantajoase, inclusiv în ceea ce privește prețul sau tariful de acces, unui furnizor de rețele de comunicații electronice decât cele publicate sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de rețele de comunicații electronice, atunci aceste condiții vor fi aplicate și pentru ceilalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului prevăzut la alin. (1), Municipiului Galați are obligația de a-l publica pe pagina proprie de internet, cu respectarea confidențialității informațiilor obținute înainte, în timpul sau după finalizarea negocierilor. Aceste informații nu pot fi divulgate către nici un terț, cu excepția informațiilor solicitate de autoritatea de reglementare sau de alte instituții abilitate de lege.

(5) În vederea respectării prevederilor alin. (3), furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați au obligația de a transmite ANCOM, prin intermediul aplicației informatice pusă la dispoziție de ANCOM, informații privind datele de identificare a imobilului care face obiectul dreptului de acces, contravaloarea dreptului de acces și unitatea de măsură pentru care aceasta se calculează, precum și o copie a fiecărui contract de acces, în maximum 10 zile de la data încheierii contractului de acces.

(6) Contractul încheiat în condițiile prezentului articol trebuie să prevadă cel puțin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate și condițiile efective, inclusiv termenul în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură, inclusiv lucrări de reparații cu caracter de urgență;

b) condiții în care proprietarul sau deținătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afecta accesul la rețelele de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalitățile și termenele de informare între părți cu privire la realizarea unor lucrări pe imobilul proprietate publică pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, prețul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condiții, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți.

(7) Municipiul Galați poate solicita furnizorilor de rețele de comunicații electronice includerea în contracte a unor clauze care limitează exercitarea dreptului de acces în anumite zone, astfel încât să nu fie afectată realizarea unor proiecte de utilitate publică. Aceste clauze nu vor afecta funcționalitatea elementelor de infrastructură și a rețelelor de comunicații electronice și vor fi obiective, nediscriminatorii, proporționale și justificate.

(8) Contractele de acces încheiate în vederea instalării de rețele aeriene de comunicații electronice se vor încheia cu clauza suspensivă până la apariția unei alternative de amplasare în subteran a rețelelor respective.

(9) În cazul apariției unor capacități disponibile de rețele subterane, contractele de acces încheiate în vederea instalării de rețele aeriene se reziliază unilateral prin notificarea furnizorilor de rețele de comunicații electronice cu privire la alternativele și termenul de maximum 120 de zile în care trebuie să-și coboare rețelele în subteran.

(10) Neconformarea mutării rețelelor în subteran și eliberarea spațiului suprateran până la data indicată în notificare conferă dreptul Municipiului Galați de a lua măsura dezafectării cablurilor pe cale administrativă, pe cheltuiala furnizorilor/operatorilor de rețele de comunicații electronice sau a deținătorilor de infrastructură suport aferentă.

(11) Contractul - cadru de constituire a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesară susținerii acestora este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament.

#### Art. 10

(1) În situația în care contractul prevăzut la art. 9 nu se poate fi încheia în termen de maximum 2 luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea Municipiului Galați, ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părți se poate adresa instanței judecătorești competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, instanța poate pronunța o hotărâre care ține loc de contract între părți.

(3) Hotărârea judecătorească pronunțată de instanță ca urmare a unei cereri înaintate în condițiile prevederilor alin. (1) poate fi atacată cu recurs.

(4) În maximum 15 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, Municipiul Galați are obligația de a o face publică pe pagina de internet.

(5) În termen de maximum 10 zile de la data comunicării hotărârii judecătorești definitive, pentru hotărârile judecătorești care au ca obiect exercitarea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Galați, furnizorii de rețele de comunicații electronice care exercită dreptul de acces pe aceste proprietăți au obligația de a transmite o copie de pe această hotărâre către ANCOM.

#### Art. 11

(1) Tarifele datorate pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați se aprobă prin hotărâre a Consiliului Local Galați și se actualizează ori de câte ori este necesar, conform legislației în vigoare.

(2) Tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces sunt stabilite prin decizie a președintelui ANCOM.

(3) În cazul tuturor rețelelor instalate pe deasupra proprietății publice nu se va datora tarif pentru traversarea aeriană („umbra firului”).

(4) Tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați percepute furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice se înscriu în contractele de acces, iar modificarea lor ca urmare a actualizării prevăzută la alin. (1) se va face prin act adițional la contractul de acces.

(5) Sumele încasate de Municipiul Galați cu titlu de tarif pentru exercitarea dreptului de acces se vor face venit la bugetul local.

#### Art. 12

(1) Persoanele împuternicite de furnizorii de rețele de comunicații electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietatea Municipiului Galați sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul Municipiului Galați, și fără a aduce atingere dreptului de folosință asupra părții din imobil care nu face obiectul exercitării dreptului de acces instituit.

(2) Exercițarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza numai după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans către

Municipiul Galați, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență.

(3) Accesul persoanelor prevăzute la alin. (1) nu poate fi refuzat în cazul în care acesta se realizează în condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit art. 9 sau printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în condițiile art. 10.

(4) În lipsa acordului, accesul poate fi autorizat prin hotărâre judecătorească, iar în caz de urgență instanța poate dispune accesul pe cale de ordonanță președințială.

#### Art. 13

(1) Dreptul de acces pe proprietăți nu va afecta existența dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice care face obiectul dreptului de acces sau asupra rețelelor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

(2) Exercițarea dreptului de acces pe proprietăți nu va cauza schimbarea destinației imobilului decât în limitele necesare, cu respectarea legislației în vigoare, urmând a afecta cât mai puțin imobilul asupra căruia se constituie dreptul de acces.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice are obligația de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, poate plăti Municipiului Galați contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate, în condițiile și termenele stabilite prin contractul prevăzut la art. 9 sau prin hotărârea judecătorească prevăzută la art. 10.

#### Art. 14

În cazul în care anumite lucrări efectuate de furnizorii de rețele de comunicații electronice în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați sunt afectate de lucrări de interes național sau de interes local de utilitate publică, se va aplica procedura de expropriere, în condițiile legislației în vigoare.

#### Art. 15

(1) Titularul dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Galați poate solicita, în situația în care nu există nicio altă soluție, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului, a arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces. Aceste operațiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului și cu acordarea despăgubirilor prevăzute de legislația în vigoare.

(2) Dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării, Municipiul Galați nu efectuează operațiunile prevăzute la alin. (1), furnizorul de rețele de comunicații electronice poate realiza aceste operațiuni, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operațiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislației privind protecția mediului înconjurător și într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății.

#### Art. 16

Titularul dreptului de acces pe proprietăți are obligația să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, când această reazare este necesară pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile, inclusiv referitoare la termen, convenite prin contractul încheiat potrivit art. 9 sau prin hotărârea judecătorească definitivă prevăzută la art. 10 din prezentul regulament.

#### Art. 17

Condițiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenței în atribuirea spre folosință a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Galați, eficacității și eficienței în administrarea patrimoniului public sau privat și nediscriminării furnizorilor de rețele de comunicații electronice.

### **CAPITOLUL IV. UTILIZAREA PARTAJATĂ A INFRASTRUCTURII FIZICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE**

#### Art. 18

(1) În zonele în care există anumite restricții, stabilite conform prevederilor unor acte normative, cu privire la executarea lucrărilor de acces pe proprietatea Municipiului Galați, astfel încât alte elemente ale rețelelor de comunicații electronice sau alte elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora nu mai pot fi instalate, elementele de infrastructură fizică existente, deținute de operatorii de rețele, vor putea face obiectul exercitării dreptului de acces.

(2) Solicitantul se va adresa persoanei care deține sau controlează aceste elemente și, dacă este cazul, Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații.

(3) Operatorul de rețea acordă acces la infrastructura fizică pe care o deține în proprietate, administrare sau concesiune, în condiții obiective, transparente, proporționale și nediscriminatorii, tuturor furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice care solicită accesul în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării unor elemente ale rețelelor publice de comunicații electronice.

(4) Operatorul de rețea poate refuza acordarea accesului la infrastructura fizică pe care o deține numai în cazuri obiective și temeinic justificate, iar motivele care au dus la respingerea cererii se comunică furnizorului de rețele publice de comunicații electronice solicitant în cel mult două luni de la primirea unei cereri de acces complete.

(5) În cazul în care operatorul de rețea refuză accesul la infrastructura fizică pe care o deține sau dacă, în termen de două luni de la primirea unei cereri de acces complete, nu se ajunge la un acord cu privire la condițiile în care se poate realiza accesul, oricare dintre părți se poate adresa ANCOM pentru soluționare.

## CAPITOLUL V. CONDIȚIILE ȘI PROCEDURA APLICABILE AUTORIZĂRII CONSTRUIRII REȚELOR DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI A ELEMENTELOR DE INFRASTRUCTURĂ FIZICĂ NECESARE SUSȚINERII ACESTORA

### Art. 19

Titularul dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați are obligația să efectueze lucrările de acces cu respectarea cerințelor specifice prevăzute în Legea nr. 159/2016, Legea nr. 198/2022 și în prezentul regulament.

### Art. 20

(1) La elaborarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, la realizarea lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice din Municipiul Galați, se va avea în vedere necesitatea instalării de rețele de comunicații electronice și de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(2) În cazul realizării lucrărilor prevăzute la alin. (1) pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați, autoritatea locală în calitate de emitent al autorizațiilor de construire ori de coordonator al respectivelor lucrări va publica pe pagina de internet [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro) și va transmite electronic punctului de informare unic reglementat prin Legea nr. 159/2016 anunțuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alin. (1) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de maximum 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care Municipiul Galați cunoaște realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a rețelilor de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

(3) Cu excepția intervențiilor urgente, așa cum sunt acestea definite în anexa nr. 2 „Definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii” la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, lucrările coordonate de Municipiul Galați nu vor putea fi demarate înaintea îndeplinirii unui termen de minimum 25 de zile de la data publicării anunțului prevăzut la alin. (2).

(4) Anunțul prevăzut la alin. (2) va cuprinde informații cu privire la zona în care urmează a fi realizate lucrările prevăzute la alin. (1), precum și data estimativă a începerii lucrărilor.

(5) Dacă furnizorii de rețele publice de comunicații nu optează pentru realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelilor de utilități publice, potrivit prevederilor prezentului articol, Municipiul Galați poate stabili condiții restrictive pentru acordarea autorizațiilor de construire în zona respectivă, pe o perioadă de cel mult 2 ani, în cazul lucrărilor prevăzute la alin. (1) anunțate în condițiile prezentului articol cu cel puțin 6 luni înainte de momentul începerii acestora.



#### Art. 21

(1) În cazul în care furnizorii de rețele publice de comunicații electronice solicită realizarea coordonată a lucrărilor de acces în același timp cu lucrările de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice, operatorii de rețea au obligația de a permite efectuarea coordonată a acestor lucrări, în condiții transparente și nediscriminatorii, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) coordonarea lucrărilor să nu implice nici un cost suplimentar, inclusiv din cauza unor întârzieri, în realizarea lucrărilor;

b) coordonarea lucrărilor să nu împiedice controlul asupra lucrărilor;

c) solicitarea de coordonare să fie depusă în termen de maximum 10 zile de la comunicarea informațiilor reglementate de art. 20 alin. (2);

d) solicitarea de coordonare să fie depusă cu cel puțin 30 de zile înainte de depunerea unei solicitări complete de emitere a autorizației de construire, în cazul lucrărilor de inginerie civilă aflate în faza de proiect.

(2) Lucrările de inginerie civilă având caracter de urgență, așa cum acestea sunt definite de legislația privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, sunt exceptate de la obligația prevăzută la alin. (1).

#### Art. 22

(1) În vederea efectuării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică destinată susținerii rețelelor de comunicații electronice, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice sunt obligați să depună toate diligențele pentru identificarea și implementarea soluțiilor tehnice care să permită partajarea elementelor de infrastructură fizică.

(2) Autorizarea lucrărilor de infrastructură fizică a rețelelor de comunicații electronice se va face pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea infrastructurilor fizice și a rețelelor de comunicații electronice, precum și, după caz, pe baza normativelor tehnice privind proiectarea și realizarea construcțiilor pe care se amplasează acestea.

(3) La proiectarea și realizarea unor lucrări noi de construire a canalizațiilor subterane pentru rețele de comunicații electronice se va avea în vedere amplasarea, pe cheltuiala proprie a furnizorului de rețele/operatorului de infrastructură, a unei tubulaturi cu diametrul minim de 63 mm, care va rămâne la dispoziție absolută a Municipiului Galați. Această rețea urmând a fi folosită în beneficiul cetățenilor, pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public, pentru instalarea unui cablu cu fibră optică ce va deservi rețeaua de alimentare a autovehiculelor electrice, camerele de supraveghere sau alte echipamente ale administrației locale.

#### Art. 23

(1) În măsura în care în anumite zone s-a instituit un regim de protecție prin documentațiile de amenajare a teritoriului și prin documentațiile de urbanism în ceea ce privește realizarea unor lucrări de acces, precum și în cazul zonelor supuse

unui regim special, conform prevederilor legale, exercitarea dreptului de acces se poate realiza numai după obținerea acordului organismelor competente.

(2) Obținerea avizelor sau a autorizațiilor necesare incumbă persoanei care solicită exercitarea dreptului de acces.

#### Art. 24

(1) Toate clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, inclusiv clădirile care au elemente aflate în proprietate comună, precum și clădirile pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu infrastructură fizică interioară pregătită pentru rețele de mare viteză.

(2) Toate blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire, precum și blocurile de locuințe pentru care vor fi depuse cereri de emitere a autorizației de construire pentru lucrări de renovare majoră vor fi prevăzute cu puncte de acces.

(3) Clădirile monument istoric, cele cu o valoare arhitecturală deosebită, casele de vacanță, clădirile cu destinație militară sau alte clădiri utilizate în scopuri de ordine publică ori securitate națională sunt exceptate de la obligațiile prevăzute la alin. (1) și (2).

#### Art. 25

(1) În zonele de protecție a elementelor rețelilor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, stabilite prin normativele tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2), nu se pot efectua lucrări care ar putea afecta aceste elemente fără permisiunea prealabilă scrisă a furnizorului de rețele de comunicații electronice.

(2) Furnizorul de rețele de comunicații electronice poate solicita ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei să se realizeze în prezența reprezentanților săi.

(3) Furnizorul de rețele de comunicații electronice va pune la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice.

#### Art. 26

(1) Lucrările de construcții privind elementele de infrastructură fizică necesare susținerii rețelilor de comunicații electronice se vor executa cu respectarea reglementărilor privind:

- proiectarea și executarea construcțiilor;
- calitatea în construcții;
- protecția igienei și a sănătății publice;
- protecția mediului;
- protecția muncii;
- protejarea monumentelor istorice.

(2) În cazul în care planurile de urbanism aplicabile nu reglementează sau cuprind prevederi insuficiente cu privire la amplasarea infrastructurii fizice necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, lucrările de construcții privind infrastructura fizică pot fi executate fără a fi necesară elaborarea și aprobarea unor planuri de amenajare a teritoriului sau de urbanism anterior executării acestor lucrări.

(3) În termen de 90 de zile de la semnarea proceselor-verbale de finalizare a lucrărilor, beneficiarii lucrărilor de construire sau de desființare a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice au obligația de a transmite Municipiului Galați planurile cu privire la amplasarea acelor elemente de infrastructură fizică, pe care Municipiul Galați le va include în planurile de urbanism cu ocazia actualizării acestora.

#### Art. 27

(1) Următoarele lucrări, denumite generic micro-lucrări, pot fi executate fără a fi necesară obținerea unei autorizații de construire sau de desființare:

- lucrări ce au ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor de comunicații electronice, inclusiv amplasarea de cabluri și echipamente de comunicații electronice în/pe elemente de infrastructură fizică existente, în cazul în care nu sunt necesare și lucrări asupra imobilelor sau infrastructurilor fizice de susținere;
- lucrări ce au ca obiect branșarea sau racordarea rețelelor de comunicații electronice la rețeaua de energie electrică;
- lucrări ce au ca obiect instalarea, întreținerea, repararea, înlocuirea, modificarea, re tehnologizarea, mutarea sau desființarea elementelor componente ale rețelelor de comunicații electronice pe structuri mobile sau amplasate direct pe sol, fără fundații și fără racorduri sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;
- lucrări ce au ca obiect efectuarea de branșamente aeriene.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1) vor putea fi executate numai după transmiterea de către furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice a unei notificări către Municipiul Galați, care va cuprinde:

- descrierea pe scurt a lucrărilor ce urmează a fi executate, cu încadrarea acestora în una din categoriile de la alin. (1);
- adresa imobilelor asupra cărora urmează să fie executate lucrările;
- data la care urmează să înceapă lucrările;
- data estimată pentru finalizarea lucrărilor.

#### Art. 28

(1) Lucrările de mică amploare și lucrările standard executate de furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice nu necesită obținerea unei autorizații de construire sau de desființare.

(2) Din categoria lucrărilor de mică amploare fac parte:

- lucrările specifice rețelelor mobile, așa cum sunt descrise în art. 26 alin.(2) lit. a) din Legea nr. 198/2022;

- lucrările specifice rețelelor fixe, așa cum sunt descrise în art. 26 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 198/2022;

- construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea punctelor de acces pe suport radio cu arie de acoperire restrânsă dacă sunt respectate caracteristicile fizice și tehnice stabilite prin legislația specifică și dacă nu urmează să fie instalate prin utilizarea construcțiilor monument istoric, construcțiilor cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentațiile de urbanism aprobate.

(3) Din categoria lucrărilor standard fac parte:

- lucrările de construcții ce au ca scop construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructură fizică necesară pentru susținerea rețelelor de comunicații electronice care se realizează odată cu lucrările de construcții, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a rețelelor de utilități publice;

- lucrările de construcții efectuate pentru consolidarea infrastructurilor fizice existente în vederea instalării unor echipamente suplimentare;

- lucrările de construcții ce au ca obiect construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea, modificarea, mutarea sau desființarea de infrastructuri fizice cu înălțimi cuprinse între 6 și 20 de metri, inclusiv.

(4) Pentru executarea lucrărilor de mică amploare și a lucrărilor standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația de a plăti Municipiului Galați o taxă egală cu taxa aplicabilă în cazul emiterii autorizațiilor de construire, ce se va calcula în funcție de valoarea lucrărilor respective.

(5) Pentru calculul taxei reglementată la alin. (4), furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația să transmită Municipiului Galați o declarație pe propria răspundere cu privire la costul estimativ al lucrărilor. Valoarea taxei va fi comunicată furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură de comunicații electronice în termen de maximum 5 zile de la prezentarea declarației privind costurile estimative.

(6) În vederea realizării de lucrări de mică amploare sau lucrări standard, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice trebuie să obțină o serie de avize, acorduri sau acte administrative, așa cum sunt enumerate în Anexa nr. 5, respectiv Anexa nr. 6 la Legea nr. 198/2022.

(7) Avizele, acordurile sau actele administrative de la alin. (6) vor fi obținute de către furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice de la autoritățile, instituțiile sau entitățile competente, pe bază de cerere.

(8) În cazul în care autoritățile, instituțiile sau entitățile abilitate prin lege să emită avizele, acordurile sau actele administrative prevăzute la alin. (6) nu soluționează cererile de avizare în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la primirea lor sau, în cazul cererilor incomplete, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data primirii completărilor, avizul favorabil va fi considerat emis tacit. În acest caz, documentația prevăzută la art. 30 alin. (2) va cuprinde dovada

depunerii de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură a cererii pentru emiterea avizelor sau acordurilor și o declarație prin care declară că termenul prevăzut de Legea nr. 198/2022 pentru emiterea și comunicarea răspunsului cu privire la cererea de avizare nu a fost respectat.

(9) Excepție de la termenele prevăzute la alin. (8) fac actele administrative ale autorității competente pentru protecția mediului, care se emit cu respectarea termenelor stabilite de legislația specifică în vigoare.

#### Art. 29

(1) Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au dreptul să execute lucrări de mică amploare și lucrări standard fără a fi necesară emiterea unei autorizații de construire sau de desființare, numai după întocmirea unei documentații și transmiterea unei notificări către Municipiul Galați.

(2) Documentația prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

- a) documente care atestă dreptul de a executa respectivele lucrări;
- b) documente necesare pentru identificarea imobilelor/infrastructurii fizice unde urmează să fie executate lucrările (extras de carte funciară/plan parcelar/plan de încadrare în tarla/plan de încadrare în zonă);
- c) avizele, acordurile și actele administrative enumerate în Anexa nr. 5, respectiv Anexa nr. 6 la Legea nr. 198/2022;
- d) documentația tehnică, respectiv proiectul tehnic întocmit de un specialist atestat ca verficator tehnic de proiect.

(3) Notificarea prevăzută la alin. (1) va cuprinde:

- a) descrierea pe scurt a lucrărilor care urmează să fie executate;
- b) adresa imobilelor/date de identificare a infrastructurii fizice unde urmează să fie executate lucrările;
- c) data la care urmează să înceapă executarea lucrărilor și data estimată pentru finalizarea acestora;
- d) dovada plății taxei pentru executarea lucrărilor.

(4) În cazul lucrărilor standard, dacă Municipiul Galați nu comunică în scris furnizorului de rețele/operatorului de infrastructură de comunicații electronice, în cel mult 10 zile lucrătoare de la înregistrarea notificării pentru executarea lucrărilor, refuzul său motivat, cu precizarea explicită a motivelor pentru care documentația este incompletă, furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice are dreptul să execute lucrările standard notificate.

(5) În cazul în care Municipiul Galați a comunicat refuzul său motivat cu privire la executarea lucrărilor standard, furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură are dreptul să conteste în fața instanțelor de contencios administrativ refuzul sau are obligația să completeze documentația conform solicitării.

(6) În cazul în care furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice optează pentru completarea documentației, se va relua procedura de notificare prevăzută la alin. (1), transmițând Municipiului Galați numai documentele care au fost indicate drept incomplete în refuzul motivat, precum și documentele prevăzute la alin. (2) pentru care a expirat termenul de valabilitate.

## Art. 30

(1) Pentru executarea lucrărilor de construcții care au ca scop construirea, modificarea sau desființarea de elemente de infrastructură fizică necesare susținerii rețelelor de comunicații electronice, altele decât micro-lucrările, lucrările de mică amploare sau lucrările standard, este necesară emiterea autorizației de construire sau de desființare.

(2) Autorizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) se face pe baza documentației tehnice întocmite conform dispozițiilor cuprinse în Anexa nr. 7 la Legea nr. 198/2022, în concordanță cu actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, a avizelor și acordurilor cerute prin certificatul de urbanism.

(3) Certificatul de urbanism pentru executarea lucrărilor prevăzute la alin. (1) se emite în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data depunerii cererii de emisie a certificatului de urbanism și a dovezii plății taxei pentru emiterea acestuia.

(4) Avizele și acordurile necesare în vederea emiterii autorizației de construire sau de desființare a lucrărilor prevăzute la alin. (1) sunt enumerate în Anexa nr. 7 la Legea nr. 198/2022.

(5) Autorizarea de construire sau de desființare și anexele aferente, inclusiv actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, precum și, după caz, cererea transmisă de furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură de comunicații electronice au caracter public și se pun la dispoziția publicului spre informare pe pagina de internet [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro) sau prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Galați, împreună cu următoarele informații:

a) conținutul notificărilor transmise, respectiv conținutul autorizației de construire sau de desființare și al anexelor aferente sau, după caz, actul de respingere a cererii;

b) principalele motive și considerente pe care se bazează emiterea autorizației de construire ori de desființare sau, după caz, actul de respingere a cererii, inclusiv informații cu privire la desfășurarea procesului de consultare a publicului;

c) descrierea, după caz, a principalelor măsuri pentru evitarea, reducerea și, dacă este posibil, compensarea efectelor negative majore, conform actului administrativ emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

## Art. 31

(1) În vederea executării lucrărilor de construcții privind infrastructura fizică necesară susținerii rețelelor de comunicații electronice cu caracter urgent, furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice vor transmite Municipiului Galați următoarele:

- o notificare în care vor fi descrise lucrările ce urmează a fi executate;
- avizul emis de ANCOM la solicitarea furnizorilor de rețele/operatorilor de infrastructură care să certifice caracterul urgent al lucrărilor.

(2) Sunt lucrări de construcții cu caracter urgent lucrările necesare pentru asigurarea funcționării rețelelor de comunicații electronice în urma apariției unor incidente care afectează furnizarea de rețele și/sau servicii de comunicații

electronice sau pentru a înlătura consecințele unui accident, a unei calamități naturale, ale unui dezastru sau unui sinistru deosebit de grav ori ale unor fenomene meteorologice deosebite.

(3) Furnizorii de rețele/operatorii de infrastructură de comunicații electronice au obligația să întocmească documentația specifică fiecărui tip de lucrare executată în termen de cel mult 30 de zile de la transmiterea notificării prevăzută la alin. (1).

#### Art. 32

(1) În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului regulament, deținătorii (furnizori sau operatori) de rețele de comunicații electronice au obligația de a depune la sediul Primăriei Municipiului Galați o situație-inventar privind rețelele de comunicații electronice și infrastructura suport aferentă deținute în Municipiul Galați.

(2) Situația prevăzută la alin. (1) trebuie să cuprindă informații cu privire la:

- tipul rețelilor de comunicații deținute;
- traseele rețelilor (străzile afectate) și lungimea acestora;
- datele de identificare administrativă a proprietăților afectate de rețele de comunicații electronice și lungimea traseelor pe fiecare proprietate (terenuri pentru rețele subterane, număr stâlpi, adresa clădirilor, alte elemente constructive);
- capacitățile disponibile pentru utilizarea partajată.

(3) Etichetarea rețelilor de comunicații electronice se va face prin marcaje diferite, amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum și la fiecare schimbare de direcție, iar în cazul rețelilor subterane prin marcarea/diferențierea capacelor camerelor de tragere.

(4) Rețelele neetichetate se consideră abandonate, astfel putând fi desființate pe cale administrativă, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau, acolo unde este posibil, deținătorilor de rețele de comunicații electronice.

#### Art. 33

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului regulament, furnizorii de rețele publice de comunicații electronice au următoarele obligații:

- să prezinte în termenul prevăzut la art. 32 alin. (1) inventarul rețelilor deținute pe raza Municipiului Galați;
- să solicite încheierea contractului de acces pentru rețele de comunicații electronice deținute pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați;
- să prevadă sisteme de identificare nedistructive, respectiv markeri pentru reperarea operativă a rețelei și a poziției acestora;
- să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplus al rețelilor de comunicații electronice sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei;
- să desființeze surplusurile de cablu amplasate pe stâlpi în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare a prezentului regulament.

## **CAPITOLUL VI. SANCTIUNI**

### **Art. 34**

(1) Încălcarea dispozițiilor prezentului regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravențională sau penală, după caz.

(2) Constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.500 lei:

- construirea/instalarea de rețele publice de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Galați;

- construirea/amplasarea de infrastructură suport pentru rețele de comunicații electronice fără obținerea dreptului de acces pe proprietatea Municipiului Galați;

- nerespectarea prevederilor art. 26 alin. (1) și alin. (3);

- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de micro-lucrări fără să respecte prevederile art. 27 alin. (2);

- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de lucrări de mică amploare fără să respecte prevederile art. 29 alin. (1);

- executarea de către furnizorul de rețele/operatorul de infrastructură fizică de comunicații electronice de lucrări cu caracter urgent fără să respecte prevederile art. 31 alin. (1) și alin. (3);

- nerespectarea prevederilor art. 32;

- nerespectarea prevederilor art. 33.

(3) Constatarea contravențiilor, aplicarea sancțiunilor și individualizarea cuantumului amenzii se realizează de către personalul împuternicit din cadrul Poliției Locale și aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Galați și se consemnează într-un proces-verbal de constatare a contravenției.

(4) Contravențiilor prevăzute în prezentul regulament li se aplică dispozițiile Ordonanței nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

## **CAPITOLUL VII. REGLEMENTĂRI LEGALE**

### **Art. 35**

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de urgență nr. 111/2011 (actualizată) privind comunicațiile electronice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelilor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- SR 6290/2004 - Încrucișări între liniile de energie electrică și liniile de telecomunicații;
- SR EN 12613 - Dispozitive de avertizare cu caracteristici vizuale, din materiale plastice, pentru cabluri și conducte îngropate;
- SR-13558-2014 - Rețele de telecomunicații subterane în localități. Condiții de amplasare și execuție;
- ID-47-83 - Normativ departamental privind proiectarea și instalarea cablurilor de telecomunicații în rețele publice locale;
- ID-48-83 - Normativ departamental pentru proiectarea și construcția canalizației pentru telecomunicații;
- SR-13558-2014 - Rețele de telecomunicații subterane în localități. Condiții de amplasare și execuție;
- Ordin nr. 2371/2022 pentru aprobarea reglementării tehnice "Canalizații de telecomunicații (CTc). Fibră optică. Proiectare, execuție, utilizare, întreținere și verificare, indicativ RTC 5-2022".

## **CAPITOLUL VIII. DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE**

### **Art. 36**

(1) Prevederile prezentului regulament vor fi actualizate în funcție de modificările de natură tehnică, tehnologică sau legislativă.

(2) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 159/2016, privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 198/2022 pentru modificarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice .

(3) Modelul cadru de contract privind dreptul de acces pe proprietatea municipiului a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice este prevăzut în anexa la prezentul regulament și face parte integrantă din acesta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Tarife pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați percepute furnizorilor/operatorilor de rețele publice de comunicații electronice

Nr. Crt.	Tip de acces	Tarif anual	
		Active, cu excepția clădirilor cu valoare de patrimoniu	Clădiri cu valoare de patrimoniu
1	Cabluri direct îngropate în săpătură sub partea carosabilă din ampriza străzilor urbane categoria I (subtraversare)	0,80 lei/ml	
2	Cabluri direct îngropate în săpătură în/sub acvatoriu portuar (inclusiv rada portului)	1,79 lei/ml	
3	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată situate în zona A	1,93 lei/ml	
4	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona B	0,85 lei/ml	
5	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona C	0,56 lei/ml	
6	Cabluri direct instalate pe/sub parcări, piețe/piațete, spațiu verde cu acces nelimitat, spațiu verde de folosință specializată, situate în zona D	0,48 lei/ml	
7	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidențiale - utilizare continuă	1,31 lei/ml	
8	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale zona A ori B situate în intravilanul localității - utilizare discontinuă	1,16 lei/ml	
9	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale (cu excepția celor din zona C ori D situate în extravilanul localității) - utilizare discontinuă		2,22 lei/ml
10	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
11	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	
12	Cutii instalate în/sub partea noncarosabilă din ampriza drumului (străzilor urbane categoria I)	5,63 lei/mp	
13	Cutii instalate pe/în turn	3,07 lei/mp	
14	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, situate în intravilan	3,00 lei/mp	35,37 lei/mp

15	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în intravilan	68,69 lei/mp	118,67 lei/mp
16	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare continuă, situate în extravilan	29,84 lei/mp	70,10 lei/mp
17	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în intravilan	62,03 lei/mp	110,34 lei/mp
18	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în intravilan	158,66 lei/mp	231,13 lei/mp
19	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare discontinuă, situate în extravilan	24,47 lei/mp	63,39 lei/mp
20	Cutii instalate pe/în/sub centre comerciale cu utilizare continuă, situate în extravilan	102,32 lei/mp	160,70 lei/mp
21	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în intravilan	6,72 lei/mp	
22	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, situate în intravilan		41,20 lei/mp
23	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A cu utilizare continuă, situate în extravilan	3,00 lei/mp	7,69 lei/mp
24	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, situate în intravilan	3,00 lei/mp	13,71 lei/mp
25	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în intravilan	42,70 lei/mp	86,19 lei/mp
26	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidențiale cu utilizare continuă, situate în extravilan	8,90 lei/mp	43,93 lei/mp

Pentru elementele de rețele de comunicații electronice și elementele de infrastructură fizică care nu sunt incluse în anexă, respectiv antene, cabinete, camere tehnice, camere de tragere, conducte, stații de bază, stâlpi, piloni, turnuri, alte echipamente și infrastructuri fizice suport, precum și pentru cablurile și cutiile pentru care se exercită un alt tip de acces decât cel prevăzut în anexă, tarifele pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietatea publică vor fi de:

- 0,1 lei/ml/an;
- 3,00 lei/mp/an;
- 3,50 lei/stâlp/an.

Note:

1. În cazul clădirilor (rezidențiale, de birouri, industriale și centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât și instalațiile funcționale de deservire.

2. Tarifele de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm<sup>3</sup> și 0,08 m<sup>3</sup>.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

### Cerere

pentru acordarea dreptului de acces operatorilor/furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați

Subscrisa ....., cu sediul social în localitatea ....., str. .... nr. ...., înregistrată la Registrul comerțului cu nr. ...., CUI ....., telefon ....., e-mail ....., în calitate de operator/furnizor de rețele publice de comunicații electronice certificat cu Autorizația nr. .... din data de ....., reprezentată legal prin dl/dna ....., având funcția de ....., legitimat/legitimată cu BI/CI seria ..... nr. ...., eliberat de ....., prin prezenta vă solicităm dreptul de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii/instalării/întreținerii/înlocuirii/mutării rețelelor de comunicații electronice, a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau a echipamentelor tehnice, precizându-se lungimea/dimensiunea/cantitatea acestora, după cum urmează:

1. Elemente de rețea: .....
2. Elemente de infrastructură fizică: .....
3. Echipamente tehnice: .....

Lucrările urmează a fi realizate în zona/strada: .....

Scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă: .....

Durata estimativă a realizării lucrărilor: .....

Perioada pentru care solicităm accesul este de: .....

Mențiuni suplimentare: .....

Anexăm următoarele documente:

- Copii ale documentelor de identificare a solicitantului: CUI/CIF/Certificat constatator de la Oficiul Registrului Comerțului;
- Împuternicirea persoanei care reprezintă solicitantul;
- Actul de identitate al administratorului sau împuternicitului legal;
- Dovada calității de operator/furnizor de rețele de comunicații electronice;
- Memoriu de prezentare a lucrării;

Data,  
.....

S.C. ....  
Reprezentant .....  
(Semnătura și ștampila)

**CONTRACT**

pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora  
NR. \_\_\_\_\_

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

Între **MUNICIPIUL GALAȚI** cu sediul în Municipiul Galați, Str. **DOMNEASCĂ NR. 54, COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ 3814810**, reprezentată **PRIN PRIMAR - IONUȚ FLORIN PUCHEANU**, în temeiul art. 154, alin. (6) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**, în calitate de titular al dreptului de administrare asupra domeniului public al Municipiului Galați, din care fac parte și imobilele identificate conform anexei, înscrise în Cartea Funciară a Municipiului Galați, cu nr. cadastrale conform anexei, denumit(ă) în continuare „ADMINISTRATOR”

Și

\_\_\_\_\_ cu sediul social/domiciliul în (localitatea) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. \_\_\_\_\_, **COD DE IDENTIFICARE FISCALĂ** \_\_\_\_\_, reprezentată de \_\_\_\_\_, cu funcția de \_\_\_\_\_, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

**OPERATORUL** este titular al Certificatului Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. \_\_\_\_\_, ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora,

și că

**ADMINISTRATORUL** face dovada calității sale de titular al dreptului de administrare a imobilelor asupra cărora se constituie dreptul de acces, identificate conform anexei, prin următoarele documente doveditoare:

- Extras de carte funciară.

**ADMINISTRATORUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 *privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea*

unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările ulterioare și luând în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, actualizată conform deciziei 672/2022, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările și completările ulterioare, ale Codului Civil, a cererii de acordare a accesului nr. \_\_\_\_\_, înregistrată la Registratura generală a Municipiului Galați cu nr. \_\_\_\_\_, a referatului nr. \_\_\_\_\_, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

## 2. DEFINIȚII

2.1. **Acces pe proprietatea publica/privată** reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate publică/privată, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. **Infrastructură fizică** reprezintă orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, pilonii, stâlpii, inclusiv cei de iluminat, semnele de circulație, semafoarele, panourile, stațiile de autobuz, tramvai ori a altor mijloace de transport în comun, precum și alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele ori obiecte de mobilier stradal; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum este definită la art. 2 pct. 1 din Legea nr. 458/2022 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu reprezintă infrastructură fizică.

2.3. **Rețea de comunicații electronice** reprezintă sistemele de transmisie, bazate sau nu pe o infrastructură permanentă sau pe o capacitate de administrare centralizată, și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor media audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. **Rețea publică de comunicații electronice** reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului și care permite transferul de informații între punctele terminale ale rețelei.

2.5. **Serviciu de comunicații electronice destinate publicului** reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. **Furnizor de rețele de comunicații electronice** reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

### 3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. ADMINISTRATORUL constituie cu titlu oneros dreptul de acces asupra imobilelor identificate conform anexa 3 (adresa, nr. carte funciară, nr. cadastral), aflate în proprietatea/administrarea sa în favoarea OPERATORULUI, în vederea **construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:**

- a) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_, pe toată durata Contractului.

3.4. OPERATORUL beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați în condițiile legii nr. 159/2016 *privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice*, cu modificările ulterioare, și luând în considerare respectarea deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018, actualizată conform deciziei 672/2022, *privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică și a prevederilor prezentului contract, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ, următoarele condiții :*

a) Exercițiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public, căruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) Efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și siguranței naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară *pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;*

c) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zonă care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zona de protecție, precum și orice modificare a situației juridice se fac numai în condițiile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) Orice intervenție asupra terenurilor amenajate ca spațiu verde, respectiv care poate afecta vegetația existentă pe acestea, precum și orice modificare a configurației acestora, se face numai în condițiile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului. Intervențiile asupra terenurilor amenajate ca spații verzi, respectiv care pot afecta vegetația existentă pe acestea, se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Primăria Municipiului Galați. Intervențiile care se efectuează asupra elementelor de vegetație declarate monument al naturii, respectiv asupra imobilelor terenuri pe care figurează elemente de vegetație declarate monument al naturii se autorizează conform legii.

3.5. OPERATORUL beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați, dacă sunt îndeplinite **cumulativ** următoarele condiții:

- a) Dreptul de folosință asupra imobilelor în cauză nu ar fi afectat sau ar fi afectat într-o măsură nesemnificativă prin efectuarea acestor lucrări ori, dacă un alt furnizor de rețele de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, a efectuat deja lucrări de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză, dreptul de folosință asupra imobilelor nu ar fi afectat în mod permanent de o restrângere suplimentară prin efectuarea unor noi asemenea lucrări, conform normativelor tehnice prevăzute la art. 29 alin. (2) din Legea nr. 159/2016.
- b) Exercițiul acestui drept sau efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăți nu este de natură să contravină unor norme legale imperative ori cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții, ori celor privind protecția mediului, a sănătății sau a ordinii publice, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză;

3.6. Imobilele asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- a) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

3.7. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, prevăzute la art. 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.



3.8. Lucrările de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora se vor realiza cu respectarea dispozițiilor speciale privind autorizarea executării acestor lucrări prevăzute de Legea nr. 198/2022 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul comunicațiilor electronice și pentru stabilirea unor măsuri de facilitare a dezvoltării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, și, unde este cazul, pe bază de documentație (proiect) avizat și autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 privind Autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3.9. Durata estimativă a executării lucrărilor de construire, instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora va fi de **1 an de la data notificării începerii lucrărilor, respectiv de la obținerea autorizației de construire.**

3.10. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- Subtraversarea străzilor/bulevardelor se va realiza prin foraj orizontal cu excepția situațiilor în care din punct de vedere tehnic sau din alte motive justificate nu se poate adopta această soluție.

3.11. În vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de construire, instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- se face cu respectarea legislației în vigoare;

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora:

- se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată;

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- se vor executa după notificarea ADMINISTRATORULUI și cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată.

d) Lucrări de renovare majoră pentru infrastructura fizică a rețelelor de comunicații electronice:

- Se vor face cu respectarea Legii nr. 50/1991, actualizată și republicată.

#### 4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

4.2. Perioada pentru care se încheie contractul este de 5 (cinci) ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică prevăzute la art. 3.1.

4.3. Contractul poate fi modificat/prelungit prin act adițional cu acordul Părților, în condițiile legii.

## 5. TARIFARE

5.1. Tarifele pentru constituirea dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Municipiului Galați sunt cele prevăzute în Anexa II la HCL nr. ....

5.2. Elementele de rețea publică de comunicații electronice sau elementele de infrastructură, ce fac obiectul prezentului contract de acces sunt:

- a) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- b) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- c) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
- d) \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Valoarea tarifului contractual este de:

Nr. crt.	Element de rețea	Tarif conform Anexa II la HCL nr. ....
1		
2		
3		
4		

5.3. Plata tarifului se face trimestrial la Direcția Impozite, Taxe și alte Venituri Locale, cu sediul în Galați, str. Domnească nr. 13, bl. L, parter, până la data de 15 inclusiv a ultimei luni, cu excepția trimestrului IV, pentru care plata se efectuează până la data de 15 noiembrie. Plata tarifului se poate face și prin virament în contul \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Galați, cu specificația **CHIRIE FURNIZORI REȚELE PUBLICE, cod taxă 335**.

5.4. Pentru neplata la termen a tarifului se datorează penalități de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi, conform dispozițiilor legale în vigoare, respectiv art. 906 alin. (3) din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, și se poate modifica odată cu legislația în vigoare.

5.5. Pentru orice modificare intervenită în exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a Municipiului Galați, se vor stabili tarifele în funcție de tipul de acces, conform Anexa II la HCL nr. ....

5.6. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor, se produc pagube materiale ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia o despăgubire calculată ținând cont de următoarele criterii:

- categoria de folosință și suprafața de teren afectată, cu ocazia efectuării lucrărilor;

5.7. Ulterior încheierii contractului de acces, orice modificare intervenită cu privire la lungimea rețelei de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică deținute sau a echipamentelor tehnice aferente acestora se interpretează astfel:

- a) în cazul extinderii rețelelor de comunicații electronice sau a infrastructurii fizice se va depune o nouă solicitare;

b) în cazul în care apar diferențe privind lungimea rețelelor de comunicații electronice, infrastructurii fizice, echipamentelor tehnice după executarea lucrărilor față de cele prevăzute în contract sau când devierea traseului este minimă, este executată pe tronsonul prevăzut în contract și este cauzată de existența altor rețele ori a renunțării sau solicitării de bransamente/racorduri la stâlpi/camerete, comunicarea se face prin notificarea în scris a ADMINISTRATORULUI. Modificarea intervenită va fi evidențiată într-o dispoziție de șantier și prin plan de situație.

5.8. OPERATORUL va înștiința autoritatea locală, în termenul de valabilitate al autorizației de construire a lucrărilor de acces, data de la care urmează să înceapă efectuarea lucrărilor de instalare a rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau a echipamentelor tehnice.

## 6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

6.1. ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă;

b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;

c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.11. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;

d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;

f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

g) la încetarea prezentului contract, să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului;

h) în situația în care terenurile/imobilele ce aparțin domeniului public sau privat ce fac obiectul contractului sunt identificate, ulterior, ca fiind notificate în temeiul legii 10/2001 sau a unui eventual litigiu, contractul cu ADMINISTRATORUL va înceta pentru acea porțiune de teren și se va cesiona către noul proprietar începând cu data comunicării oficiale a existenței notificării făcută OPERATORULUI de către Municipiul Galați că terenul a fost restituit notificatorului, iar cheltuielile determinate de modificarea traseului, dacă se impune, vor cădea în sarcina OPERATORULUI.

i) în situația în care, ulterior încheierii contractului, instanțele de judecată competente vor pronunța hotărâri judecătorești în sensul restituirii în natură a terenurilor/imobilelor aparținând municipiului și, totodată, fac obiectul prezentului contract, OPERATORUL are obligația de a readuce imobilul/terenul la starea inițială pe cheltuiala proprie, dacă se impune acest lucru;

j) să solicite OPERATORULUI realizarea de verificări cu privire la rețeaua de comunicații electronice ori la elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora construite/instalate ca urmare a exercitării dreptului de acces, putând efectua inspecții în teren în vederea urmăririi respectării condițiilor de acordare a dreptului de acces.

#### 6.2. ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.1., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:

i) să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii) să garanteze liberul acces, în maxim 3 zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

iii) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.1., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;

c) să semneze Procesul-verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului-verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;

f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;

h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură fizică amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa ADMINISTRATORULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;

l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere, ori care ar necesita mutarea lor, să notifice în scris OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);

o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei OPERATORULUI să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

### 6.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe imobilul prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, și ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 10;

c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 6.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător;

d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii fizice (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;

e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;

f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;

g) să fie notificat despre intenția ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

### 6.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului din culpa sa pe întreaga perioadă contractuală;

b) să notifice persoana care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, ADMINISTRATORUL, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract.

c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;

g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la construirea, instalarea, întreținerea, înlocuirea și mutarea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;

h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă;

i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură fizică necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această reazare este solicitată motivat de ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazarea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;

k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiși imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;

n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a plăti ADMINISTRATORULUI contravaloarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

o) să folosească imobilele afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

p) să restituie imobilul la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

## **7. MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

7.1. Lucrările prevăzute la art. 3.11 se execută de la data semnării de către Părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

7.2. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 4.2., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 7.3. ori la art. 9.3.

7.3. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:

- a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură fizică instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
- b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
- c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

## **8. CESIUNEA DREPTULUI**

8.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

8.2. OPERATORUL rămâne dator față de ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de ADMINISTRATOR.

## **9. FORȚA MAJORĂ**

9.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, totală sau parțială, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 5 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

9.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de 30 de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **10. NOTIFICĂRI**

10.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

10.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

10.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.



10.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

10.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru ADMINISTRATOR

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

Pentru OPERATOR

Persoană de contact: .....

Telefon: .....

Fax: .....

E-mail: .....

## 11. LITIGII

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din/sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## 12. CLAUZE FINALE

12.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

12.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

12.3. Prezentul Contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința Părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de \_\_\_\_\_ exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_.

## ANEXE LA CONTRACT

Anexa 1 - Actul doveditor al calității de ADMINISTRATOR asupra/al imobilului.

Anexa 2 - Certificatul-Tip nr. \_\_\_\_\_ al Operatorului.

Anexa 3 - Anexa cu privire la datele de identificare ale traseului, lungimea rețelelor subterane sau supraterane de telecomunicații, funcționale, elementelor de infrastructura, precum și datele concrete cu privire la echipamentele tehnice aferente acestora, așa cum sunt definite în Decizia ANCOM nr. 977/2018.

Anexa 4 - Planul cadastral al imobilului.

Anexa 5 - Extrasul de Carte Funciară eliberat de ... sub nr. ...

Anexa 6 - Certificatul fiscal nr. ... din data ..., emis de \_\_\_\_\_.

**ADMINISTRATOR,**

MUNICIPIUL GALAȚI

**OPERATOR,**