

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str. Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR. 255/2010
numită prin **Dispoziția Primarului Municipiului Galați nr. 2381/28.09.2015**

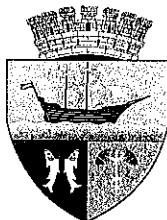
HOTĂRÂREA NR. 12
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Din data de: 2015 - octombrie - 19

Având în vedere prevederile art. 18 și urm. din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 15 și urm. din Normele de aplicare a Legii nr. 255/2010, s-a întrunit Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate ori a altui drept real compusă din următorii membri:

1. Stan Marius – Primarul Municipiului Galați
2. Munteanu Ionel – Consilier Juridic la Serviciul Juridic și Legalitate – Primăria Municipiului Galați
3. Roman Gianina – Director Executiv la Direcția de Achiziții și Parteneriat - Public Privat – Primăria Municipiului Galați
4. Manole Elisabeta – Instituția Prefectului Jud. Galați
5. Bourceanu Luminița – O.C.P.I. Galați

Având în vedere faptul că:

- pe baza documentației tehnico-economice prevăzute în art. 5 din Legea nr. 255/2010, prin HCL nr. 166 din data de 30.04.2015 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică „**Modernizare Strada Traian între Strada Brăilei și Metro**”;
- imobilul în suprafață de **174,13 mp teren și 125 mp clădiri** situat în **Str. Traian nr. 20** identificat cu numărul cadastral - înscris în C.F. nr. - Galați este situat în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Modernizare Strada Traian între Strada Brăilei și Metro” stabilit prin Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 64/2015;
- titular aparent al dreptului de proprietate sau al altui drept real identificat în baza C.F. nr. - Galați, pentru suprafața **174,13 mp teren și 125 mp clădiri** este **RAFAT RADITA**;
- potrivit HCL nr. 166 din data de 30.04.2015 proprietatea din **Str. Traian nr. 20** în suprafața de **174,13 mp teren și 125 mp clădiri** este afectată de lucrările de utilitate publică în suprafața de **152,31 mp teren și 117,71 mp clădiri**;
- proprietarul a formulat și înregistrat cererea pentru acordarea de despăgubiri și a depus la sediul expropriatorului documentele prevăzute de Legea nr. 255/2010;
- termenele prevăzute de Legea nr. 255/2010 au expirat;
- din documentele analizate de Comisie, respectiv: Contract de vânzare cumpărare nr. 506N/15.12.2009, Proces verbal de predare primire și Act adițional cu același număr;



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str. Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



Comisia a stabilit că **RAFAT RADITA** este îndreptățită la despăgubire în calitate de titular al dreptului de proprietate sau al altui drept real, cu ultimul domiciliu/sediu cunoscut la Str. Traian nr. 20, ap. 1, Galați.

Titularul dreptului de proprietate sau al altui drept real **nu a fost** prezent la ședința Comisiei din data de **15.10.2015, ora 08,30**.

Pentru aceste motive

COMISIA

Fiind legal întrunită prin prezența a 5 (cinci) membri și constatând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă acordarea despăgubirilor titularilor dreptului de proprietate sau al altui drept real pentru imobilul expropriat în suprafața de **152,31 mp teren și 117,71 mp clădiri** situat în **Str. Traian nr. 20** cu număr cadastral - înscris în C.F. - Galați, identificat din Planul de situație avizat tehnic de O.C.P.I. Galați sub nr. 64/2015.

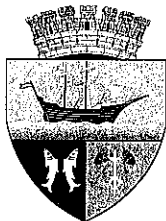
Art. 2. Despăgubirea stabilită în conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 în cuantum de **291.464,48 lei** și consemnată pe numele **RAFAT RADITA** în contul [redacted] deschis la **CEC BANK Sucursala Galați**, urmând a se diminua cu suma de 4799,12 lei reprezentând rate și dobânzi, conform Adresei nr. 1614/15.10.2015, emisă de către Societatea Loconfort S.A Galați, înregistrată la Registratura Generală a Municipiului Galați sub nr. 53241/15.10.2015.

Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010.

Art. 3. Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri au fost cele comunicate de instituțiile abilitate și aflate la dosarul imobilului expropriat.

Art. 4. Transferul imobilelor expropriate din proprietatea privată în proprietatea publică a Municipiului Galați operează de drept de la data emiterii Dispoziției privind decizia de expropriere nr. 2375 din data de 24.09.2015. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator.

Art. 5. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 19 din Legea nr. 255/2010 se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
Str. Domnească nr.38
800008 Galați, România
Tel : +40 236 307 700 ; Fax : +40 236 461 460
Email : main@primaria.galati.ro
Web: www.primaria.galati.ro



exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate.

Termenul în care moștenitorii expropriatului defunct se pot adresa instanței judecătorești curge de la data acceptării succesiunii.

Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii.

Atât procedura de expropriere, cât și obiectivele de utilitate publică ce fac obiectul prezentei legi nu pot fi suspendate sau sistate la cererea vreunei persoane care invocă existența unor litigii privind posesia ori proprietatea imobilului expropriat.

Art. 6. Hotărârea comisiei poate fi revocată pentru motive temeinice. În acest caz titularul cererii va fi notificat.

Art. 7. Hotărârea se comunică în original titularului cererii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau poate fi ridicată personal de titularul cererii ori de mandatarul acestuia cu procură specială autentică, cu semnătură de primire.

Hotărârea comisiei poate fi consultată la sediul expropriatorului. Hotărârea, cuprinzând și cuantumul despăgubirilor, se va afișa în extras atât la sediul Consiliului Local al Municipiului Galați, cât și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art. 8. Despăgubirile vor putea fi ridicate după ce titularul/titularii dreptului de proprietate sau al altui drept real vor trimite actele doveditoare în original și/sau copie legalizată expropriatorului.

Art. 9. Prezenta Hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare originale și are ca anexă Procesul-Verbal nr. 110548 din data de 15.10.2015.

Membrii comisiei:

1. Stan Marius

2. Munteanu Ionel

3. Roman Gianina

4. Manole Elisabeta

5. Bourceanu Luminița