

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL
UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41
Nr. 74038 din 10.09.2018**

Conform Legii nr. 350/2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 132618/07.12.2015 - încheiat între municipiul Galați și SC Proiect SA în calitate de lider al asocierii SC Proiect SA, SC Oppidum Studio SRL - este în curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 ».

Astfel, pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare au fost prevazute următoarele etape/faze:

Etapa I - Stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonei studiate

Faza I.1 - Studii de fundamentare cu caracter analitic

Faza I.2 - Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Faza I.3 - Studii de fundamentare cu caracter prosper

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)

Faza I.4 - Realizare suport topografic/cadastral

Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galați

Faza II.2 - Consultarea populatiei în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Faza II.3 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați

- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- Avizare **Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător**
- Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei astfel încât fiecare cetățean să constientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

ETAPE PARCURSE

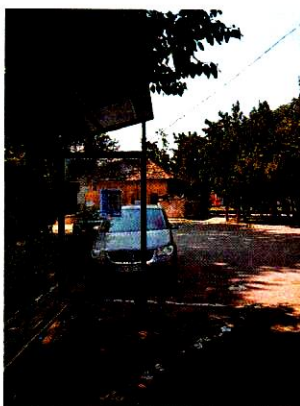
Până în prezent au fost parcurse : prima etapa și din etapa II, primele două faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONȚINE descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, răspunsurile argumentate ale elaboratorului, inclusiv concluziile și recomandările Primăriei municipiului Galați.

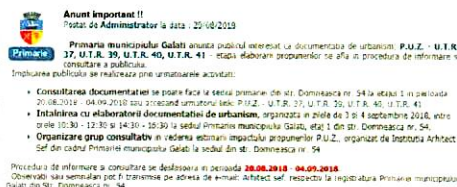
Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificată și completată prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice **Plan Urbanistic Zonal « UTR 37 UTR 39, UTR 40, UTR 41 »** .

Activitățile s-au desfășurat în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 20.08.2018 - afișarea planselor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, în sediul Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118;
- În data 20.08.2018 - lipire afișe și distribuire fleyere în zona de studiu PUZ, ce conțin programul de desfășurare a procesului de informare și consultare;
- În perioada 20.08.2018 - 04.09.2018 consultarea documentației de către publicul interesat la sediul primăriei din str. Domnească nr. 54, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galați www.primariagalati.ro
- În data 31.08.2018, începând cu ora 09³⁰, s-au desfășurat lucrările grupului consultativ, în sala de ședințe nr. 311 din Primăria municipiului Galați;
- În zilele de 03 și 04.08.2018, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației, între orele 10³⁰ - 12³⁰, respectiv 14³⁰ - 16³⁰ în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118 din cadrul Primăriei municipiului Galați.



Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați : www.primariagalati.ro , în data 20.08.2018. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la locul desfășurării acțiunii, la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domneasca nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Afișarea anunțului în locuri vizibile și distribuire fleyere la centrele de încasare a impozitelor și taxelor din municipiul Galați din str. Domnească nr. 13 ; b-dul Henri Coandă nr. 8, bl. J5 parter ; str. Brăilei nr. 232 bl. E4 parter; str. Basarabiei nr. 65 bl. A16 parter.



La grupul consultativ au fost invitați să participe :

- membrii C.T.A.T.U (Comisia tehnica de amenajare a teritoriului și urbanism)
- membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galați
- reprezentanți ai conducerii și serviciilor interesate din cadrul Primăriei municipiului Galați
- reprezentanți din partea Inspectoratului de Poliție Județean Galați - Serviciul rutier
- Arhitectul Șef al Consiliului Județului Galați
- O.A.R.-Filiala Dunărea de Jos
- Reprezentanți din partea ArcelorMittal Galați
- Electrica Distribuție Muntenia Nord - Sucursala Galați
- Serviciul Public Ecosal Galati
- SC Apa Canal SA
- Distrigaz Sud Retele
- SC Carolgal SA Galati
- SC Electrocentrale SA Galati
- Agenția pentru Protecția Mediului Galati
- Sistemul de Gospodărire a Apelor Galați
- Direcția de Sănătate Publică Galați
- Direcția Județeană pentru Cultură Galați
- Sucursala Regională CF Galați
- Regia Națională a Padurilor Romsilva - Direcția Silvică Galați
- Colegi din cadrul Serviciului Autorizare Construire
- Echipa de elaboratori a documentației



În continuare, redăm observațiile/propunerile din partea populației, formulate în cadrul procesului de consultare publică pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 și punctul de vedere/răspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	DESCRIEREA OBSERVAȚIILOR	RĂSPUNS
Delu Tonița	Lipsa rețelei de canalizare Iluminat stradal	Prin PUZ se propune modernizarea și extinderea rețelelor edilitare (alimentare cu apă, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrică) pe toate străzile cuprinse în zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea rețelelor edilitare existente prin: devierea traseelor conductelor care traversează proprietăți private, înlocuirea conductelor cu grad avansat de uzură ș.a.

	Starea degradată a arterelor de circulație	Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.
Lepadatu Petrică	Introducerea în zona M1 a funcțiunilor productive nepoluante	Aceste functiuni sunt admise in anumite conditii. Se va studia posibilitatea includerii lor ca funcțiuni admise fără alte limitări
Arh. Ursachi Roland	Modernizare iluminat stradal, artere de circulație, rețele edilitare,	Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale. Prin PUZ se propune modernizarea si extinderea retelelor edilitare (alimentare cu apa, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrica) pe toate strazile cuprinse in zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea retelelor edilitare existente prin: devierea

	In zona de protecție a râului Siret să fie permise construcții și amenajări de agrement	traseelor conductelor care traversează proprietati private, înlocuirea conductelor cu grad avansat de uzura s.a. Se va studia posibilitatea includerii lor ca și funcțiuni admise
State Virgil reprez. SC Apa Canal SA	Reglementarea conductelor care traversează proprietăți aparținând persoanelor fizice și juridice	Se va studia posibilitatea devierii acestor conducte
Bors Constantin reprez. S.R.C.F. Galați	In ce condiții se poate construi pe terenul CFR	Pe terenul CFR se pot realiza doar construcții provizorii în baza contractului de închiriere și cu acordul expres al proprietarului de teren
Arh. Roxana Gheorghiu reprez. Direcția Județeană pentru Cultură Galați	Sa nu se propună reglementări pe zona istorică	PUZ UTR 37 PTR 39 UTR 40 UTR 41 nu face propuneri pe zona istorică de referință ZIR 23 și ZIR 24 (acestea sunt reglementate prin PUZ CP - municipiul Galați aprobat prin HCL nr. 63 din 26.05.2015)

ETAPE / FAZE RAMASE DE PARCURS

Etapă II - Intocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.3 - Intocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate și Elaborarea Raportului de mediu.

- Avizare Agenția pentru Protecția Mediului Galați
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finală a documentației P.U.Z. după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului cât și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate

- ✓ Avizare Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecție a mediului înconjurător a Consiliului Local Galați
- ✓ Aprobare în Consiliul Local Galați

Documentația P.U.Z. aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați.

Comisia de recepție a documentației de urbanism
PLAN URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41
constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 1194/12.03.2018
cu modificările ulterioare

NEDELCU MIHAIL - președinte - consilier juridic Serviciului Juridic și Legalitate

CONSTANTIN NELA - ALINA - membru - Șef Serviciul Autorizare Construire

BUCĂ VALENTINA LAURA - membru - Șef Serviciul Gestiunea Patrimoniului și Cadastru

PAVLENCO VIOLETA - membru - Șef Serviciu Investiții

BLAGA ADRIANA - secretar - consilier Instituția Arhitect Șef

