



ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL

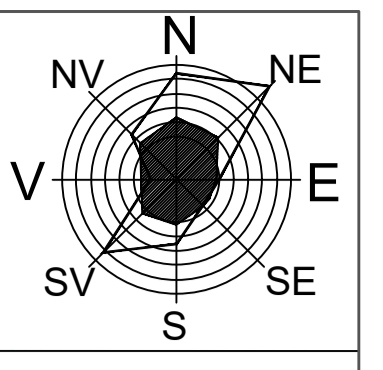
- UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41 -

MUNICIPIUL GALATI

REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

3



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA STUDIATA PRIN PUZ, S= 1152,56 ha
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA, cf. PUG MUN. GALATI
- LIMITA UTR, cf. PUG MUN. GALATI
- LIMITA SIT ARHEOLOGIC (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- LIMITA SUPRAFATA ZONA ISTORICA DE REFERINTA - ZIR 23 SI ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI) - corespunde cu limita zonei de protectie a zonei construite protejate (cf. PUZ CP - Mun. Galati)
- ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA A - ZIR 24 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- ANSAMBLU ARHEOLOGIC GRUPA B - ZIR 23 (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)
- PROMONTORIUL BARBOSI (cf. PUZ CP - MUN. GALATI)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1 - LOCUIRE INDIVIDUALA IN CLADIRI CU INALTIME MICA (Locatiile L1a, L1b, L1c, L1d, L1f)
- L2 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MICA SI MEDIE
- IS - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- GC - GOSPODARIE COMUNALA
- TE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- V1 - PARCURI
- V2 - PADURI DE AGREMENT
- V3 - CULOARE DE PROTECTIE INFRASTRUCTURA CIRCULATIE SI EDILITARA s.a.
- V4 - SPATII VERZI PROTECTIE LACURI SI APE
- V5 - SPATII VERZI PENTRU AGREMENT
- ID - UNITATI DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE
- CF - CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- A - APE
- N - TERENURI NEPRODUCTIVE
- M1 - ZONA MIXTA - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL, INCLUSIV LOCUIRE
- M2 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE SI SERVICII CONEXE
- M3 - ZONA MIXTA - ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE, SERVICII CONEXE SI SPATII VERZI PLANTATE

* PUZ C.P. - IN ZONELE ZIR 23 SI ZIR 24 SE VOR RESPECTA REGLEMENTARILE cf. P.U.Z. CP - MUN. GALATI

CR - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CENTURA GALATI - ARTERA PROPUSA PENTRU LARGIRE PRIN P.U.G. SI PRIN D.A.L.I. EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM DE CENTURA
- STRAZI DE CATEGORIA I-a si a II-a
- STRAZI DE CATEGORIA a III-a
- STRAZI DE CATEGORIA a IV-a
- CIRCULATII PIETONALE, CAROSABILE, PARCAJE
- LINII DE TRAMVAI
- STRAZI PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- STRADA GAROFITEI PROPUSA CA SI TRASEU PENTRU O VARIANTA DE DECONGESTIONARE A TRAFICULUI DE PE DRUMUL DE CENTURA
- DRUM COLECTOR PROPUS AFERENT ZONA EXTRAVILAN A DN 2B
- POD

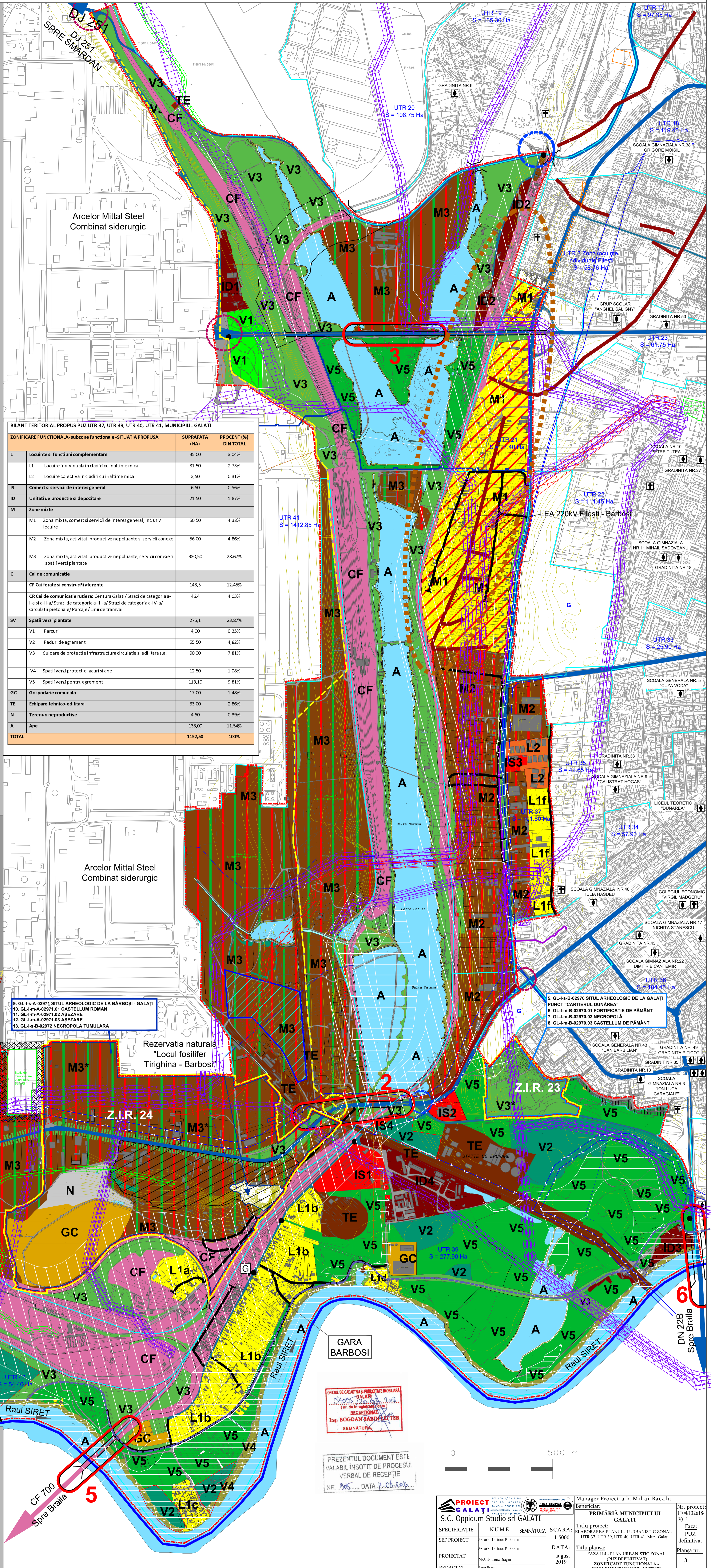
- STATIE DE TRANSPORT IN COMUN
- INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PROPUSA
- INTERSECTIE PROPUSA INTRE DN 2B SI STRADA GAROFITEI
- RECONFIGURARE INTERSECTII/ZONE PENTRU FLUIDIZARE TRAFIC SENS UNIC
- STRAZI DE DESERVIRE LOCALA INFUNDATE
- RETELE TEHNICO - EDILITARE

- L.E.A. 220kv
- L.E.A. 110kv
- L.E.A. 20kv
- CANAL / RIGOLA
- CANALIZARE
- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA PROPUSA
- DIG LA RAUL SIRET
- CURBE DE NIVEL
- MAGISTRALA LIRE CONDUCTA
- MAGISTRALA LIRE CONDUCTA
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA L.E.A. 220kv - 55m / L.E.A. 110kv - 37m / L.E.A. 20kv - 24m
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU INFRASTRUCTURA s.a. (RETEA DISTRIBUTIE APA - 10m, CIMITIR 50m; PENTRU APE - 20m - RAUL SIRET, 5m - BALTI, ZONA DIG)
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU DRUMURI NATIONALE - 22 m de la axul drumului
- ZONA DE PROTECTIE PENTRU CAI FERATE - 100m de la limita zonei cadastrale CFR
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE MARE / MEDIU
- ZONA INSTABILITATE TALUZ (TASARI, ALUNECARI DE TEREN)
- RAVENIA ACTIVA
- SUPRAFETI DE TEREN PROPUSE PENTRU TRECEREA IN DOMENIUL PUBLIC

SCHEMA RISC DE INUNDABILITATE

LEGENDA

- Limita studiata prin P.U.Z.
- Risc mare de inundabilitate
- Risc mediu de inundabilitate
- Risc mic de inundabilitate



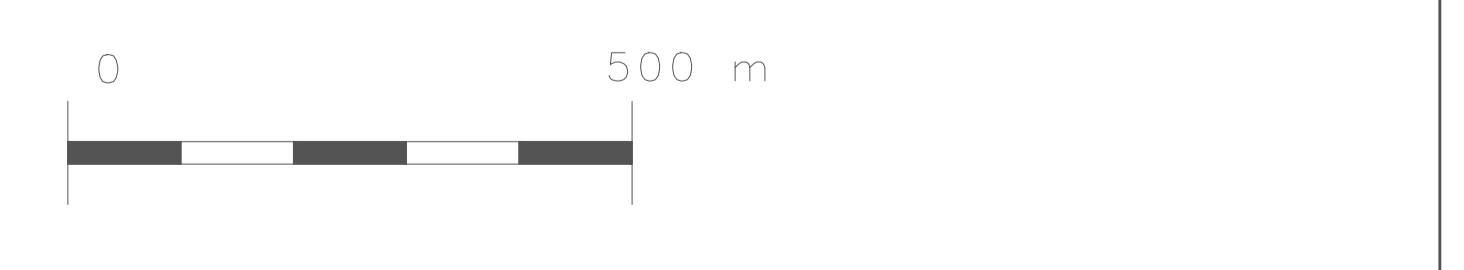
BILANT TERITORIAL PROPUZ PUZ 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUNICIPIUL GALATI

ZONIFICARE FUNCTIONALA - subzone functionale - SITUATIA PROPUSA	SUPRAFATA (HA)	PERCENT (%) DIN TOTAL
L Locuinte si functii complementare	35,00	3,04%
L1 Locuire individuala in cladiri cu inaltime mica	31,50	2,73%
L2 Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mica	3,50	0,31%
IS Comert si servicii de interes general	6,50	0,56%
ID Unitati de productie si depozitare	21,50	1,87%
M Zone mixte		
M1 Zona mixta, comert si servicii de interes general, inclusiv locuire	50,50	4,38%
M2 Zona mixta, activitati productive nepoluante si servicii conexe	56,00	4,86%
M3 Zona mixta, activitati productive nepoluante, servicii conexe si spatii verzi plantate	330,50	28,67%
C Cai de comunicatie		
CF Cai ferate si constructii aferente	143,5	12,45%
CR Cai de comunicatie rutiera: Centura Galati/ Strazi de categoria I-a si a II-a/ Strazi de categoria a III-a/ Strazi de categoria a IV-a/ Circulatii pietonale/ Parcaje/ Linii de tramvai	46,4	4,03%
SV Spatii verzi plantate	275,1	23,87%
V1 Parcuri	4,00	0,35%
V2 Paduri de agrement	55,50	4,82%
V3 Culoare de protectie infrastructura circulatiei si edilitara s.a.	90,00	7,81%
V4 Spatii verzi protectie lacuri si ape	12,50	1,08%
V5 Spatii verzi pentru agrement	113,10	9,81%
GC Gospodarie comuna	17,00	1,48%
TE Echipare tehnico-edilitara	33,00	2,86%
N Terenuri neproductive	4,50	0,39%
A Ape	133,00	11,54%
TOTAL	1152,50	100%

- 9. GL-I-A-02971 SITUL ARHEOLOGIC DE LA BARBOSI - GALATI
- 10. GL-I-M-A-02971 SI CASTELUL ROMAN
- 11. GL-I-M-A-02971 SI AZEARE
- 12. GL-I-M-A-02971 SI AZEARE
- 13. GL-I-B-02972 NECROPOLA TUMULARA

- 5. GL-I-B-02970 SITUL ARHEOLOGIC DE LA GALATI, PUNCT "CARTIERUL DUNAREA"
- 6. GL-I-M-B-02970 SI FORTIFICATIE DE PAMANT
- 7. GL-I-M-B-02970 SI NECROPOLA
- 8. GL-I-M-B-02970 SI CASTELUL DE PAMANT

PREZENTUL DOCUMENT ESTE VALABIL INSOITIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTE NR. 095... DATA 11.05.2016



- 1 - POARTA DE INTRARE IN ORAS (CF. MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAJER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- 1-2-3 - INTRARI MARCATE DE ELEMENTE DIN ZONA INDUSTRIALA
- 4 - INTRARE LEGATA DE TRAMA ALBASTRA (RAUL SIRET)
- 5 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL PE CALEA FERATA
- 6 - INTRARE LEGATA DE ACCESUL DINSPRE BRAILA PE DN22B / POD PESTE SIRET
- ALINIAMENT DE ARBORI (ROL DE FILTRARE SI DIRECTIONARE) 2 - 20 M LATIME (CF. MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAJER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI)
- PERGOLA DE VEGETATIE URcatoARE (ROL DE DIRECTIONARE SI AGREMENTARE A SPATIULUI)
- CF. MASTER PLAN - POTENTIALUL NATURAL SI PEISAJER DIN TERITORIUL MUNICIPIULUI GALATI (ZONA CIMITIR CAGUSA) SI ALINIAMENT DE ARBORI 2 - 20 M LATIME CU ROL DE DIRECTIONARE LOCURI DE ACUMENI PENTRU COPII SI TINERET
- TEREN REZERVAT PENTRU STATIE TRATARE MECANO-BIOLOGICA SI STATIE SORTARE A DESEURILOR

PROIECT S.C. Opidium Studio srl GALATI		Manager Proiect: arh. Mihai Bacalu	
SEF PROIECT: arh. Liliana Boboc		Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI	
PROIECTAT: arh. Liliana Boboc		Titlu proiect: ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL - UTR 37, UTR 39, UTR 40, UTR 41, MUN. GALATI	
REDACTAT: Ion Puiu		Faza: PUZ definitivat	
SCARA: 1:5000		Titlu planșă: FAZA III - PLAN URBANISTIC ZONAL (PRZ DEFINITIV) - ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE	
DATA: august 2019		Nr. proiect: 1104/1326/8 2015	
		Faza: PUZ definitivat	
		Planșă nr.: 3	