



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCȚIUNE UTR 11, DIN ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE TRAIAN IN ZONA SERVICII PUBLICE SI DEPOZITARE



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

2019





RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PRIVIND

PLANUL URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCȚIUNE UTR 11 din zonă locuințe individuale Traian în zonă servicii publice și depozitare

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Contractul de lucrări proiectare și execuție nr. 13300/12.02.2012 - încheiat între municipiul Galați și SC Rovis Lider SRL - SC Atu Consulting SRL cu lider de asociere SC Rovis Lider SRL - are ca obiect « *amenajare târg auto* ».

Pentru schimbarea funcțiunii UTR 11 din zonă locuințe individuale Traian în zonă servicii publice și depozitare s-a procedat la elaborarea documentației de urbanism PUZ - de către proiectant B.I.A. Bacalu D. Mihai Puiu.

Arealul studiat are o suprafață de aproximativ 24,64 ha, este situat în intravilanul municipiului Galați și reprezintă întreaga unitate teritorială de referință (UTR) 11 - „zonă locuințe individuale”. Zona este ocupată de terenuri aparținând domeniului public/privat al municipiului Galați, precum și persoanelor fizice și/sau juridice. Majoritatea terenurilor sunt libere de construcții, ocupate de vegetație dezvoltată necontrolat.

Zona studiată, cu caracter rezidențial - așa cum a fost prevăzută prin PUG municipiul Galați - are tendința de dezvoltare ca fiind a unor activități de prestări servicii, industriale, depozitari etc datorită accesibilității ridicate, care atrage dezvoltarea unor astfel de activități în zonă.

Așadar, se consideră că funcțiunile rezidențiale prevăzute prin PUG nu ar fi într-o continuitate, în realitate, cu restul spațiilor construite rezidențiale din UTR-urile vecine, ceea ce fundamentează posibilitatea schimbării funcțiilor în spații adecvate unor activități de servicii publice și depozitare.

Obiective PUZ:

- Identificarea măsurilor necesare a fi adoptate în vederea asigurării relațiilor curente de trafic între zona studiată și zonele adiacente, respectiv în interiorul zonei studiate;
- Identificarea suprafețelor construibile pentru care se vor propune reglementări privind modul de construire;
- Analizarea infrastructurii edilitare;
- Identificarea riscurilor naturale și antropice și stabilirea, după caz, a măsurilor de prevenire și atenuare a riscurilor.

Regulamentul local de urbanism aferent acestui PUZ stabilește reglementări specifice pentru fiecare zonă și subzonă funcțională din teritoriul studiat, astfel:

- M1 - *zona mixtă* - comerț, servicii, activități productive și depozitare
- M2 - *zona mixtă* - comerț, servicii, activități productive și depozitare, autobaze, întreținere auto
- ID - *activități productive și depozitare*
- Cf - *zona căi de comunicație feroviare și amenajări aferente*
- Cr - *zona căi de comunicație rutiere și amenajări aferente* (autobaze, întreținere auto). Centura Galați - strada Macului/Străzi categoria a-III-a/Străzi categoria a-IV-a/Circulații pietonale, carosabile, parcaje.
- SV - *spații verzi de protecție a infrastructurii* (rutiere/feroviare). Culoare de protecție infrastructură circulație și edilitară/protecție taluzuri etc
- GC - *zona pentru serviciul public de gestionare a câinilor fără stăpân și gospodărie comunală*
- TE - *echipare tehnico-edilitară*



Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la

propunerile preliminare de reglementări urbanistice Plan Urbanistic Zonal «Schimbare funcțiune UTR 11 din zonă locuințe individuale Traian în zonă servicii publice și depozitare ».

Activitățile s-au desfășurat în incinta Primăriei Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 22.01.2019 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat;
- În perioada 23.01.2019 - 31.01.2019 consultarea documentației de către publicul interesat;
- În ziua de 25.01.2019 publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu elaboratorul documentației.



Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: www.primariagalati.ro. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primăriei Municipiului Galați din strada Domnească nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Informațiile au fost furnizate și prin distribuire de fluturași publicitari/flyere pentru informare proprietarilor din zona de studiu.



Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

PREZENTUL RAPORT CONȚINE descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice - și dacă e cazul, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile și recomandările din partea arhitectului șef al municipiului Galați și echipei de elaboratori a documentației PUZ « *Schimbare funcțiune UTR 11 din zonă locuințe individuale Traian în zonă servicii publice și depozitare* ».

În perioada de informare și consultare a publicului nu s-au înregistrat obiecțiuni/sugestii.

Documentația PUZ „*Schimbare funcțiune UTR 11 din zonă locuințe individuale Traian în zonă servicii publice și depozitare*” aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și Regulamentul local aferent PUZ reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

**ARHITECT ȘEF
DR.ARH. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**