



# PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18, GALAȚI



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**

2019





**RAPORTUL  
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
PRIVIND  
PLANUL URBANISTIC ZONAL  
STRADA DR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18**

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 25704/19.03.2018 - încheiat între municipiul Galați și SC QUATTRO DESIGN SRL - este în curs de derulare *Planul Urbanistic Zonal « Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18 »*.

Documentația de urbanism PUZ « *Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18* » are ca obiect teritoriul aferent imobilului strada Constantin Levaditti nr. 18, inclus în intravilanul municipiului Galați, ocupă o suprafață de 31427 mp și face parte integral din UTR 22 conform PUG aprobat în 2015.

*Scopul PUZ este stabilirea reglementărilor urbanistice specifice pentru zona în care, în baza Legii nr. 10/2001 se vor acorda terenuri în compensație.* Documentația de urbanism include reglementări urbanistice care vor avea în vedere dezvoltarea echilibrată a zonei, din punct de vedere funcțional.

**Obiective PUZ:**

- Identificarea măsurilor necesare a fi adoptate în vederea asigurării relațiilor curente de trafic în cadrul zonei reglementate și a relațiilor dintre zona reglementată și zonele adiacente;
- Asigurarea elementelor de regulament care să susțină o dezvoltare coerentă a zonei, precum realizarea de noi artere de circulații carosabile și pietonale, amenajarea de spații publice etc;
- Reglementări privind ocuparea terenurilor, reglementări privind funcțiuni admise/interzise, zone non-aedificandi, reglementări privind regimul de construire etc;
- Modernizarea și extinderea rețelelor edilitare;
- Identificarea riscurilor naturale și antropice și stabilirea, după caz, a măsurilor de prevenire și atenuare a acestora;
- Stabilirea și evidențierea circulației terenurilor etc.

Pentru elaborarea documentației de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevăzute următoarele etape/faze:

**Etapa I - Stabilirea, delimitarea și caracterizarea zonei studiate**

**Faza I.1 - Actualizare suport topografic/cadastral**

**Faza I.2 - Studii de fundamentare cu caracter analitic**

- Avizare - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Etapa II - Întocmirea Planului urbanistic zonal și Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate**

**Faza II.1 - Propuneri preliminare de reglementări urbanistice**

- Avizare - Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare - Comisia de specialitate a Consiliului Local Galați - Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului înconjurător.

**Faza II.2 - Consultarea populației în conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

**Faza II.3 - Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor emise de către organismele centrale/teritoriale interesate. Elaborarea Raportului de mediu.**

**Faza II.4 - Redactarea finală a documentației PUZ (PUZ definitiv) după primirea observațiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enunțate de populație în procesul de informare și consultare a publicului și a propunerilor instituțiilor/organismelor interesate.**

- Avizare Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism
- Avizare Comisia de specialitate a Consiliului Local Galați
- Aprobare în Consiliul Local Galați

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Informarea și consultarea publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională și participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Astfel, se impune întocmirea raportului informării și consultării publicului de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.



## ETAPE PARCURSE

Până în prezent au fost parcurse : Etapa I și din Etapa II - Faza II.1, Faza II.2.

**PREZENTUL RAPORT CONȚINE** descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile și recomandările din partea arhitectului șef al municipiului Galați (dacă este cazul) și echipei de elaboratori a documentației PUZ « *Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18* ».

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice Plan Urbanistic Zonal « *Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18* ».

Activitățile s-au desfășurat în incinta Primăriei Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54, după cum urmează:

- În data 21.12.2018 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat;
- În perioada 21.12.2018 - 18.01.2019 consultarea documentației de către publicul interesat;
- În zilele de 17.01.2019 și 18.01.2019, publicul interesat a fost invitat să participe la întâlnirea cu echipa de elaboratori a documentației.



Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: [www.primariagalati.ro](http://www.primariagalati.ro). Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii,

observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail [arhitectsef@primariagalati.ro](mailto:arhitectsef@primariagalati.ro).



De asemenea:

- La sediul Primăriei Municipiului Galați din strada Domnească nr. 54 a fost afișat anunțul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Informațiile au fost furnizate și prin distribuire de fluturași publicitari/flyere pentru informare proprietarilor din zona de studiu;
- Publicare anunț în cotidianul « Viața Liberă » cu privire la întâlnirea organizată pentru galățeni cu elaboratorii documentației.



În continuare, redăm propunerile din partea domnului Bădiță Raabis Ștefan, formulate în cadrul procesului de consultare publică pentru elaborarea Planului

*Urbanistic Zonal „Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18” și punctul de vedere/răspunsul din partea elaboratorului:*

- Amenajări spații verzi - loc de joacă
- Lărgire strada C. Levaditti
- Parcări

*Răspuns:* zonele propuse pentru reglementare depășesc zona de studiu a prezentului PUZ.

- Extinderea traseelor de transport public nr. 9 și 104

*Răspuns:* operațiunile de reconfigurare a liniilor de transport public se includ în proiecte speciale care vizează zone mult mai mari ale municipiului, întregul traseu al unei linii de autobuze sau întreg municipiul. Aceste proiecte se realizează în baza unor analize de circulații specifice, care nu fac obiectul prezentei documentații de urbanism.

Alte sugestii/propuneri din partea publicului nu au fost înregistrate.



Documentația PUZ „Strada Dr. Constantin Levaditti nr. 18” aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și Regulamentul local aferent PUZ reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

**ARHITECT ȘEF  
DR.ARH. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU**