

TRUP 2

Intersectie ce se va amenaja ulterior

TRUP 3

UTR 24
S = 124.80 Ha

Lacul Catusa

UTR 41
S = 1412.85 Ha

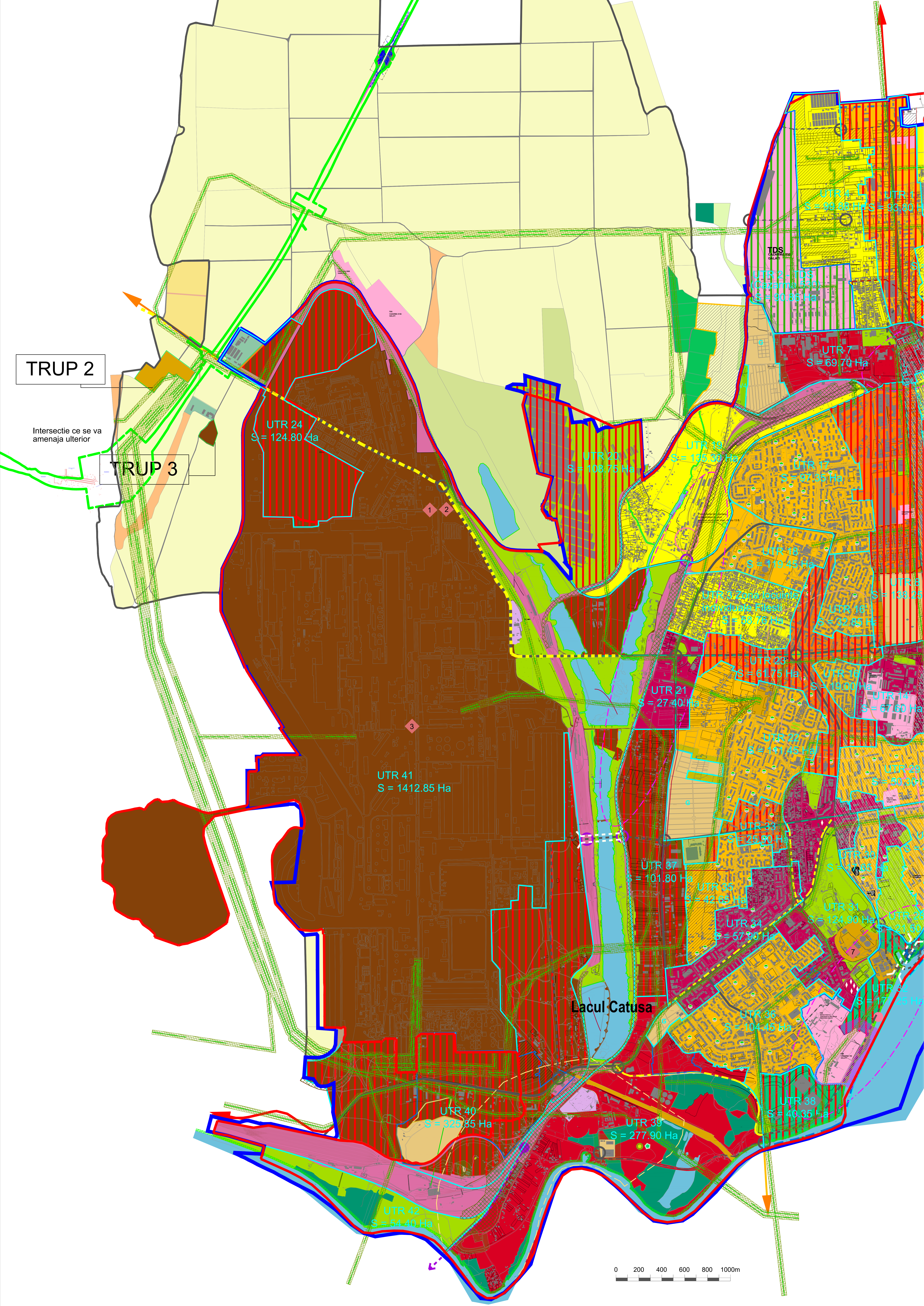
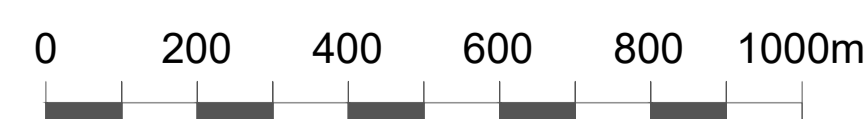
UTR 37
S = 101.80 Ha

UTR 40
S = 328.85 Ha

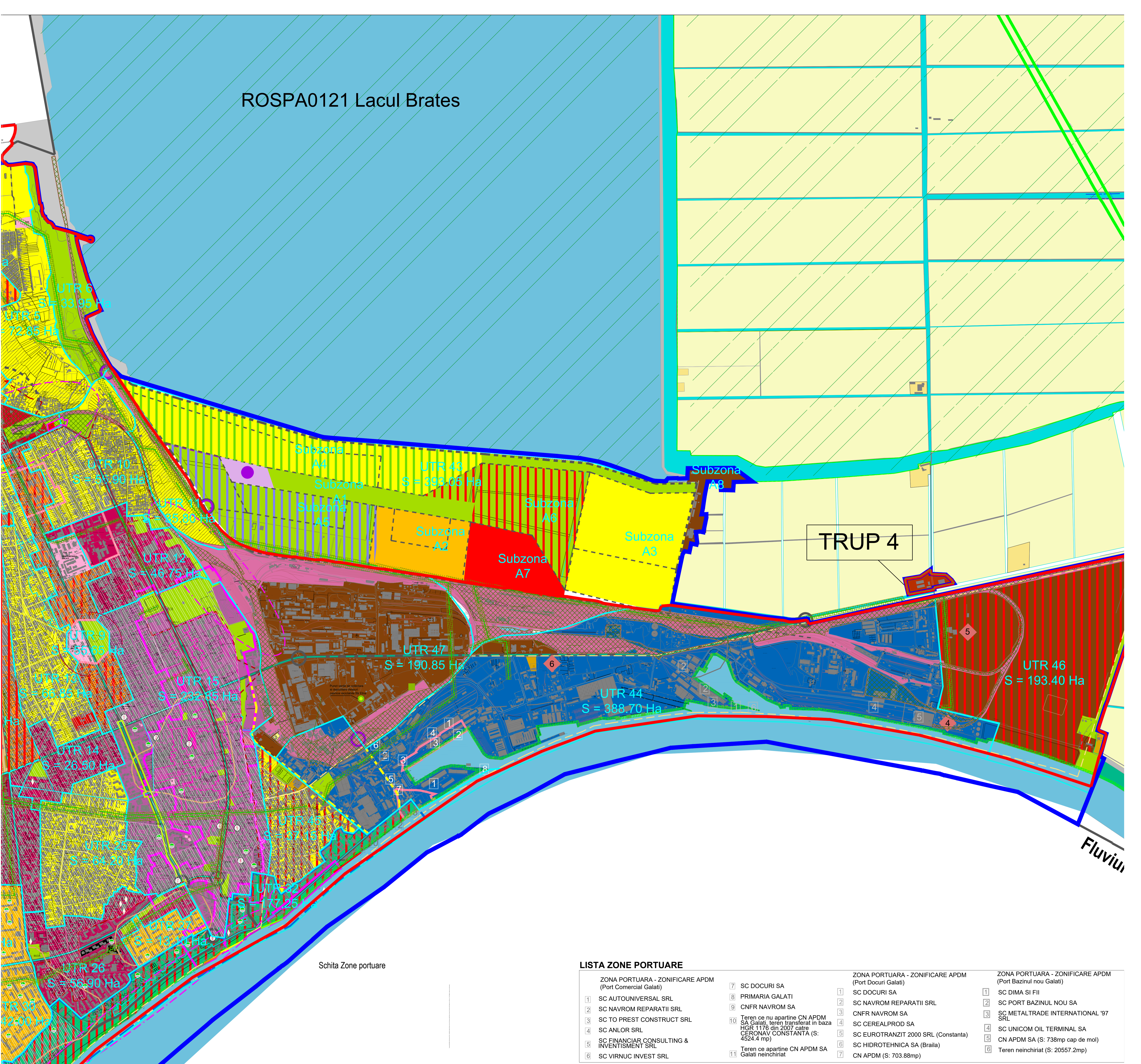
UTR 39
S = 277.90 Ha

UTR 42
S = 54.40 Ha

UTR 38
S = 40.35 Ha



ROSPA0121 Lacul Brates



Schita Zone portuare

LISTA ZONE PORTUARE

Table with 4 columns: ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Comercial Galati), ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Docuri Galati), ZONA PORTUARA - ZONIFICARE APDM (Port Bazinul nou Galati), and various company names and codes.

LISTA MONUMENTE ISTORICE - MUNICIPIUL GALATI CONFORM LMI 2010

Table listing historical monuments in Galati with columns for Nr. Crt., Cod LMI 2010, Denumire, Localitate, Adresa, and Datare.

Table listing historical monuments in Galati with columns for Nr. Crt., Cod LMI 2010, Denumire, Localitate, Adresa, and Datare.

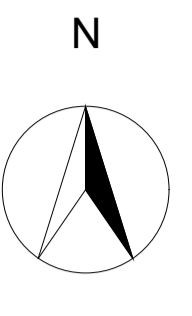
Fluviul DUNAREA

Fluviu

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL MUNICIPIUL GALATI
JUDETUL GALATI
PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL GALATI
- DOCUMENTATIE FINALA**

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite teritoriul administrativ
 - Limite teritoriului intravilan existent
 - Limite teritoriului intravilan propus
 - Limite trupuri
 - Limite zonei centrale
 - Limite UTR
 - Limite zone de protectie CF
 - Limite zone propuse operatiuni urbanistice de regenerare urbana
- CIRCULATII**
- Drum national
 - Drum judetean
 - Drum comunal
 - Drum de exploatare
 - Circulatii majore existente
 - Circulatii majore propuse
 - Varianta de ecotire Galati = 33.600km
 - Intersectii propuse pentru sistematizare
 - Intersectii propuse pentru sistematizare - pasaj supratran
 - Intersectii cu CF propuse pentru sistematizare
 - Nod intermodal propus (CF/Auto/Metrou usor)
 - Racord propus Metrou usor (legatura cu metrou usor propus prin PATZ Braila - perspectiva 2030)
 - Poduri propuse
 - Artera ocolitoare - propunere largire si racord cu drum expres perspectiva 2030
 - Propunere largire artere existente
 - Zone in cadrul carora se vor realiza parcaje publice si spatii verzi de cartier: scuaruri si gradini plantate, locuri de joaca
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona centrala
 - Zona pentru locuinte individuale - regim de inaltime P-P+2
 - Zona pentru locuinte colective si functiuni complementare
 - Zona comert- servicii
 - Zona pentru activitati productive si depozitare
 - Zona unitati agricole
 - Zona pentru activitati agrozootehnice
 - Zona spatii verzi - agrement, scuaruri, fasii plantate, perdele protectie
 - Zona constructii aferente echipamentelor tehnico- edilitare
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
 - Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente
 - Zona cai de comunicatie navala si amenajari aferente
 - Zona gospodarie comuna
 - Zona terenuri cu destinatie speciala
 - Zona de protectie TDS
 - Ape
 - Paduri, terenuri forestiere
 - Terenuri agricole
 - Pasuni
 - Vii
 - Livezi
 - Terenuri neproductive
 - Canale de irigatie
- ZONE MIXTE**
- Poli urbani principali/ secundari
 - Zona mixta - locuinte individuale/ comert/ servicii - regim de inaltime P+2
 - Zona mixta - locuinte individuale cu densitate scazuta P+1
 - Zona verde pietonala cu functiuni comerciale
 - Zona mixta - locuinte/ comert/ servicii
 - Zona mixta - activitati productive nepoluante si servicii conexe
 - Zona terenuri cu destinatie speciala propuse pentru conversie- zona agrement
 - Zona agrement/ loisir
 - Zona agrement Faleza Dunarii
 - Zona universitara/ cercetare/ birouri
 - Pol de agrement/ servicii
- REGLEMENTARI / ZONE DE PROTECTIE / RESTRICTIE / INTERDICTIE**
- Interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ-parcelare
 - Recomandare de elaborare PUZ Faleza Dunarii/ PUZ Arcasilor
 - Relatii pietonale verzi majore - se recomanda plantarea
- ZONE CU VALOARE URBANISTICA SAU PROTEJATE (conform plansei explicative anexate la regulamentul)**
- Limite zona protejata propusa
 - Zona de protectie propusa a monumentelor izolate
 - Zona cu potential arheologic
 - Zone cu valoare urbanistica
 - Limite situri arheologice conform studii istoric de fundamentare
 - Numar monument istoric (conform LMI 2010)
- Propuneri de cladiri susceptibile de a fi inscrise pe lista monumentelor:**
- Baia publica, strada Traian, nr.124
 - Fosta Scoala Comerciala A.I.Cuza, actual sediul al Fac. de Istorie strada Garii, nr. 63-65
 - Locuinta individuala, strada Culturii nr.7
 - Biserica Greaca, strada Domneasca, nr. 21
 - Locuinta individuala, strada Nicolae Gamulea, nr.5
 - Restaurant Henrich Continental, strada Fraternitatii, nr.7
 - Inspectoratul de Politie Sanitara si Medicina Preventiva, str. Brailei, nr. 19
 - Fostul sediu al Companiei de Navigatie Fluviala Navrom, str. Portului, nr. 16
- SITURI NATURA 2000**
- ROSPA0121 Lacul Brateş
- RETELE MAJORE**
- Linie electrica aeriana (LEA 220 kw / 110 kw)
 - Linie electrica de distributie (40kw)
 - SRMP - Statie de reglare masurare predate inalta/medie presiune
 - Zone protejate pe baza normelor sanitare (sursele de apa, conducte de aductiune, pompare, cimitire, ferme de animale)
 - Zone protejate fata de constructii si culoare tehnice (linii de inalta tensiune, gaze naturale si produse petrolifere)
 - Zone de protectie pentru liniile de cale ferata conform adresa CFR 705/3/4/19/24.08.2012
 - Zone de protectie unitati agro-zootehnice (ferma de ovine - 100 m/ Ferme de ingrasatorii de taurine, pana la 500 de capete - 200m)
 - Zone de protectie aferente cursurilor de apa si lacurilor conform legii
- ZONE DE RISC**
- Zone risc seismic 1 conform date ISU Galati
 - Zone risc inundabilitate conform date ISU Galati
 - Zone cu risc instabilitate teren (hrube)
 - Zone instabilitate taluz (tasari, alunecari de teren)
 - Zone de risc prin ridicarea nivelului apelor subterane
- COLECTARE DESEURI**
- Puncte verzi de colectare si depozitare deseuri casnice reciclabile
 - Statie de sortare si compostare deseuri Tirghina realizata pe proiectul ISPA
- ELEMENTE MORFO-TIPOLOGICE**
- Accente de inaltime
- OBIECTIVE SEVESO**
- SC ARCELOMITTAL GALATI SA (str. Smardan nr. 1)
 - SC LINDE GAZ SRL (str. Smardan nr.3)
 - SC ELECTROCENTRALE SA (str. Smardan nr. 3)
 - SC UNICOM OIL TERMINAL SRL (Port Bazinul Nou, Dana 54)
 - SC CITY GAS SRL (Zona libera, Platforma nr.1)
 - SC LINDE GAZ Romania SRL - ACE Galati Fabrica de acetilena
 - SC APA CANAL SA - UZINA DE APA NR. 2 (str. Valea Tiglinei I)



TRUP 5

DUNAREA

- ZONA PORTUARA - DANE AFDJ**
- Pereu la dunare Dana 3 aval de bac
 - Pereu la dunare Dana 3-4 in aval de profilul 6
 - Pereu la dunare Dana 5-6 (fosta dana 7)
 - Pereu la dunare Dana 7-8 intre profilul 12-15
 - Pereu pentru acostarea navelor fluviale km 150 spre aval

<p>UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM ION MINCU - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING</p>		<p>TITLUL PROIECTULUI</p> <p>Actualizarea plan urbanistic general, regulamentul local de urbanism si strategia de dezvoltare spatiala a Municipiului Galati PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL GALATI - DOCUMENTATIE FINALA</p>		<p>BENEFICIAR</p> <p>CONSILIUL LOCAL GALATI</p>		<p>CONTRACT</p> <p>NR. 14/2019</p>	
<p>DIPI DIRECTOR GENERAL</p> <p>prof. dr. ing. Andrei Popa</p>		<p>SCADRA</p> <p>1:10.000</p>		<p>SPECIALITATEA</p> <p>URBANISM</p>		<p>PAZA</p> <p>48.5</p>	
<p>DIPI PROIECT URBANISM</p> <p>prof. dr. ing. Andrei Popa</p>		<p>DATA</p> <p>15.05.2017</p>		<p>TITLU PLANSA</p>		<p>NR. PLANSA</p> <p>03</p>	
<p>PROIECTANT/REDACTAT</p> <p>prof. dr. ing. Ioana Ivanovic prof. dr. ing. Mariana Popa prof. dr. ing. Sorina Georgiana Rona prof. dr. ing. Stefan Pristina</p>		<p>ETAPA</p> <p>03/17</p>		<p>REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA</p>		<p>03</p>	
<p>VERIFICAT</p> <p>prof. dr. ing. Alexandru Sandu</p>							