



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALATI
INSTITUTIA ARHITECT SEF

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONE CONSTRUITE PROTEJATE



**RAPORTUL
INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI**

2013



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ALE MUNICIPIULUI GALATI (P.U.Z. – C.P.)

Conform Legii nr. 350/6 iulie 2001 *(actualizata*) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 73888/19.07.2011 - incheiat intre municipiul Galati si Institutul National de Cercetare-Dezvoltare in Constructii, Urbanism si Dezvoltare Teritoriala Durabila « URBAN-INCERC », Sucursala URBANPROIECT Bucuresti - **este in curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « Zone Construite Protejate ale municipiului Galati ».**

Astfel, pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevazute urmatoarele etape :

1. *Etapa privind stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonelor construite protejate – studii de fundamentare cu caracter analitic, cu caracter consultativ si cu caracter prospectiv ; avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.);*
2. *Etapa de intocmire a planului urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent teritoriului zonelor construite protejate. Aceasta etapa cuprinde 4 faze :*
 - Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (P.U.Z. preliminar) ;
 - Consultarea populatiei in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism ;
 - Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate ;
 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate si obtinerea tuturor avizelor/acordurilor; Avizarea documentatiei de catre comisia C.T.A.T.U.
3. *Etapa privind elemente operationale si recomandari pentru populatie. Aceasta etapa cuprinde 2 faze :*
 - Plan de masuri privind conservarea si reabilitarea zonelor construite protejate ;
 - Ghid privind interventiile in zonele construite protejate ; Avizarea de catre comisia C.T.A.T.U. si Comisia de Urbanism a Consiliului Local

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism « *...procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa* ».

Informarea si consultarea publicului se face in conformitate cu reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Astfel, se impune intocmirea raportului informarii si consultarii publicului de catre structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale, acesta urmand a fi dat publicitatii pe pagina de internet a Primariei municipiului Galati.

ETAPE PARCURSE

Pana in prezent au fost parcurse : prima etapa si din etapa 2, primele doua faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONTINE descrierea metodologiei de organizare si desfasurare a consultarii publice, observatiile participantilor si propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile si recomandarile din partea arhitectului sef al municipiului Galati si echipei de elaboratori a documentatiei P.U.Z. Zone Construite Protejate ale municipiului Galati.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile din *Ordinul nr. 2701/2010* si *Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011* precum si, in conformitate cu graficul de lucru/calendarul actiunilor pentru aceasta etapa, cu privire la propunerile preliminare de reglementari urbanistice « Plan Urbanistic Zonal Zone Construite Protejate ale municipiului Galati » (P.U.Z. preliminar). In acest sens, activitatile s-au desfasurat la sediul Bibliotecii V.A. Urechia din str. Mihai Bravu nr. 16, sala « Mihai Eminescu », dupa cum urmeaza :

- in perioada 21.01-15.02.2013 afisarea planselor continand propunerile preliminare ;
- in ziua de 05.02.2013, ora 14,00 desfasurarea lucrarilor grupului de lucru consultativ ;
- in zilele de 14 si 15.02.2013 publicul interesat a fost invitat la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei.

Anuntul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primariei municipiului Galati : www.primaria.galati.ro ; publicul a fost informat cu privire la consultarea documentatiei, precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii si opinii, in scris la sediul P.M.G. din str. Domneasca nr. 38 sau pe adresa de e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro.



Intalnirea pentru prezentarea principalelor propuneri preliminare privind stabilirea prin delimitarea valorilor istorice - urbanistice si arhitecturale – zonale si de detaliu ale zonelor construite protejate ale municipiului Galati pentru ca, pe aceasta baza, sa poata fi determinate modalitatile de protectie ale acestora prin instituirea de reguli urbanistice care sa conduca la un mod de construire adecvat si coerent a avut loc in data de **18.01.2013**, la sediul Bibliotecii V.A. Urechia din str. Mihai Bravu nr. 16, sala « Mihai Eminescu ».

Grupul de lucru consultativ s-a intrunit in data de **05.02.2013**. Au participat reprezentanti din partea : administratiei publice municipale si judetene, sectorului privat, organizatiilor neguvernamentale, muzeului de istorie, muzeului de arta vizuala, Universitatii « Dunarea de Jos », Universitatii « Danubius », Facultatii de Istorie, Filozofie si Teologie, precum si specialisti in lucrari de consolidare si restaurare monumente istorice si protejarea acestora.

PRINCIPALELE PROPUNERI ALE PARTICIPANTILOR LA GRUPUL DE LUCRU

- intrucat, in Lista Monumentelor Istorice (L.M.I.) sunt cuprinse si monumente de for public, in P.U.Z. C.P. se vor include reglementari si pentru monumentele de for public, prioritar pentru cele cu valoare de monument istoric si secundar pentru cele cu valoare istorica, ambientala etc;
- de asemenea, in Lista Monumentelor Istorice sunt cuprinse si situri arheologice; se vor include reglementari si pentru siturile arheologice, inclusiv pentru cele din zonele cu potential arheologic reperat si nereperat;
- nu s-a constituit Zona Istorica de Referinta (Z.I.R.) pentru „Cavoul dr. Aristide Serfioti”, monument istoric inregistrat in L.M.I.2010. La constituirea Z.I.R. se va include si Biserica „Sf. Treime”, in curtea careia este amplasat;
- referitor la caracteristici ale parcelor: sa se includa si prevederi referitoare la autorizarea constructiilor pe parcele neconstruibile;
- aspectul exterior al constructiilor: reconsiderare privind interzicerea materialelor din tabla la invelitori, dat fiind faptul ca unele cladiri au avut invelitoare originala din tabla (ex: invelitori din cupru la biserici);
- referitor la echiparea cladirilor – parcare autovehiculelor: toate normele propuse ca numar minim de spatii de parcare, pentru fiecare functiune in parte (ZIR/SIR), sa fie corelate cu cele propuse in P.U.G. – aflat in curs de actualizare;
- realizarea de piste pentru biciclisti, acolo unde profilul stradal permite acest lucru;
- acolo unde s-au facut propuneri de prelungire strazi (strazi propuse) - se va institui zona cu interdictie de construire;
- la Spitalul Militar si Parcul Rizer: sa se permita amenajarea de locuri pentru parcare;

La dezbaterile publice din **14 si 15.02.2013** au participat : populatia interesata, consilieri - Consiliul Local Galati, membrii Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism, reprezentanti ai unor ONG-uri din municipiul Galati, reprezentanti ai organismelor centrale/teritoriale interesate, inclusiv echipa de elaboratori a documentatiei pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.



In continuare, redam observatiile/propunerile din partea populatiei, formulate in cadrul procesului de consultare publica pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal « Zone Construite Protejate ale municipiului Galati » :

- reamenajarea Parcului « Mihai Eminescu », readucerea chioscului rustic (acesta a fost mutat in Parcul CFR) ;
- conservarea ansamblurilor urbane : str. Domneasca, Mihai Bravu, Nicolae Balcescu, Eroilor si a zonelor protejate ; mentionarea in Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) privind conservarea acestor zone, precum si interdictia construirii de imobile noi, care nu respecta arhitectura si istoria locului/zonei ;
- mentionarea in R.L.U. : finisajele si culorile fatadelor cladirilor, modalitatea de amplasare a panourilor publicitare, firme si reclame ;
- revizuirea L.M.I. 2010 (ex. imobilul situat in str. Tecuci nr. 40) ;
- pentru modernizarea unor cladiri, se poate utiliza ca material sticla, aceasta oglindind istoria/monumentul (material folosit intr-un mod controlat ; exista exemple reusite de acest fel in tara : sediul Uniunii Arhitectilor din Bucuresti) ;
- str. Domneasca sa aibe functiune de zona acces pietonal pentru portiunile dintre :
 - 1) fostul magazin « Modern » si/sau str. Basarabiei/str. Garii/Gradina Publica
 - 2) str. Brailei si « Modern » ;
- amenajari locuri de parcare in zona str. Ep. Melchisedec si str. Basarabiei ;
- desfiintarea cladirii din fata viitorului sediu PMG/mutarea monumentului Eroilor Revolutiei de la 22 decembrie 1989 in Cimitirul « Eternitatea » si amenajarea unei pietete - in scopul organizarii de concerte, expozitii, adunari publice ;
- inlocuirea tuturor stalpilor din beton cu « stalpi decorativi » (reprezentativi zonei) si ingroparea cablurilor existente ;
- restaurarea/reabilitarea cladirilor vechi/monumente istorice ;
- protectia si completarea vegetatiei existente si a celei din spatiile publice (ex. Parcul Mihai Eminescu) ;
- anveloparea/reabilitarea locuintelor colective (blocuri) sa fie facuta uniform, pe intreg tronsonul/blocul respectiv ; se vor utiliza aceleasi materiale, finisaje si culori la toate fatadele tronsonului/blocului de locuinte ;
- restaurarea/reabilitarea cladirii monument « Pescariile Statului » ;
- pentru subzona de locuinte colective inserate in tesut traditional : amenajarea de locuri de joaca pentru copii, locuri de sport, imprejmuiuri ;
- amenajarea pasajului pietonal subteran din zona centrala, respectiv transformarea acestuia intr-un spatiu modern de trecere, functional si sigur din punct de vedere al securitatii ;
- amenajarea spatiului comercial din zona invecinata pasajului pietonal, respectiv inlocuirea mobilierului urban existent, in special cel destinat vanzarii de carte (deteriorat in mare parte) cu un mobilier specific adecvat ;
- amenajarea si plasarea de info-chioscuri in zonele de interes ale municipiului ; aceste spatii de informare self-service vor oferi doritorilor diverse tipuri de informatii : de la « prezentari interactive pentru muzeele, colectiile si institutiile de cultura din municipiul Galati » pana la « obtinerea de informatii exacte cu privire la formularistica necesara in institutii (primarie, prefectura etc) ;
- amenajarea in zona « Elice » a unei constructii usoare care sa ofere materiale promotionale cu si despre Galati ;
- conservarea ansamblurilor urbane-monumente istorice, precum si a strazilor care detin preponderent cladiri cu valoare arhitecturala si istorica (str. Al. I. Cuza, str. Portului, fosta Col. Boyle, vadul Carabus, vadul G. Enescu, str. N. Balcescu - din str. Brailei pana la Sc. Speciala Simion Mehedinti, str. Dogariei etc) ;
- instituirea zonelor de protectie a monumentelor istorice si argumentarea acestei institutii in RLU ;
- interdictia, prin RLU, a elevarii unor constructii noi in ansamblurile urbane-monumente istorice si in zona de protectie a monumentelor istorice ;
- instituirea obligativitatii supravegherii arheologice in zonele cunoscute cu potential arheologic, altele decat cele deja cuprinse in PUZ, pentru interventiile asupra solului. Se au in vedere Gradina Publica, Vadul Ungurului etc ;

- relationarea L.M.I./2010 cu localizarea lor in plansa reglementarilor (au fost gresit prezentate monumentele istorice : Casa, str. Tecuci nr. 40-care nu mai exista si Silozul de cereale de pe str. Grivitei-care este pozitionat in alta parte decat in cea existenta) ;
- studierea posibilitatii transformarii a unei portiuni din str. Domneasca in zona pietonala temporara si, ulterior definitiva, in urma studiilor de circulatie rezultate ;
- reanalizarea monumentului istoric Parcul « Mihai Eminescu » din perspectiva valorificarii potentialului ambiental si turistic ;
- stabilirea unui R.L.U. aferent P.U.Z. C.P. , clar (fara a lasa loc interpretarilor) si operational ca instrument de lucru pentru emiterea avizelor/acordurilor de specialitate din etapa urmatoare.

Unii dintre participanti au preferat sa nu-si exprime opiniile in cadrul dezbaterii publice, exprimandu-se ulterior in scris. Toate adresele continand observatii/propuneri au fost inaintate catre elaboratorul documentatiei P.U.Z. CP.

ETAPE/FAZE RAMASE DE PARCURS

- Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate ;
- Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate si obtinerea tuturor avizelor/acordurilor;
Avizarea documentatiei de catre comisia C.T.A.T.U.
- Etapa privind elemente operationale si recomandari pentru populatie. Aceasta etapa cuprinde 2 faze :
- Plan de masuri privind conservarea si reabilitarea zonelor construite protejate ;
- Ghid privind interventiile in zonele construite protejate ;
Avizarea de catre comisia C.T.A.T.U. si Comisia de Urbanism a Consiliului Local
Aprobarea documentatiei de catre Consiliul Local Galati.

Documentatia P.U.Z. aprobata, respectiv plansele de reglementari urbanistice si regulamentul local aferent P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitia publicului prin publicare pe pagina web a Primariei municipiului Galati.



