



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANĂ - CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII
PUBLICULUI**



2014





PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

STR. Domneasca, nr. 38, 800830 Galati - ROMANIA

INSTITUTIA ARHITECT SEF

TELEFON: 0236/307708, FAX: 0236/461460

e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro, site :www.primariagalati.ro

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21

Conform Legii nr. 350/6 iulie 2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 47, alin. (1) «*planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general*».

Conform Contractului de servicii nr. 100912 din 22.07.2013 - incheiat intre municipiul Galati si SC QUATTRO DESIGN SRL - **este in curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21 ».**

Astfel, pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevazute urmatoarele etape/faze:

I Etapa privind stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonei studiate

- Actualizarea suportului topografic

Faza I.1 – Studii de fundamentare cu caracter analitic

Faza I.2 – Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Faza I.3 – Studii de fundamentare cu caracter prospectiv

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)
- Obtinerea avizului O.C.P.I.

II Etapa de intocmire a planului urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent pentru zona studiata

Faza II.1 – Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (P.U.Z. preliminar)

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati

Faza II.2 – Consultarea populatiei in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism

Faza II.3 – Elaborarea Raportului de mediu si Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism « *...procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa* ».

Informarea si consultarea publicului se face in conformitate cu reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Prin procedeul informarii si consultarii populatiei se urmareste implicarea acesteia in procesul dezvoltarii teritoriului zonei astfel incat fiecare cetatean sa constientizeze faptul ca orasul pe care ni-l dorim il putem construi doar impreuna, respectand reguli, strategii si planuri pe care cu totii ni le insusim.

Astfel, se impune intocmirea raportului informarii si consultarii publicului de catre structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale, acesta urmand a fi dat publicitatii pe pagina de internet a Primariei municipiului Galati.

ETAPE PARCURSE

Pana in prezent au fost parcurse : prima etapa si din etapa 2, primele doua faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONTINE descrierea metodologiei de organizare si desfasurare a consultarii publice, observatiile participantilor si propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile si recomandari din partea arhitectului sef al municipiului Galati si echipei de elaboratori a documentatiei P.U.Z. « Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21 ».

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile din *Ordinul nr. 2701/2010* si *Regulamentul Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011* precum si, in conformitate cu graficul de lucru/calendarul actiunilor pentru aceasta etapa, cu privire la propunerile preliminare de reglementari urbanistice Plan Urbanistic Zonal « Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21 » (P.U.Z. preliminar). In acest sens, activitatile s-au desfasurat in sala « Senatului », Universitatea « Dunarea de Jos » Galati din str. Domneasca nr. 47, dupa cum urmeaza:

- In data 18 august 2014 – afisarea planselor continand propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, in holul Universitatii « Dunarea de Jos » Galati, str. Domneasca nr. 47;
- In perioada 18 august – 11 septembrie 2014 consultarea documentatiei de catre publicul interesat ;
- In data de 8 septembrie 2014, ora 13,00, s-au desfasurat lucrarile grupului consultativ, in sala « Senatului », Universitatea « Dunarea de Jos »;
- In zilele de 9 si 10 septembrie 2014, publicul interesat a fost invitat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei, intre orele 10.00 – 15.00, in holul Rectoratului Universitatii « Dunarea de Jos ».

Anuntul privind organizarea dezbaterei publice a fost postat pe site-ul Primariei municipiului Galati : www.primaria.galati.ro , in data 13.08.2014. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentatiei, precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii si opinii, in scris la sediul Primariei municipiului Galati din str. Domneasca nr. 38 sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primaria.galati.ro.

Mai multe detalii puteti afla accesand link-ul urmatoar : [Lista contribuabili](#)

Anunt important !!
Postat de Directia de Impozite si Taxe Locale in data : 18/08/2014 11:58:45

Primarie Municipiului Galati in temeiul art. 44 alin. (3) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, comunica ca au fost emise acte administrative pentru urmatoari contribuabili :
Mai multe detalii puteti afla accesand link-ul urmatoar : [Lista contribuabili](#)

Anunt important !!
Postat de Directia de Impozite si Taxe Locale in data : 14/08/2014 08:55:44

Primarie Municipiului Galati in temeiul art. 44 alin. (3) din Ordonanta Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, comunica ca au fost emise acte administrative pentru urmatoari contribuabili :
Mai multe detalii puteti afla accesand link-ul urmatoar : [Lista contribuabili](#)

Plan Urbanistic Zonal Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21
Postat de Administratorul in data : 13/08/2014

Primarie Publicul interesat este invitat sa participe la intalnirea cu elaboratori documentatiei de urbanism, organizata in data de 9 si 10 septembrie 2014, in cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.
Consultarea documentatiei se poate face in perioada 28 august - 12 septembrie 2014, in holul Restructurare Urbanism al Universitatii « Dunarea de Jos » din str. Domneasca nr. 37, Galati, ora 10.00-15.00 sau accesand adresa de e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro.

Plan Urbanistic Zonal Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21

INFORMAREA SI CONSULTAREA POPULATII

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATII PROPUNERI PRELIMINARE P.U.Z « RESTRUCTURARE URBANA CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21 »

1. In cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.

2. Consultarea documentatiei se poate face in perioada 28 august - 12 septembrie 2014, in holul Restructurare Urbanism al Universitatii « Dunarea de Jos » din str. Domneasca nr. 37, Galati, ora 10.00-15.00 sau accesand adresa de e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro.

De asemenea :

- La sediul Primariei municipiului Galati din str. Domneasca nr. 38 a fost afisat anuntul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Afisarea anuntului in locuri vizibile la : Centrul de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia impozite si taxe locale din str. Domneasca nr. 13, Universitatea « Dunarea de Jos » ;
- Informatiile au fost furnizate si prin distribuire de fluturasi publicitari/flyere pentru informare, la Asociatiile de Proprietari din zona de studiu;
- in data 5 septembrie 2014 s-a procedat la publicarea in cotidianul « Viata Libera » a urmatoarelor anunt :

„ Municipiul Galati, titular al Planului Urbanistic Zonal « Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21 » invita publicul interesat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei de urbanism – propuneri preliminare PUZ « Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21 », in zilele de 9 si 10 septembrie 2014, intre orele 10.00-15.00, in holul Universitatii « Dunarea de Jos » din str. Domneasca nr. 47 ”.

CONSULTAREA PUBLICA, IN HALUL CARTIERULUI, PROPOUNERI PRELIMINARE P.U.Z « RESTRUCTURARE URBANA CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21 »

Publicul interesat este invitat sa participe la intalnirea cu elaboratori documentatiei de urbanism, organizata in zilele de 9 si 10 septembrie 2014, in cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.

Consultarea documentatiei se poate face in perioada 28 august - 12 septembrie 2014, in holul Restructurare Urbanism al Universitatii « Dunarea de Jos » din str. Domneasca nr. 37, Galati, ora 10.00-15.00 sau accesand adresa de e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro.

O INITIATIVA A PRIMARIEI MUNICIPIULUI GALATI...
In 2013, Primaria Municipiului Galati a finalizat redactarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) pentru restructurarea cartierelor Micro 18, 19, 20 si 21.

CONSULTAREA PUBLICA...
Publicul interesat este invitat sa participe la intalnirea cu elaboratori documentatiei de urbanism, organizata in zilele de 9 si 10 septembrie 2014, in cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATII...
Publicul interesat este invitat sa participe la intalnirea cu elaboratori documentatiei de urbanism, organizata in zilele de 9 si 10 septembrie 2014, in cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.

CONSULTAREA SI INFORMAREA POPULATII...
Publicul interesat este invitat sa participe la intalnirea cu elaboratori documentatiei de urbanism, organizata in zilele de 9 si 10 septembrie 2014, in cadrul Centrului de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Directia de Urbanism, Bucuresti nr. 37, Galati.

La dezbaterea publica au fost invitati sa participe : populatia interesata, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului local Galati, reprezentanti ai conducerii si serviciilor interesate din cadrul Primariei municipiului Galati, reprezentanti ai Asociatiilor de Proprietari, reprezentanti din partea Directiei de sanatate publica Galati, I.S.U. « General Eremia Grigorescu » judetul Galati, A.P.M. Galati, Administratia Pietelor Agroalimentare Galati, Inspectoratul scolar al judetului Galati, Inspectoratul de Politie Judetean Galati – serviciul rutier, Inspectoratul Judetean al Politiei de Frontiera Galati, Consiliul Judetean Galati, inclusiv echipa de elaboratori a documentatiei pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.

In continuare, redam observatiile/propunerile din partea populatiei, formulate in cadrul procesului de consultare publica pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Restructurare Urbana Cartiere Micro 18, 19, 20, 21” si punctul de vedere/raspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	TEMATICA GENERALĂ	DESCRIEREA OBSERVAȚIILOR	RĂSPUNS
<p>Șerban Mihăiță Laurențiu (Micro 21) Anonim (Micro 21) Andronachi Viorel Fătu Georgel Buruiană Eugen Boza Costel Asociația de proprietari nr. 557 (Micro 21) Șoimu (Micro 21 - Kaufland)</p>	<p>Desființarea garajelor / amenajarea parcajelor</p>	<p>Sesizări legate de inoportunitatea desființării garajelor și amenajarea de noi parcaje în diverse amplasamente ale zonei studiate .</p> 	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare – 62% din necesar acoperit în acest moment (la cca 12.000 de autovehicule înregistrate în zona studiată există 1.299 garaje și 4.878 locuri de parcare amenajate); - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiune care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare. Soluția propusă a luat în considerare resursele economice și de teren ale municipalității, adoptându-se varianta cea mai puțin costisitoare. Totodată, PUZ a identificat potențiale amplasamente pentru parcaje supra/subterane, iar Primăria, va stabili oportunitatea realizării acestora în funcție de resursele și necesitățile specifice ale cartierelor.</p>
<p>Costel Gheorghiu</p>	<p>Desființarea garajelor / amenajarea parcajelor</p>	<p>Se solicită ca în cadrul celor două zone mari, compacte, de garaje, situate în zona Aleii Cometului și în zona Școlii Generale „Dan Barbilian” să se propună construirea unitară a două mari complexe de garaje unitare, combinate cu parcări și cu spații verzi intercalate</p>	<p>PUZ identifică, pentru zonele menționate și pentru alte puncte din zona de studiu, amplasamente posibile pentru realizarea unor parcaje supra sau subterane. (vezi planșa II.3.2. Reglementări urbanistice – Organizarea circulației - Parcaje). Oportunitatea și conformația acestora și a spațiului urban din jur vor fi stabilite prin studii de fezabilitate pentru fiecare dintre aceste amplasamente.</p>

<p>Buganu Ion (Micro 21 - Kaufland)</p>	<p>Desființarea garajelor / amenajarea parcajelor</p>	<p>Sesizări legate de inoportunitatea desființării garajelor și amenajarea de noi parcaje în zona Kaufland</p> 	<p>PUZ prevede pentru zona învecinată supermarketului Kaufland rezolvarea următoarelor probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea deficitului de locuri de parcare, astfel încât să se asigure locuri de parcare pentru majoritatea locuitorilor din incinta prin amenajarea eficientă a suprafeței ocupată acum de garaje. - reabilitarea spațiilor plantate, unele dintre ele fiind acum alei carosabile pentru accesul în zona de garaje prin amenajarea unor spații plantate de tip V1 - grădini de proximitate (care cuprind locuri de joacă, spații plantate, zone pentru socializare și recreere) necesare pentru creșterea calității locuirii - îmbunătățirea imaginii spațiului urban prin reconfigurarea circulației pietonale, a spațiilor plantate și a parcajelor.
<p>Doina Bulete</p>	<p>Desființarea garajelor / amenajarea parcajelor</p>	<p>Observații privind oportunitatea desființării garajelor și amenajarea parcajelor</p>	
<p>Anonim (Micro 21) Stratulat Nicolae Condruz Cornel Boza Costel Dinucuță Titi Popovici Eleonora Alexa Cati Coja Cornel Chițu Vasile Zeca Petrina Trosu Marian Antache Viorica Alexa Grigorina Crișan Maria Muscă Lucreția</p>	<p>Chioșcuri, spații comerciale / magazine în construcții provizorii</p>	<p>ALEEA COMERȚULUI</p> <p>- Sesizări privind dezacordul față de desființarea spațiilor comerciale amplasate în construcții provizorii și care susțin păstrarea acestora (majoritatea acestor sesizări consideră necesară modernizarea acestor spații, însă fără a se desființa construcțiile existente sau a se întrerupe activitatea comercială pe o perioadă îndelungată).</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede:</p> <p>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natură, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21, PUZ propune pentru zona Aleii Comerțului menținerea activității comerciale, în condițiile reconfigurării spațiului urban și a zonelor destinate comerțului desfășurat în construcții provizorii, prin asanarea și reamenajarea spațiului public.</p> <p>Necesitatea reorganizării activităților comerciale care se desfășoară în construcții provizorii este dictată de unul sau mai multe din următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - blocarea circulației pietonale și/sau auto - amplasarea construcțiilor provizorii în zone prevăzute pentru lucrări de utilitate publică (ex. trasarea unor străzi de legătură ș.a.) - imaginea urbană dezordonată creată de multitudinea construcțiilor amplasate necontrolat pe trotuare, în spații plantate, alipite altor construcții. - construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial.
		 <p>PREMIARIA MUNICIPIULUI GALATI INSTITUTUL ARHITECT SEF</p> <p>PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANA - CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21</p> <p>CONSULTAREA POPULATIEI PRIVIND PROPUNEREA PRELIMINARA SI REGLEMENTARI URBANISTICE</p>	<p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii, stabilind zone clar definite pentru amplasarea unor construcții de tip chioșc cu aspect unitar, la standarde actuale. În zona Aleii Comerțului, aceste spații de tip CBs (cf. RLU aferent PUZ) au fost suplimentate față de situația actuală. În ceea ce privește posibilitatea modernizării construcțiilor existente, menționăm faptul ca modul de dispunere a acestora și conformația lor diferită fac nefezabilă această operațiune.</p>

Fătu Georgetel
Buruiană Eugen
Chiriță Leontin
Speparu Antonia
Andrei Petrică
Soci Stănică
Sociu Matei
Moțoc Elena
Leontin Chiriță
(Lemmar SRL)
Dănilă Ioan

Chioșcuri,
spații
comerciale /
magazine /
construcții
provizorii

ZONA ȘCOALA NR. 22
- Sesizări privind dezacordul pentru desființarea spațiilor comerciale amplasate în construcții provizorii și care susțin păstrarea acestora în zona Școlii nr. 22 (majoritatea acestor sesizări consideră necesară modernizarea acestor spații, însă fără a se desființa construcțiile existente sau a se întrerupe activitatea comercială pe o perioadă îndelungată).



P.U.G. Municipiului Galați prevede:
„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”

Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21, propunerile preliminare ale PUZ au urmărit pentru zona adiacentă Școlii nr. 22 păstrarea activității comerciale în condițiile reconfigurării spațiului urban și a zonelor destinate comerțului, desfășurat în construcții provizorii, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reamenajării spațiului urban în apropierea Școlii nr. 22 este dictată de unul sau mai multe din următoarele considerente:

- deprecierea imaginii unei instituții publice de învățământ și blocarea accesului la aceasta;
- aglomerarea construcțiilor provizorii (chioșcuri, tarabe ș.a.) în imediata vecinătate a școlii creează un spațiu urban insalubru și nesigur pentru elevi;
- desfășurarea deficitară a circulației auto
- îngreunarea circulației pietonale prin prezența construcțiilor provizorii pe trotuare;
- organizarea defectuoasă și insuficiența parcajelor
- imaginea urbană dezordonată creată de multitudinea construcțiilor amplasate necontrolat în fața școlii, pe trotuare, în spații plantate, alipite altor construcții.
- construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă.
- extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial.

Pentru diminuarea problemelor mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii din zona Școlii nr. 22 și **compensarea acestora cu zonele de tip CBs suplimentate pe Aleea Comerțului.** Această acțiune va contribui și la ameliorarea imaginii și a microclimatului zonei.

În zona de construcții provizorii situată vis-a-vis de Școala nr. 22 s-a optat pentru păstrarea a două zone care să asigure continuarea activității comerciale în această zonă; s-a prevăzut o nouă configurație, care să faciliteze circulația pietonală și să deschidă accesul către spațiul plantat – grădina de proximitate existentă în incinta formată de blocurile N2-N4.




Filer Viorica
Farcaș Maricica
Ghinea Florin
Băcanu S.
P. 41 – Indescifrabil
Neagu O.
Gheorghiu Adrian
Severin Simona
Munteanu Adrian
Drosu Cristian
Borangic Ana
Trotușanu Sorin

Chioșcuri,
spații
comerciale /
magazine în
construcții
provizorii

INSULA TRIUNGHULARĂ -
PIAȚA MICRO 20 – STR.
FURNALIȘTILOR
- Sesizări privind dezacordul față
de desființarea spațiilor
comerciale amplasate în
scurul de lângă piața Micro 20

P.U.G. Municipiului Galați prevede:
„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii
de orice natura, pe arterele principale, la
intersecții sau pe domeniul public. Excepție de
la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii
de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor
amplasa în relație cu principalele intersecții și
cu stațiile de transport în comun..”
Analizând situația existentă și activitatea
comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21,
PUZ propune pentru zona în cauză încadrarea
în subzona funcțională CB1, în care sunt
permise următoarele funcțiuni: comerț servicii
generale și echipamente aferente; în clădiri de
înălțime mică P+2+M (3N), Hmax=10m.
Construcțiile existente nu au fost propuse
pentru desființare imediată.
Având în vedere potențialul amplasamentului
în cauză și faptul că terenul se află pe
domeniul public al Municipiului Galați, insula
poate face însă obiectul unui proiect de
reabilitare și modernizare privitoare la
desfășurarea activităților de comerț și servicii,
aducând un plus de imagine, suprafață
construită și de venituri Municipiului Galați.



<p>Trifan Nety Bănuță Constatin Niță Gheorghe</p>	<p>Chioșcuri, spații comerciale / magazine în construcții provizorii</p>	<p>BULEVARDUL OȚELARILOR</p> <p>- Sesizări privind dezacordul față de desființarea spațiilor comerciale amplasate în construcții provizorii și care susțin oportunitatea păstrării acestor tipuri de spații comerciale în lungul Bd. Oțelarilor.</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: „Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21, propunerile PUZ au urmărit, pentru zona Bulevardului Oțelarilor, încurajarea activității comerciale într-o nouă configurație a spațiului urban și a zonelor destinate comerțului și serviciilor de interes general, în zone de tip L3b, unde este permisă conversia funcțională a locuințelor de la parter.</p> <p>Necesitatea reamenajării spațiului urban în lungul bulevardului Oțelarilor este dictată de una sau mai multe dintre următoarele probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea construcțiilor provizorii în zone destinate spațiilor plantate cu rol de protecție și de îmbunătățire a microclimatului și a imaginii bulevardului; - imaginea urbană dezordonată creată de multitudinea construcțiilor amplasate în spații plantate, alipite altor construcții și în unele cazuri pe trotuare; - construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă; - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. <p>Pentru diminuarea problemelor mai sus menționate, PUZ propune continuarea activității comerciale și de servicii în zone de tip L3b, doar la parterul blocurilor prin conversia funcțională a locuințelor de la parter, fără însă a se permite extinderi ale acestora din planul fațadei, pentru tronsonul de la intersecția cu Bd. Brăilei până la intersecția cu Bd. Galați.</p> <p>Pentru tronsonul de la intersecția cu Bd. Galați până la intersecția cu str. Stadionului nu s-a considerat necesară conversia locuințelor de la parterul blocurilor, având în vedere prezența în proximitate a unor zone comerciale de mari dimensiuni și a spațiilor comerciale din zonele de tip L3c amplasate pe latura de sud a bulevardului.</p>
<p>PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANĂ CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21</p> <p>CONFIGURAREA FUNCȚIONALĂ PROPUNERII PRELIMINARE ȘI REGULĂMÎNTĂRI URBANISTICE</p> 			
<p>Rică Jana</p>	<p>Chioșcuri, spații comerciale / magazine în construcții provizorii</p>	<p>MICRO 20, BULEVARDUL DUNĂREA</p> <p>- Sesizări privind dezacordul față de desființarea spațiilor comerciale amplasate în construcții provizorii și oportunitatea păstrării acestora în lungul Bd. Dunărea.</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: „Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21, pentru Bulevardul Dunărea, PUZ a prevăzut o serie de zone funcționale pentru construcții de tip CBs. Acestea au fost dimensionate și amplasate astfel încât activitatea comercială să se desfășoare în condiții optime, în construcții care să asigure o creștere a calității spațiului și a imaginii urbane.</p>

<p>Bogdan Manea</p>	<p>Spații comerciale la parterul locuințelor colective</p>	<p>Micro 20, Bd. Oțelarilor nr. 31: se solicită schimbarea subzonei funcționale în care este blocul (M - L3) în subzona funcțională L3b, având în vedere existența în acest moment a unui spațiu comercial care cf. autorizației de construire are doar vitrină și acces din aleea pietonală (nu are construcție anexă blocului).</p> 	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede pentru UTR 36 – Zone de locuințe colective - faptul că: <i>„Nu sunt permise extinderi ale spațiilor de la parter sau modificări ale conformării inițiale a fațadelor blocurilor. Nu este permisă extinderea/ înființarea de spații comerciale la parterul blocurilor acolo unde nu există conform proiectului inițial sau nu sunt specificate ca atare în cadrul reglementărilor aferente UTR.”</i></p> <p>În urma analizei detaliate a activității comerciale din cadrul cartierelor Micro 18, 19, 20, 21, implicit a Bd. Oțelarilor, PUZ propune menținerea și dezvoltarea activității comerciale în zone adecvate pentru această activitate. RLU prevede pentru Bulevardul Oțelarilor (tronsoanel dintre Bd. Brăilei și Bd. Galați) posibilitatea conversiei funcționale a apartamentelor de la parter în spații comerciale cu condiția păstrării volumetriei și a conformației inițiale a clădirii.</p> <p>PUZ prevede, pentru majoritatea locuințelor colective orientate cu fațada principală la bulevardul Oțelarilor, continuarea activității comerciale și de servicii în zone de tip L3b doar la parterul blocurilor, prin conversia funcțională a locuințelor, fără însă a se permite extinderi ale acestora în afara planului fațadei (pentru tronsonul de la intersecția cu Bd. Brăilei până la intersecția cu Bd. Galați). Pentru tronsonul de la intersecția cu Bd. Galați până la intersecția cu str. Stadionului nu s-a considerat oportună conversia locuințelor de la parterul blocurilor, având în vedere prezența unor zone comerciale de mari dimensiuni și a spațiilor comerciale din zonele de tip L3c pe latura de sud a bulevardului.</p>
<p>Doina Bulete</p>	<p>Spații plantate, locuri de joacă, amenajări</p>	<p>Subliniază necesitatea spațiilor plantate, a locurilor de joacă, a spațiilor publice pentru petrecerea timpului liber, precum și oportunitatea amenajării acestora.</p>	<p>PUZ a urmărit ca prin soluțiile propuse să se creeze un echilibru în spațiile plantate, locurile de parcare, spațiile destinate comerțului și parcaje.</p>
<p>Anonim</p>		<p>Se solicită reamplasarea zonei destinate spațiilor comerciale din proximitatea grădiniței nr. 62 „Prichindel” lângă centrala termică și locul de joacă, bl. B4-D4, din motive legate de vecinătatea acestuia cu platforma de colectare a deșeurilor menajere.</p>	<p>PUZ a urmărit pentru zona vecină grădiniței Prichindel reamenajarea întregii incinte determinată de blocurile D3, D4, D5, D6 prin propunerea unor zone de tip V1 – grădini de proximitate (care cuprind locuri de joacă, zone de socializare, spații plantate, mici ateliere, spații pentru picnic ș.a.) și amplasarea unor zone cu destinația CBs (spații comerciale în construcții tip chioșc) în vecinătatea acestora. Propunerea a urmărit și modernizarea și reamenajarea platformei destinate colectării deșeurilor menajere și a zonei învecinate, prin crearea unei plantații de protecție.</p> <p>În aceste condiții, vecinătatea zonei de tip CBs, situată la o distanță suficientă față de platforma de deșeurii, nu poate pune nici un fel de probleme.</p>
<p>Adam Vasile</p>		<p>Semnaleză faptul că în situația existentă terenul pe care îl deține în str. Incubatorului nr. 13 a fost marcat ca teren viran nu ca locuință.</p>	<p>Inadvertența a fost corectată.</p>

Anonim	Locuri de joacă	Se solicită realizarea unui loc de joacă între blocurile E, J, D.	PUZ propune, în zona menționată, realizarea unui spațiu plantat de tip V1- Grădină de proximitate, unde, conform prevederilor RLU, pot fi amplasate prin proiectul de amenajare: locuri de joacă, spații plantate, zone de socializare, spații pentru picnic, platforme-atelier pentru hobby.
Anonim		<p>Solicită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Spații pentru parcare pentru locuitorii din blocurile situate pe Brăilei, în timpul zilei. - Alei pietonală care să facă legătura între cele două zone existente de o parte și de alta a Aleii Comerțului 	<ul style="list-style-type: none"> - Unul dintre obiectivele principale ale PUZ a fost diminuarea deficitului de locuri de parcare prin crearea unor parcaje noi la sol, în limitele resurselor de teren disponibile. Pentru zona Bd. Brăilei s-a dorit optimizarea numărului de locuri de parcare prin crearea unor parcaje noi și prin reamenajarea locurilor de parcare existente din spatele blocurilor ce bordează bulevardul. De asemenea, s-a urmărit eficientizarea locurilor de parcare existente în lungul Bd. Brăilei, menite să satisfacă atât nevoile rezidenților cât și pe cele ale vizitatorilor. În ceea ce privește gestionarea și administrarea acestor locuri de parcare, Primăria este cea care va decide modul în care vor fi repartizate. - Propunerile PUZ au urmărit facilitarea legăturii între zonele situate de-o parte și de alta a Aleii Comerțului, prin degajarea spațiului public și eliminarea unora dintre construcțiile parazitare care blocau circulația pietonală și prin amenajarea a două trasee pietonale situate de-o parte și de alta a clădirii pieței Micro 19.
Oprea Anica	Împrejurimi spații plantate	Sesizări privind desființarea împrejurimilor din jurul spațiilor plantate aferente condominiilor.	PUZ propune desființarea tuturor împrejurimilor existente în zonă, în scopul creșterii calității spațiului public și obținerii unei imagini urbane coerente, unitare și în conformitate cu standardele actuale de confort și calitate. Pentru spațiile plantate de tip condominiu – V2 s-a considerat necesară desființarea împrejurimilor, având în vedere că multe dintre acestea sunt realizate în mod abuziv, spațiul îngrădit fiind utilizat doar de locuitorii de la parter. În cadrul acestor zone, se va proceda la îndepărtarea împrejurimilor care fragmentează în prezent spațiul și oferă posibilitatea de utilizare a acestuia numai unui număr restrâns de rezidenți.



CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI

Luni, 18 august - Joi, 11 septembrie 2014
 între orele 10⁰⁰ și 15⁰⁰
 în holul Rectoratului Universității "Dunărea de Jos",
 Str. Domnească nr. 47

Se poate consulta pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați:
www.primaria.galati.ro

ÎNTĂLNIREA CU ELABORATORII DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM

Marți, 9 septembrie, și Miercuri, 10 septembrie 2014
 între orele 10⁰⁰ și 15⁰⁰
 în holul Rectoratului Universității "Dunărea de Jos",
 Str. Domnească nr. 47

PROIECT AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GALAȚI
 ELABORAT DE S.C. QUATTRO DESIGN S.R.L.

2014

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
 INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

**PLAN URBANISTIC ZONAL
 RESTRUCTURARE URBANĂ - CARTIERE MICRO 18, 19, 20, 21**

**INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
 PRIVIND PROPUNERII PRELIMINARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

<p>Reprezentatul Asociației de proprietari nr. 555 (Micro 21)</p>		<p>Solicită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plantarea de arbori pentru protecție fonică - montarea de indicatoare de limitare a vitezei - pavarea și lărgirea trotuarelor - eliminarea gardurilor (inclusiv a celor verzi) - zone pentru bazar / street fest - turnul de veghe amenajare punct turistic - izolarea termică a blocurilor – cromatică unitară - preluarea de către Asociațiile de proprietari a unor sarcini de întreținere a spațiilor din vecinătatea blocurilor. - parcare auto - verde 	<p>Planul urbanistic zonal a avut ca obiectiv general creșterea calității locuirii în zona studiată. Astfel, pentru îmbunătățirea mediului s-a urmărit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - creșterea calității aerului, prin păstrarea plantațiilor existente și prin extinderea suprafețelor ocupate de acestea. - îmbunătățirea circulației pietonale prin crearea unor trasee pietonale fluente, umbrite, sigure pentru copii și persoane cu dizabilități. - creșterea calității fondului de locuințe prin implementarea unor programe de reabilitare termică și a imaginii locuințelor colective. - diminuarea impactului negativ pe care îl are lipsa locurilor de parcare asupra spațiilor plantate și asupra circulațiilor carosabile și pietonale, prin amenajarea de parcaje la sol plantate. - limitarea vitezei de circulație la 30km/h în zonele vecine instituțiilor de învățământ. - propunerea de a amenaja un punct de informare în turnul de veghe a fost analizată și consemnată; nu considerăm că ideea este oportună în acest loc (nu există public țintă pentru un punct turistic), iar construcția în cauză este fără valoare arhitecturală.
<p>Verman Vasilica</p> 	<p>Spațiile comerciale de la parterul blocurilor T7, str. Zidarilor, Micro 19.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Menționează faptul că, prin interdicția extinderii spațiilor comerciale existente la parterul blocurilor, suprafața aferentă a acestora scade considerabil, reducându-se la suprafața inițială a apartamentelor. 	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede pentru UTR 36 – Zone de locuințe colective faptul că:</p> <p><i>„Nu sunt permise extinderi ale spațiilor de la parter sau modificări ale conformării inițiale a fatadelor blocurilor. Nu este permisă extinderea/ înființarea de spații comerciale la parterul blocurilor acolo unde nu există conform proiectului inițial sau nu sunt specificate ca atare în cadrul reglementărilor aferente UTR.”</i></p> <p>În urma analizei detaliate a activității comerciale din cadrul cartierelor Micro 18, 19, 20, 21, implicit a Bd. Oțelarilor, PUZ propune menținerea și dezvoltarea activității comerciale în zone adecvate pentru această activitate. RLU prevede pentru Bulevardul Oțelarilor (tronsonul dintre Bd. Brăilei și Bd. Galați) posibilitatea conversiei funcționale a apartamentelor de la parter în spații comerciale cu condiția păstrării volumetriei și a conformației inițiale a clădirii.</p> <p>Unul dintre obiectivele PUZ a fost creșterea calității imaginii urbane a cartierelor studiate. Având în vedere situația existentă și faptul că imaginea neplăcută a zonei este determinată în primul rând de dezvoltarea necontrolată a construcțiilor provizorii, fie că sunt extinderi ale parterului blocurilor sau construcții de tip chioșc, am considerat esențială reglementarea zonelor în care se desfășoară activității comerciale. Astfel, analizându-se situația actuală și prevederile PUG pentru zona în cauză, s-a identificat posibilitatea menținerii extinderii spațiilor comerciale de la parter doar pe Bd. Brăilei, din următoarele motive:</p> <ul style="list-style-type: none"> - extinderile diminuează posibilitatea realizării unor amenajări care să crească calitatea și imaginea spațiului public; - intervențiile pot afecta siguranța întregii construcții;

Anonim

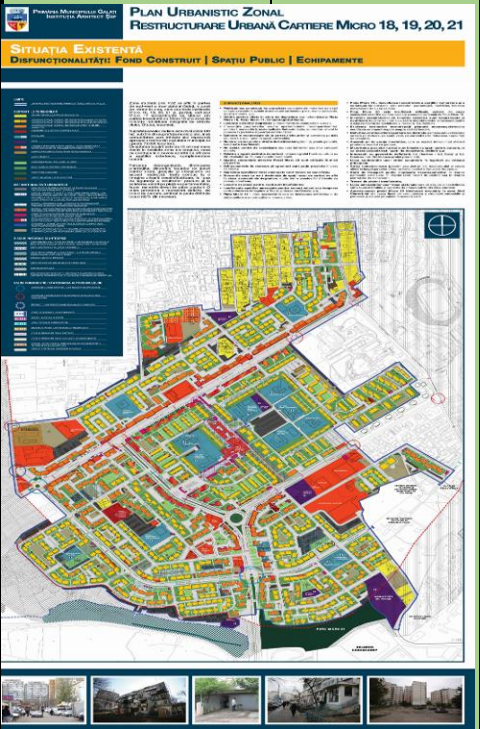
Solicită:

- Aleea pietonală să traverseze Piața Micro 19
- Aleea carosabilă propusă în zona Pieței Micro 19 să țină seama de zona cu diferență de nivel
- Realizarea de spații de parcare pentru locuitorii blocului N4, str. Zidarilor
- Salută desființarea chioșcurilor, dar cere folosirea spațiului rezultat pentru locuri de parcare pentru locuitorii din zonă (separat de cele destinate pieței).





- Propunerile PUZ au urmărit facilitarea legăturii între zonele situate de-o parte și de alta a Aleii Comerțului, prin degajarea spațiului public și eliminarea unora dintre construcțiile parazitare care blocau circulația pietonală. A fost propusă și amenajarea a două trasee pietonale, situate de-o parte și de alta a clădirii pieței Micro 19.
- Propunerile PUZ privitoare la realizarea unor trasee noi de străzi, largiri, amenajări ale traseelor pietonale vor face obiectul unor proiecte tehnice ulterioare și unor proiecte care vor stabili soluția tehnică adecvată pentru fiecare amplasament în parte.
- PUZ propune pentru zona în care se află bl. N4 – str. Zidarilor atât parcaje la sol cât și spații plantate de tip V1 destinate locuitorilor.
- În spațiile rezultate în urma desființării construcțiilor provizorii, PUZ prevede parcaje, spații plantate, trasee pietonale. În zona Școlii nr. 22, parcajele propuse au fost concepute pentru a satisface necesitățile aferente activității comerciale, având în vedere faptul că pentru rezidenți s-a optat pentru amenajarea unor parcaje în incinta determinată de blocurile N2-N4 și str. Strungarilor.



<p>Niculae Ion</p>	<p>Spații comerciale în construcții provizorii</p>	<p>Nu dorește desființarea spațiilor comerciale existente în zona intersecției str. Incubatorului cu Bd. Oțelarilor, bl. D11-K12, vis-a-vis de biserica Sf. Ioan cel Nou.</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioscuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierele Micro 18, 19, 20 și 21, propunerile PUZ au urmărit, pentru Bulevardul Oțelarilor (tronsonul de la intersecția cu Bd. Galați până la intersecția cu str. Stadionului), păstrarea activității comerciale în condițiile reconfigurării spațiului urban și a zonelor destinate comerțului (acum desfășurat în construcții provizorii), prin asanarea și reamenajarea spațiului public.</p> <p>Necesitatea reamenajării spațiului urban în lungul bulevardului Oțelarilor este dictată de una sau mai multe dintre următoarele probleme:</p> <ul style="list-style-type: none"> - îngreunarea circulației pietonale prin prezența construcțiilor provizorii pe trotuare; - imaginea urbană dezordonată creată de multitudinea construcțiilor amplasate necontrolat pe trotuare, în spații plantate, alipite altor construcții; - construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate, generând o imagine urbană dezagregabilă; - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial; - existența în proiectul inițial a unor spații comerciale la parterul locuințelor colective – subzona L3c. <p>Astfel, PUZ propune păstrarea activității comerciale și de servicii doar în zone de tip L3c (existente pe latura de sud a Bd. Oțelarilor), în spații comerciale proiectate inițial la parterul blocurilor, fără a se permite extinderi ale acestora în afara planului fațadei. Pentru acest tronson nu s-a considerat oportună conversia locuințelor de la parterul blocurilor (latura de nord), având în vedere prezența deja a unor zone comerciale de mari dimensiuni în această arie, precum și a spațiilor comerciale – subzona L3c, pe latura de sud a bulevardului. La intersecția cu str. Incubatorului, PUZ propune amplasarea unei zone de tip CBs în vecinătatea blocurilor D11-K12, dimensionată și delimitată astfel încât activitatea comercială să se desfășoare în condiții optime, cu creșterea calității spațiului și a imaginii urbane.</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Grădinile urbane comestibile” pot face obiectul unor proiecte de amenajare ulterioare în cadrul zonelor funcționale de tip V1, stabilite de prezentul PUZ.
			
<p>Anonim</p>	<p>„Grădini urbane comestibile”</p>	<p>Se propune realizarea unor „grădini urbane comestibile” printre clădiri, dezvoltate după principiile permaculturii.</p>	



<p>Mocanu Marin (Asociația de proprietari nr. 447) – Micro 19</p> 	<p>Amenajare zona stației de troleu - Micro 19</p>	<p>Solicită:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amplasarea în altă zonă a WC-urilor publice din stație - Mutarea stației de maxi-taxi (care circulă către Braniștea - V. Alecsandri) - Modernizarea zonei cu spațiu verde - Desființarea comerțului din jurul stației de reglare gaze naturale și modernizarea zonei - În zona parcarii către piață, amenajarea unui centru civic - Modernizarea spațiilor verzi și a acceselor dintre blocurile T7, O3, O4, O5. 	<p>PUZ propune pentru zona str. Zidarilor (capăt de linie mijloace de transport în comun) următoarele acțiuni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Amenajarea și modernizarea capătului de linie din zona Piața Micro 19 – Aleea Comerțului. - Amenajarea spațiilor publice prin: <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea spațiilor odihnă și așteptare - reconfigurarea spațiilor pentru comerț și servicii. - amenajarea de piațete pentru comerț și evenimente. - reorganizarea circulației pietonale - amenajarea locurilor de joacă. - amenajarea spațiilor plantate și a aliniamentelor - Amenajarea grădinilor de proximitate din incintele de locuințe colective (T7, O3, O4) prin crearea de: <ul style="list-style-type: none"> - spații de socializare, - locuri de joacă, - spații pentru picnic, - spații pentru hobby - terenuri de sport. - spații plantate amenajate, - Reconfigurarea intersecțiilor cu sens giratoriu - Amenajarea și reconfigurarea parcajelor la sol. - Amenajarea spațiului verde din jurul stației de reglare gaze naturale.
<p>Crăciun Liliana</p>	<p>Promovarea micilor meșteșugari</p>	<p>Trebuie promovați micii meșteșugari (bijutieri, cizmari, ceasornicari, frizeri etc.)</p>	<p>PUZ susține desfășurarea activității micilor meșteșugari prin continuarea activității de servicii necesară locuirii, reglementată a se desfășura în subzonele funcționale de tip CBs și CB. Totodată, PUZ propune amenajarea a două zone suplimentare în acest sens – piețe volante pentru desfășurarea târgurilor și evenimentelor sezoniere în zona Aleii Comerțului.</p>
<p>Neagu Costică</p>	<p>Micro 19 – Spații plantate – bl. F2</p>	<p>Rămâne foarte puțin spațiu verde aferent blocului F2</p>	<p>Rezolvarea problemelor complexe ale zonei Aleea Comerțului presupune și compensarea soluționării anumitor chestiuni stringente (ordonarea activităților comerciale) și prin diminuarea (locală și nesemnificativă) a câtorva spații plantate, între care și cel aferent bl. F2.</p>
<p>Neagu Cecilia</p> 	<p>Spațiu comercial Bd. Brăilei</p>	<p>Terenul situat pe Bd. Brăilei în zona bl. A1 se află în proprietate privată.</p>	<p>Conform prevederilor PUZ, imobilul în cauză se află pe un teren pentru care se prevede lărgirea circulației auto și realizarea de parcaje care să deservească zona Aleii Comerțului. Propunerile enunțate mai sus sunt obiective de utilitate publică.</p> <p>Pentru toate terenurile private aflate în zona pentru care se propun proiecte de utilitate publică, PUZ prevede trecerea acestora în domeniul public al municipiului prin expropriere, cu respectarea prevederilor următoarelor legi:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean sau local cu modificările și completările ulterioare. ▪ Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, republicată

ETAPE/FAZE RAMASE DE PARCURS

II Etapa de intocmire a planului urbanistic zonal si regulamentului local de urbanism aferent pentru zona studiata

Faza II.3 – Elaborarea Raportului de mediu si Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Documentatia P.U.Z. aprobata, respectiv plansele de reglementari urbanistice si regulamentul local aferent P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitia publicului prin publicare pe pagina web a Primariei municipiului Galati.

