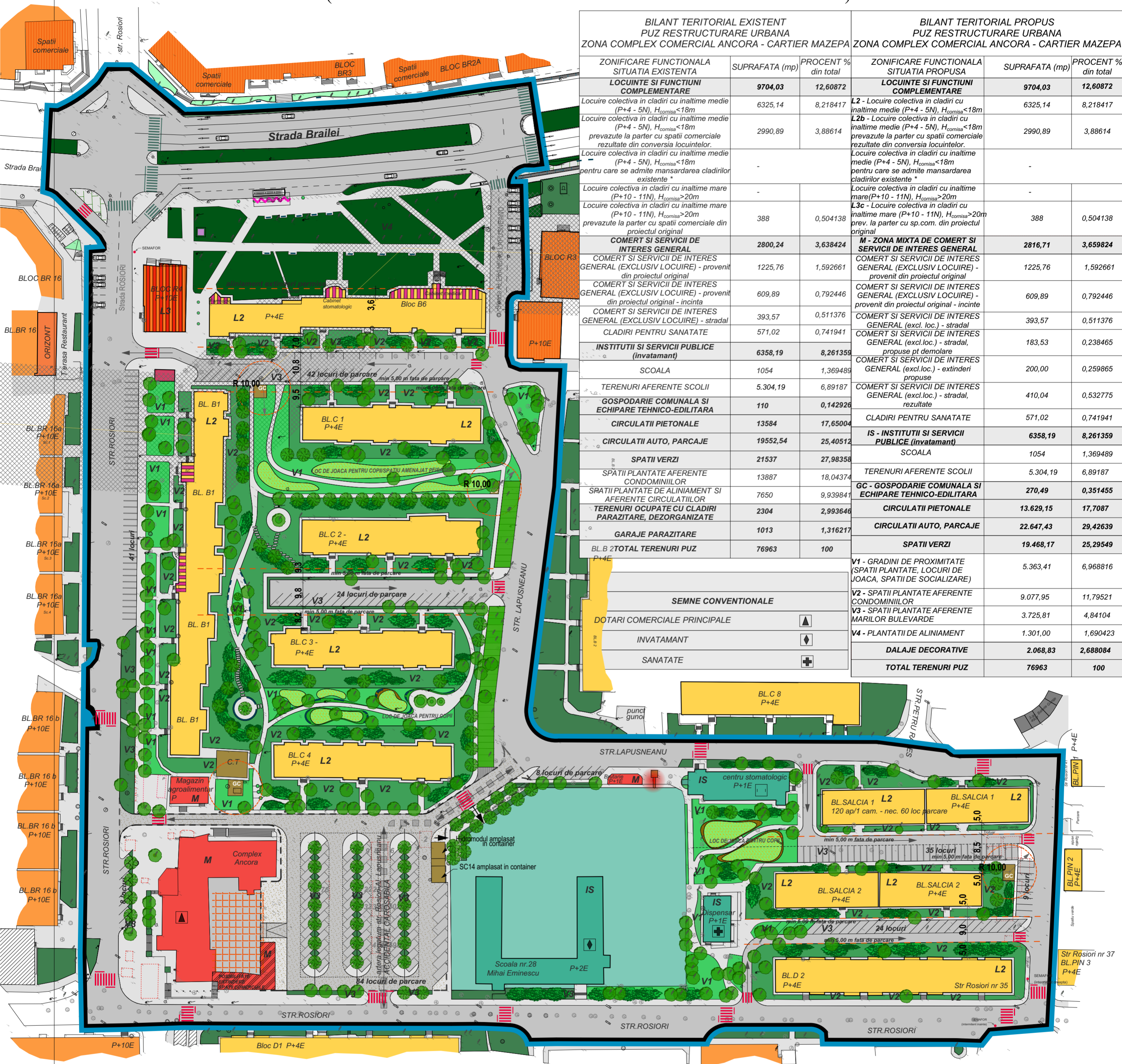


PUZ - RESTRUCTURARE URBANA - ZONA COMPLEX COMERCIAL ANCORA - CARTIER MAZEPA AMENAJARE ARTERA DE LEGATURA STR. ALEXANDRU LAPUSNEANU - STRADA ROSIORI (INCLUSIV SPATII DE PARCARE CARTIER MAZEPA I)



BILANT TERITORIAL EXISTENT PUZ RESTRUCTURARE URBANA ZONA COMPLEX COMERCIAL ANCORA - CARTIER MAZEPA			BILANT TERITORIAL PROPUZ PUZ RESTRUCTURARE URBANA ZONA COMPLEX COMERCIAL ANCORA - CARTIER MAZEPA		
ZONIFICARE FUNCTIONALA SITUATIA EXISTENTA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT % din total	ZONIFICARE FUNCTIONALA SITUATIA PROPUZATA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT % din total
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9704,03	12,60872	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	9704,03	12,60872
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m	6325,14	8,218417	L2 - Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m	6325,14	8,218417
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m prevazute la parter cu spatii comerciale rezultate din conversia locuintelor.	2990,89	3,88614	L2b - Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m prevazute la parter cu spatii comerciale rezultate din conversia locuintelor.	2990,89	3,88614
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m pentru care se admite mansardarea cladirilor existente *	-	-	Locuire colectiva in cladiri cu inaltime medie (P+4 - 5N), H _{comisa} < 18m pentru care se admite mansardarea cladirilor existente *	-	-
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mare (P+10 - 11N), H _{comisa} > 20m	-	-	Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mare (P+10 - 11N), H _{comisa} > 20m	-	-
Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mare (P+10 - 11N), H _{comisa} > 20m prevazute la parter cu spatii comerciale din proiectul original	388	0,504138	L3c - Locuire colectiva in cladiri cu inaltime mare (P+10 - 11N), H _{comisa} > 20m prev. la parter cu sp.com. din proiectul original	388	0,504138
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2800,24	3,638424	M - ZONA MIXTA DE COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL	2816,71	3,659824
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (EXCLUSIV LOCUIRE) - provenit din proiectul original	1225,76	1,592661	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (EXCLUSIV LOCUIRE) - provenit din proiectul original	1225,76	1,592661
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (EXCLUSIV LOCUIRE) - provenit din proiectul original - incinta	609,89	0,792446	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (EXCLUSIV LOCUIRE) - provenit din proiectul original - incinta	609,89	0,792446
COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (EXCLUSIV LOCUIRE) - stradal	393,57	0,511376	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (excl. loc.) - stradal	393,57	0,511376
CLADIRI PENTRU SANATATE	571,02	0,741941	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (excl.loc.) - stradal, propuse pt demolare	183,53	0,238465
INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (invatamant)	6358,19	8,261359	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (excl.loc.) - extinderi propuse	200,00	0,259865
SCOALA	1054	1,369489	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (excl.loc.) - stradal, rezultate	410,04	0,532775
TERENURI AFERENTE SCOLII	5.304,19	6,89187	COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (excl.loc.) - stradal, rezultate	571,02	0,741941
GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	110	0,142926	IS - INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE (invatamant)	6358,19	8,261359
CIRCULATII PIETONALE	13584	17,65004	SCOALA	1054	1,369489
CIRCULATII AUTO, PARCAJE	19552,54	25,40512	TERENURI AFERENTE SCOLII	5.304,19	6,89187
SPATII VERZI	21537	27,98358	GC - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA	270,49	0,351455
SPATII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR	13887	18,04374	CIRCULATII PIETONALE	13.629,15	17,7087
SPATII PLANTATE DE ALINIAMENT SI AFERENTE CIRCULATIILOR	7650	9,939841	CIRCULATII AUTO, PARCAJE	22.647,43	29,42639
TERENURI OCUPATE CU CLADIRI PARAZITARE, DEZORGANIZATE	2304	2,993646	SPATII VERZI	19.468,17	25,29549
GARAJE PARAZITARE	1013	1,316217	V1 - GRADINI DE PROXIMITATE (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, SPATII DE SOCIALIZARE)	5.363,41	6,968816
BL B 2 TOTAL TERENURI PUZ	76963	100	V2 - SPATII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR	9.077,95	11,79521
			V3 - SPATII PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE	3.725,81	4,84104
			V4 - PLANTATII DE ALINIAMENT	1.301,00	1,690423
			DALAJE DECORATIVE	2.068,83	2,688084
			TOTAL TERENURI PUZ	76963	100

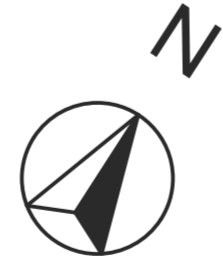
SEMNE CONVENTIONALE	
DOTARI COMERCIALE PRINCIPALE	▲
INVATAMANT	◆
SANATATE	⊕

LIMITE

— LIMITA PUZ MAZEPA

DESTINATIILE TERENURILOR

- L2 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE (P+4 - 5N, H_{comisa} < 20m)
- L3 - LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MARE (P+8 - 9N, H_{comisa} > 20m)
- M - COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL (exclusiv locuire)
- IS - INSITUTII SI SERVICII - INVATAMANT, OCROTIRE A SANATATII
- L3c - SPATII COMERCIALE SITUATE LA PARTERUL BLOCURILOR PREVAZUTE IN PROIECTUL INITIAL
- L2b - SPATII COMERCIALE/SERVICII SITUATE LA PARTERUL BLOCURILOR PROVENITE DIN CONVERSII
- GC - GOSPODARIE COMUNALA SI ECHIPARE TEHNICO EDILITARA
- INCINTE CU FUNCTIUNI COMERCIALE CARE NECESITA OPERATIUNI DE RECONFIGURARE SI REAMENAJARE PENTRU IMBUNATATIREA MODULUI DE ORGANIZARE A ACTIVITATILOR
- CONSTRUCTII PARAZITARE PROPUSE PENTRU DEMOLARE
- V1 - GRADINI DE PROXIMITATE (SPATII PLANTATE, LOCURI DE JOACA, SPATII DE SOCIALIZARE, TERENURI DE SPORT)
- V2 - SPATII PLANTATE AFERENTE CONDOMINIILOR
- V3 - PLANTATII DE ALINIAMENT
- V4 - SPATII PLANTATE AFERENTE MARILOR BULEVARDE
- DALAJE DECORATIVE
- ZONA DE PROTECTIE LEA 220 KW;
- ZONA PROTECTIE PUBELE



CAI DE COMUNICATIE/STATIONAREA AUTOVEHICULELOR

- TRECERI DE PIETONI PROPUSE
- STATII DE TRANSPORT PUBLIC
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE/PARCAJE
- SENSURI UNICE
- LEGATURA CAROSABILA PROPUZATA

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

- nu sunt.



Acesta planşa este proprietatea S.C. BODO INVEST S.R.L. Este interzisă copierea, difuzarea, împrumutarea sau utilizarea în alte scopuri fără permisiunea scrisă a S.C. BODO INVEST S.R.L.			Beneficiar:		MUNICIPIUL GALATI	Proiect nr.:	823/2015
PROIECTANT GENERAL PROIECTARE, CONSULTANTA, ASISTENTA TEHNICA Str. Zugravi, nr. 15, IASI; Tel: 0332 440 778 / Fax: 0332 440 779 office@bodoinvest.com; www.bodoinvest.com RO 18156097 J22/2875/2005			Amplasament:		cartier Mazepa - complex comercial Ancora mun. Galati, jud. Galati	Faza:	II.4 PUZ
PROIECTANT SPECIALITATEA URBANISM s.c. ASIMPTOTIC srl Iasi, J22/3142/2008 Tel: 0722-717279			SCARA:		1:1000	DATA:	2016
SPECIFICATIE			NUMELE		SEMNTURA		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONARE FUNCTIONALA
SEF PROIECT			arh. OANA RUSU				
PROIECTAT			arh. OANA RUSU				
DESENAT			arh. OANA RUSU				