



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

PLAN URBANISTIC ZONAL RESTRUCTURARE URBANĂ - CARTIER ȚIGLINA II



**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII
PUBLICULUI**

2016





PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

STR. Domneasca, nr. 38, 800830 Galati - ROMANIA

INSTITUTIA ARHITECT SEF

TELEFON: 0236/307708, FAX: 0236/461460

e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro, site :www.primariagalati.ro

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

RESTRUCTURARE URBANA TIGLINA II

Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica

Conform Legii nr. 350/6 iulie 2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 122954 din 24.11.2014 - incheiat intre municipiul Galati si SC QUATTRO DESIGN SRL - **este in curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « Restructurare Urbana Tiglina II – Fundamentarea conditiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica ».**

Astfel, pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevazute urmatoarele etape/faze:

Etapa I – Studii de fundamentare

Faza I.1 – Actualizarea suportului topografic

Faza I.2 – Studii de fundamentare cu caracter analitic

Faza I.3 – Studii de fundamentare cu caracter consultativ

- Avizare O.C.P.I.

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)

Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal si Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.1 – Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (P.U.Z. preliminar)

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism

- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati

Faza II.2 – Consultarea populatiei in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Faza II.3 – Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate si Elaborarea Raportului de mediu

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism « *...procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa* ».

Informarea si consultarea publicului se face in conformitate cu reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Prin procedeul informarii si consultarii populatiei se urmareste implicarea acesteia in procesul dezvoltarii teritoriului zonei astfel incat fiecare cetatean sa constientizeze faptul ca orasul pe care ni-l dorim il putem construi doar impreuna, respectand reguli, strategii si planuri pe care cu totii ni le insusim.

Astfel, se impune intocmirea raportului informarii si consultarii publicului de catre structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale, acesta urmand a fi dat publicitatii pe pagina de internet a Primariei municipiului Galati.

ETAPE PARCURSE

Pana in prezent au fost parcurse : prima etapa si din etapa 2, primele doua faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONTINE descrierea metodologiei de organizare si desfasurare a consultarii publice, observatiile participantilor si propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile si recomandările din partea arhitectului sef al municipiului Galati si echipei de elaboratori a documentatiei P.U.Z. « Restructurare Urbana Tiglina II ».

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 si Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificata si completata prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum si, in conformitate cu graficul de lucru/calendarul actiunilor pentru aceasta etapa, cu privire la propunerile preliminare de reglementari urbanistice Plan Urbanistic Zonal « Restructurare Urbana Tiglina II » (P.U.Z. preliminar).

In acest sens, activitatile s-au desfasurat in incinta Universitatii « Dunarea de Jos » Galati din str. Domneasca nr. 47, dupa cum urmeaza:

- In data 17 noiembrie 2015 – afisarea planselor continand propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, in holul Universitatii « Dunarea de Jos » Galati;
- In perioada 17 noiembrie – 11 decembrie 2015 consultarea documentatiei de catre publicul interesat ;
- In data 8 decembrie 2015, ora 13,00, s-au desfasurat lucrarile grupului consultativ, in sala « Senatului », Universitatea « Dunarea de Jos » Galati;
- In zilele de 9 si 10 decembrie 2015, publicul interesat a fost invitat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei, intre orele 10.00 – 15.00, in holul Rectoratului Universitatii « Dunarea de Jos » Galati.

Anuntul privind organizarea dezbaterei publice a fost postat pe site-ul Primariei Municipiului Galati : www.primaria.galati.ro, in data 16.11.2015. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentatiei, precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii si opinii, in scris la locul desfasurarii actiunii, la registratura generala a Primariei Municipiului Galati din str. Fraternitatii nr. 1 sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primaria.galati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primariei Municipiului Galati din str. Domneasca nr. 38 a fost afisat anuntul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Afisarea anuntului in locuri vizibile la: Centrul de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Universitatea « Dunarea de Jos » ;
- Informatiile au fost furnizate si prin distribuire de fluturasi publicitari/flyere pentru informare ;
- In data 18.11.2015, cotidianul « Viata Libera » publica anuntul cu privire la intalnirea organizata pentru galateni cu elaborarii documentatiei, reamintind acest lucru publicului interesat si in zilele de 8 si 9 decembrie 2015.





La dezbaterea publica au fost invitati sa participe : populatia interesata, membrii comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului local Galati, reprezentanti ai conducerii si serviciilor interesate din cadrul Primariei Municipiului Galati, reprezentanti din partea Directiei judetene a Arhivelor Nationale Galati, Inspectoratului de Politie Judetean Galati – serviciul rutier, Consiliului Judetului Galati, Directiei Generale de Asistenta sociala si Protectia copilului, O.A.R.-Filiala Dunarea de Jos, Colegiului National « Costache Negri », Scolii Gimnaziale nr. 7 « Constantin Brancoveanu » si nr. 13 « Stefan cel Mare », Gradinitei nr. 9 « Sf. Nicolae », inclusiv din partea echipei de elaboratori a documentatiei pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.



Semnalam - ca prioritate - amenajarea parcajelor in zona Colegiului National « Costache Negri », la propunerea reprezentantului din partea colegiului, in cadrul sedintei din data 8 decembrie 2015, cand s-au desfasurat lucrarile grupului consultativ. Dar Planul Urbanistic Zonal cuprinde prevederi cu privire la zonele in care se preconizeaza operatiuni urbanistice de regenerare urbana care se coreleaza cu bugetul/resursele publice disponibile si programele de investitii publice ale localitatii, prin urmare nu se poate cuantifica un termen precis privind realizarea programelor de investitii.





In continuare, redam observatiile/propunerile din partea populatiei, formulate in cadrul procesului de consultare publica pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Restructurare Urbana Tiglina II” si punctul de vedere/raspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.









CINE A FORMULAT OBSERVAȚIA	TEMATICA GENERALĂ	DESCRIEREA OBSERVAȚILOR	RĂSPUNS
<p>Băileanu Mihai Borza Mihai Diaconu Neculai Cășlianu Socrate Marapac Emil Georgescu Traian Mitroiu Ionică Dumitrescu Martin Marcu Ionel Bercu Dumitru Armeanu Maricica Groza Petru Panaite Mihai Ilascu Vasile, Ilascu Mihaila Sburlea Eugen Boza - Popa Lica Gheorghe Matei Dafinoiu Gh. Bicoiu N. Ghe. Neagu Anton Purdea Dumitru Băștiurea Eugen Zanfira Doina Moldoveanu Tinca Ciupercă Cristina Marcu Ionel Panaite Emilia Groza Petru Neagu Anton</p>	<p>Desființare garaje / necesitatea proiectului</p>	<p>Sesizări legate de dezacordul / inoportunitatea desființării garajelor din zona studiată: -Se propune menținerea garajelor construite pe baza autorizațiilor de construire și a celor construite de Primaria Galati în anii 1960-1970 și vândute împreună cu apartamentele de locuit</p>	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare: 69% din necesar acoperit în acest moment pentru un indice de motorizare de 0,2 (pentru cca 4660 apartamente și 14119 locuitori, în zona studiată există 995 garaje și 959 locuri de parcare amenajate); - PUZ prevede amenajarea a 3168 locuri de parcare la sol - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiuni care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare.</p> <p>Soluția propusă a luat în considerare resursele economice și de teren ale municipalității, adoptându-se varianta cea mai puțin costisitoare. Totodată, PUZ a identificat potențiale amplasamente pentru parcaje etajate, iar Primăria, va stabili oportunitatea realizării acestora în funcție de resursele și necesitățile specifice ale cartierelor.</p>





		<p>- Încălcarea drepturilor cetățenilor la proprietate (asupra terenului și/sau asupra garajului) și mărirea suprafețelor de teren aflate în proprietatea publică a primăriei</p>	<p>Garajele din cartierul Țiglina II sunt construite, aproape în totalitate, pe terenuri aflate în domeniul public al Municipiului Galați. Pentru cazurile în care terenurile aferente garajelor se află în proprietatea privată a unor persoane fizice / juridice se propune trecerea în domeniul public al primăriei, respectând prevederile legale referitoare la exproprierea pentru cauză de utilitate publică.</p>
		<p>- Inutilitatea proiectului din punctul de vedere al locuitorilor</p>	<p>Utilitatea PUZ este dată de necesitatea detalierei și implementării prevederilor Planului Urbanistic General, urmărindu-se în același timp valorificarea caracterului urbanistic deosebit al cartierul Țiglina II.</p>
<p>Costel Gheorghiu</p>	<p>Desființare garaje / amenajare parcaje / amenajare spații verzi</p>	<p>- Se solicită modificarea, în piesele scrise, a încadrării garajelor în categoria construcțiilor provizorii</p>	<p>- inadvertența a fost rezolvată</p>
		<p>- Sesizare privind dezacordul față de desființarea garajelor și amenajarea de locuri de parcare - Se propune menținerea și reabilitarea celor 21 baterii de garaje inițiale</p>	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare: 69% din necesar acoperit în acest moment pentru un indice de motorizare de 0,2 (pentru cca 4660 apartamente și 14119 locuitori, în zona studiată există 995 garaje și 959 locuri de parcare amenajate); - PUZ prevede amenajarea a 3168 locuri de parcare - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiune care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Se propune înlocuirea celor 4 posibile amplasamente destinate clădirilor de parcaje supraetajate cu baterii de garaje combinate cu parcări și cu spații verzi intercalate 	<p>PUZ nu consideră necesară construcția de clădiri destinate parcajelor. În urma propunerilor PUZ se asigură necesarul de parcaje la sol (3168 locuri de parcare) pentru un indice de motorizare de 0.2 (necesar 2824 locuri de parcare).</p> <p>În cazul în care indicele de motorizare va crește, PUZ identifică amplasamente posibile pentru realizarea unor parcaje supra sau subterane. (vezi Pl. II.3. Reglementări urbanistice – Organizarea circulației). Oportunitatea finanțării și realizării unor astfel de investiții și conformația acestora și a spațiului urban din jur vor fi stabilite în viitor de P.M.G. prin studii de specialitate.</p>
<p>Anonim</p>	<p>Desființare garaje / amenajare spații verzi</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Se propune împrejmuirea cu gard a locurilor de joacă, sport și socializare. - Consideră necesară desființarea garajelor, înlocuirea lor cu spații de parcare și degajarea trotuarelor; - Propune amenajarea de spații de recreere pentru toate vârstele - Consideră necesară implementarea rapidă a PUZ 	<p>În fazele ulterioare de proiectare (proiect tehnic, proiect de execuție), care nu fac obiectul prezentului PUZ, în funcție de condițiile de amplasament în cadrul zonei studiate, se vor stabili oportunitatea împrejmuirii și, după caz, a soluției optime de împrejmuire a locurilor de joacă, terenurilor de sport.</p> <p>PUZ nu recomandă împrejmuirea locurilor de socializare.</p> <p>PUZ propune desființarea garajelor din cartierul Țiglina II și amenajarea unor parcaje la sol;</p> <p>PUZ propune reabilitarea spațiilor plantate și amenajarea de locuri de joacă, spații de socializare, terenuri de sport în cadrul grădinilor de proximitate, amplasate la distanțe optime față de clădirile de locuințe</p> <p>Stabilirea perioadei de timp necesare implementării acestor propunerilor nu face obiectul PUZ</p>



<p>Anonim</p> 	<p>Desființare garaje</p>	<p>- Desființarea garajelor și înlocuirea acestora cu parări</p> 	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare: 69% din necesar acoperit în acest moment pentru un indice de motorizare de 0,2 (pentru cca 4660 apartamente și 14119 locuitori, în zona studiată există 995 garaje și 959 locuri de parcare amenajate); - PUZ prevede amenajarea a 3168 locuri de parcare - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiune care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare.</p>
<p>Anonim (locatar bl. E2)</p> 	<p>Desființare garaje / amenajare spații verzi</p>	<p>- Consideră oportună desființarea garajelor, utilizate în multe cazuri ca spații de depozitare</p> <p>- propune plantarea de copaci pentru a compensa desființările de spații verzi din ultimele decenii</p> <p>- Semnalează problemele create de branșarea unor unități comerciale la rețeaua de canalizare a locuințelor colective (bloc E2)</p> <p>- Reabilitarea terenurilor de sport aferente Școlii nr. 7</p>	<p>Prin PUZ se propun următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reabilitarea spațiilor plantate ținând cont de proiectul inițial al cartierului, prin lucrări de regenerare (tăieri de regenerare și de întreținere) a vegetației existente și plantarea, acolo unde este cazul, de noi elemente vegetale. De asemenea, PUZ prevede, pentru zonele în care a fost propusă amenajarea parcajelor la sol, plantarea unui copac la 4 locuri de parcare. - Problemele punctuale referitoare la utilizarea neadecvată a rețelilor de canalizare se rezolvă pe baza unor proiecte tehnice de specialitate. - PUZ prevede reabilitarea și modernizarea unităților de învățământ din cartier, care nu au făcut obiectul unui proiect de reabilitare. Detalii acestor intervenții vor fi stabilite ulterior prin intermediul unor studii de specialitate inițiate de Primăria Municipiului Galați.

<p>Dorin Strătilă Sorin</p> 	<p>Desființare garaje</p>	<p>Exprimarea dezacordului față de desființarea garajelor;</p> 	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare: 69% din necesar acoperit în acest moment pentru un indice de motorizare de 0,2 (pentru cca 4660 apartamente și 14119 locuitori, în zona studiată există 995 garaje și 959 locuri de parcare amenajate); - PUZ prevede amenajarea a 3168 locuri de parcare - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiune care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare.</p> <p>PUZ identifică, pentru zonele menționate și pentru alte puncte din zona de studiu, amplasamente posibile pentru realizarea unor parcaje supra sau subterane. (vezi planșa II.3. Reglementări urbanistice – Organizarea circulației). Oportunitatea și conformația acestora și a spațiului urban din jur vor fi stabilite prin studii de fezabilitate pentru fiecare dintre aceste amplasamente.</p>
<p>Țepeș Alina, director Școala gimnazială Ștefan cel Mare (Școala nr. 13)</p>	<p>Circulații / amenajare locuri de parcare</p>	<p>Propunere de realizare a unui studiu de fezabilitate pentru calea de acces din str. Constructorilor, având în vedere și includerea unor locuri de parcare. Cererea este motivată de faptul că aleea de acces utilizată de școală și de Spitalul clinic pentru copii este subdimensionată în raport cu traficul existent.</p>	<p>PUZ prevede pentru traseul vizat (str. Constructorilor - Școala Ștefan cel Mare) următoarele: lărgirea circulațiilor carosabile existente și amenajarea de locuri de parcare în vecinătatea școlii, în partea de sud-est a incintei. De asemenea este prevăzută lărgirea aleii de acces secundar în partea de nord a incintei școlii</p>
<p>Bădiță Kaabis Ștefan Anonim</p>	<p>Capelă</p>	<p>Se propune desființarea capelei amplasate la intersecția str. Constructorilor și Ghe. Doja (Liceul Sf. Maria)</p>	<p>PUZ prevede relocarea acestei capele și reconfigurarea intersecției prin introducerea unui sens giratoriu</p>
<p>Ivan Ion</p> 	<p>Amenajare spații pentru picnic / spații de parcare</p>	<p>- Solicitare privind amenajarea unor spații pentru picnic, în zonele limitrofe ale cartierului</p> <p>- Este constată lipsa parcarilor pe frontul nordic al bd. Brăilei și pe bd. G. Coșbuc</p>	<p>- Solicitarea privește o problemă punctuală. În cazul în care vor exista mai multe solicitări în acest sens și în funcție de cererile privind localizarea acestor activități, Primăria Municipiului Galați (în măsura în care va considera oportună această solicitare) va identifica niște amplasamente optime pentru amenajarea unor spații de picnic.</p> <p>- PUZ prevede amenajarea de parcaje la sol pe frontul nordic al bd. Brăilei și pe frontul vestic al str. G. Coșbuc, menținând în același timp vegetația de aliniament existentă.</p>

<p>Anonim</p> 	<p>Amenajare spații pentru picnic</p>	<p>- Solicitare privind amenajarea unor spații pentru picnic, în interiorul municipiului Galați</p>	<p>Solicitarea privește o problemă punctuală. În cazul în care vor exista mai multe solicitări în acest sens și în funcție de cererile privind localizarea acestor activități, Primăria Municipiului Galați (în măsura în care va considera oportună această solicitare) va identifica niște amplasamente optime pentru amenajarea unor spații de picnic.</p>
<p>Anonim</p> 	<p>Amenajare spații verzi / locuri de joacă</p>	<p>- Includerea în spațiile verzi sau locurile de joacă a unor aparate destinate exercițiilor fizice</p>	<p>Prin PUZ se propune amenajarea spațiilor de recreere / socializare cu mobilier care să deservească toate categoriile sociale și care să faciliteze desfășurarea unui număr cât mai mare de activități recreative; de asemenea, în cadrul grădinilor de proximitate este prevăzută includerea unor spații destinate activităților sportive. Detaliile privind modul de echipare al locurilor de joacă și spațiilor de recreere sau destinate activităților sportive vor fi stabilite prin studii de specialitate ulterioare.</p>
<p>Anonim</p> 	<p>Amenajare spații verzi</p>	<p>Este propusă menținerea spațiului verde dintre bl. E1 și C5</p>	<p>PUZ prevede, pentru zona semnalată, menținerea spațiilor verzi și amenajarea acestora, desființarea garajelor, reconfigurarea circulației auto și amenajarea unor locuri de parcare la sol.</p>
<p>Anonim</p> 	<p>Amenajare spații verzi</p>	<p>Propunere de plantare de arbori adecvați condițiilor climatice și cu vârstă vegetativă mai mare</p>	<p>PUZ prevede amenajarea spațiilor verzi, inclusiv realizarea de lucrări de regenerare (tăieri de regenerare și de întreținere) a vegetației existente și plantarea, acolo unde este cazul, de noi elemente vegetale, pe baza următoarelor criterii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alegerea elementelor vegetale noi în concordanță cu condițiile pedo-staționale și amplasarea lor în amenajare astfel încât să contribuie la crearea unui spațiu agreabil (umbră, protecție față de vânt și curenți de aer etc.) pe tot parcursul anului; - Realizarea unor compoziții vegetale adaptate în funcție de particularitățile spațiului ce trebuie amenajat (tip de sol, însorire, etc.); - Favorizarea utilizării vegetației arborescente care contribuie la scăderea considerabilă a temperaturilor pe timp de vară, reținerea particulelor de praf prin intermediul învelișului foliar, diminuarea curenților de aer ce se formează între blocuri, etc. și permite realizarea unui bun control vizual, inducând senzația de siguranță; - Utilizarea cu precădere a vegetației arborescente formată din specii de talia I în zonele cu dispunere sudică, sud-estică și sud-vestică pentru a oferi protecție cât mai bună față de razele soarelui în anotimpul cald spațiilor amplasate către nordul zonelor plantate; <p>Detaliile privind speciile de plante adecvate pentru diversele spații vor fi stabilite prin demersuri ulterioare PUZ, în funcție de cerințele specifice fiecărei zone amenajate.</p>

<p>Anonim</p>	<p>Autorizații de construire pentru închidere balcoane / Desființare garaje</p>	<p>- Se solicită intrarea în legalitate a balcoanelor;</p>	<p>Prin PUZ nu sunt permise operațiuni care modifică proiectul inițial al fațadelor imobilelor; Proiectele de reabilitare termică și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit trebuie să aibă în vedere crearea unei imagini unitare, coerente și contemporane, care să pună în valoare concepția arhitecturală și urbanistică inițială a cartierului Țiglina II Aceste proiecte se vor realiza pe baza unor parteneriate între administrația locală și asociațiile de proprietari, având la bază <i>Ghidul de bune practici</i> aferent prezentului PUZ, și <i>Regulamentul de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit</i>, a cărui realizare intră în sarcina administrației locale.</p>
		<p>- Este exprimat acordul privind desființarea bateriilor de garaje; - Se solicită menținerea garajelor izolate</p>	<p>Necesitatea desființării garajelor este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deficitul foarte mare de locuri pentru parcare: 69% din necesar acoperit în acest moment pentru un indice de motorizare de 0,2 (pentru cca 4660 apartamente și 14119 locuitori, în zona studiată există 995 garaje și 959 locuri de parcare amenajate); - PUZ prevede amenajarea a 3168 locuri de parcare - Suprafața ocupată de garaje poate asigura un număr mult mai mare de locuri de parcare, spațiul fiind utilizat ineficient; - Deficitul de locuri de parcare a condus la degradarea spațiilor plantate, multe dintre autovehicule fiind parcate pe zone verzi sau pe platforme de beton amenajate spontan; - Unele dintre garaje sunt utilizate în alte scopuri decât cel pentru care au fost autorizate, mașina ocupând spațiul public. <p>În concluzie, PUZ consideră oportună amenajarea unor parcaje la sol, în zonele ocupate de garaje, acțiune care diminuează considerabil deficitul de locuri de parcare.</p> <p>PUZ identifică, pentru zonele menționate și pentru alte puncte din zona de studiu, amplasamente posibile pentru realizarea unor parcaje supra sau subterane. (vezi planșa II.3. Reglementări urbanistice – Organizarea circulației). Oportunitatea și conformația acestora și a spațiului urban din jur vor fi stabilite prin studii de fezabilitate pentru fiecare dintre aceste amplasamente.</p>


Anonim


Autorizații de
construire
pentru
închidere
balcoane


Se solicită inițierea (de către Primăria Municipiului Galați) proceduri de eliberare a autorizațiilor de construire pentru închiderea balcoanelor

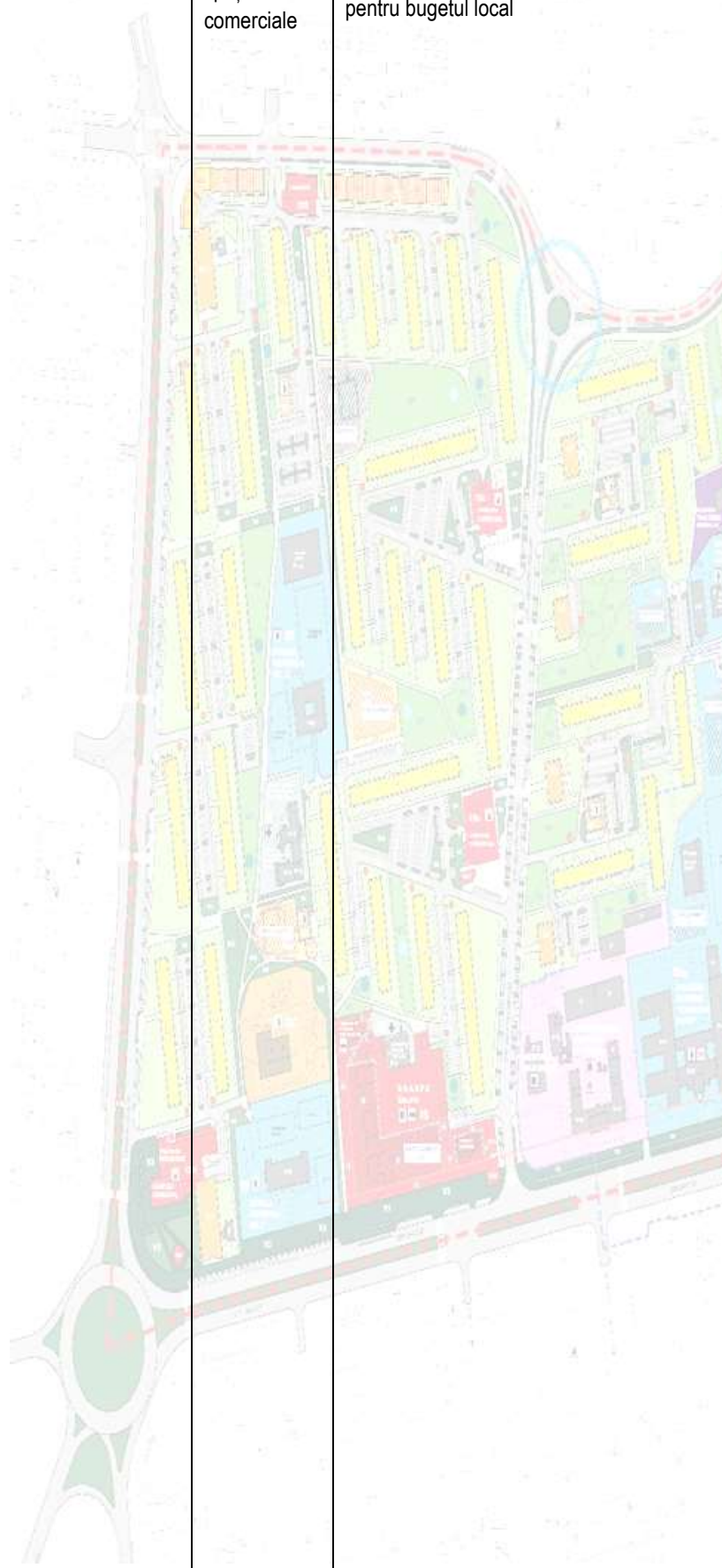
Prin PUZ nu sunt permise operațiuni care modifică proiectul inițial al fațadelor imobilelor; Proiectele de reabilitare termică și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit trebuie să aibă în vedere crearea unei imagini unitare, coerente și contemporane, care să pună în valoare concepția arhitecturală și urbanistică inițială a cartierului Țiglina II. Aceste proiecte se vor realiza pe baza unor parteneriate între administrația locală și asociațiile de proprietari, având la bază *Ghidul de bune practici* aferent prezentului PUZ, și *Regulamentul de reabilitare și modernizare a fațadelor blocurilor de locuit*, a cărui realizare intră în sarcina administrației locale.





<p>Stamatescu Irina Dogaru Mariana Neagu Elisabeta Magdalena Fabio Fiasco Drăgan Gabriela Vlad Vasile Marius Boris Iamandi Neagu Nicușor Bogdan Laurentiu Sandu Fazio Cristian Giuseppe Diaconu Florin Diaconu Liliana Dumitrescu Lilian Stamate Neamțu Roxana Nicu Luigi Narcis Mototolea Alin Diaconu Tonel Ragea Virgil Neagu Veronica Neagu Constantin Marian Miron Georgiana Brasoveanu Alina Popa Nicoleta Coman Cezarina Stanciu Adrian Filip Ștefan Lupașcu Robert Adrian Frăsina Ghe. Georgeta Lificiu Rodica Patriche Costică SC WINGS SRL SC DEMEX IMPEX SRL Toma Valeria Diana (administrator SC DIFLUENT SRL) SC MOUTTON SRL SC GIOCONDA GIORGIANA SRL Georgeta Ionascu Lelitu Daniela M., Stan Spiridon Doru Patriche Costică Lificiu Rodica Lupascu Robert Adrian</p>	<p>Desființare chioscuri, spații comerciale</p> 	<p>Sesizări privind dezacordul față de desființarea spațiilor comerciale, amplasate în lungul Bd. Brăilei (stația de autobuz <i>Leagănul de copii</i> și Școala nr. 7):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pierderea locurilor de muncă și pierderi materiale pentru proprietari, diminuarea veniturilor bugetului local provenite din taxe și impozite - Dispariția unor servicii de interes public, amplasate în zone cu trafic pietonal intens, destinate locuitorilor și persoanelor care tranzitează zona; <p>Se propune menținerea construcțiilor cu destinație comercială</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: „Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Exceptie de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioscuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și reorganizarea incintei pentru introducerea unor activități complementare. În consecință, acest tip de intervenție implică deschiderea incintei și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p> <p>Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p> <p>În ceea ce privește posibilitatea modernizării construcțiilor existente, menționăm faptul că modul de dispunere a acestora și conformația lor diferită fac nefezabilă această operațiune.</p>
--	---	--	--

<p>Anonim Vasilica Mitu Ciocan George Vârgolici Nicu Anonim Anonim Mihail Costel Matache Mircea Mugurel Anonim (semnătură indescifrabilă) Dumitru Dorel xxxx Rareș Dorel Ionescu Zanfir Anonim Anghel Virgil</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<p>- Exprimarea dezacordului față de propunerea de desființare a spațiilor comerciale de pe Bd. Brăilei – în zona stației de autobuz <i>Leagănul de copii</i> și a Școlii nr. 7 și înlocuirea acestora cu spații verzi</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: „Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Exceptie de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuț) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p>
--	--	--	--

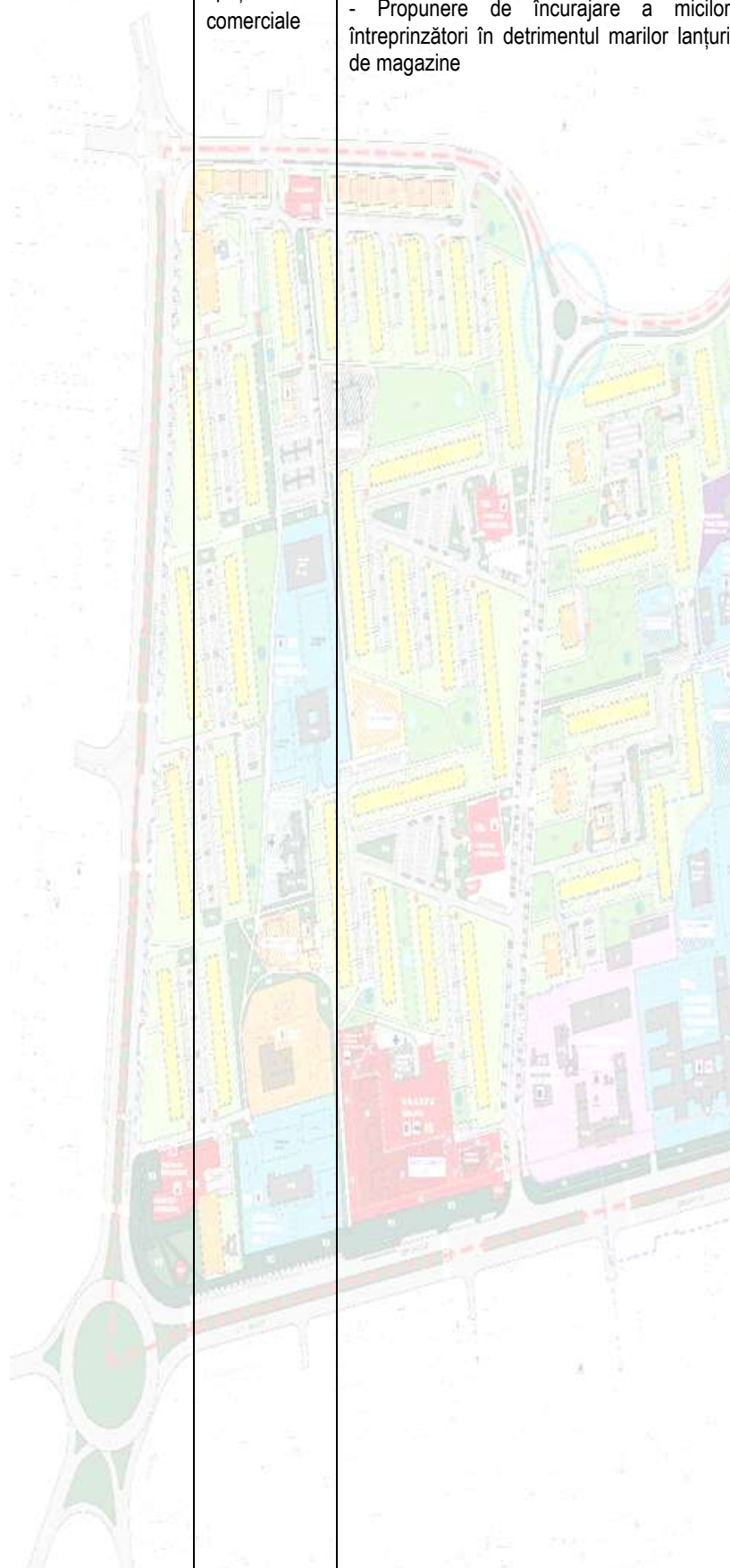
<p>Mogoș Octavian</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale / amenajare spații verzi</p>	<p>Se solicită desființarea chioșcurilor / spațiilor comerciale amplasate în anumite zone verzi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intersecția str. Cosbuc și Kogălniceanu, lângă bloc M3 - Str. Constructorilor, lângă bl. E5 - Str. Siderurgiștilor, lângă bl. I2 și D8 - Str. Siderurgiștilor, lângă bl. D6 și D4 - Str. Siderurgiștilor, lângă bl. D2 - Intersecția Str. Siderurgiștilor și Brăilei, lângă bl. I2 (?) - Str. Constructorilor, lângă bl. E1 - Str. Constructorilor, lângă bl. E3 <p>Se propune exproprierea terenurilor proprietate privată menționate mai sus.</p> <p>Se solicită completarea vegetației de aliniament din zona stației de autobuz Țiglina II (bd. Brăilei)</p>	<p>Pentru zonele semnalate, prin PUZ se prevede desființarea construcțiilor semnalate (construcții provizorii de slabă calitate cu impact vizual negativ asupra imaginii urbane), cu două excepții</p> 
<p>Anonim</p>	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<p>- Sesizare privind dezacordul față de desfășurarea construcțiilor</p>	<p>Prin PUZ este permisă relocarea farmaciilor în alte construcții din cartierul Țiglina II, adecvate / destinate a găzduirii spațiilor comerciale</p>

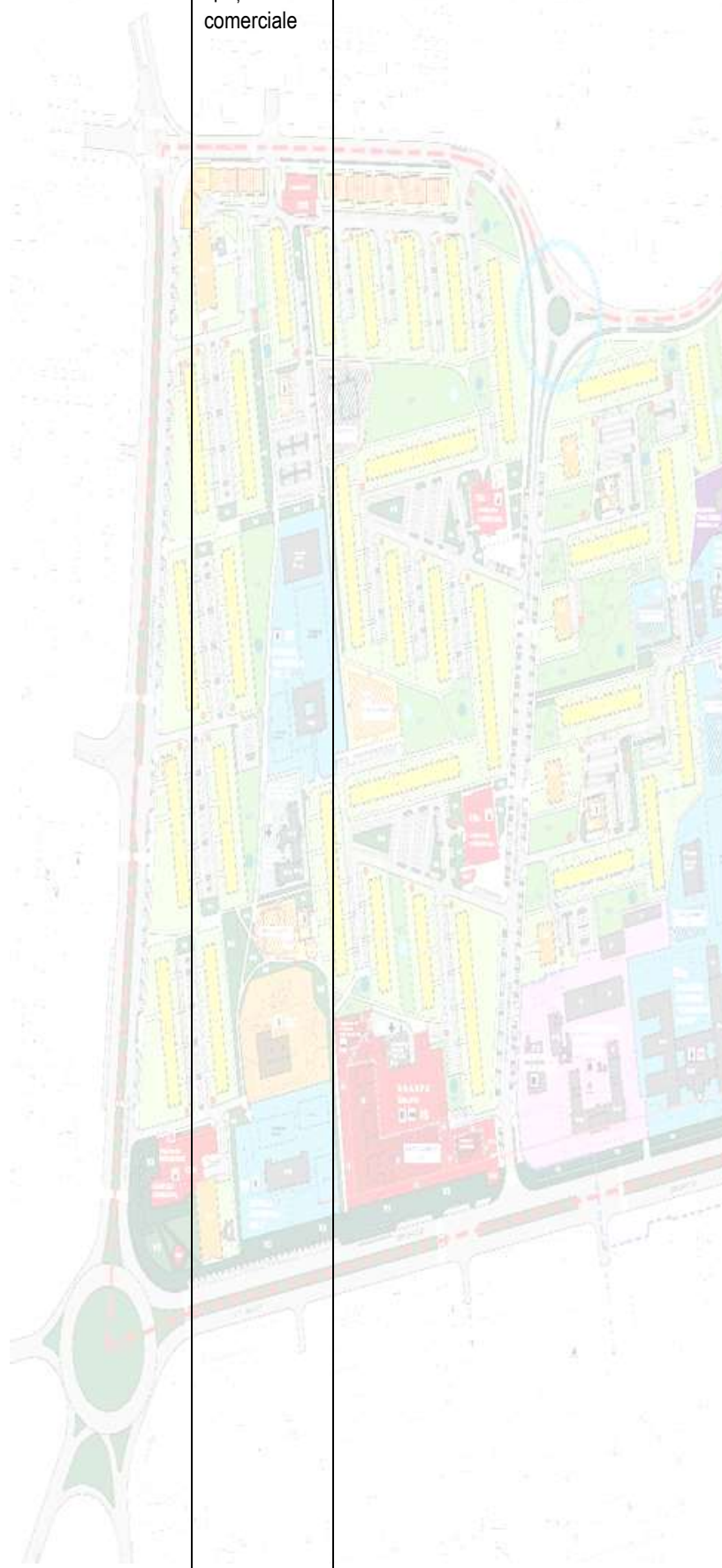
<p>Radu Marius</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<p>Exprimarea dezacordului față de desființarea spațiilor comerciale – activități care generează locuri de muncă și venituri pentru bugetul local</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p> <p>Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p>
---	---	---	---

<p>Barbuja Silviu</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Exprimarea dezacordului față de desființarea spațiilor comerciale – magazine - Consideră oportună desființarea construcțiilor care adăpostesc săli de jocuri, agenții de pariuri 	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p> <p>Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p>
--	---	---	---

<p>Anonim</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<p>Propunere de menținere a spațiilor comerciale în lungul bd. Brăilei, motivată de fluxul pietonal intens existent în zonă și de faptul că prin PUZ nu sunt propuse activități comerciale care să deservească pietonii</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p> <p>Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p>
--	---	---	---

<p>Diaconu Liliana Cioban Sorin Iolanda Țarălungă Anonim Ciobanu Gabriela</p>	<p>Desființare chioscuri, spații comerciale / necesitatea proiectului</p>	<p>- Exprimarea dezacordului față de PUZ și față de desființarea spațiilor comerciale din stația de autobuz <i>Leagănul de copii</i></p> <p>- Menționarea existenței unor probleme mai grave la nivelul municipiului care necesită atenția primăriei</p>	<p>Utilitatea PUZ este dată de necesitatea detalierii și implementării prevederilor Planului Urbanistic General, urmărindu-se în același timp valorificarea caracterului urbanistic deosebit al cartierul Țiglina II. P.U.G. Municipiului Galați prevede: „Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Excepție de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioscuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..” <i>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public.</i> Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei. Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p> <p>Problemele generale la nivel de municipiu sunt soluționate prin proiecte specifice a căror scară de acțiune este la nivel municipal (de exemplu PUG)</p>
---	---	--	---

<p>Anonim</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Exprimarea dezacordului față de propunerea de desființare a spațiilor comerciale din cartierul Țiglina II - Propunere de încurajare a micilor întreprinzători în detrimentul marilor lanțuri de magazine 	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Exceptie de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creării unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p> <p>Subliniem faptul că această operațiune se va face evaluând situația de la caz la caz, cu respectarea integrală a dreptului de proprietate legal dobândit și a inviolabilității acestuia.</p>
--	---	---	---

<p>Anonim</p> 	<p>Desființare chioșcuri, spații comerciale</p>	<p>- Exprimarea dezacordului față de desființarea spațiilor comerciale de tip fast-food de pe Bd. Brăilei</p>	<p>P.U.G. Municipiului Galați prevede: <i>„Se interice amplasarea construcțiilor provizorii de orice natura, pe arterele principale, la intersecții sau pe domeniul public. Exceptie de la aceasta prevedere fac construcțiile provizorii de tip chioșcuri de ziare, RATG care se vor amplasa în relație cu principalele intersecții și cu stațiile de transport în comun..”</i></p> <p>Analizând situația existentă și activitatea comercială în cartierul Țiglina II, PUZ propune pentru frontul nordic al bd. Brăilei, prin asanarea și reamenajarea spațiului public. Necesitatea reorganizării domeniului public aferent bd. Brăilei este dictată de următoarele considerente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - diminuarea spațiului destinat circulației pietonale - îngreunarea / blocarea accesului în incinta unor instituții de interes public (D.G.A.S.P.C., Școala nr. 7) - necesitatea creerii unor fronturi stradale adecvate unor instituții de interes public de interes județean și municipal - PUZ prevede modernizarea și reabilitarea clădirilor din incinta D.G.A.S.P.C. și, în cazul în care se consideră necesar, realizarea de noi construcții. În consecință, acest tip de intervenție implică și orientarea noilor clădiri către bd. Brăilei și realizarea unui front stradal adecvat unei instituții publice de interes județean / municipal - imaginea urbană dezordonată creată de succesiunea de clădiri cu fațade și înălțimi diferite - cele mai multe construcțiile provizorii sunt realizate din materiale de slabă calitate generând o imagine urbană dezagreabilă. - extinderea necontrolată a spațiilor comerciale, în unele cazuri depășindu-se suprafața autorizată inițial. - necesitatea amenajării adecvate a bd. Brăilei pentru a corespunde statutului de arteră majoră a municipiului Galați. <p>Având în vedere problemele mai sus menționate, PUZ propune desființarea construcțiilor provizorii de pe bd. Brăilei, permițând relocarea activităților comerciale în cele 4 centre comerciale existente în cartier (două pe frontul vestic al bd. Constructorilor și două pe frontul vestic al str. G. Coșbuc) sau în construcțiile existente pe frontul sudic al bd. Brăilei.</p>
--	---	---	---

Anonim		Se propune reamenajarea zonei "Francezi" astfel: - demolarea garajelor și a clădirilor dezafectate - amenajarea unor spații destinate copiilor și bătrânilor	Zona Francezi se află în afara arealului care a făcut obiectul de studiu al acestui PUZ; Zona Francezi este situată în cartierul Țiglina I
Anonim		PUZ reprezintă o inițiativă bună	-
Anonim Anonim		PUZ reprezintă o inițiativă bună. Se constată necesitatea extinderii intervențiilor propuse prin PUZ la nivelul întregului municipiu. Menționarea unor probleme generale ale municipiului care necesită rezolvare.	Intră în atribuțiile primăriei inițierea unor proiecte similare și pentru alte zone ale municipiului. Problemele generale la nivel de municipiu sunt soluționate prin proiecte specifice a căror scară de acțiune este la nivel municipal (de exemplu PUG)
Anonim		Este solicitată introducerea planurilor de cartier în puncte cheie ale cartierului	Nu face obiectul prezentului PUZ. Pentru soluționarea unei astfel de solicitări trebuie să vă adresați Primăriei Mun. Galați
Lupescu Robert		Solicitare privind eliberarea unei copii a documentației PUZ	Pentru soluționarea unei astfel de solicitări trebuie să vă adresați Primăriei Mun. Galați
Anonim		Proiectul este considerat aberant	-
Anonim		Solicitare privind eliminarea mitei din procesul de proiectare	-

Mentionam si urmatoarele aspecte :

- după încheierea procesului de informare și consultare a publicului s-au semnalat anumite nemulțumiri din partea proprietarilor spațiilor comerciale - prin Asociația Uniunea IMM-urilor din Galați - situate pe bulevardul Brailei, zona stației de autobuz (Leaganul de copii și Școala nr. 7), nemulțumiri legate de desființarea acestora.

Amintim ca, aceste construcții sunt amplasate pe terenul proprietatea municipiului cu contracte de închiriere teren încheiate cu Primăria Municipiului Galați (excepție 2 – 3 cazuri). Conform clauzei din Contractul de închiriere teren, cap. III - Durata contractului, art. 2(2) : «după expirarea perioadei ...contractul își menține valabilitatea până la data când una din părți își exprimă intenția de reziliere ».

În cuprinsul prezentului Raport al informării și consultării publicului sunt redată observatiile din partea populației cât și punctul de vedere/răspunsul formulat de către elaboratorul documentației de urbanism PUZ.

Totodată, unele dintre obiectivele PUZ urmărite sunt :

- redefinirea relației spațiu public – spațiu privat ;
- creșterea calității spațiului public existent/rezultat prin restructurarea zonei : prin reconfigurarea și mobilarea diferitelor categorii de spații, circulației pietonale și carosabile, parcuri, parcuri, scuaruri, zone verzi interstiale, pietete, pietete etc ;
- se vor stabili obiectivele de utilitate publică ce se vor concretiza ulterior prin investiții specifice, vor fi analizate și propuse intervențiile necesare realizării acestor obiective;
- în cazul în care sunt necesare intervenții de tip expropriere, vor fi identificate și nominalizate imobilele propuse pentru expropriere, precum și avantajele economico-sociale, ecologice sau de orice altă natură care pot susține necesitatea lucrărilor.

Aceste lucruri duc la crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unui peisaj contemporan, prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale, valorificarea perspectivelor interesante, ritmarea parcurgerii spațiului public, reabilitarea și completarea spațiului construit etc.

ETAPE / FAZE RAMASE DE PARCURS

Etapa II – Intocmirea Planului urbanistic zonal si Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.3 – Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate si Elaborarea Raportului de mediu.

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Documentatia P.U.Z. aprobata, respectiv plansele de reglementari urbanistice si regulamentul local aferent P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitia publicului prin publicare pe pagina web a Primariei Municipiului Galati.

