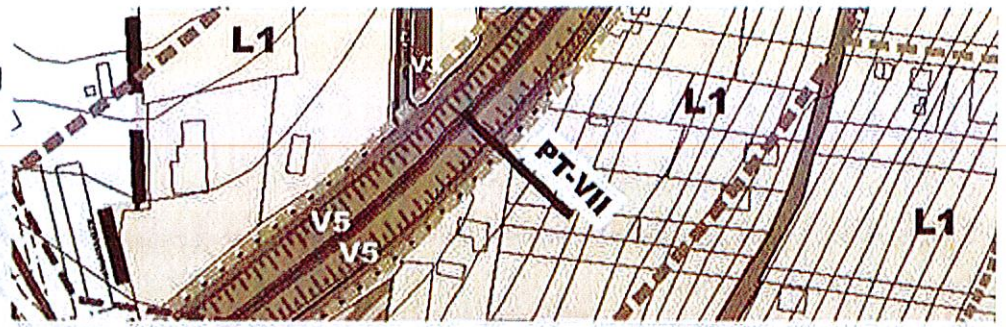
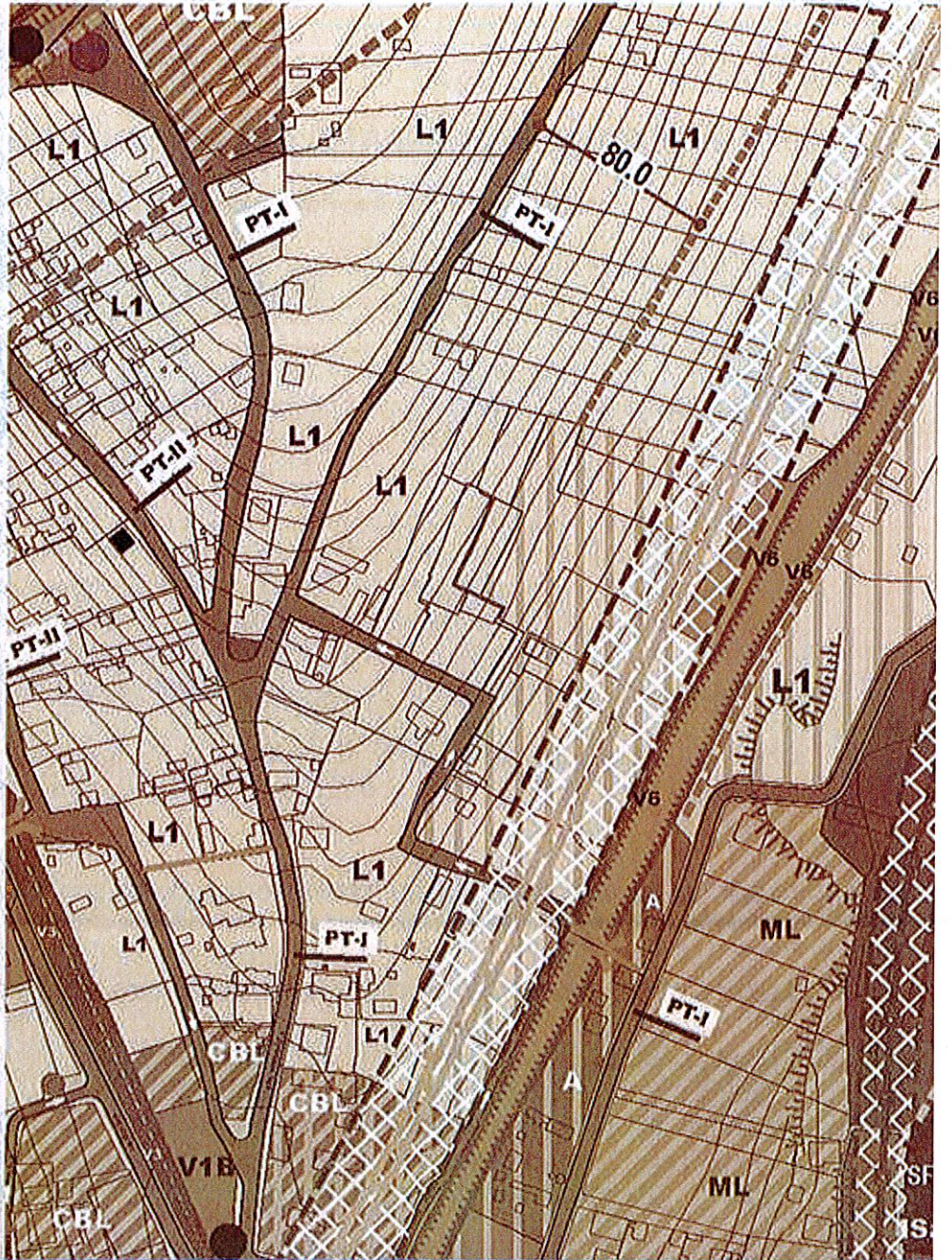
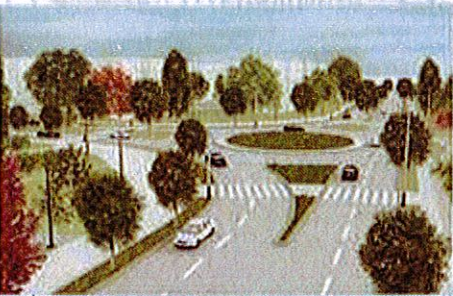




PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF



PLAN URBANISTIC ZONAL - FILEȘTI, GALAȚI



2017

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII
PUBLICULUI





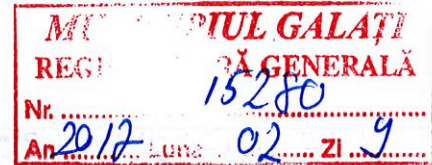
PRIMARIA MUNICIPIULUI GALATI

STR. Domneasca, nr. 38, 800830 Galati - ROMANIA

INSTITUTIA ARHITECT SEF

TELEFON: 0236/307708, FAX: 0236/461460

e-mail : arhitectsef@primaria.galati.ro, site :www.primariagalati.ro



RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL

FILESTI

Conform Legii nr. 350/2001 (*actualizata*) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Conform Contractului de servicii nr. 132620/07.12.2015 - incheiat intre municipiul Galati si SC QUATTRO DESIGN SRL - **este in curs de derulare Planul Urbanistic Zonal « Filesti».**

Astfel, pentru elaborarea documentatiei de urbanism, conform temei de proiectare sunt prevazute urmatoarele etape/faze:

Etapa I – Stabilirea, delimitarea si caracterizarea zonei studiate

Faza I.1 – Studii de fundamentare cu caracter analitic

Faza I.2 – Studii de fundamentare cu caracter consultativ

Faza I.3 – Studii de fundamentare cu caracter prosper

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (C.T.A.T.U.)

Faza I.4 – Realizare suport topografic/cadastral

Etapa II - Intocmirea Planului urbanistic zonal si Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.1 – Propuneri preliminare de reglementari urbanistice (P.U.Z. preliminar)

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati

Faza II.2 – Consultarea populatiei in conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism.

Faza II.3 – Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate si Elaborarea Raportului de mediu

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitiv) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism « ...procesul de informare si consultare a publicului se finalizeaza cu raportul informarii si consultarii publicului, raport ce se supune atentiei autoritatilor administratiei publice responsabile cu aprobarea planului, impreuna cu documentatia completa ».

Informarea si consultarea publicului se face in conformitate cu reglementarile legale privind transparenta decizionala si participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabila a municipiului.

Prin procedeul informarii si consultarii populatiei se urmareste implicarea acesteia in procesul dezvoltarii teritoriului zonei astfel incat fiecare cetatean sa constientizeze faptul ca orasul pe care ni-l dorim il putem construi doar impreuna, respectand reguli, strategii si planuri pe care cu totii ni le insusim.

Astfel, se impune intocmirea raportului informarii si consultarii publicului de catre structura de specialitate din cadrul administratiei publice locale, acesta urmand a fi dat publicitatii pe pagina de internet a Primariei Municipiului Galati.

ETAPE PARCURSE

Pana in prezent au fost parcurse : prima etapa si din etapa II, primele doua faze, precizate mai sus.

PREZENTUL RAPORT CONTINE descrierea metodologiei de organizare si desfasurare a consultarii publice, observatiile participantilor si propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile si recomandările din partea arhitectului sef al municipiului Galati si echipei de elaboratori a documentatiei P.U.Z. « Filesti ».

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat in conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 si Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si de amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificata si completata prin HCL nr. 318/27.08.2015 precum si, in conformitate cu graficul

de lucru/calendarul actiunilor pentru aceasta faza, cu privire la propunerile preliminare de reglementari urbanistice Plan Urbanistic Zonal « Filesti » (P.U.Z. preliminar).

Activitatile s-au desfasurat in incinta Universitatii « Dunarea de Jos » Galati din str. Domneasca nr. 47, dupa cum urmeaza:

➤ In data 14.12.2016 – afisarea planselor continand propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, in holul Universitatii « Dunarea de Jos » Galati;

➤ In perioada 15.12.2016 – 20.01.2017 consultarea documentatiei de catre publicul interesat ;

➤ In data 18.01.2017, ora 13⁰⁰, s-au desfasurat lucrarile grupului consultativ, in sala « Senatului », Universitatea « Dunarea de Jos » Galati;

➤ In zilele de 19 si 20.01.2017, publicul interesat a fost invitat sa participe la intalnirea cu echipa de elaboratori a documentatiei, intre orele 10⁰⁰ – 15⁰⁰, in holul Rectoratului Universitatii « Dunarea de Jos » Galati.



Anuntul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primariei Municipiului Galati : www.primariagalati.ro , in data 14.12.2016. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentatiei, precum si asupra posibilitatii de a transmite sugestii, observatii si opinii, in scris la locul desfasurarii actiunii, la registratura generala a Primariei Municipiului Galati sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



De asemenea :

- La sediul Primariei Municipiului Galati din str. Domneasca nr. 38 a fost afisat anuntul pe panou special amenajat/flipchart ;
- Afisarea anuntului in locuri vizibile la: Centrul de Informare a Cetateanului din str. Fraternitatii nr. 1, Universitatea « Dunarea de Jos » ;
- Informatiile au fost furnizate si prin distribuire de fluturasi publicitari/flyere pentru informare, la cutiile postale-proprietarilor din zona de studiu;
- Publicarea anuntului in cotidianul « Viata Libera » (in data 15.12.2016), cu privire la intalnirea organizata pentru galateni cu elaboratorii documentatiei.





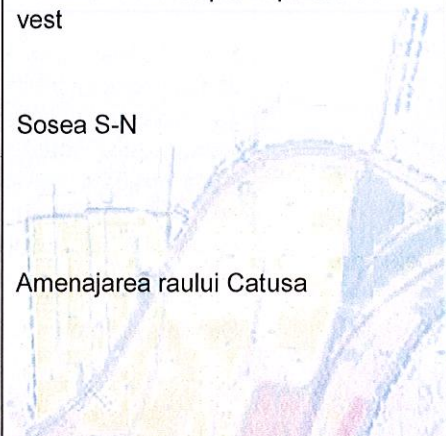

La dezbaterea publica au fost invitati sa participe :

- populatia interesata
- membrii CTATU (comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism)
- membrii comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Galati
- reprezentanti ai conducerii si serviciilor interesate din cadrul primariei municipiului Galati
- reprezentanti din partea Inspectoratului de Politie Judetean Galati – serviciul rutier
- arhitectul sef al Consiliului Judetului Galati
- O.A.R.-Filiala Dunarea de Jos
- Inspectoratul Scolar General Galati
- Reprezentanti din partea ArcelorMittal Galati
- Colegi din cadrul Directiei Autorizari Constructii
- echipa de elaboratori a documentatiei



In continuare, redam observatiile/propunerile din partea populatiei, formulate in cadrul procesului de consultare publica pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „Filesti” si punctul de vedere/raspunsul din partea elaboratorului PUZ-ului.

CINE A FORMULAT OBSERVATIA	DESCRIEREA OBSERVATIILOR	RASPUNS
Elama Catalin Laurentiu	Trecerea in intravilan a terenului cumparat in zona Filesti, Tarla 78	Terenul identificat prin T 78/1 este inclus in zona propusa pentru introducerea in intravilanul municipiului, raspuns transmis si prin adresa nr. 127240/31.01.2017
Tanvuia I.	<p>Simboluri clare care sa indice modificarile propuse</p> <p>Termenele pentru realizarea propunerilor</p> <p>Spatii verzi</p> <p>Modernizare strazi</p> <p>Retele utilitare</p> <p>Centru cultural</p>	<p>Culorile si semnele conventionale de reprezentare in piesele desenate pentru planurile de amenajare a teritoriului si urbanism sunt reprezentate conform legii, respectiv Ordinul nr. 13N/1999-Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUG.</p> <p>Prin PUZ nu se stabilesc termene pentru realizarea de investitii. Planificarea investitiilor si organizarea acestora nu fac obiectul PUZ.</p> <p>Sunt propuse spatii verzi de tip parc, scuar, spatii verzi pentru agrement (terenuri de sport in aer liber), spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu, fasii plantate in lungul cailor de circulatie si a cursurilor de apa etc.</p> <p>Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.</p> <p>Prin PUZ se propune modernizarea si extinderea retelelor edilitare (alimentare cu apa, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrica) pe toate strazile cuprinse in zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea retelelor edilitare existente prin: devierea traseelor conductelor care traverseaza proprietati private, inlocuirea conductelor cu grad avansat de uzura s.a.</p> <p>Prin PUZ sunt prevazute zone functionale cu utilizari admise de tipul servicii si</p>

	<p>Delimitare municipiu in partea de vest</p> <p>Sosea S-N</p> <p>Amenajarea raului Catusa</p> 	<p>echipamente pentru activitati socio-culturale (centre culturale, muzee, spatii pentru expozitii),</p> <p>Raspuns transmis si prin adresa nr. 127240/27.01.2017</p> <p>Oportunitatea implementarii unor astfel de functiuni se va stabili pe baza unor studii de specialitate, ulterioare.</p> <p>Propunerea facuta nu face obiectul prezentului PUZ.</p> <p>Zonele propuse pentru reglementare depasesc zona de studiu a prezentului PUZ.</p> <p>Prin PUZ se propune amenajarea paraului Catusa, in zona de studiu, inclusiv reglementarea spatiilor verzi pentru protectia cursurilor de apa.</p>
<p>Banu Anatoli</p>	<p>Strazi</p> <p>Retele utilitare</p> <p>GARA FILASTI</p> <p>Spatii de joaca pentru copii</p> <p>Fosta gradinuta este dezafectata</p> <p>Serviciul public Ecosal Galati</p> <p>Transportul in comun</p> 	<p>Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.</p> <p>Prin PUZ se propune modernizarea si extinderea retelelor edilitare (alimentare cu apa, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrica) pe toate strazile cuprinse in zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea retelelor edilitare existente prin: devierea traseelor conductelor care traverseaza proprietati private, inlocuirea conductelor cu grad avansat de uzura s.a.</p> <p>Sunt prevazute prin PUZ spatii verzi de tip parc, spatii verzi pentru agrement (terenuri de sport in aer liber) inclusiv amenajarea, in cadrul acestora, a unor locuri de joaca pentru copii.</p> <p>Este propusa reabilitarea Gradinitei nr. 29.</p> <p>Programul de colectare a deseurilor nu face obiectul documentatiei PUZ.</p> <p>Prin PUZ se propune amenajarea statiilor de transport in comun, de tip alveolă.</p>

		<p>Programul mijloacelor de transport in comun nu face obiectul PUZ.</p> <p>Raspuns transmis si prin adresa nr. 127240/27.01.2017.</p>
Zamfir Marcel	Aceleasi observatii formulate de catre dl. Banu Anatoli	Raspuns transmis si prin adresa nr. 127240/27.01.2017.
Badita Stefan	<p>Amenajare Cimitir Filesti</p> <p>Redeschiderea Gradinitei din zona</p> <p>Strazi, alei pietonale</p> <p>Amenajare 3-4 puncte colectare deseuri</p> <p>Locuri de joaca pentru copii</p> <p>Canalizare</p> <p>C.A.P. Filesti</p>	<p>Nu face obiectul PUZ.</p> <p>Este propusa reabilitarea Gradinitei nr. 29.</p> <p>Sunt propuse, prin PUZ, masuri menite sa fluidizeze circulatia auto si pietonala si sa creasca calitatea spatiului urban: modernizare strazi existente, extindere retea stradala, amenajare de intersectii cu sens giratoriu, amenajare treceri carosabile la nivel cu calea ferata, legaturi pietonale/poduri pietonale.</p> <p>Sunt prevazute.</p> <p>Sunt prevazute prin PUZ spatii verzi de tip parc, spatii verzi pentru agrement (terenuri de sport in aer liber) inclusiv amenajarea, in cadrul acestora, a unor locuri de joaca pentru copii.</p> <p>Prin PUZ se propune modernizarea si extinderea retelelor edilitare (alimentare cu apa, canalizare ape uzate, alimentare cu gaze naturale, energie electrica) pe toate strazile cuprinse in zona de studiu; de asemenea se propune modernizarea retelelor edilitare existente prin: devierea traseelor conductelor care traverseaza proprietati private, inlocuirea conductelor cu grad avansat de uzura s.a.</p> <p>Nu face obiectul zonei de studiu.</p>
Ilie Marinel	Numar postal pentru constructia realizata in Filesti, T 77/1, P 40-41	Terenul identificat prin T77 –nu este inclus in intravilanul municipiului.
Anonim	<p>Modernizarea gradinitei</p> <p>Amenajare platforme pentru punctele de colectare deseuri</p> <p>Spatii verzi</p>	<p>Este propusa reabilitarea Gradinitei nr. 29.</p> <p>Nu face obiectul PUZ.</p> <p>Sunt propuse spatii verzi de tip parc, scuar, spatii verzi pentru agrement (terenuri de sport in aer liber), spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu,</p>

		fasii plantate in lungul cailor de circulatie si a cursurilor de apa etc.
Anonim	„crearea unei centuri verzi in jurul municipiului” Containere deseuri si pubele pentru colectare selectiva Toaletarea arborilor	Nu face obiectul PUZ. Intretinerea / modul de utilizare a spatiilor destinate colectarii deseurilor nu face obiectul PUZ. Nu face obiectul PUZ.
SC HAGIVIO SRL Hagiu Nicolae	Construire hala productie	Prin PUZ Filesti sunt stabilite tipurile de zone si subzone functionale cu reguli clare de amplasare a constructiilor. Documentatia de urbanism intra in vigoare numai dupa aprobare in Consiliul Local Galati.
Slabu Ionut	Gradinita din zona dezafectata Spatii verzi Obligativitatea proprietarilor de a-si ingriji terenurile (fara buruieni) Iluminat stradal Includerea zonei pentru curatenie la Ecosal si amenajare puncte gunoi Necesitatea unui Dispensar	Este propusa reabilitarea Gradinitei nr. 29. Sunt propuse spatii verzi de tip parc, scuar, spatii verzi pentru agrement (terenuri de sport in aer liber), spatii verzi aferente locuintelor de tip condominiu, fasii plantate in lungul cailor de circulatie si a cursurilor de apa etc. Nu face obiectul PUZ. Nu face obiectul PUZ. Sunt prevazute in PUZ spatii destinate colectarii deseurilor. Oportunitatea implimentarii unei astfel de functiuni se va stabili pe baza unor studii de specialitate, ulterioare.
Petcu Neculai	Regimul juridic terenuri	Regimul juridic al terenurilor vizate s-au putut identifica in Plansa II.4. afisata privind Statutul juridic si circulatia terenurilor.





ETAPE / FAZE RAMASE DE PARCURS

Etapa II – Intocmirea Planului urbanistic zonal si Regulamentului local de urbanism aferent zonei studiate

Faza II.3 – Intocmirea documentatiilor necesare pentru obtinerea avizelor/acordurilor emise de catre organismele centrale/teritoriale interesate si Elaborarea Raportului de mediu.

- Avizare Agentia pentru Protectia Mediului Galati
- Organisme centrale/teritoriale interesate

Faza II.4 - Redactarea finala a documentatiei P.U.Z. (P.U.Z. definitivat) dupa primirea observatiilor finale din partea beneficiarului, a propunerilor enuntate de populatie in procesul de informare si consultare a publicului cat si a propunerilor institutiilor/organismelor interesate

- Avizare Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism
- Avizare Comisia de Urbanism a Consiliului Local Galati
- Aprobare in Consiliul Local Galati

Documentatia P.U.Z. aprobata, respectiv plansele de reglementari urbanistice si regulamentul local aferent P.U.Z. reprezinta informatii de interes public si vor fi puse la dispozitia publicului prin publicare pe pagina web a Primariei Municipiului Galati.

ARHITECT SEF
ARH. TEODORA VOICILA