

PROIECT DE HOTARARE nr.....94.../11.03.2025

privind modificarea H.C.L. nr. 638/21.12.2021

pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați

Inițiator: Primarul Municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de _____ 2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr. _____/____2025, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucceanu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. _____/____2025, al Direcției Patrimoniu;

Având în vedere avizul comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;

Având în vedere prevederile art. 21 și ale art. 30 din Normele Metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare precum și dispozițiile art.129 alin(1), alin(2) lit. C, alin(7) lit. q și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se modifică Anexa 2 la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II (1) Pentru anul 2025 perioada de depunere a solicitărilor de locuințe este 01.09.2025-31.10.2025.

(2) Analizarea solicitărilor se va realiza de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe.

Art. III Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. IV Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință

*Avizat
Secretarul municipiului Galați
Radu Octavian Kovacs*



RAPORT DE SPECIALITATE

NR. _____/_____2025

*privind modificarea H.C.L. nr. 638/21.12.2021
pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și
administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați*

Temeiul legal al folosirii locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați, este contractul de închiriere, încheiat între proprietarul fondului locativ și persoana fizică-titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartiție pentru locuință.

Repartizarea unei locuințe sociale se face în baza unei liste aprobate de Consiliul Local Galați, cu familiile care întrunesc condițiile de acces.

Prin H.C.L. nr. 638/21.12.2021 s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați.

Pentru anul 2025, perioada de depunere a dosarelor este 01.09.2025-31.10.2025, cu următoarele mențiuni:

- se vor lua în considerare numai dosarele complete depuse în această sesiune;
- dosarele incomplete și cele depuse după termen vor fi respinse;
- solicitanții care au avut dosare depuse în anii anteriori și nu au primit repartiție au posibilitatea depunerii unui dosar în sesiunea 2025;
- dosarele depuse în anii anteriori nu se iau în considerare dar se va ține cont de vechimea primei cereri depuse pentru repartizarea unei locuințe sociale.

Analizarea solicitărilor, de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, se va realiza începând cu anul următor.

Supunem spre aprobare Consiliului Local Galați modificarea Anexei 2 la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați.

Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 638/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați, întrunește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul local.

Temei legal:

- dispozițiile art. 21 și ale art. 30 din Normele Metodologice pentru punere în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

- dispozițiile art.129 alin(1), alin(2) lit. C, alin(7) lit. q și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR,
IONEL BURTEA*

*AVIZAT,
SERVICIUL JURIDIC ȘI LEGALITATE
ȘEF SERVICIU,
NICOLAE COSTACHE*

*Serviciul Administrare Fond Locativ
și Spații cu Altă Destinație
Șef Serviciu,
ELENA-ALINA STEGĂRESCU*

REFERAT DE APROBARE
NR. _____ / _____ 2025

Temeiul legal al folosirii locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați este contractul de închiriere, încheiat între proprietarul fondului locativ și persoana fizică-titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartiție pentru locuință socială.

Repartizarea unei locuințe sociale se face în baza unei liste aprobate de Consiliul Local Galați, cu familiile care întrunesc condițiile de acces, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.

Pentru anul 2025, perioada de depunere a solicitărilor de locuințe este 01.09.2025-31.10.2025.

Analiza dosarelor de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, se va realiza începând cu anul următor.

Supunem spre aprobare, Consiliului Local Galați, modificarea H.C.L. nr. 638/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în administrarea Consiliului Local Galați.

PRIMAR,
IONUȚ FLORIN PUCHEANU

CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINTELOR SOCIALE

FIȘA/DOSAR NR.....

TITULAR:..... DATA NAȘTERII:.....

1. Condiții de locuit

1.1.Solicitantul și/sau membrii familiei care locuiesc în imobile aparținând persoanelor fizice sau juridice în baza unor contracte de închiriere vizate de DGFP sau alte instituții abilitate precum și ordin de cazare, având durata.....

- sub 1 an = 2p
- între 3-4ani =10p
- între 1-2 ani = 3p
- între 4-5ani =15p
- între 2-3 ani = 7p
- peste 5ani = 20p

1.2. Suprafața locuibilă/membru de familie deținută.....

- mai mare de 12 mp. = 0p
- mai mare de 10mp., dar mai mică sau cel mult egală cu 12mp.= 4p
- mai mare de 8mp. dar mai mică sau cel mult egală cu 10mp.= 7p
- mai mică de 8mp.= 10p

2. **Starea civilă actuală**.....

2.1. căsătorit= 3p

2.2. necăsătorit= 1p

2.3. Nr. copii în întreținere:1 copil =5p 2 copii =10p 3 copii = 15p
4 copii și mai mult de 4 copii = 20p

- Pentru familia având în întreținere copii cu vârsta de peste 18 ani dar până la 25 de ani, care urmează o formă de învățământ la zi și care nu realizează venituri, pt. fiecare copil în parte = 1p

3. Vârsta

3.1.sub 35 de ani = 10p

3.2.peste 35 de ani = 5p

4. **Studii**.....

4.1.masterat = 25p

4.2.studii univ. de lungă durată cu examen de licență= 20p

4.3 studii univ. de scurtă durată cu examen de licență= 15p

4.4.studii medii/liceu, = 10p

4.5.școală profesională= 7p

4.6. studii generale= 5p

5. **Starea de sănătate**.....

5.1 boala de care suferă solicitantul sau membrii fam. acestuia= 10p

5.2 persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială cu handicap pe fiecare membru al familiei (soț, soție, copii)= 20p

6. Vechimea cererii.....
 6.1 până la 1 an= 0p
 6.2 pentru fiecare an de vechime a solicitării= 2p

7. Categorii de grupuri vulnerabile.....
 7.1 victimele violenței domestice= 15p
 7.2. familii monoparentale= 10p
 7.3. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială= 5p
 7.4. repatriați= 1p
 7.5. beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din 1989= 1p
 7.6 beneficiarii prevederilor Decret-lege nr. 118/30.03.1990= 1p
 7.7. persoane care locuiesc în imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare= 1p
 7.8. persoane care locuiesc în imobile revendicate/risc seismic 1 și au contracte de închiriere cu municipiul Galați= 5p

TOTAL.....

Comisia de analiză constituită conform HCL nr.....

| Numele și prenumele | Semnătura | Observații |
|---------------------|-----------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

