

**RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
NR. 38175/23.02.2023**

PRIVIND

**PLANUL URBANISTIC ZONAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - FALEZA DUNĂRII GALAȚI**

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind *amenajarea teritoriului și urbanismul*, art. 47, alin. (1) « *planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general* ».

Scopul planului urbanistic zonal este planificarea urbanistică a zonei reglementate pentru rezolvarea conflictelor actuale din punct de vedere urbanistic și pentru valorificarea elementelor cu potențial (principalul fiind însăși Faleza Dunării) în acord cu legislația în vigoare. Prin actuala documentație de urbanism sunt stabilite premisele dezvoltării urbanistice referitoare la modul de construire adecvat zonei de studiu PUZ, respectiv o nouă viziune de dezvoltare a spațiului Falezei Dunării și Văii Țiglinei, prin actualizarea reglementărilor urbanistice în vederea recuperării și punerii în valoare a frontului la apă și a Văii Țiglinei în corelare cu tendințele de dezvoltare ale municipiului și cu noile soluții urbanistice/documentații/studii elaborate. Astfel prin această documentație de urbanism s-au identificat deficiențele existente și s-au făcut propuneri de ameliorare ale acestora și valorificarea celor două subzone studiate, respectiv deschiderea acestora către oraș. Totodată, sunt stabilite reglementările specifice spațiilor verzi, în funcție de destinația lor și de tipurile de activități întreprinse în fiecare zonă. Conform Planșei de reglementări urbanistice aferentă PUG Municipiul Galați aprobat prin HCL nr. 62/2015, rectificat prin HCL nr. 354/2017, zona de studiu PUZ este încadrată parțial în UTR 31 - Pol urban principal - centru afaceri și parțial în UTR 32 - Pol de agrement principal - Faleza Dunării. Zona de studiu aferentă Planului Urbanistic Zonal are suprafața de aproximativ 110,65 ha delimitată astfel:

➤ **Subzona 1** - reprezintă teritoriul de-a lungul fluviului Dunărea așa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați aprobat prin H.C.L.G. nr. 64/26.02.2015, de la Oficiul Registrului Comerțului până la și inclusiv Uzina de Apă și proprietatea ICMRS dar fără a încadra zona „plaja Dunărea”.

➤ **Subzona 2** - delimitată la nord - est de str. Cloșca, la vest de str. Brăilei, la sud - vest de strada Stadionului și la est de str. Saturn.

Obiectivele urmărite în executarea contractului includ:

- ◆ Corelarea tuturor documentațiilor de urbanism aprobate în zonă, în special din punctul de vedere al căilor de comunicație, precum și cu rețeaua interurbană de transport în comun;
- ◆ Aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea urbanistică (dimensionarea, funcționalitatea, aspectul arhitectural) ținând cont de condițiile cadrului natural și construit existent;
- ◆ Rezolvarea circulației carosabile și pietonale și a accesurilor pe parcelă;
- ◆ Infrastructura edilitară existentă în zonă și relaționarea cu cea propusă în zona studiată;

- ◆ Încadrarea scenariului propus în zona de studiu și relația cu vecinătățile și propunerile de dezvoltare din documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism aprobate;
- ◆ Actualizarea regimului juridic al terenurilor, dacă este cazul;
- ◆ Identificarea deficiențelor din zona de studiu;
- ◆ Propuneri de regenerare urbană.

Planul Urbanistic Zonal pentru arealul identificat reprezintă un instrument de lucru pentru autoritățile locale și pentru specialiștii din domeniul urbanismului, în scopul aplicării de reguli urbanistice care să conducă la o dezvoltare coerentă a zonei.

Procesul de Informare și consultare a publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională în administrația publică (Legea nr. 52/2003), cu liberul acces la informațiile de interes public (Legea nr. 544/2001), precum și cu participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal «*Faleza Dunării Galați*».

In etapa I a Studiilor de fundamentare - elaborarea acestora s-a realizat în scopul efectuării analizei critice a situației existente și reglementării unor probleme sectoriale, pe domenii. Toate concluziile și rezultatele acestor studii au fost actualitate și interrelaționate / integrate cu propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică a zonelor de studiu și concretizate în reglementările regulamentului de aplicare aferent P.U.Z, pentru a genera astfel o concepție unitară de dezvoltare urbanistică a zonelor de referință.

- Fiecare studiu de fundamentare a fost structurat astfel:

- delimitarea obiectivului de studiu
- analiza critică a situației existente
- evidențierea disfuncționalităților și priorităților
- propuneri de diminuare/eliminare a disfuncționalităților,
- prognoze, scenarii alternative de dezvoltare.

Studiile de fundamentare elaborate cu caracter analitic:

- a. Studiu privind evoluția și relația subzonelor studiate cu vecinătățile din punct de vedere istoric, cultural, demografic, economic, etnografic, urbanistic și arhitectural;
- b. Studiu privind tipuri de proprietate asupra imobilelor
- c. Studiu peisagistic
- d. Studiu geotehnic și hidrogeotehnic s-a elaborat în baza „Studiului geotehnic pentru punerea în aplicare a măsurilor rezultate în urma inspecției tehnice a lucrărilor publice zona Faleză,, pus la dispoziția elaboratorului de către prestator

- e. Studiu privind echiparea tehnico - edilitară
- f. Studiu preliminar de protecția mediului - acest studiu va fi elaborat în mod adecvat cerințelor autorității competente în domeniul protecției mediului, în conformitate cu HG nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe* și HG nr. 445/2009 *privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*.

Studii de fundamentare cu caracter prospectiv - Studiu privind dezvoltarea frontului la apa în municipiul Galați pentru perioadele 2020 - 2030, 2020 - 2040.

Studii de fundamentare cu caracter consultativ în care s-au evidențiat cerințele și opțiunile populației legate de dezvoltarea urbanistică a zonelor de studiu și anume:

Precizările metodologice folosite de elaborator

Pentru identificarea nevoilor și aspirațiilor de dezvoltare ale locuitorilor incluse în noul Plan Urbanistic Zonal a fost aplicată de elaborator o metodologie complexă care a inclus:

- Interviu semi-structurate cu reprezentanți ai instituțiilor, asociațiilor, bibliotecă, agenți economici din domenii relevante pentru zona Falezii, structuri turistice, cetățeni ai Municipiului Galați - din toate categoriile socio-profesionale (tineri, vârstnici, șomeri, persoane ocupate, pensionari, artiști, influenceri) din zone diferite ale orașului;
- Ancheta socio-urbanistică pe baza de chestionar;
- Observația directă a modului de viață al locuitorilor;
- Analiza documentelor - strategii, documentații de urbanism care au vizat includerea punctului de vedere al localnicilor.
- Corelarea datelor subiective cu cele obiective.

Sumarul principalelor rezultate ale anchetei socio-urbanistice desfășurate în iunie 2021 pus la dispoziție de elaborator:

Prin instrumentele construite pentru această etapă a studiilor de fundamentare cu caracter consultativ s-a oferit posibilitatea cetățenilor Municipiului Galați să contribuie la redefinirea și modelarea urbanistică a Falezii conform cu nevoile și aspirațiile lor. Echipa de cercetare a construit un instrument complex, un chestionar cu peste 60 de întrebări închise și deschise pentru a permite explorarea în profunzime a situației existente și a situației dorite, a direcțiilor de intervenție în opinia cetățenilor (chestionarul este prezentat în Anexa, Appendix: Survey). Chestionarul a fost lansat online și promovat pe toate canalele identificate ca având impact, pe website-ul oficial al Primăriei Municipiului Galați, în paginile și grupurile gălățenilor din social media, în presa locală.

Este de remarcat interesul foarte mare al cetățenilor Municipiului Galați față de ancheta socio-urbanistică, 4364 de persoane au vizitat platforma pe care a fost postat chestionarul, din care, într-un interval de mai puțin de o lună, 1684 au răspuns în total; fără a avea o reprezentativitate statistică, cercetarea a avut o reprezentativitate "calitativă", permițând identificarea întregului evantai de aspecte, problematica și sugestiile prezente în momentul investigației în rândul populației relevante - cetățenii care utilizează în mod frecvent Faleza și au o experiență directă legată de ceea ce există în prezent în zona studiată.

Ipotezele inițiale au fost validate prin ancheta socio-urbanistică, Faleza reprezintă în percepția cetățenilor Municipiului Galați un loc foarte important - "inima orașului", "cea mai importantă atracție turistică și recreativă a orașului". Faleza este în percepția

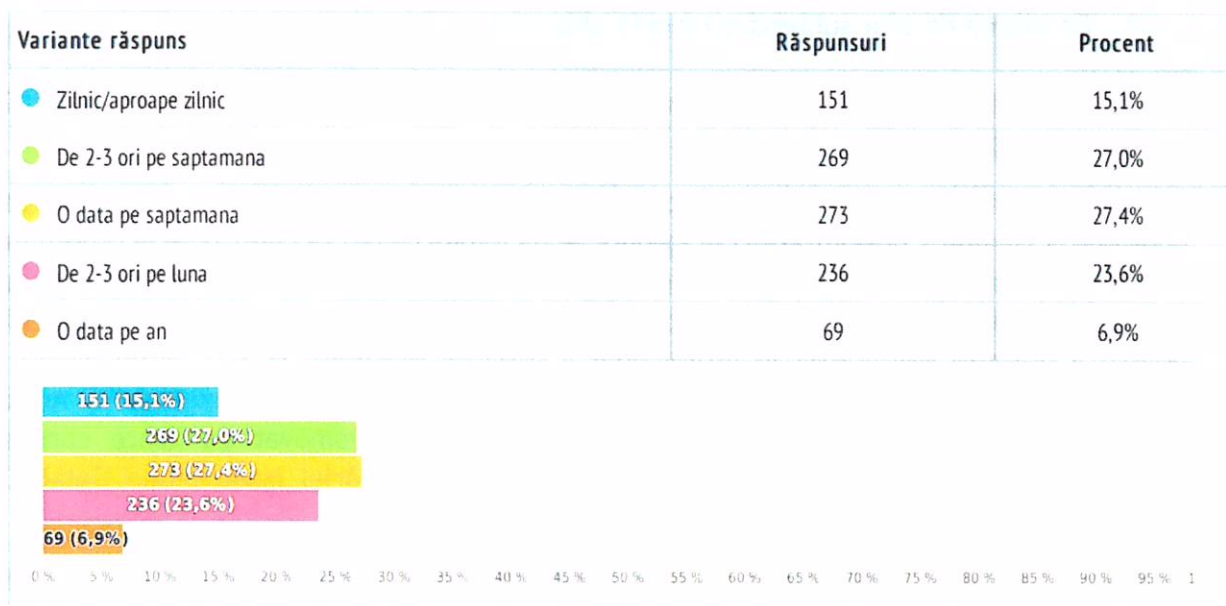
locuitorilor un “loc reprezentativ” pentru oraș, este “locul care ar trebui sa aduca turisti in Galati”, “emblema orasului, posibilitatea deschiderii catre dezvoltare”, brandul Municipiului, “simbolul orașului”, “punct de atracție care dă Galațiului unicitate”, “cartea de vizita” a Galațiului sau, cum frumos spune un respondent, faleza înseamnă pentru Galați ceea ce reprezintă “Turnul Eiffel pentru Paris sau portul Constanța pentru Constanța”.

Faleza are nu doar o simbolistică aparte ci și funcțiuni multiple în viața Orașului - loc de promenadă, loc de recreere, loc de recreere și sport, socializare; este unul dintre cele mai importante spații verzi ale orașului. Faleza este “loc recreere care trebuie schimbat din temelii pentru a se potrivi în sec. 21. Ceva futurist și prietenos cu mediul”; loc al unor “oportunități imense”.

Mai mult decât atât, Faleza este frecventată de peste 90% dintre respondenți cel puțin de 2-3 ori pe lună, însă dintre aceștia 15% desfășoară activități zilnice pe faleză, 27% de 2-3 ori pe săptămână și peste 27% de 4 ori pe lună. Doar o proporție foarte redusă a respondenților (7%) au declarat că frecventează faleza o singură data pe an. Aceste rezultate indică relația profundă a zonei studiate cu Orașul ca întreg și funcțiile importante pe care le are și trebuie să le aibă în viața întregului Oraș.

13 Cat de des mergeti dvs. si/ sau împreună cu familia sau prietenii pe Faleza?

Răspuns unic , răspunsuri 998 x, fără răspuns 2 x



Proiectele Primăriei Municipiului Galați pentru regenerarea și punerea în valoare a Falezei Dunării Galati vin în întâmpinarea recomandărilor și direcțiilor de intervenție sugerate de cetățeni, aproape toate componentele care urmează a fi incluse în proiect sunt menționate ca având potențial de îmbunătățire:

- Drumuri, acces carosabil, parcuri
- Alei, trepte, căi de acces pietonal
- Piste de biciclete și conectarea cu sistemul de piste de biciclete ale orașului


- Relatia cu orasul ca intreg: mijloace de transport in comun
- Echipare edilitară, utilitati, iluminat
- Spații de promenadă
- Locuri de joacă pentru copii
- Amenajări de observare în siguranță, pentru vedere panoramică, pasionați de fotografie, artă
- Spații de socializare - în care oamenii se pot întâlni și discuta - peste 55% dintre respondenți se arată nemulțumiți de cele existente; faptul că cetățenii sunt critici cu privire la acest aspect indică totodată aspecte pozitive, arată cât de importantă este această funcțiune pentru locuitori și cât de mult își doresc gălățenii să trăiască într-o comunitate - în care oamenii se cunosc, se întâlnesc, discută și nu într-un oraș impersonal și rece
- Rampe, terase si balustrade pentru role, skateboard
- Acces în siguranta pentru persoane cu dizabilitati - 77% dintre respondenți sunt nemulțumiți si foarte nemulțumiți de acest aspect
- Întreținerea și curatenia Falezii - unul dintre aspectele cel mai frecvent menționate de respondenți
- Punerea în valoare a Falezii pentru turism (orientare și informare turistică) - 87% dintre respondenți sunt nemulțumiți si foarte nemulțumiți de situația existentă legat de funcția turistică a Falezii
- Puncte de informare digitale - peste 86% se declară nemulțumiți de situația existentă; în cadrul interviurilor realizate cu influenceri, vloggeri a rezultat că un sistem de informare digital există în realitate și este functional, însă cetățenii nu sunt suficient de informați cu privire la această aplicație¹
- Spații destinate desfășurării activităților artistice 77% se declară nemulțumiți și foarte nemulțumiți de situația existentă sub aspect; în cadrul interviurilor semistructurate o parte dintre intervievați au menționat existența unui amfiteatru în aer liber care poate fi extins și reamenajat pentru evenimente artistice
- Posibilitățile de participare la activități culturale
- Amenajări pentru plajă - peste 90% se declară nemulțumiți și foarte nemulțumiți de această funcțiune
- Amenajări pentru pescuit - peste 86% se declară nemulțumiți și foarte nemulțumiți de amenajările pentru pescuit existente
- Mijloace si amenajari pentru deplasare, plimbare si alte activitati pe Dunăre - peste 90% se declară nemulțumiți și foarte nemulțumiți de serviciile existente
- Spații de cazare, unități de primire
- Evenimente sportive
- Interacțiunea cu institutiile publice locale
- Viata comunitatii, relațiile cu concetățenii dvs
- Acesul la servicii - restaurante, terase, baruri
- Acesul la servicii - 77 %
- Transportul public si posibilitățile de deplasare la / de la Faleză catre alte cartiere ale Mun. Galati
- Siguranta si securitatea pe Faleză - aproape 63% se declară nemulțumiți
- Calitatea mediului, îngrijirea spatiilor verzi, vegetatiei existente - aproape 70% dintre respondenți s-au declarat nemulțumiți și foarte nemulțumiți

¹ <https://galaticityapp.ro/>

- Gradul de îngrijire a sculpturilor - 80% dintre respondenți s-au declarat nemulțumiți de acest aspect; și în cadrul interviurilor a fost menționat gradul de specificitate și unicitate pe care-l conferă Falezii sculpturile metalice
- Informarea cetățenilor cu privire la oportunitățile de petrecere a timpului liber, activități culturale, sportive, spiritual pe Faleză - peste 73% se declară nemulțumiți de acest aspect care este diferit de existența în sine a oportunităților, a activităților și evenimentelor, ele pot exista dar locuitorii să nu primească suficiente informații pentru a afla din timp și a participa.

Răspunzând într-un număr atât de mare unui chestionar cu o problematică amplă și detaliată gălățenii au dovedit un grad ridicat de implicare și responsabilitate. Aceasta reflectă pe de o parte importanța simbolică și funcțională a falezii în viața Municipiului Galați ca întreg, faptul că regenerarea urbanistică a falezii este o prioritate în opinia cetățenilor, dar și o motivație profundă a comunității, dorința de a schimba lucrurile în bine, de a trăi într-un oraș frumos, cu un design contemporan, chiar futurist cum au sugerat o parte a respondenților.

In Etapa II Faza 2 - Consultarea populației contractantul a propus o serie de metode specifice pentru a facilita implicarea în procesul de elaborare PUZ.

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL
PENTRU FALEZA DUNĂRII GALAȚI**

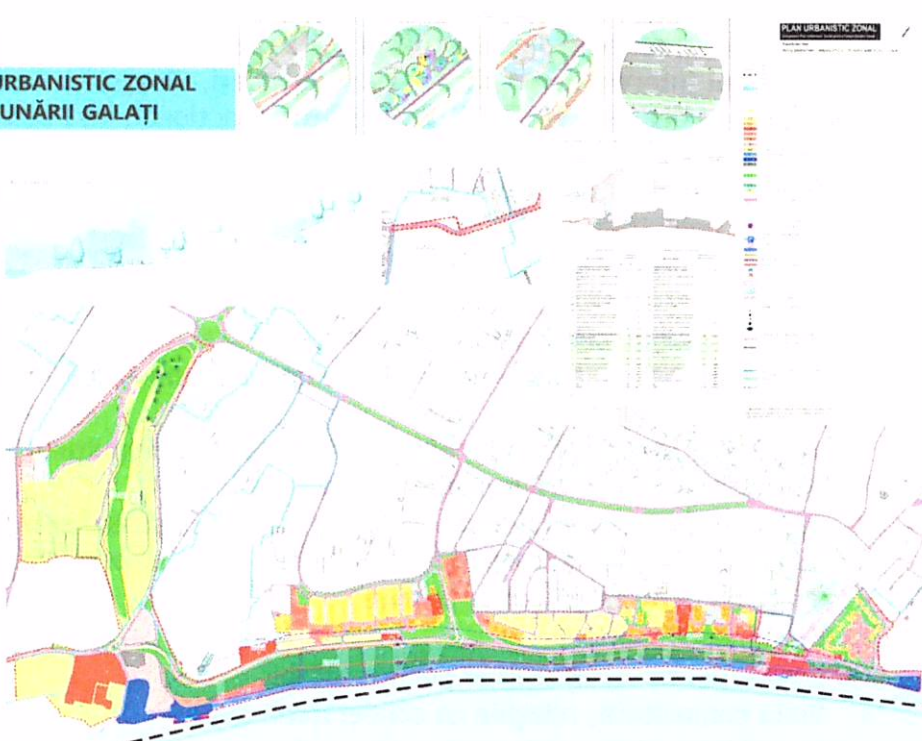
Publicul interesat este invitat să participe la:

CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI

în perioada: 27.01.2023 - 17.02.2023 la sediul din strada Domnească nr. 54 sau pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: www.primariagalati.ro

Persoanele interesate pot face observații, comentarii, sugestii, în scris pe adresa de e-mail: arhitectsef@primariagalati.ro sau la Registratura generală a Municipiului Galați din strada Domnească nr. 54, până la data de 17.02.2023.

Focusul grup cu instituțiile/ persoanele juridice interesate se va organiza în data de 15.02.2023.

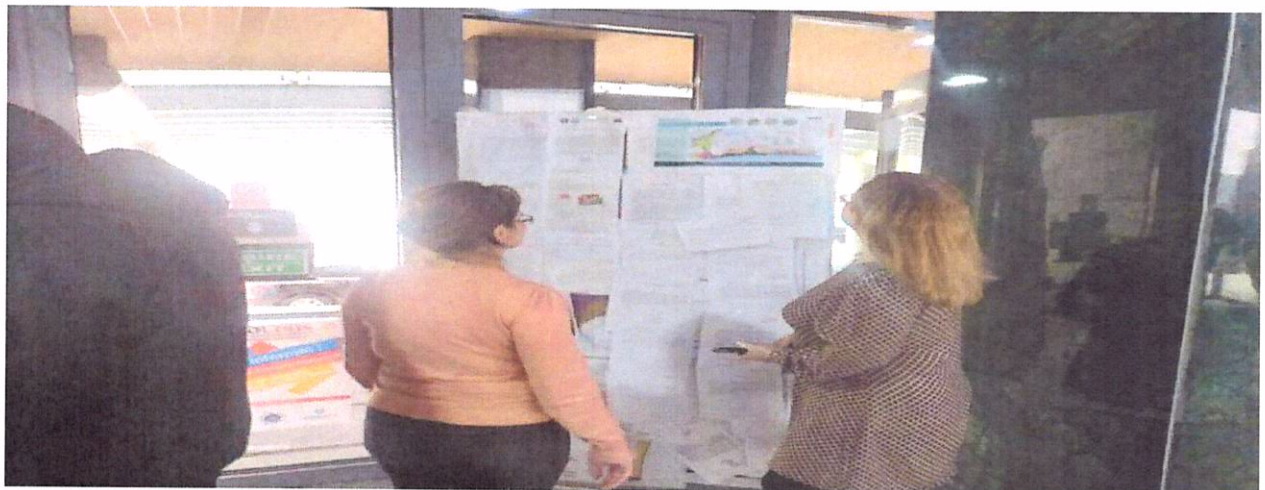


PLAN URBANISTIC ZONAL

INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI
PRIVIND PROPUNERI PRELIMINARE ȘI REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Așadar, informarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat prin următoarele activități:

- În data 27.01.2023 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, lipire afișe conținând programul de desfășurare a procesului de informare și consultare la sediile primăriei, perioada de consultare a documentației fiind 27.01.2023 - 17.02.2023.



- Montarea de panouri rezistente la intemperii care conțin programul de desfășurare a procesului de informare și propunerile preliminare.

Panourile au fost montate în data de 27.01.2023 în trei locații:

Zona parc Cloșca



Zona parc Viva



Zona parc Elice



- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: www.primariagalati.ro. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii,

observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.

Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați

Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați

27.01.2023 | TEODORA BALAN BALANTOF

Primăria Municipiului Galați supune spre informarea și consultarea publicului documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați.

Consultarea documentației se poate face în perioada 27.01.2023 - 17.02.2023, la sediul din strada Domnească nr. 54 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galați www.primariagalati.ro

Persoanele interesate pot face observații, comentarii, sugestii în scris pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro sau la Registratura generală a Primăriei municipiului Galați din str. Domnească nr. 54 până la data de 17.02.2023.

Date suplimentare privind documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați se pot solicita de la Primăria municipiului Galați str. Domnească nr. 54, camera 103, telefon 0236-307708 Instituția Arhitect Șef - Birou Planificare Urbană

↓ Vezi fișierele atașate

- 20230119 - PUZ GALATI FALEZA - RLU_FINAL-1
- PUZ GALATI FALEZA - REGLEMENTARI - V4-AO - EXTINS

- De asemenea, în cotidianul „Viața Liberă” a fost publicat un anunț cu privire la informarea și consultarea publicului.

The image shows a newspaper page with several advertisements and a public notice. At the top, there is a banner for 'ANUNȚURI MICA PUBLICITATE prin SMS' with 'ORANGE, VODAFONE SI TELECOM 7412' and a price of '15'. Below this, there are several ads: 'mici publicitate' (small ads), 'departament publicitate' (advertising department), 'RE/MAX' real estate ads, 'VIAȚA LIBERĂ' logo, and 'ANGAJAZĂ' (job openings) for 'TRUSTUL DE PRESĂ DUNĂREA DE JOS' (The Press Trust Dunărea de Jos). The main notice is from the 'PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI' (Galați Municipality) regarding the public consultation of the 'Actualizare Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galați' (Zonal Urbanistic Plan Update for Faleza Dunării Galați) from January 27, 2023, to February 17, 2023. It provides contact information for the City Hall and the Urban Planning Office.

- În Monitorul de Galați din 28.02.2023 s-a publicat un articol despre Planul Urbanistic Zonal pentru Faleza Dunării

GALATI WEATHER

-2°C
cîmpul rece

Luni	-1°C	-12°C
Marti	1°C	-11°C
Mier	2°C	-10°C
Joi	3°C	-9°C
Vin	4°C	-8°C
Sab	4°C	-8°C
Dum	2°C	-7°C

Planul Urbanistic Zonal pentru Faleza Dunării: 4 palieri în zona inferioară și extinderea în 5 locații



Primăria Municipiului Galati a publicat pentru informare și consultare publică documentația de urbanism: Actualizare Plan Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galati. Prin acest document sunt făcute propuneri preliminare de reglementări urbanistice (PUZ preliminar) care vor sta la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului, procentul de ocupare a terenului, caracteristica arhitecturală ale clădirilor, etc.

În acest caz, este vorba despre reglementările de urbanism ce se vor aplica zonei Falezei Dunării și zonei Vail Tăglinei, în suprafața de aproximativ 11.540 hectare și care cuprind atât terenuri din proprietate privată a persoanelor fizice și/sau juridice, cât și imobile care aparțin domeniului public.

Printre reglementările de urbanism supuse consultării publicii se remarcă prevederile privind zona spațiilor verzi aferente falezei Dunării, adică Zona Falezei Inferioare (care cuprinde spații publice verzi amenajate și necamenajate, monumente de for public, alei și scări de acces, amenajate pentru joc și odihnă, spații amenajate pentru activități socio-culturale, piațele, amfiteatre în aer liber, dar și parcuri de distracții precum parcuri tematice, parcuri acvatic, spiriduri maritime) și folosul de răcoare cu Faleza Superioară.

Documentul dezvăluie că Primăria municipiului Galati, prin Caietul de sarcini privind achiziția serviciilor pentru "Revitalizarea turismului în Galati prin valorificarea durabilă a elementelor de patrimoniu cultural și natural de pe Faleza Dunării" propune extinderea falezei inferioare către Dunăre, în 5 locații, cu o suprafață maximă de 100 mp, în vederea creării unor spații de alimentație publică. De asemenea, sunt prevăzute 4 palieri ce vor fi dedicate pistelor de biciclete, de role, de alergare și de promenadă (vezi foto).

Ce se va întâmpla cu monumentele de for public

Ce se va întâmpla cu monumentele de for public

Noile reglementări propun ca pentru reamplasarea, regrouparea monumentelor de for public existente, se va ține cont de următoarele aspecte:

- Monumentele vor fi integrate armonios în piațele tematice, muzeu în aer liber - Metaloteca Dunării
- Elementele construite ale piațetelor, elemente decorative, mobilier urban, stâlpi de iluminat etc., prin înălțime și gabarit nu vor concura cu monumentul de for public.
- În jurul monumentelor se vor amenaja zone de relaxare, pentru activități culturale.
- Monumentele vor fi puse în evidență prin platforme special amenajate dar și prin iluminat public pentru atragerea trecătorilor.
- Monumentele vor fi amplasate astfel încât să nu oprească vederea către malul Dunării.

Se propune o rază de 5 m față de monument unde se aplică restricții de construire - este interzisă amplasarea construcțiilor cu caracter provizoriu inclusiv amplasarea de mobilier urban, stâlpi de iluminat, plantații înalte.

Galățenii interesați de documentația privind actualizarea Planului Urbanistic Zonal Faleza Dunării Galati și pot consulta în perioada 27.01.2023 - 17.02.2023, la sediul din strada Domnească nr. 54 sau pe site-ul Primăriei municipiului Galati www.primariagalati.ro

Persoanele interesate pot face observații, comentarii, sugestii în scris pe adresa de e-mail arhitectetia@primariagalati.ro sau la Registratura generală a Primăriei municipiului Galati din str. Domnească nr. 54 până la data de 17.02.2023.

SPATIU DE BIROURI FLEXIBIL

BREAKING NEWS

Galati: Unde sunt amplasate in oraș și județ stațiile SellPay pentru plata taxelor și impozitelor!

Impozitele și taxele se pot plăti și electronic prin intermediul platformei www.ghisul.ro și la stațiile SellPay amplasate în centrele comerciale, benzinării etc. **Locațiile active AICI**

MICA PUBLICITATE

Inchirieri Cereri
Doresc sa inchiriez urgent ap. in o Terenuri
Vand teren cu casa, 400 mp, situat

Inchirieri Oferte

Inchirieri Oferte
Spatiu de birouri complet echipat c

Schimburi
Schimb garsoniera M30A, grup sanita

Cumparari
Persoană fizică, cumpăr apartament

Angajari Oferte
SC Strizo Sistele angajează

Angajari Cereri
Tânăra de 35 ani, cu experiență în

Prestari servicii
Executam lucrari zidarii, zugravel

Matrimoniale
Văduv, inginer mecanic auto, 46 ani

DECES SI COMEMORARI

Georgehe Bararu
In aceste cipe de grea incercare

CONSTANTIN STOICA
Cu adanca durere în suflet, anuntam

SAVA DUMITRU
A suferit, a luptat și a pierdut!

Dr. Viorica Caliga ne-a părăsit!
Dr. Viorica Caliga ne-a părăsit!

Conf. Dr. Ing. Liviu Crudu
Santierul Naval Constanta este prof

IVANOV OVIDIU (1 an)
Aduc un omagiu la implinirea unui a

Mihăilescu Lenuta (9 zile)

Aduc un omagiu la implinirea unui a

Mihăilescu Lenuta (9 zile)
La 9 zile de la trecerea în neființ

Baciu Silviu-Mihai (2 ani)
Se implinesc 2 ani de când ne-a par

POPOVICI MIRCEA (9 ani)
Amintiri vesnice placute POPOVICI M

Lica Teodorășcu (8 ani)
Timpul nu poate șterge gotul din su

FONDURI UE

Comunicat de presă 30.01.2023

Comuna Tulucești, cu sediul în județul Galati, localitatea Tulucești, str. Primăriei nr. 12, telefon: 0236.345.007, tulucesti@yahoo.com înregistrată sub nr. 18233 la Registratura autoritatilor publice, CIF: 3553337, reprezentată legal prin Bratu Petrica

Comunicat de presă Data: 28 Ianuarie 2023

Comunitate de paroh

spaceapps.ro

Aplicatii mobile
Website-uri
SEO

VIPER

Alarmer
Auto Viper
Camere DVR
Senzori

Senzori și camere Marsarier
Vă așteptăm în Galați, pe str. Eternității, nr.18, în spate la Anghel Oil (Coșbuc)

FLUX DE ȘTIRI

3 ian 2023 19:11
Baschetbalistii de la CSM Galati vor juca în play-out

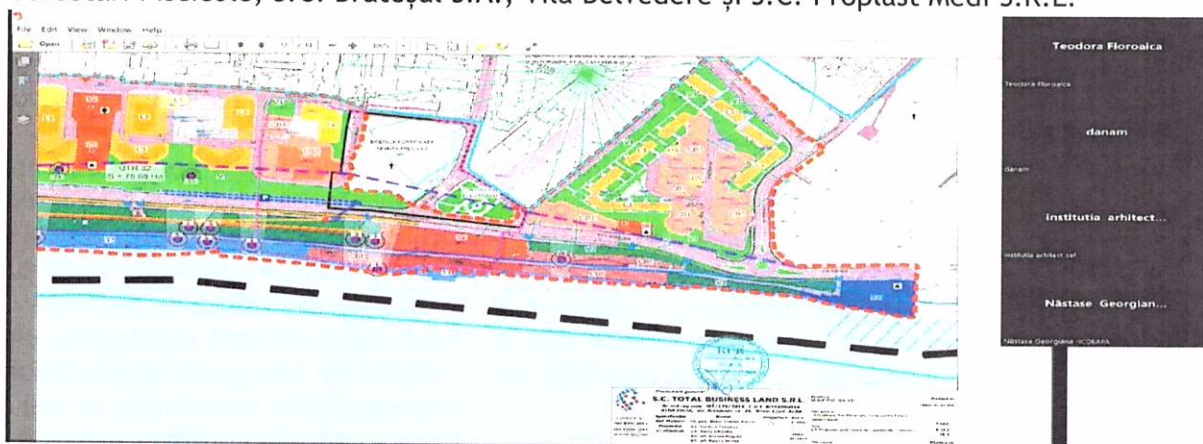
-A fost organizat un focus grup în data de 15.02.2023 ora 10:00, care s-a desfășurat on-line ținându-se cont de recomandările Ministerului Sănătății emise în contextul instituirii stării de alertă epidemiologică determinată de gripă, publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 15 din 05.01.2023 - Instrucțiunea nr. 161/2023 art. 3.

Pentru această întrevvedere au fost invitate instituțiile/persoanele juridice din zona de studiu printre care amintim Administrația Fluvială a Dunării de Jos (AFDJ), Administrația Porturilor Dunării Maritime S.A. (APDM), S.C. Apă Canal Galați S.A., S.C. Calorgal S.R.L., S.C. Atlas Invest S.R.L., Banca Carpatica, Baza Sportivă Siderurgistul, S.C. Brateșul S.A., Clubul de tenis ICMRS, S.C. Proplast Medi S.R.L., Club sportiv Dacia, Curtea de Conturi Galați, Direcția de Sănătate Publică, S.C. Distrigaz Sud, Grădinița nr.1 Luceafărul, Hotel Faleza by Vega,

Hotel Royale, Hotel Vega, Inspectoratul Teritorial de Muncă Galați, Inspectoratul de Stat în Construcții, Institutul de Cercetări Piscicole, Ivas Complex Auto, S.C. Nic Nic (Restaurant), Penny Market, S.C. Level Five S.R.L., Compania de Navigație Fluvială Română Navrom, Unique Ballroom, Restaurant Alex, Restaurant Popasul de la Dunăre, Restaurant Pescarul (Blue Acqua), Restaurant Valurile Dunării (Riverside), S.C. Alexandra Impex S.R.L., Stadionul Dunărea, Vila Belvedere, Mcdonalds, Direcția Județeană pentru tineret și sport, Clubul Sportiv Școlar, S.C. Marina Danubius S.R.L., S.C. Matex S.R.L., Biserica Sf. Gherman și Casian, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Galați, S.C. Navlomar Investment Holding S.R.L., Școala de navigație „Blue Danube” Galați, Poliția de Frontieră, S.C. Delvaspro S.R.L., Brates-Prut Frumusita S.A., Vitimas S.A., Perla S.N.C., Regal S.A.



Dintre cei invitați au confirmat și au participat la focus-grup Inspectoratul Teritorial de Muncă Galați, societatea Apă Canal Galați S.A., Ivas Complex Auto, Curtea de Conturi Galați, Compania de Navigație Fluvială Română Navrom, Restaurant Valurile Dunării (Riverside), Administrația Porturilor Dunării Maritime S.A. (APDM), Club sportiv Dacia, Institutul de Cercetări Piscicole, S.C. Brateșul S.A., Vila Belvedere și S.C. Proplast Medi S.R.L.



Elaboratorul și Arhitectul Șef al municipiului Galați au răspuns la toate intervențiile participanților.

Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism «...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Astfel, se impune întocmirea *Raportului informării și consultării publicului* de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

Prezentul Raport conține descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice - și dacă e cazul, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele

discutate, inclusiv concluziile și recomandările din partea arhitectului șef al municipiului Galați și echipei de elaboratori a documentației P.U.Z. „Plan Urbanistic Zonal Faleză Dunării Galați”.

În perioada de informare și consultare a publicului s-au înregistrat la Registratura Generală a Municipiului Galați obiecțiuni/sugestii din partea populației conform tabelului de mai jos, la care elaboratorul a transmis răspuns în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

Cine a formulat observații/sugestii	Descrierea observațiilor/sugestiilor	Răspunsul elaboratorului documentației
Silviu Vintilă	-plantarea de copaci pentru stabilitate; -modernizarea și înfrumusețarea falezii	- nu face obiectul PUZ -sugestiile se regăsesc în propunerile preliminare.
Cristian Iosifescu	-supraaglomerarea falezii	-RLU detaliază propunerile pentru o dezvoltare armonioasă a falezii.
S.C. Elenor S.R.L.	-este de acord cu propunerile din PUZ	
S.C. Rolland S.R.L.	-solicitarea expresă de includere în M-zona pentru funcțiuni mixte a serviciilor de cazare -posibilitatea identificării zonei de siguranță a căilor navigabile	-conform RLU art. 2 Utilizări admise - subzona funcțională M permite alimentație publică, hoteluri și alte facilități de cazare; -elaboratorul acceptă observația și va completa planul de reglementări cu limita zonei de siguranță a căilor navigabile (30m).
Dorel Chirițoiu	-locuri de parcare insuficiente; -tăierea copacilor și plantarea de trandafiri; -supraaglomerarea falezii prin proiectele propuse	-documentația prevede propuneri pentru dotări de interes public; -nu face obiectul PUZ; -la elaborarea PUZ s-a avut în vedere și sistematizarea zonelor destructurate.
Jora Marieta Timofte	-solicită încadrarea imobilului di str. Arhipelagului nr. 8 în CB2 în vederea construirii unui bloc de locuințe cu Hmax. 34m	-nu se poate răspunde afirmativ solicitării întrucât construirea unei clădiri de 34m poate afecta însoțirea construcțiilor învecinate, ar ieși din scara cadrului construit existent.
Niculescu Veronica	-solicită încadrarea imobilului di str. Arhipelagului nr. 6 în CB2 în vederea construirii unui bloc de locuințe cu Hmax. 34m	-nu se poate răspunde afirmativ solicitării întrucât construirea unei clădiri de 34m poate afecta însoțirea construcțiilor învecinate, ar ieși din scara cadrului construit existent.
S.C. Proplast Medi S.R.L.	-solicită schimbarea funcțiuni din zonă V-spații Verzi în zonă CB2 - Subzonă de tip central cu funcțiuni complexe situată în afara perimetrului zonei centrale, în care este permisă locuirea, pentru imobilul proprietatea subscrisei	- pentru a da curs solicitării este necesară adresă de la Ministerul Tineretului și Sportului în vederea clarificării situației terenului menționat.

Răspunsul argumentat al elaboratorului a fost transmis în termenul prevăzut de legislația în vigoare de către persoana responsabilă din cadrul Instituției Arhitectului Șef, celor care au înaintat observații/sugestii.

Asa cum reiese din tabelul de mai sus concluziile și recomandările înregistrate în urma procesului de consultare a populației au fost analizate, au fost acceptate cele oportune și fezabile și vor fi încorporate în conținutul variantei finale a PUZ.

Documentația P.U.Z. „Plan Urbanistic Zonal *Faleza Dunării Galați*” aprobată, respectiv planșele de reglementări urbanistice și Regulamentul local aferent PUZ reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Consiliul Local Galați

Arhitect Șef
arh. Cristian Salmen

Șef Birou Planificare Urbană
Ing. Adriana Blaga

Compartiment Planuri de Urbanism
Teodora Balan-Balantof

