

**PROIECT DE HOTARARE nr.....93../...11.03.2025**

*privind modificarea H.C.L. nr. 639/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;  
Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_ 2025;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_2025, a inițiatorului-Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin Pucleanu;*

*Având în vedere raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_2025, al Direcției Patrimoniu;*

*Având în vedere raportul de avizare al comisiei juridice, de administrație publică locală, drepturi și libertăți cetățenești, relații cu cetățenii și apărarea ordinii și liniștii publice;*

*Având în vedere prevederile art.129 alin(1), alin(2) lit. C, alin(7) lit. q și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

*În temeiul art. 139 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*

**HOTĂRĂȘTE:**

*Art. I Se modifică Anexa 2 la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al Municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați și va avea cuprinsul prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

*Art. II (1) Pentru anul 2025 perioada de depunere a solicitărilor de locuințe este 01.09.2025-31.10.2025.*

*(2) Analizarea solicitărilor se va realiza de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe.*

*Art. III Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.*

*Art. IV Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință*

*Avizat  
Secretarul municipiului Galați  
Radu Octavian Kovacs*

*Întocmit,  
Stegărescu Elena Alina*



***RAPORT DE SPECIALITATE***

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, 2025

*privind modificarea H.C.L. nr. 639/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local*

Locuința este construcția alcătuită din una sau cu mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii, conform Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temeiul legal al folosirii locuințelor aflate în patrimoniul municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați, este contractul de închiriere, încheiat între proprietarul fondului locativ și persoana fizică-titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartiție pentru locuință.

Repartizarea unei locuințe aparținând patrimoniului privat al municipiului Galați se face în baza unei liste de priorități aprobate de Consiliul Local Galați.

Prin H.C.L. nr. 639/ 21.12.2021 s-a aprobat Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local.

Pentru anul 2025, perioada de depunere a solicitărilor este 01.09.2025-31.10.2025, cu următoarele mențiuni:

- se vor lua în considerare numai documentele depuse în această sesiune;
- documentele incomplete și cele depuse după termen vor fi respinse;
- solicitanții care au avut dosare depuse în anii anteriori și nu au primit repartiție au posibilitatea depunerii unei solicitări în sesiunea 2025;
- documentele depuse în anii anteriori nu se iau în considerare dar se va ține cont de vechimea primei cereri depuse pentru repartizarea unei locuințe.

Analizarea solicitărilor se va realiza începând cu anul următor de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe. Stabilirea listei de priorități se face pe baza dosarelor complete depuse în perioada 01.09.2025-31.10.2025.

Propunem Consiliului Local Galați modificarea Anexei 2 la Regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați.

Proiectul de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 639/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local, întrunește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării de către Consiliul local.

Temei legal:

-dispozițiile art.129 alin(1), alin(2) lit. C, alin(7) lit. q și art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

*DIRECȚIA PATRIMONIU  
DIRECTOR,  
IONEL BURTEA*

*AVIZAT,  
SERVICIUL JURIDIC ȘI LEGALITATE  
ȘEF SERVICIU,  
NICOLAE COSTACHE*

*SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV  
ȘI SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE  
ȘEF SERVICIU,  
ELENĂ-ALINA STEGĂRESCU*

**REFERAT DE APROBARE**  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2025

*Temeiul legal al folosirii locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați, este contractul de închiriere, încheiat între proprietarul fondului locativ și persoana fizică-titular al contractului de închiriere și membrii familiei sale, care au obținut repartiziune pentru locuință.*

*Repartizarea unei locuințe aparținând patrimoniului privat al municipiului Galați se face în baza unei liste aprobate de Consiliul Local Galați, cu familiile care întrunesc condițiile de acces, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut.*

*Pentru anul 2025, perioada de depunere a solicitărilor de locuințe este 01.09.2025-31.10.2025.*

*Analizarea dosarelor de către comisia constituită în vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe, se va realiza începând cu anul următor.*

*Supunem spre aprobare Consiliului Local Galați, modificarea H.C.L. nr. 639/21.12.2021 pentru Aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor aflate în patrimoniul privat al municipiului Galați și în administrarea Consiliului Local Galați.*

**PRIMAR,  
IONUȚ-FLORIN PUCHEANU**

**CRITERII DE IERARHIZARE ÎN REPARTIZAREA LOCUINTELOR**

FIȘA/DOSAR NR.....

TITULAR:..... DATA NAȘTERII:.....

**1. Condiții de locuit**

1.1.Solicitantul și/sau membrii familiei care locuiesc în imobile aparținând persoanelor fizice sau juridice în baza unor contracte de închiriere vizate de DGFP sau alte instituții abilitate precum și ordin de cazare, având durata.....

- sub 1 an = 2p
- între 3-4ani =10p
- între 1-2 ani = 3p
- între 4-5ani =15p
- între 2-3 ani = 7p
- peste 5ani = 20p

1.2. Suprafața locuibilă/membru de familie deținută.....

- mai mare de 12 mp. = 0p
- mai mare de 10mp., dar mai mică sau cel mult egală cu 12mp.= 4p
- mai mare de 8mp. dar mai mică sau cel mult egală cu 10mp.= 7p
- mai mică de 8mp.= 10p

2. **Starea civilă actuală**.....

2.1. căsătorit= 3p

2.2. necăsătorit= 1p

2.3. Nr. copii în întreținere:1 copil =5p      2 copii =10p      3 copii = 15p

4 copii și mai mult de 4 copii = 20p

- Pentru familia având în întreținere copii cu vârsta de peste 18 ani dar până la 25 de ani, care urmează o formă de învățământ la zi și care nu realizează venituri, pt. fiecare copil în parte = 1p

**3. Vârsta**

3.1.sub 35 de ani =  10p

3.2.peste 35 de ani = 5p

4. **Studii**.....

4.1.masterat = 25p

4.2.studii univ. de lungă durată cu examen de licență= 20p

4.3 studii univ. de scurtă durată cu examen de licență= 15p

4.4.studii medii/liceu, = 10p

4.5.școală profesională= 7p

4.6. studii generale= 5p

5. **Starea de sănătate**.....

5.1 boala de care suferă solicitantul sau membrii fam. acestuia= 10p

5.2 persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială cu handicap pe fiecare membru al familiei (soț, soție, copii)= 20p

6. Vechimea cererii.....   
6.1 până la 1 an= 0p  
6.2 pentru fiecare an de vechime a solicitării= 2p

7. Venitul.....   
7.1 venitul net lunar pe persoană situat între venitul minim net pe economie și venitul mediu net pe economie= 20p  
7.2 venitul net lunar pe persoană situat peste venitul mediu net pe economie= 0p

8. Categorii de grupuri vulnerabile.....   
8.1. victimele violenței domestice= 15p  
8.2. familii monoparentale= 10p  
8.3. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială= 5p  
8.4. repatriați= 1p  
8.5. beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din 1989= 1p  
8.6 beneficiarii prevederilor Decret-lege nr. 118/30.03.1990= 1p  
8.7. persoane care locuiesc în imobile care nu mai prezintă siguranță în exploatare= 1p  
8.8. persoane care locuiesc în imobile revendicate/risc seismic 1 și au contracte de închiriere cu municipiul Galați= 5p

TOTAL.....

Comisia de analiză constituită conform HCL nr.....

Numele și prenumele	Semnătura	Observații

