

Catre,
Primarul Municipiului Galati

CERERE
PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE

Subsemnatul1),
CNP [| | | | | | | | | | | | | | | |], cu domiciliul2)/sediul in
judetul, municipiul/orasul/comuna, satul,
sectorul, cod postal, str. nr., bl., sc.,
et., ap., telefon/fax, e-mail, in calitate
de/reprezentant al, CUI, in conformitate cu
prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata,
cu modificarile si completarile ulterioare, solicit emiterea autorizatiei de construire/desfiintare
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul,
municipiul/orasul/comuna, satul, sectorul, cod postal
....., str. nr., bl.,
sc., et., ap., Cartea funciara3)
Fisa bunului imobil sau nr. cadastral,
in vederea executarii lucrarilor de 4).....
.....
in valoare de5):

Documentatia tehnica - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. +
D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a constructiilor (D.T.A.D.) nr. 6) din
.....

.....(denumirea documentatiei) a
fost elaborata de, cu sediul in judetul,
municipiul/orasul/comuna, sectorul/satul, cod postal
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in
Tabloul National al Arhitectilor cu nr., in conformitate cu prevederile Legii nr.
184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta
Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania. Proiectul de
arhitectura din cadrul Documentatiei tehnice - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a fost luat in evidenta
Filialei teritoriale a Ordinului Arhitectilor din Romania.

Verificarea Documentatiei tehnice - D.T., in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, a fost
efectuata de7):

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
	7. Cerinta Af

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni/zile, in baza prevederilor Documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.), anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

- a) Certificatul de urbanism nr.(copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului - teren si/sau constructii -/extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie legalizata);
-
- c) Documentatia tehnica - D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., dupa caz, compusa din:
- (2 exemplare).

La elaborarea Documentatiei tehnice - D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

- d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:
.....
 - d.2) avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:
.....
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
.....
 - d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):
.....
 - d.5) raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente-consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie-, dupa caz (1 exemplar copie);
 - d.6) raport de audit energetic pentru lucrari de interventie la cladiri existente in vederea cresterii performantei energetice (1 exemplar copie);
- e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie);
- f) dovada inregistrarii documentatiei la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar copie) privind achitarea taxelor legale - documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);
- g) documentele de plata a taxelor legale in vederea autorizarii (copie);
.....
- h) anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare", completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare originale).

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate in prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, in cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals in declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta, vizata spre neschimbare.

Data

Semnatura
L.S.

ANEXĂ

la Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrari

In conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991 *1):

a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoarea lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentand monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnicoedilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de albie, lucrarile de imbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;

d) imprejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;

e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;

f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare in vederea organizarii executarii lucrarilor, in conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea nr. 50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;

h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexe gospodaresti ale exploatatii agricole situate in extravilan;

i) cimitire - noi si extinderi.

j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit. a)-h).

Capitolul 2 - Categoriile de constructii*1):

constructii de locuinte

constructii pentru institutii publice si servicii:

pentru sanatate

pentru asistenta sociala

pentru invatamant

pentru cultura

pentru turism

pentru culte

pentru administratie si finante

pentru comert

pentru servicii

pentru sport

pentru recreere

constructii agricole si zootehnice

constructii industriale

constructii pentru depozitare

constructii pentru transporturi

constructii pentru telecomunicatii

constructii energetice

constructii hidrotehnice

constructii pentru imbunatatiri funciare

constructii tehnico-edilitare

constructii pentru pompieri

constructii cu caracter special

constructii cu functiuni comasate

retele edilitare:

apa

canalizare

energie electrica

termice

gaze

telecomunicatii

amenajari exterioare:

amenajarea si consolidarea terenului

strazi, alei, platforme, parcaje, garaje

spatii libere si mobilier exterior

spatii verzi, imprejmuiri

constructii cu caracter provizoriu.

¹⁾ Se introduce "X" in caseta.

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele si constructiile

- a) Suprafata terenului m²
 b) Situarea terenului fata de strazile adiacente
 c) Procentul de ocupare a terenului – POT*2): existent% propus%
 d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT*2): existent propus
 e) Alinierea constructiilor:
 • Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la m.
 • Distantele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 de m fata de limita de proprietate din;
 de m fata de limita de proprietate din;
 de m fata de limita de proprietate din
 f) Numarul de corpuri de cladiri, din care: existente desfiintate mentinute propuse rezultate
 g) Suprafete*3):

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila/nr.camere
▪ existente, din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
▪ propuse				/
TOTAL *)				/

*) Totalul rezulta prin insumarea suprafetelor inscrise la rubricile "mentinute" si "propuse".

h) Inaltimea constructiilor propuse (in m):

	CORP	CORP	CORP	CORP
Inaltimea la cornisa sau streasina				
Inaltimea maxima a constructiilor				

i) Numarul de niveluri:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior:

	CORP	CORP	CORP	CORP
Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de incalzire				
Invelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tamplarie exterior (material/culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte*1)

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru inchiriere
 sociale
 de serviciu de necesitate de interventie
 de protocol

Numar de apartamente propuse, din care cu: 1 cam..... 2 cam. 3 cam. 4 cam. 5 cam.....

*1) Se introduce "X" in caseta

*2) Conform Legii nr. 350/2001 cu modificarile si completarile ulterioare si Hotararea Guvernului nr. 525/1996, republicata

*3) Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• Constructii pentru institutii publice*1)

<input type="checkbox"/> sanatare	Nr. de paturi	Nr. de consultatii	Nr. de proceduri
<input type="checkbox"/> invatamant	Nr. de sali de clasa	Nr. de locuri	Nr. de grupe
<input type="checkbox"/> cultura	Nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> hoteliere	Nr. de camere	Nr. de locuri	
<input type="checkbox"/> culte	Nr. de locuri		
<input type="checkbox"/> administrative si financiare		Nr. de personal	

• Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii*1)

<input type="checkbox"/> comert	Nr. de personal	
<input type="checkbox"/> alimentatie publica	Nr. de locuri	Nr. de personal
<input type="checkbox"/> servicii	Nr. de personal	

• Constructii pentru sport, recreere*1)

<input type="checkbox"/> sport	Nr. de locuri
<input type="checkbox"/> recreere	Nr. de locuri

• Constructii pentru activitati productive*1)

<input type="checkbox"/> productie nr. de personal
<input type="checkbox"/> depozitare nr. de personal

• Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse in categoriile de mai sus:

.....
.....

l) Asigurarea utilitatilor urbane*1)

<input type="checkbox"/> apa	<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> energie electrica	<input type="checkbox"/> energie termica
<input type="checkbox"/> gaze naturale	<input type="checkbox"/> telefonie	<input type="checkbox"/> salubritate	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje*1)

<input type="checkbox"/> garaje	Nr. de locuri	Suprafata construita desfasurata	m ²
<input type="checkbox"/> parcaje	Nr. de locuri	Suprafata construita desfasurata	m ²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafata carosabil m²; **suprafata pietonala** m²

o) Spatii verzi*1)

<input type="checkbox"/> arbori taiati numar	<input type="checkbox"/> arbori mentinuti numar	
<input type="checkbox"/> arbori plantati numar	<input type="checkbox"/> spatii verzi suprafata	m ²

p) Modul de evacuare a deseurilor

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila

s) Masuri de protectie a mediului

t) Alte caracteristici specifice

Intocmit⁴⁾

L.S.

Data

*1) Se introduce "X" in caseta

*4) Anexa se intocmeste de catre proiectantul documentatiei (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:

- numele si prenumele intocmitului si se aplica parafa - dupa caz;

- numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

PRECIZARI
privind completarea formularului

"Cerere
pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare"

) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica; sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia, precum si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoana juridica, se completeaza cu date privind sediul social al firmei.

3) Se completeaza cu date extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

4) Se inscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor; ori

- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu denumirea, numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare ale sefului de proiect, proiectantului/proiectantilor in conformitate cu prevederile art. 9 din Lege.

7) Se completeaza cu numele, prenumele verficatorului, precum si cu numarul certificatului de verficator, pentru fiecare cerinta/domeniu de verificare.

NOTA:

- Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza, subcap. 4.1. - Constructii si instalatii, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008 pentru aprobarea continutului-cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 44/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul cap.5 - Alte cheltuieli, subcap. 5.1 - Organizare de santier, pct. 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier, in conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotararea Guvernului nr. 28/2008.

- Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare, si se comunica solicitantului la prezentarea acestuia in vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.

- Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, in copie, a documentelor de plata - care se inregistreaza si in formular la pozitia nr. 7.