



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

PLAN URBANISTIC ZONAL

INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TARLA 130, 131 P458, 465, TARLA 133 P471/1

REGLEMENTĂRI URBANISTICE | SITUAȚIA EXISTENTĂ

- TERITORIUL INTRAVILAN EXISTENT AL MUNICIPIULUI GALAȚI cf. PUG aprobat.
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- LIMITA ZONEI REGLEMENTATE PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CANAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- L1a** - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (5P+1+M), înălțime max. 7,0m
- L1b** - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ ÎN ZONE ÎN CARE ESTE NECESARĂ ÎNȚOCMIREA UNEI DOCUMENTAȚII DE TIP P.U.Z. DE PARCELARE, cf. R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.Z.
- V1** - SPAȚII VERZI DE TIP SCUAR
- V2** - PLANTATII DE ALINIAMENT
- V3** - SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE ÎN LUNGUL CANALELOR ȘI AL ZONELOR UMEDE

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LIMITELE EXISTENTE ALE PARCELELOR
- LIMITELE PROPUSE ALE PARCELELOR, REZULTATE ÎN URMA CONFIGURĂRII TRAMEI STRADALE ȘI A PROFILORELOR TRANSVERSALE
- ALINIERI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR

- ALINIERI PROPUSE ALE CLĂDIRILOR - ÎNTRĂ ÎN VIGOARE ÎN SITUAȚIA DESFIINȚĂRII ULTERIOARE A LINIEI ELECTRICE AERIENE (L.E.A. 20kV)

- RETRAGERI FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE SPATE ALE PARCELELOR

- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATĂ DE ALINIAMENTUL PROPUȘ AL PARCELELOR (metri)

- RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FATĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE SPATE ALE PARCELELOR (metri)

- CUPLARE OBLIGATORIE LA CALCAN PROPUȘ

- LUNGIMEA MAXIMĂ A CALCANELOR (A FIECĂRUI SEGMENT INDEPENDENT DE CALCAN)

- ZONE ÎN CARE SE VOR DELIMITA EDIFICABILELE PARCELELOR ÎN CONFORMITATE CU R.L.U. AFERENT PREZENTULUI P.U.Z.

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

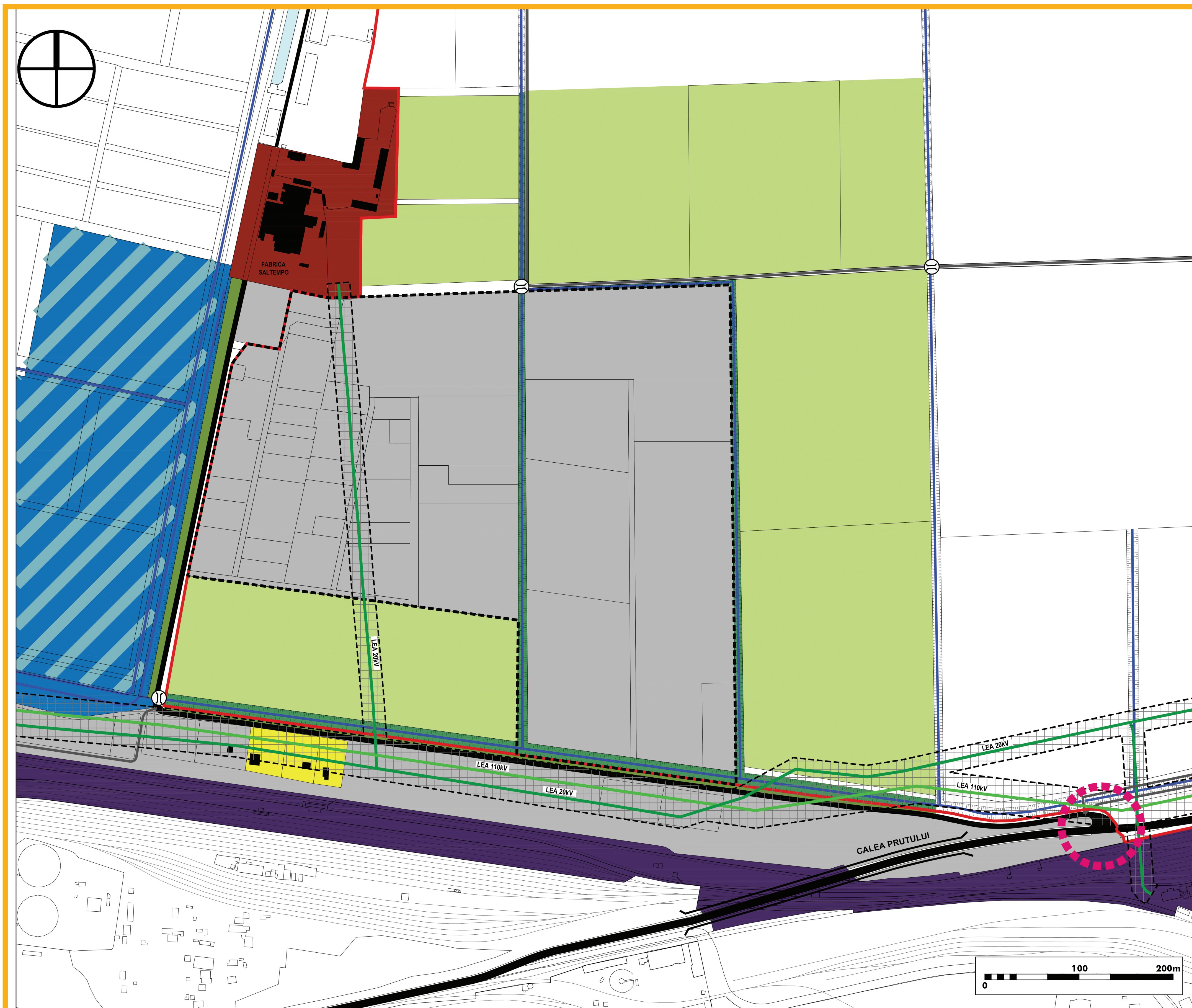
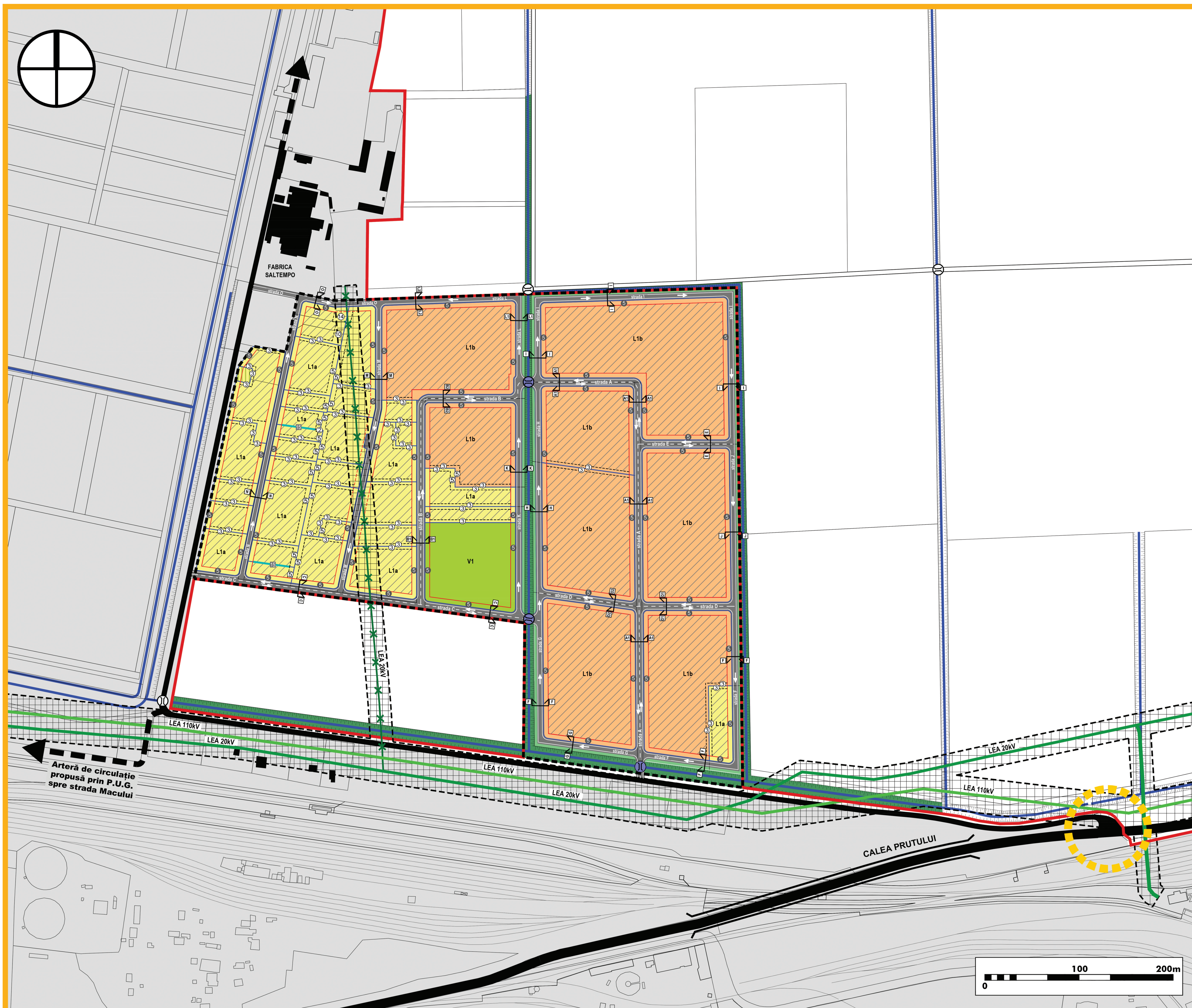
- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ

- PARCELE NECONSTRUIBILE - POT DEVENI CONSTRUIBILE PRIN COMASARE ÎNTRE ELE SAU CU PARCELELE CU CARE SE ÎNVECINEAZĂ



PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN TARLA 130, 131 P458, 465,
TARLA 133 P471/1
Faza II.2 INFORMAREA ȘI CONSULTAREA POPULAȚIEI



BENEFICIAR: MUNICIPIUL GALAȚI
CONTRACT NR. 25702/19.03.2018
PROIECTANT GENERAL: SC QUATTRO DESIGN SRL
CALEA DOROBANȚILOR 168, BL 15, SC D, AP 126,
SECTOR 1, BUCUREȘTI
MANAGER PROIECT: ARH. ANDREI JELESCU