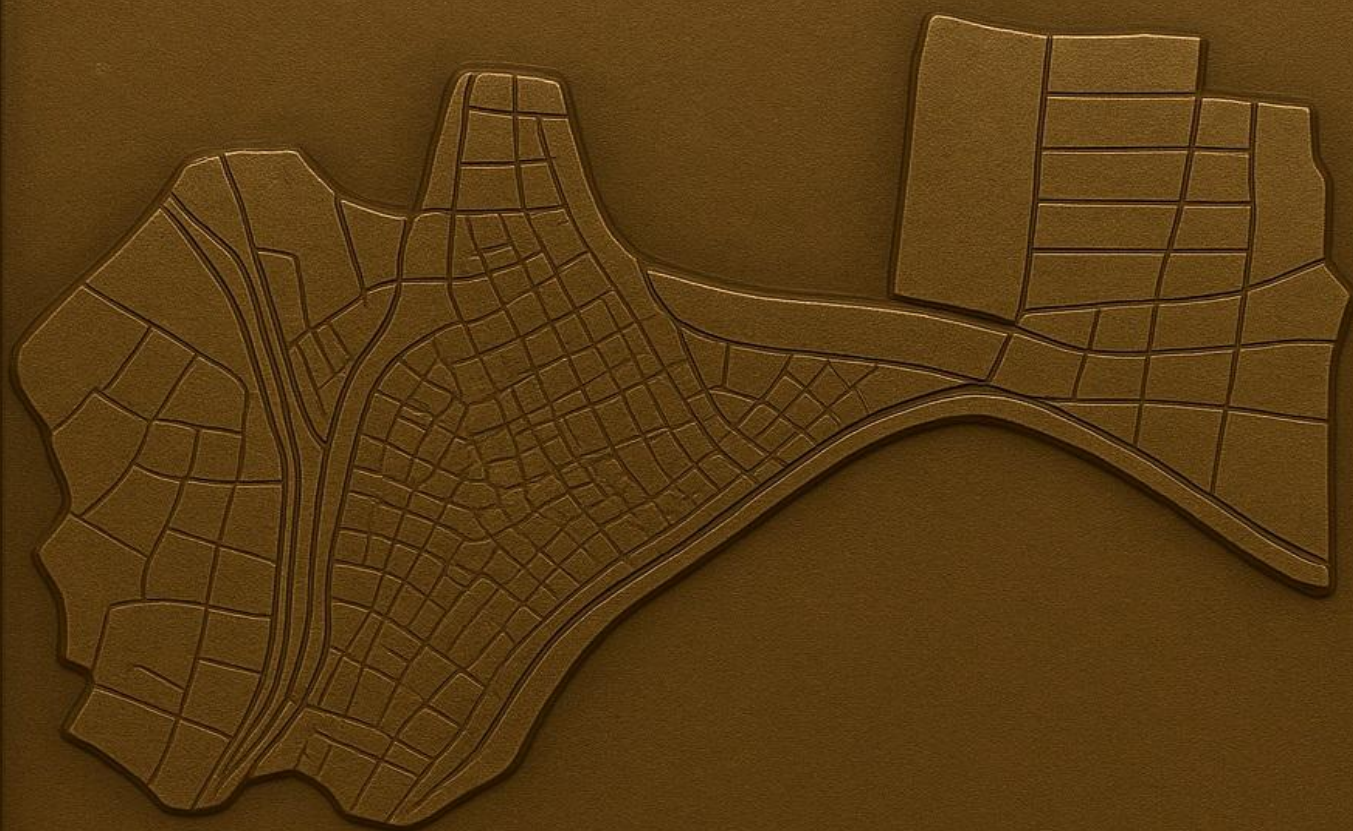


ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI





Nr. 202246 / 28.10.2025

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI

"Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Galați"

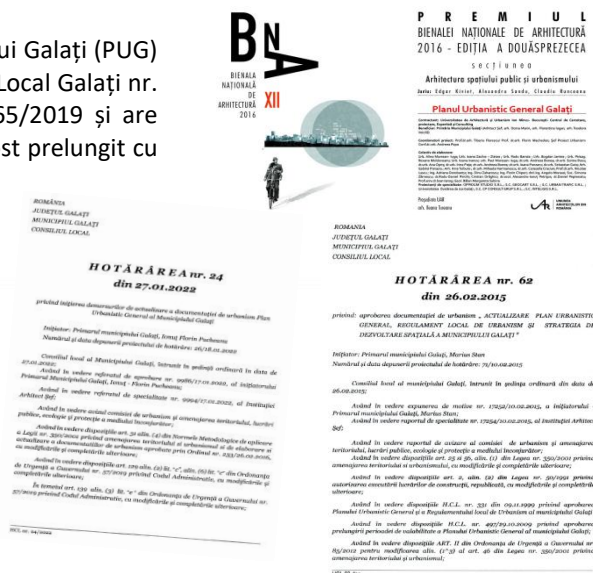
Documentatiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților.

Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze, la maximum 10 ani¹, Planul Urbanistic General, în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Planul Urbanistic General al Municipiului Galați (PUG) și Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent PUG, formează cadrul normativ specific ce guvernează reglementarea din punct de vedere urbanistic a teritoriului municipiului Galați. RLU cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare a construcțiilor pe întreg teritoriul municipiului Galați, atât în intravilan, cât și în extravilan.

Planul Urbanistic General al Municipiului Galați (PUG) actual a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 62 din 26.02.2015, rectificată prin H.C.L.nr. 465/2019 și are termen de valabilitate 10 ani. Acest termen a fost prelungit cu Avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.249212 din 02.12.2024, prin Hotărârea Consiliului Local Galați nr. 5 din 23.01.2025², până la aprobarea actualizării documentației PUG.

Datorită complexității elaborării, avizării și aprobării unui nou Plan Urbanistic General, prin grija Instituției Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Galați, inițierea demersurilor de actualizare a documentației de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Galați au fost demarate încă din anul 2022 și aprobate prin Hotărârea



¹ Conform ali.1 al art. 46 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

² Conform alin. 1 al art. 30 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233 din 26.02.2016: Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe baza de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.



Consiliul Local Galați nr. 24 din 27.01.2022.

Actualizarea P.U.G. reprezintă o procedură obligatorie și presupune revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare³, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare.

Prin urmare, Municipiul Galați a încheiat contractului de servicii nr. 17544/27.01.2023 ce are ca obiect prestarea serviciului „Actualizare documentație de urbanism – Plan Urbanistic General al municipiului Galați”, încheiat cu Asocieria Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting – SC Urban Team SRL – SC Oppidum Studio SRL – SC Fida Solutions SRL, lider de asocieri Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu” – Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting.

Au fost parcurse următoarele etape ale contractului: întocmirea unui studiu de actualizare a suportului topografic și a unui studiu privind analiza situației existente precum și studii de fundamentare, actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS și avizarea acestora de către Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (C.T.A.T.U.).

Actualmente derularea contractului se află în Etapa II - *Faza II.3 Parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului pentru “Actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS”, conform Contractului de servicii nr. 17544 din 27.01.2023 și Actului Adițional nr.1/12.07.2023, nr. 2 / 01.07.2024, nr. 3 / 18.08.2025.*

Procedura de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism: „Actualizare documentație de urbanism – Plan Urbanistic General al municipiului Galați” se desfășoară conform *Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 82096 / 24.04.2023*⁴. Conform art. 60 și art. 61 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art. 4 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010 și în urma analizei informațiilor premergătoare actualizării Planului Urbanistic General (P.U.G.) au fost stabilite următoarele etape de urmat în cadrul procesului de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism sus - menționată:

- *etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare;*
- *etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;*
- *etapa elaborării propunerilor preliminare ce vor fi supuse procesului de avizare;*
- *elaborarea propunerii finale, care va include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.*

Conform Caietului de Sarcini nr. 139714/05.2022, a Contractului, nr. P.M.G. 17544 / 27.01.2023, nr. U.A.U.I.M.- C.C.P.E.C. 59 / 27.01.2023 și a Documentului de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 82096 / 24.04.2023, beneficiarul și elaboratorul documentației de urbanism au următoarele responsabilități în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului:



³ De exemplu: conform Ordinului nr. 904 din 2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, art.2 alin.2 “Începând cu 1 ianuarie 2025, documentațiile de urbanism se realizează în conformitate cu normele tehnice prevăzute în anexa nr. 1 (5) la prezentul Ordin”.(Anexa nr. 1 al Ordinului nr. 904 din 2023 este Anexa nr. 5 la normele metodologice a L350/2001). De la această dată documentațiile de urbanism trebuie să respecte standardele impuse prin Ordinul 904/2023, privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr.223/2026; etc

⁴ întocmit conform Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011 modificat și completat cu HCL nr. 318 din 27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



Beneficiarul: asigură, coordonează și verifică realizarea întregului proces de informare și consultare a publicului; publică anunțurile necesare desfășurării procesului de informare și consultare a publicului; pune la dispoziția publicului materialele concepute de elaborator; colectează și transmite elaboratorului propunerile și observațiile primite în cadrul procesului de informare și consultare a publicului; pune la dispoziție elaboratorului spațiile necesare și alte elemente logistice specifice (panouri de afișare a materialelor, sistem electronic de afișare, spații și săli de ședință); pune la dispoziția publicului materialele concepute de elaborator;

Elaboratorul va realiza consultarea publicului și a factorilor interesați, în conformitate cu Ordinul 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare. În acest scop: elaborează și pune la dispoziție piesele scrise și desenate aferente PUG, în scopul consultării populației; indentifică factorii interesați / stabilește grupurile țintă; -elaborează și pune la dispoziția publicului materiale grafice, mape de prezentare, afișe, flyere etc necesare desfășurării procesului de informare și consultare a publicului; prezintă materiale pe suport letric și pe suport electronic; organizează și conduce întâlnirile publice; asigură resursele umane necesare prezentării și susținerii documentației de urbanism în dezbateri publice, în grupuri de lucru, întâlniri, inclusiv cu reprezentanții Consiliului local Galați; evidențiază eventualele restricții impuse prin documentația de urbanism; răspunde argumentat cu privire la preluarea sau respingerea propunerilor și observațiilor primite; centralizează răspunsurile la întrebările, propunerile, neclaritățile și eventualele obiecții ridicate; prezintă beneficiarului rapoarte de activitate pentru fiecare etapă în parte;

In zilele de 25, 26 și 27 ianuarie 2023 au fost publicate în mass media comunicate cu privire la lansarea proiectului "Actualizarea documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Galați."

Monitorul

Monitorul de Galați | Știrile Zilei | Evenimente | Politică | Comunitate | Regional | Economie | Sport | Sănătate | Național | Mozaic | Fonduri UE | PET Mania | Contact

Mica Publicitate | Imobiliare | Angajări | Prestări Servicii | Auto | Electronice | Licitații | Meditații | Felicitări | Pierderi | Diverse | Decese | Camerorari

GALAȚI WEATHER

3°C
cer acoperit de nori

Mie: 3°C - 1°C
Joi: 4°C - 1°C
Vie: 8°C - 3°C
Sâmb: 2°C - 1°C
Dum: 3°C - 1°C
Lun: 5°C - 2°C
Mar: 2°C - 3°C

Comunicat de presă Lansarea proiectului Actualizarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic General al Municipiului Galați

Advertorial | Marți, 25 ianuarie 2023 | Publicat în Fonduri UE

Finanțat de Uniunea Europeană

Planul Național de Redresare și Reziliență

SPATIU DE BIROURI FLEXIBIL

BREAKING NEWS

Galați: Unde sunt amplasate în oraș și județ stațiile SellPay pentru plata taxelor și impozitelor!

Impozitele și taxele se pot plăti și electronic prin intermediul platformei www.ghiseul.ro și la stațiile SellPay amplasate în centrele comerciale, benzinării etc. Locațiile active [AICI](#)

MICA PUBLICITATE

Inchirieri Cereri
Doresc să închiriez urgent ap. în o...

Terenuri
Vând teren cu casă, 400 mp, situat...

Inchirieri Oferte
Spatiu de birou complet echipat c...

Schimburi
Schimb garsonieră M39A, grup sanita...

Cumpărări
Cumpărare...

spaceapps.ro



Monitorul

Monitorul de Galați Stirea Zilei Evenimente Politica Comunitate Regional Economie Sport Sanatate National Mezaia Fonduri UE PET Mania Contact
Mica Publicitate Imobiliare Angajari Prestari Servicii Auto Electronice Licitatii Meditatii Felicitari Pierderi Diverse Decese Comemorari

GALAȚI WEATHER

1°C
cer acoperit de nori

Joi	5°C	0°C
Vin	5°C	4°C
Sâm	4°C	0°C
Dum	3°C	0°C
Lun	3°C	-2°C
Mar	4°C	-2°C
Mie	4°C	-1°C

spaceapps.ro

spaceapps.ro

Dum	1°C	-5°C
Lun	0°C	-9°C
Mar	0°C	-3°C
Mie	1°C	-3°C
Joi	1°C	-2°C

spaceapps.ro

Aplicatii mobile:
Website-uri:
SEO.



Comunicat de presă, 26.01.2023 - Seminarii de informare pentru elevii din grupul țintă

Scrie de Advertorial
Joi, 26 Ianuarie 2023

Liceul Tehnologic "PAUL DIMO" Galați, în calitate de beneficiar al proiectului PARTENERIATE LOCALE PENTRU FACILITAREA PROGRAMELOR DE ÎNVĂȚARE LA LOCUL DE MUNCĂ PENTRU ELEVI ÎN CALIFICĂRI RELEVANTE CNC ȘI SNCDI "CALIFICAT" - POCU/633/6/14/130633, proiect cofinanțat din Fondul Social European prin...

Comunicat de presă Lansarea proiectului Actualizarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic General al Municipiului Galați

Scrie de Advertorial
Miercuri, 25 Ianuarie 2023

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Galați, în calitate de Beneficiar, implementează proiectul Actualizarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format...



BREAKING NEWS

Galați: Unde sunt amplasate în oraș și județ stațiile SelfPay pentru plata taxelor și impozitelor!

Impozitele și taxele se pot plăti și electronic prin intermediul platformei www.ghiseul.ro și la stațiile SelfPay amplasate în centrele comerciale, benzinării etc. Locațiile active **AICI**

MICA PUBLICITATE

Închirieri Cereri

Doresc să închiriez urgent ap. în o ...

Terenuri

Vând teren cu casă, 400 mp, situat ...

Închirieri Oferte

Spatiu de birouri complet echipat c ...

Schimburi

Schimb garsonieră M39A, grup sanita ...

Cumparari

Joi, 26 i

Scrie de Advertorial
Vineri, 27 Ianuarie 2023

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI TECUCI” Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tecuci, în calitate de beneficiar, implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, Sediul Primăriei Tecuci”, cod SMIS 117348. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul...

„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR PUBLICE, SEDIUL PRIMĂRIEI TECUCI” Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tecuci, în calitate de beneficiar, implementează proiectul „Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, Sediul Primăriei Tecuci”, cod SMIS 117348. Proiectul este cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul...

Comunicat de presă, 26.01.2023 - Seminarii de informare pentru elevii din grupul țintă

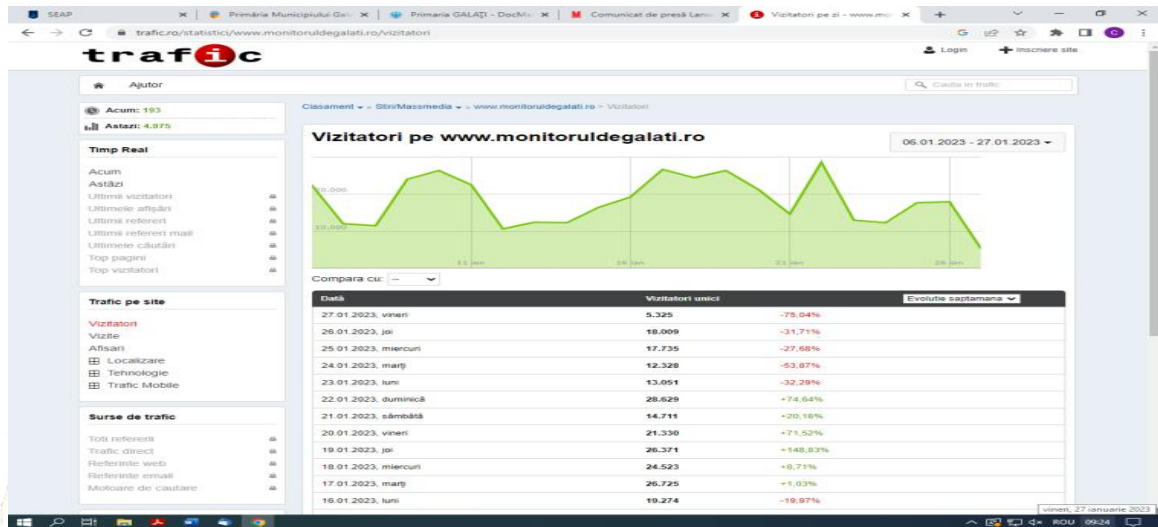
Scrie de Advertorial
Joi, 26 Ianuarie 2023

Liceul Tehnologic "PAUL DIMO" Galați, în calitate de beneficiar al proiectului PARTENERIATE LOCALE PENTRU FACILITAREA PROGRAMELOR DE ÎNVĂȚARE LA LOCUL DE MUNCĂ PENTRU ELEVI ÎN CALIFICĂRI RELEVANTE CNC ȘI SNCDI "CALIFICAT" - POCU/633/6/14/130633, proiect cofinanțat din Fondul Social European prin...

Comunicat de presă Lansarea proiectului Actualizarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic General al Municipiului Galați

Scrie de Advertorial
Miercuri, 25 Ianuarie 2023

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Galați, în calitate de Beneficiar, implementează proiectul Actualizarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format...



1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare a actualizării P.U.G.

a fost realizată prin informarea publicului cu privire la intenția de actualizare a documentației PUG. În acest context au fost publicate:

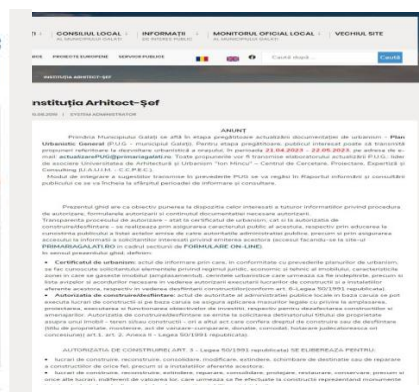
- ✓ *anunțuri la sediul primăriei în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;*



- ✓ *anunț pe pagina proprie de internet a primăriei și crearea unei secțiuni dedicate informării și consultării publicului precum și o adresă de poștă electronică dedicată: actualizarepug@primariagalati.ro;*



Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Galați





- ✓ publicarea în mass media a două anunțuri, pentru publicul interesat, în data de 21.04.2023 și 24.04.2023;



- ✓ propunerile primite în cadrul etapei pregătitoare actualizării PUG au fost transmise elaboratorului documentației care a centralizat, examinat și sintetizat propunerile etapei premergătoare; rezultatele au fost publicate pe pagina web a primăriei municipiului Galați



2. Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare PUG.

Studii de fundamentare consultative au fost elaborate de către Urbanist Dr. Sociolog Andreea Pene, Arh. Urbanist Claudia Pamfil, Sociolog Simona Zărnescu și au avut în vedere identificarea principalelor probleme ale municipiului Galați, nu doar din punct de vedere general, ci și din perspectiva diferitelor zone ale municipiului, prin realizarea unui profil coerent al acestor areale, punctând astfel principalele probleme, puncte tari și direcții de intervenție necesare.

În perioada 11.10.2023 - 13.11.2023, au fost realizate anchete sociologice desfășurate în mediul online, prin intermediul a mai multor canale de comunicație, pagina web a primăriei, pagini de Facebook ș.a.m.d. și prin intermediul a mai multor metode de promovare: anunțuri pe pagini web, reclame și promovări pe pagini web).



PRIMĂRIA GALAȚI | CONSILIUL LOCAL | INFORMAȚII | MONITORUL OFICIAL LOCAL | VECHIUL SITE

Administrația locală la zi

Știrile primăriei. Anunțuri. Comunicate.

Anunț public !!
11.10.2023 | ANUNȚURI PUBLICE
A început consultarea publică a locuitorilor Municipiului Galați, în cadrul etapei I – Studii de fundamentare a elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați.
Completează chestionarul PUG și fii parte din transformarea comunității noastre!
Ai un rol esențial în conturarea viitorului Municipiului Galați! Ajută-ne să identificăm zonele reprezentative, nevoile și prioritățile de intervenție prin completarea chestionarului online până la data de 01 noiembrie 2023. Fii parte din proces!
Acordă doar 8 minute completării chestionarului: <https://survey.alchemer.eu/s/3/90611294/Studiu-consultativ-Galați>.

Anunț public !!
10.10.2023 | ANUNȚURI PUBLICE
În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se convoacă de îndată, în ședință extraordinară, Consiliul Local al Municipiului Galați, **miercuri, 11.10.2023, orele 11:00**, în sistem on-line, prin utilizarea mijloacelor electronice de comunicare, având următorul proiect al ordinii de zi ...

Anunț examen promovare în grad profesional
10.10.2023 | ANUNȚ DE PROMOVARE
Primăria municipiului Galați organizează în data de 10.11.2023, ora 09.00, proba scrisă, la sediul instituției din str. Domnească nr. 54, examenul de promovare în gradul profesional imediat superior celui deținut a funcționarilor publici din cadrul instituției.

Anunț public !!
10.10.2023 | PARCARI RESEDINȚĂ
Primăria Municipiului Galați pune la dispoziția persoanelor interesate Procesul-Verbal de alocare a locurilor de parcare din parcurile de domiciliu/reședință, ca urmare a ședințelor de licitație publică deschisă cu strigare, întocmit în data de 10.10.2023, ce s-au desfășurat la sediul Primăriei municipiului Galați din strada Domnească nr. 54, în perioada 03 - 04.10.2023.

Anunț public
09.10.2023 | ANUNȚURI PUBLICE
Primăria municipiului Galați, prin comisia desemnată în baza Dispoziției nr. 3880/02.11.2021, în urma analizei pentru trim. III - 2023 face publică lista de priorități extinsă conform prevederilor HCL nr. 411/15.09.2020 privind aprobarea procedurii de evaluare a persoanelor juridice de drept privat fără scop patrimonial. în

Certificat Global Carbon Point

STOP AMBROZIA!

STOP AMBROZIA!

TOOLKIT

ACTUALIZARE URBANISTIC GENERAL AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

Programul - Rabla Local 2023

Eșantionul vizat în cadrul acestei cercetări reflectă tipologia populației active în mediul online și preocupată de problemele de dezvoltare ale municipiului. Distribuția spațială a respondenților a fost analizată astfel încât să poată acoperi întreaga suprafață a Municipiului Galați, generând astfel informații relevante pentru dezvoltarea ulterioară a localității. *Anchetele sociologice s-au desfășurat în perioada septembrie - noiembrie 2023, obținându-se răspunsuri de la 1 701 locuitori ai municipiului, vizând punctarea problemelor de natură socio economică, arhitecturală, urbanistică și de mediu.*

Studiul consultativ realizat în baza anchetelor sociologice a avut în vedere atât percepția locuitorilor cât și cea a reprezentanților mediului economic din Municipiul Galați asupra nivelului de trai, al necesităților și calităților identificate în cadrul acestui municipiu, precum și asupra riscurilor percepute și a posibilelor soluții. Studiul a fost structurat, din perspectivă metodologică, în raport cu trei direcții majore. Prima parte a cercetării a fost dedicată analizei și studiului factorilor interesați, pentru stabilirea impactului acestora asupra dezvoltării municipiului, în timp ce următoarele două părți ale studiului au fost dedicate investigării percepției locuitorilor și respectiv a reprezentanților mediului economic local. Metoda de cercetare a fost una cantitativă, având la bază tehnica chestionarului. Astfel, au fost realizate și aplicate în cadrul acestei etape a cercetării, două modele de chestionare, fiecare dintre cele două investigând nevoile și direcțiile de dezvoltare a Municipiului Galați din perspectiva factorilor interesați.

Percepția gălățenilor asupra nivelului de trai, al necesităților și calităților identificate în cadrul acestui municipiu, precum și asupra riscurilor percepute și a posibilelor soluții

În viziunea respondenților, cele mai importante probleme ale Municipiului Galați sunt lipsa locurilor de parcare, migrația tinerilor din oraș, costul ridicat al vieții și insuficiența spațiilor verzi din oraș. Așa cum reiese din studiul consultativ, locuitorii Municipiului Galați văd ca principale probleme insuficiența locurilor de parcare (36,1%), plecarea tinerilor din oraș (30,8%), calitatea slabă a serviciilor de sănătate (23,2%) sau diversitatea limitată a locurilor de muncă (23,3%). În același timp, grupul investitorilor participanți în cadrul acestui studiu menționează ca principale probleme dezvoltarea urbanistică necontrolată (75%), birocrăția (50%) și locurile de parcare insuficiente (50%).



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

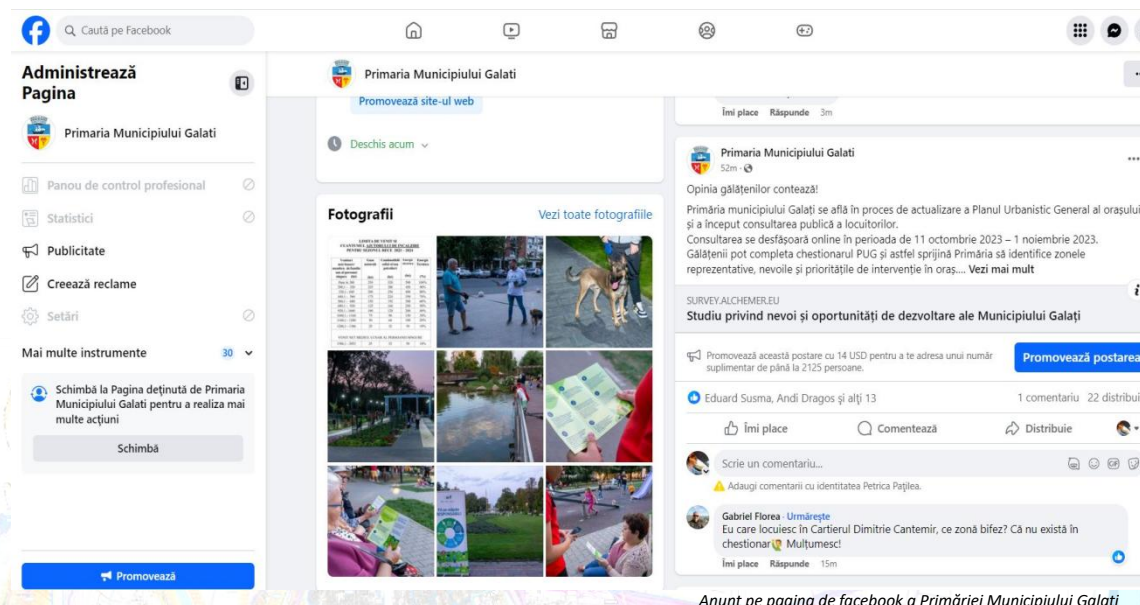
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



Insuficiența zonelor de agrement și sport, diversificarea limitată a locurilor de muncă și calitatea slabă a serviciilor sanitare au fost numite de aproape un sfert dintre locuitori, în timp ce grupul investitorilor menționează probleme privind insuficiența forței de muncă, lipsa de predictibilitate a mediului de afaceri sau insuficiența spațiilor de birouri.



Anunț pe pagina de facebook a Primăriei Municipiului Galați

Relativ mulțumiți sunt gălățenii de alte aspecte ale vieții urbane: accesul cu transportul în comun, numărul unităților de educație (grădinițe, școli), numărul unităților de servicii (farmacii, bănci, croitorii ș.a.m.d.), comerțul de proximitate, circulația pietonală.

La nivelul subzonelor, predomină un nivel mediu de satisfacție față de calitatea locuirii, respectiv 14 subzone din 32. Cei mulțumiți se regăsesc în 7 subzone iar cei nemulțumiți în 11 subzone (mai mult de 60% dintre respondenți). Acestea din urmă sunt Barbosi, Filești, Micro 13B, Micro 21, Micro 39A, Micro 39C, Micro 40, Port I, Port II, Zona Centură și Combinatul Siderurgic, subzone care necesită intervenții pentru îmbunătățirea infrastructurii urbane.

La nivelul unităților de analiză, nemulțumirile sunt legate de parcurile publice, zonele verzi, locurile de joacă pentru copii și piste pentru bicicliști (80%). Alte două aspecte critice menționate îi nemulțumesc pe 75% dintre respondenți, și anume locurile de parcare și lipsa terenurilor de sport (75%). Curățenia străzilor, starea străzilor și accesul cu transportul în comun îi nemulțumesc pe 60% dintre respondenți.

Satisfacția ridicată este legată de utilități (apă, canalizare, colectarea gunoierii) (80% dintre respondenți), de siguranță, clădirile/aspectul zonei, comerțul de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar) (60% dintre respondenți). Jumătate din participanții la sondaj s-au declarat mulțumiți de grădinițele existente, unitățile medicale, unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.), punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi) și atmosfera generală a zonei.

Provocările viitorului, în opinia respondenților, sunt îmbătrânirea populației, cea mai frecvent menționată problemă, urmată de infrastructura rutieră și locurile de parcare insuficiente, calitatea scăzută a vieții, dezvoltarea urbanistică haotică, declinul economic și numărul mare de autovehicule. Pe lângă problemele din prezent cu care se confruntă orașul, este necesară pregătirea de măsuri care să reducă impactul unor procese inevitabile, cum este îmbătrânirea demografică, sau să îmbunătățească infrastructura urbană sau să crească numărul locurilor de muncă. Problemele percepute mai acut de către respondenți trebuie luate în considerare de către autoritățile locale și găsite soluții pentru reducerea impactului negativ asupra comunității.

Din punctul de vedere al structurii urbane, se remarcă o diferență clară între zona de vest, mai puțin structurată urbanistic, și zona de est care beneficiază de o dezvoltare urbană complexă, existând numeroase centre și repere. Zonele deficitare la nivelul structurii urbane sunt Filești, Micro 39A, Valea Cătușă și Combinatul Siderurgic, toate localizate în jumătatea vestică a Municipiului Galați.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



În opinia respondenților prioritățile de intervenție sunt amenajarea de locuri de parcare, modernizarea străzilor sau amenajarea de străzi noi și amenajarea de parcuri/spații verzi/locuri de joacă pentru copii, mai mult de jumătate dintre respondenți menționându-le. Alte priorități de intervenție, numite de mai mult de 30% dintre cei care au participat la sondaj, se referă la reabilitarea blocurilor de locuințe și la managementul deșeurilor (curățenie/colectare gunoi). Este necesar ca toate intervențiile considerate prioritare să fie analizate și luate decizii la nivelul fiecărei zone în parte.

Vă prezentă în continuare rezultatele obținute, pe fiecare zonă din municipiul Galați, privind nivelul de mulțumire al gălățenilor vis-a-vis de diverse aspecte privind locuirea și prioritățile de intervenție în viziunea acestora⁵:

Zona Aurel Vlaicu

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Aurel Vlaicu

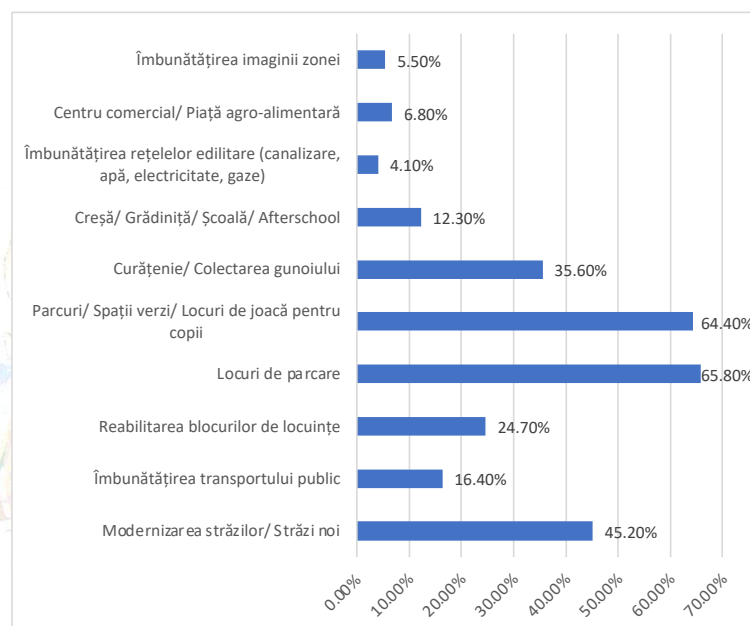
	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu / Nu răspund
Siguranța	4.20%	52.80%	34.70%	8.30%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	1.40%	27.80%	52.80%	15.30%	2.80%
Parcuri publice, zone verzi	1.40%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	1.40%	16.70%	54.20%	20.80%	6.90%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	4.20%	69.40%	22.20%	4.20%	0.00%
Curățenia străzilor	1.40%	31.90%	51.40%	13.90%	1.40%
Starea străzilor	2.80%	33.30%	40.30%	22.20%	1.40%
Posibilitățile de parcare	2.80%	18.10%	33.30%	41.70%	4.20%
Acces cu transportul în comun	6.90%	70.80%	12.50%	6.90%	2.80%
Circulația pietonală	6.90%	45.80%	30.60%	16.70%	0.00%
Piste pentru biciclete	5.60%	36.10%	26.40%	22.20%	9.70%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	11.10%	69.40%	18.10%	1.40%	0.00%
Număr de școli existente	5.60%	77.80%	8.30%	0.00%	8.30%
Număr de grădinițe existente	4.20%	40.30%	27.80%	5.60%	22.20%
Unitățile medicale	1.40%	36.10%	43.10%	13.90%	5.60%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	9.70%	75.00%	11.10%	2.80%	1.40%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	1.40%	40.30%	29.20%	12.50%	16.70%

⁵ Toate datele prezentate în această secțiune aparțin autorilor: Urbanist Dr. Sociolog Andreea Pene, Arh. Urbanist Claudia Pamfil, Sociolog Simona Zărnescu.



Terenuri de sport	2.80%	11.10%	52.80%	22.20%	11.10%
Atmosfera generală a zonei	1.40%	56.90%	27.80%	9.70%	4.20%

Prioritățile de intervenție în viziunea participanților la studiu, în Zona Aurel Vlaicu



Alte priorități în opinia respondenților:

- Zona străzii Tecuci (IFR) tocmai a fost reabilitată, din toate punctele enumerate mai sus.
- Fără garduri în jurul blocurilor. Unii parcă au curte la tară.



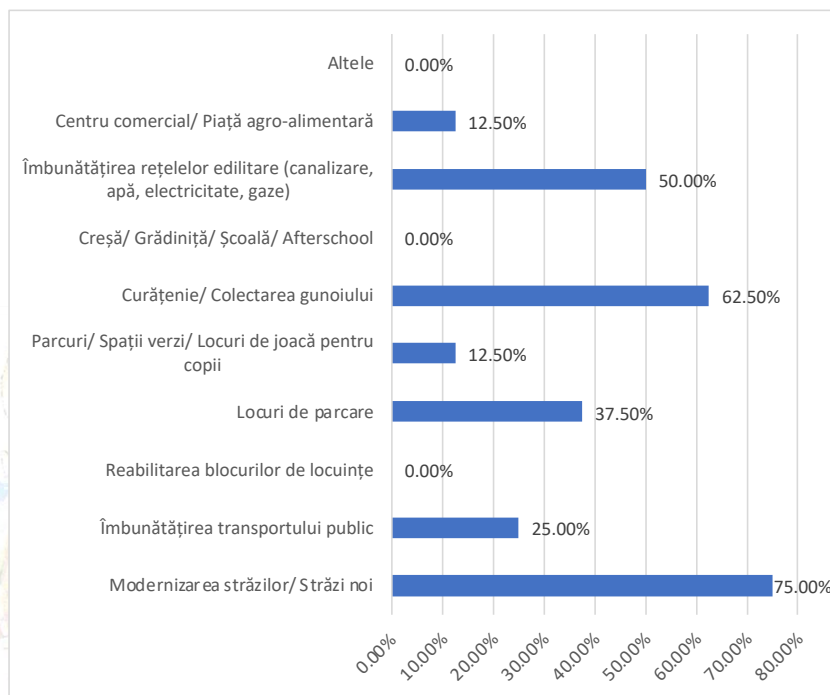
Zona Barboși

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Barboși

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	25.00%	37.50%	37.50%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	12.50%	25.00%	62.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	12.50%	37.50%	50.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	25.00%	37.50%	37.50%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	12.50%	37.50%	50.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	12.50%	12.50%	75.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	12.50%	50.00%	37.50%	0.00%
Acces cu transportul în comun	0.00%	50.00%	25.00%	25.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	25.00%	37.50%	37.50%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	0.00%	12.50%	87.50%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	0.00%	25.00%	37.50%	37.50%	0.00%
Număr de școli existente	12.50%	25.00%	0.00%	50.00%	12.50%
Număr de grădinițe existente	12.50%	25.00%	0.00%	50.00%	12.50%
Unitățile medicale	0.00%	25.00%	12.50%	62.50%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	25.00%	12.50%	50.00%	12.50%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	12.50%	12.50%	62.50%	12.50%
Terenuri de sport	0.00%	12.50%	25.00%	62.50%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	25.00%	0.00%	75.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Barbosi



Alte priorități în opinia respondenților:

- construirea unui Mall



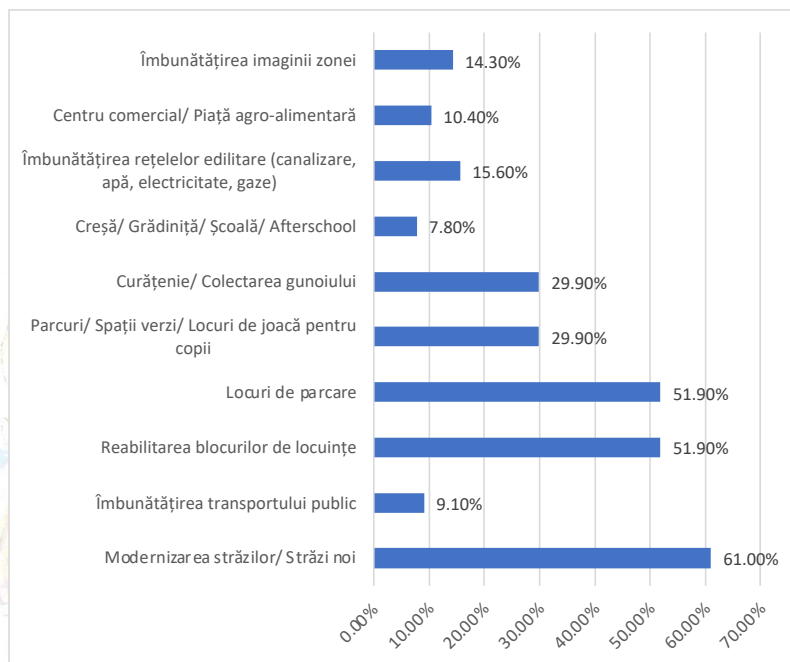
Subzona Centru

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Centru

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	13.00%	33.80%	36.40%	15.60%	1.30%
Clădirile/aspectul zonei	2.60%	19.50%	45.50%	32.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	11.70%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	6.50%	33.80%	35.10%	16.90%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	11.70%	51.90%	26.00%	10.40%	0.00%
Curățenia străzilor	6.60%	38.20%	38.20%	17.10%	0.00%
Starea străzilor	6.50%	26.00%	31.20%	36.40%	0.00%
Posibilitățile de parcare	2.60%	23.40%	32.50%	41.60%	0.00%
Acces cu transportul în comun	23.40%	61.00%	6.50%	5.20%	3.90%
Circulația pietonală	15.60%	51.90%	26.00%	6.50%	0.00%
Piste pentru biciclete	6.50%	11.70%	37.70%	32.50%	11.70%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	16.90%	54.50%	15.60%	11.70%	1.30%
Număr de școli existente	27.30%	58.40%	6.50%	1.30%	6.50%
Număr de grădinițe existente	14.50%	46.10%	15.80%	3.90%	19.70%
Unitățile medicale	6.60%	50.00%	28.90%	7.90%	6.60%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	17.10%	63.20%	14.50%	3.90%	1.30%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	24.70%	57.10%	11.70%	3.90%	2.60%
Terenuri de sport	5.30%	18.70%	42.70%	22.70%	10.70%
Atmosfera generală a zonei	9.10%	41.60%	37.70%	10.40%	1.30%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Centru



Alte priorități în opinia respondenților:

- Închiderea SC PUB CULTURE SRL care deranjează proprietarii 3 nopți pe săptămână cu concerte rock până la 3 dimineața;
- piste de biciclete;
- punerea în valoare a centrului istoric;
- Reabilitare clădiri - "monument istoric";
- Reabilitarea locuințelor din proprietatea Primăriei care reprezintă risc pentru pietoni;
- Renovarea clădirilor vechi, redarea centrului vechi;
- Sa nu se mai adune gunoierie de diverse etnii cu boxe pe strada sau în parcuri;
- Siguranța ;
- Sunt foarte mulțumită de zona în care locuiesc. Poate ar trebui un spațiu de joacă pentru copii.



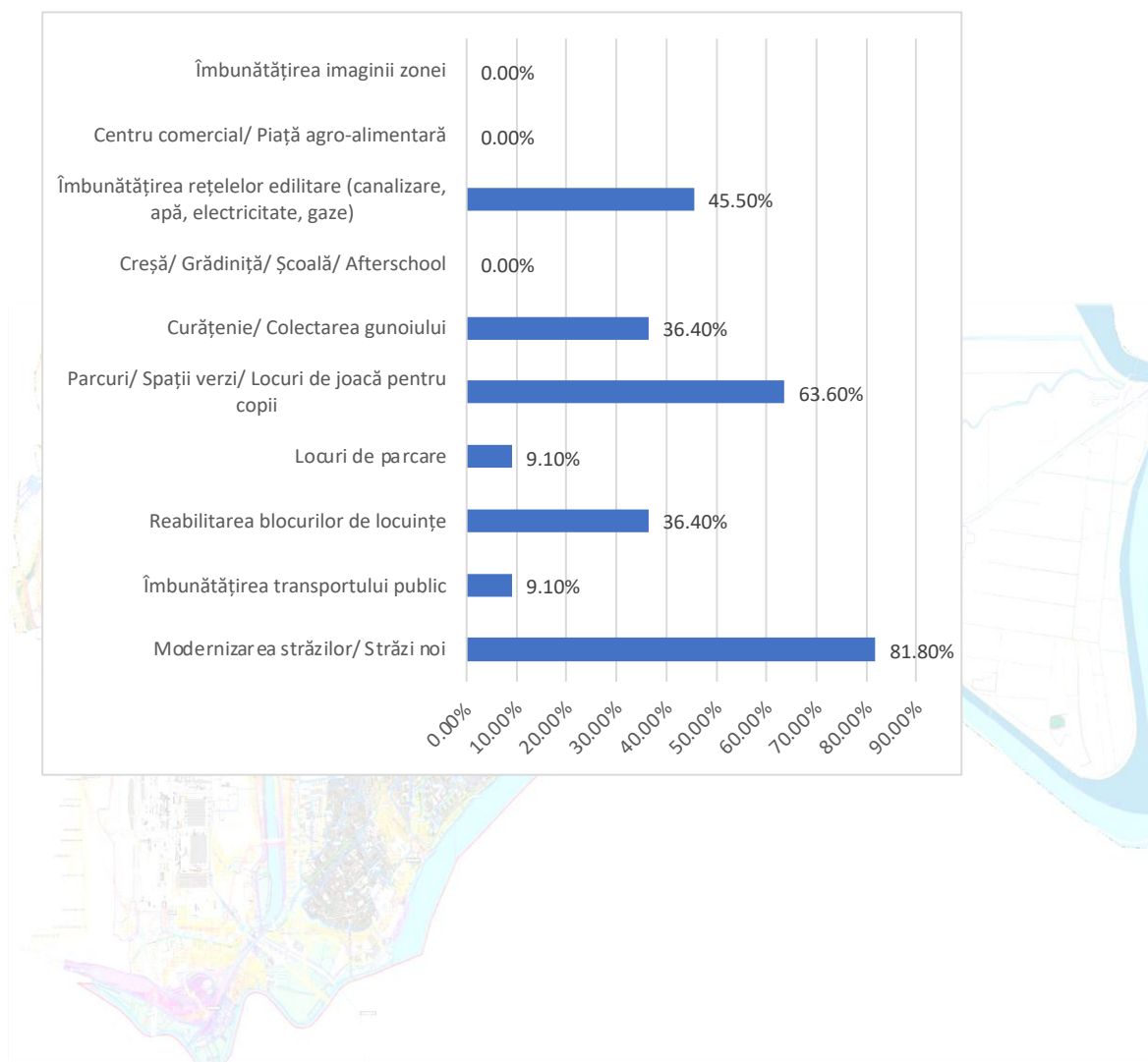
Zona Filești

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Filești

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	27.30%	36.40%	36.40%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	18.20%	54.50%	27.30%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	9.10%	18.20%	72.70%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	27.30%	27.30%	45.50%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	18.20%	18.20%	63.60%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	9.10%	9.10%	81.80%	0.00%
Posibilitățile de parcare	9.10%	27.30%	18.20%	36.40%	9.10%
Acces cu transportul în comun	0.00%	63.60%	18.20%	18.20%	0.00%
Circulația pietonală	9.10%	27.30%	36.40%	27.30%	0.00%
Piste pentru biciclete	9.10%	0.00%	36.40%	45.50%	9.10%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	9.10%	18.20%	45.50%	27.30%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	45.50%	18.20%	36.40%	0.00%
Număr de grădinițe existente	0.00%	45.50%	18.20%	36.40%	0.00%
Unitățile medicale	0.00%	9.10%	36.40%	45.50%	9.10%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	36.40%	27.30%	36.40%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	27.30%	0.00%	54.50%	18.20%
Terenuri de sport	0.00%	9.10%	45.50%	45.50%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	9.10%	18.20%	72.70%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Filești





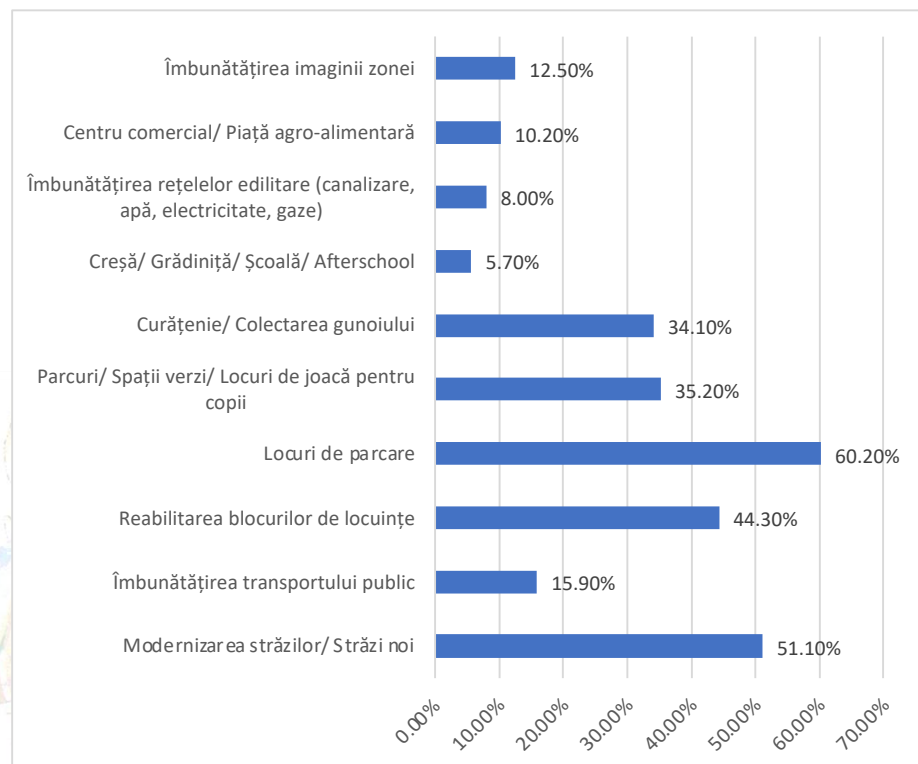
Zona Mazepa I

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Mazepa I

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	10.30%	52.90%	26.40%	8.00%	2.30%
Clădirile/aspectul zonei	1.10%	43.70%	33.30%	18.40%	3.40%
Parcuri publice, zone verzi	11.50%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	9.20%	48.30%	32.20%	8.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	12.60%	58.60%	14.90%	13.80%	0.00%
Curățenia străzilor	6.80%	35.20%	38.60%	19.30%	0.00%
Starea străzilor	5.70%	29.50%	42.00%	22.70%	0.00%
Posibilitățile de parcare	3.40%	25.00%	29.50%	40.90%	1.10%
Acces cu transportul în comun	21.60%	56.80%	8.00%	9.10%	4.50%
Circulația pietonală	13.50%	56.20%	18.00%	10.10%	2.20%
Piste pentru biciclete	5.70%	41.40%	26.40%	13.80%	12.60%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	19.50%	64.40%	12.60%	2.30%	1.10%
Număr de școli existente	25.30%	64.40%	3.40%	0.00%	6.90%
Număr de grădinițe existente	12.80%	64.00%	10.50%	1.20%	11.60%
Unitățile medicale	3.40%	63.20%	21.80%	3.40%	8.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	21.80%	73.60%	3.40%	0.00%	1.10%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	13.80%	69.00%	6.90%	3.40%	6.90%
Terenuri de sport	0.00%	45.30%	34.90%	10.50%	9.30%
Atmosfera generală a zonei	8.00%	51.70%	28.70%	10.30%	1.10%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Mazepa I



Alte priorități în opinia respondenților:

- curățenia, spălarea straziilor. In cazul meu, pe strada Brăilei in zona băncilor. Este extrem,extrem de mult praf care ajunge în plămânii și locuințele noastre;
- iluminatul public;
- îngrijirea spațiilor verzi dintre blocuri, refacerea trotuarelor(asigurarea trotuarelor la iesirea din bloc, nu în strada ca acum bloc C10), foarte mult praf, asigurare/amenajare contra cost parcare ptr masini si garaj biciclete (vezi alte orase; exista spatiu in lateralul blocului c10 sc 3, unde se poate amenaja parcare ptr amandoua civilizata); drumul de acces catre gunoi este impracticabil in zilele cu ploaie..e mult spatiu verde in mazepa 1 printre blocuri neingrijit iar trotuarele nu au fost niciodata refacute, trebuie reamenajata toata zona, asa cum s-a inceput pe strada principala Brailei, unde suntem foarte multumiti;
- pentru o mai buna fluidizare a traficului pe str. Smardan, propun infiintarea unui sens unic, incepand de la intrarea sudica (BR3) pana la intrarea nordica BR1C;
- pubele pentru colectare selectiva a gunoiului;
- reabilitarea cladirilor care nu sunt destinate locuirii;
- reabilitarea Falezii Dunării, promisiune de acum 10 ani;
- securizarea trecerilor de pietoni, creerea unor spatii special amenajate de colectare a gunoaielor, aerisirea canalizarilor. Creerea unor locuri pentru recreerea varstnicilor "Club" aristocrat, nu bolsevic. Construirea, din fonduri europene, de refugii special amenajate pentru populatie sub parcarile existente. Construirea de locuinte de urgenta pentru eventualele victime ale razboiului din Ucraina
- supravegherea in permanenta a zonei de catre politia locala, jandarmi. amenzi pentru gunoaie si prinderea hotilor;
- terenuri publice de sport, piste de biciclete;
- trotuarele, spatiile verzi dintre blocuri;



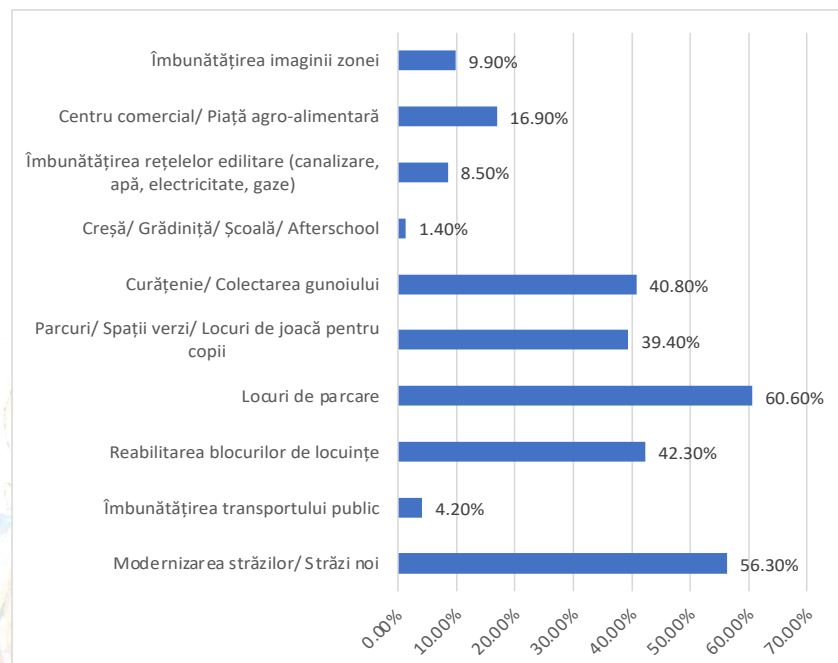
Zona Mazepa II

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Mazepa II

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	11.60%	63.80%	21.70%	1.40%	1.40%
Clădirile/aspectul zonei	1.40%	40.80%	43.70%	14.10%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	9.90%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	9.90%	43.70%	26.80%	14.10%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoierului...)	11.30%	43.70%	33.80%	8.50%	2.80%
Curățenia străzilor	4.20%	39.40%	42.30%	14.10%	0.00%
Starea străzilor	4.20%	21.10%	46.50%	26.80%	1.40%
Posibilitățile de parcare	1.40%	22.50%	33.80%	39.40%	2.80%
Acces cu transportul în comun	16.90%	67.60%	9.90%	4.20%	1.40%
Circulația pietonală	8.50%	54.90%	26.80%	9.90%	0.00%
Piste pentru biciclete	1.40%	20.00%	47.10%	22.90%	8.60%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	15.50%	66.20%	16.90%	1.40%	0.00%
Număr de școli existente	20.00%	71.40%	2.90%	1.40%	4.30%
Număr de grădinițe existente	15.70%	55.70%	11.40%	2.90%	14.30%
Unitățile medicale	7.00%	54.90%	29.60%	7.00%	1.40%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	19.70%	73.20%	4.20%	1.40%	1.40%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	11.30%	62.00%	15.50%	4.20%	7.00%
Terenuri de sport	5.70%	27.10%	40.00%	24.30%	2.90%
Atmosfera generală a zonei	8.50%	62.00%	25.40%	4.20%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Mazepa II



Alte priorități în opinia respondenților:

- demolați garajele;
- dezvoltare centru IT;
- lângă blocul în care locuiesc este o alee din pământ care ar trebui asfaltată. Când plouă se adună noroi. Acea alee a rămas neasfaltată de când s-a construit zona Mazepa 2;
- piste pentru biciclete;
- reducerea poluării sonore;
- săli/terenuri de sport;
- toaletarea copacilor în toată Mazepa. Nu poți merge pe trotuar ca trebuie să te cocosezi de copaci pitici ce au crengile ieșite pe trotuar.



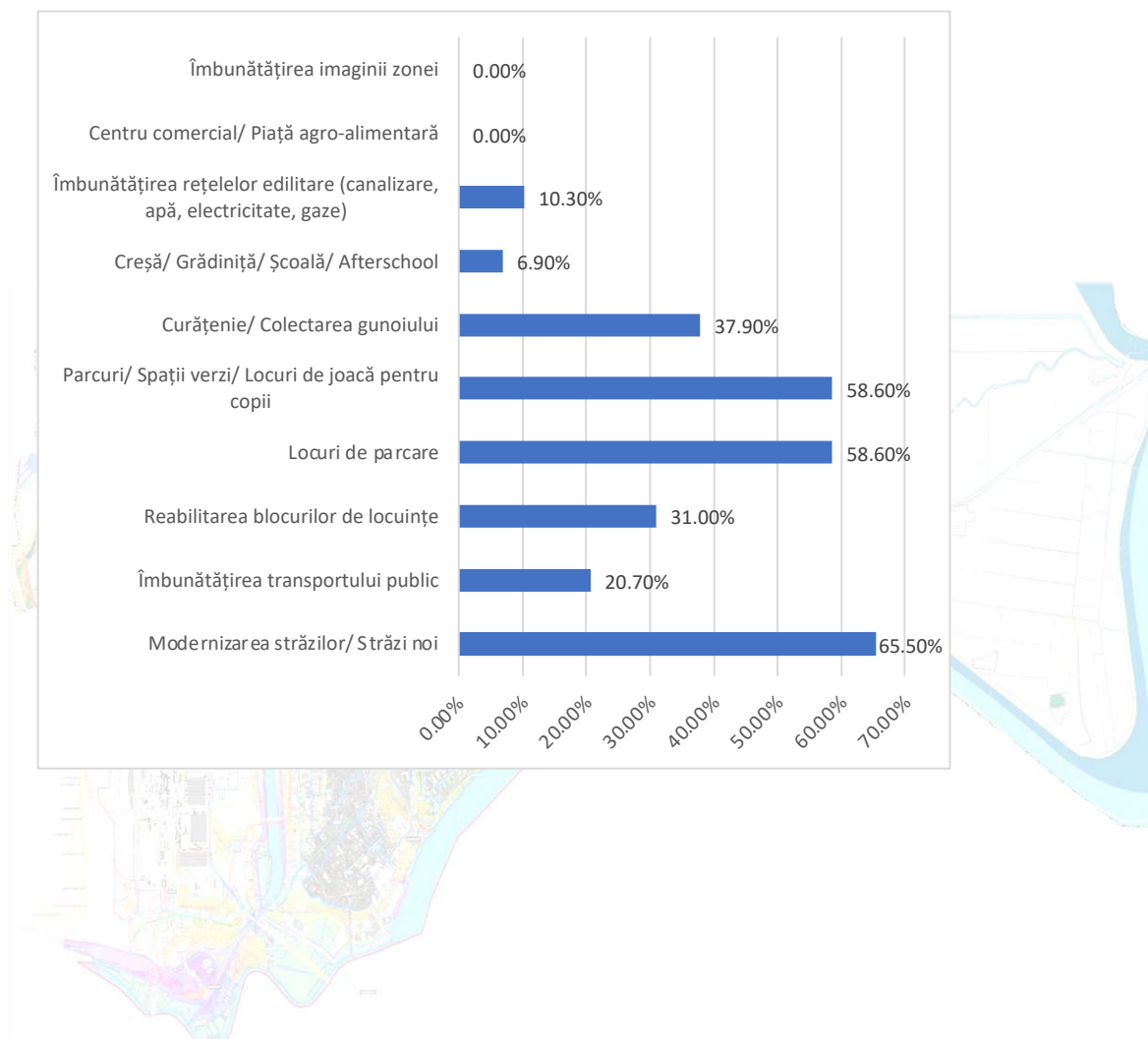
Zona Micro 13B

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 13B

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	44.80%	37.90%	10.30%	6.90%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	17.20%	55.20%	27.60%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	6.90%	48.30%	41.40%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	41.40%	34.50%	24.10%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	24.10%	44.80%	31.00%	0.00%
Starea străzilor	3.40%	6.90%	44.80%	44.80%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	13.80%	27.60%	48.30%	10.30%
Acces cu transportul în comun	6.90%	62.10%	6.90%	20.70%	3.40%
Circulația pietonală	3.40%	37.90%	27.60%	27.60%	3.40%
Piste pentru biciclete	0.00%	17.20%	27.60%	44.80%	10.30%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	3.40%	75.90%	13.80%	6.90%	0.00%
Număr de școli existente	10.30%	72.40%	0.00%	0.00%	17.20%
Număr de grădinițe existente	10.30%	44.80%	24.10%	3.40%	17.20%
Unitățile medicale	0.00%	37.90%	27.60%	24.10%	10.30%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	3.60%	57.10%	28.60%	10.70%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	27.60%	37.90%	24.10%	10.30%
Terenuri de sport	0.00%	10.30%	44.80%	44.80%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	27.60%	48.30%	24.10%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 13B





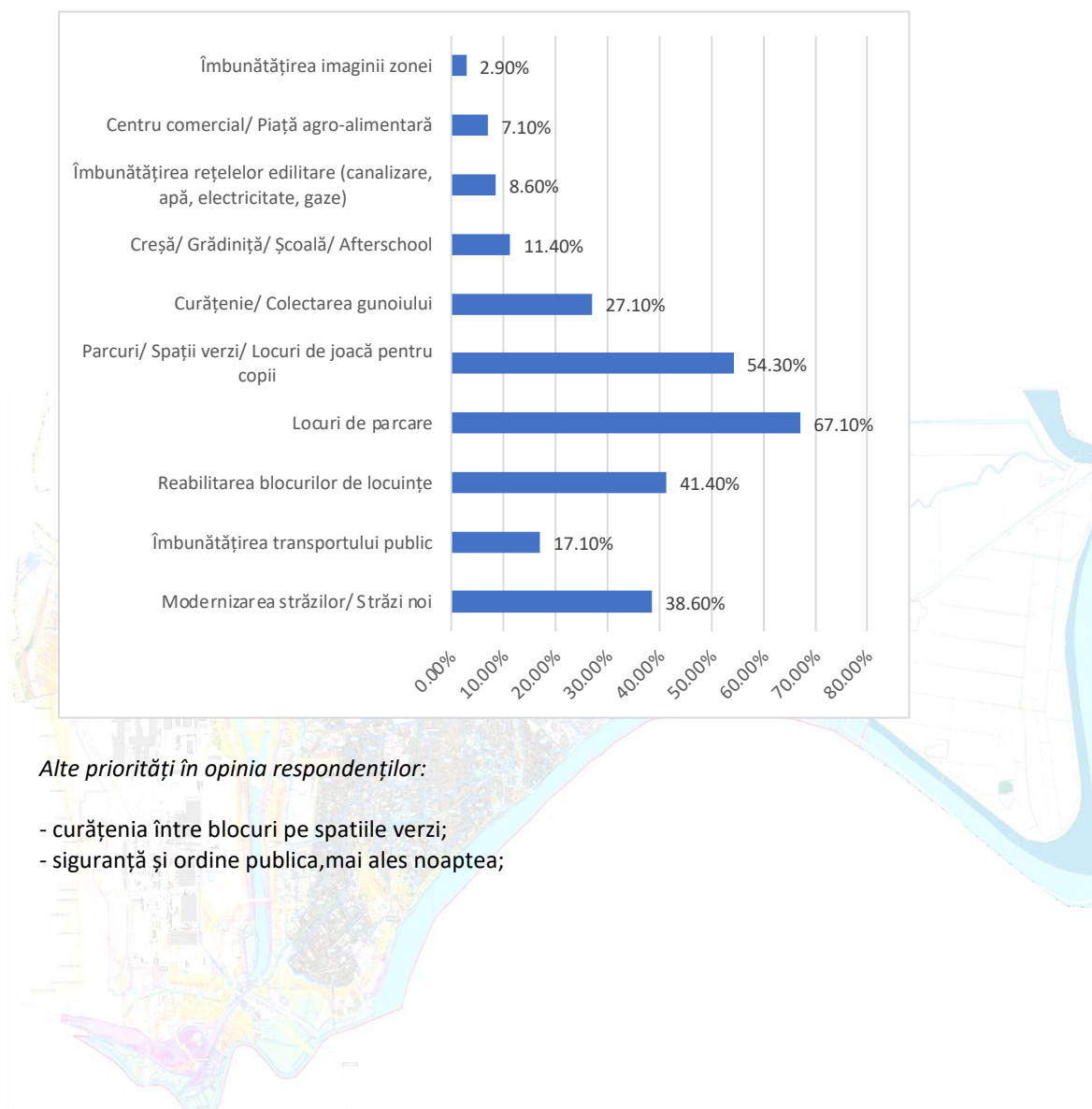
Zona Micro 14

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 14

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	5.70%	55.70%	31.40%	5.70%	1.40%
Clădirile/aspectul zonei	1.40%	35.70%	40.00%	21.40%	1.40%
Parcuri publice, zone verzi	2.90%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	4.30%	28.60%	31.40%	32.90%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	10.00%	52.90%	18.60%	17.10%	1.40%
Curățenia străzilor	7.10%	50.00%	30.00%	11.40%	1.40%
Starea străzilor	4.30%	37.10%	35.70%	22.90%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	35.70%	21.40%	41.40%	1.40%
Acces cu transportul în comun	8.60%	67.10%	11.40%	8.60%	4.30%
Circulația pietonală	11.40%	58.60%	18.60%	11.40%	0.00%
Piste pentru biciclete	14.30%	51.40%	17.10%	12.90%	4.30%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	22.90%	65.70%	7.10%	2.90%	1.40%
Număr de școli existente	13.00%	68.10%	8.70%	1.40%	8.70%
Număr de grădinițe existente	2.90%	44.30%	28.60%	5.70%	18.60%
Unitățile medicale	0.00%	50.00%	30.00%	11.40%	8.60%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	20.00%	72.90%	2.90%	0.00%	4.30%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	7.10%	44.30%	25.70%	12.90%	10.00%
Terenuri de sport	4.30%	8.60%	45.70%	30.00%	11.40%
Atmosfera generală a zonei	2.90%	55.70%	25.70%	11.40%	4.30%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 14



Alte priorități în opinia respondenților:

- curățenia între blocuri pe spațiile verzi;
- siguranță și ordine publică, mai ales noaptea;



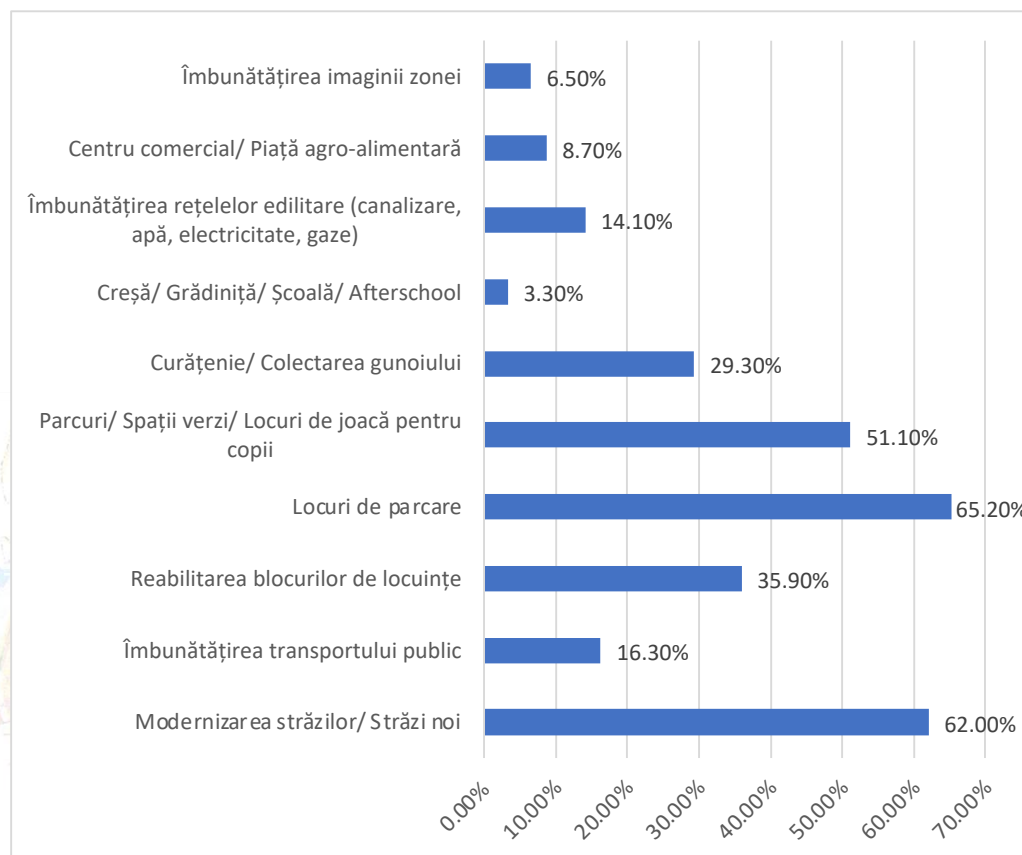
Zona Micro 16

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 16

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	4.30%	49.50%	38.70%	6.50%	1.10%
Clădirile/aspectul zonei	2.20%	31.50%	52.20%	13.00%	1.10%
Parcuri publice, zone verzi	2.20%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	2.20%	43.00%	31.20%	20.40%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	2.20%	55.90%	30.10%	11.80%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	46.20%	35.50%	18.30%	0.00%
Starea străzilor	2.20%	24.70%	35.50%	37.60%	0.00%
Posibilitățile de parcare	1.10%	14.00%	34.40%	49.50%	1.10%
Acces cu transportul în comun	10.80%	58.10%	21.50%	7.50%	2.20%
Circulația pietonală	6.50%	41.30%	32.60%	19.60%	0.00%
Piste pentru biciclete	6.50%	17.40%	37.00%	30.40%	8.70%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	18.30%	62.40%	10.80%	8.60%	0.00%
Număr de școli existente	18.30%	71.00%	6.50%	1.10%	3.20%
Număr de grădinițe existente	10.80%	57.00%	19.40%	3.20%	9.70%
Unitățile medicale	5.40%	61.30%	22.60%	8.60%	2.20%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	12.90%	62.40%	20.40%	3.20%	1.10%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	2.20%	39.10%	31.50%	14.10%	13.00%
Terenuri de sport	1.10%	26.10%	35.90%	29.30%	7.60%
Atmosfera generală a zonei	3.20%	51.60%	33.30%	8.60%	3.20%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 16



Alte priorități în opinia respondenților:

- blocurile sunt, în general, organizate în careuri, propun închiderea spațiilor verzi doar pe perimetru acestor careuri (la strada) și eliminarea tuturor "amenajărilor" încropite de descurcări, cu sprijinul Primăriei. În felul acesta se reduc cheltuielile cu amenajarea spațiilor verzi, se creează un spațiu comun în care copiii se pot juca în siguranță, se regularizează traficul pietonal (în momentul de față trece fiecare pe unde îl taie capul);
- curățenie în spațiile verzi. Desființarea grădinilor ocupate abuziv;
- dispariția barului din colțul școlii nr 10;
- eliminarea grătarelor de la gardul cimitirului;



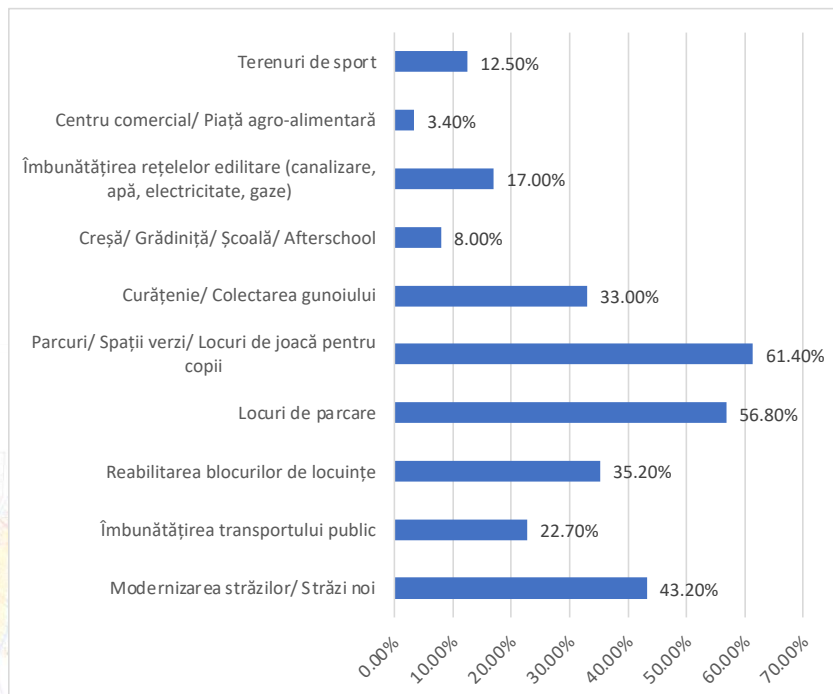
Zona Micro 17

Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 17

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	7.00%	52.30%	26.70%	9.30%	4.70%
Clădirile/aspectul zonei	4.60%	42.50%	33.30%	19.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	4.60%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	3.40%	33.30%	36.80%	23.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	13.80%	51.70%	20.70%	11.50%	2.30%
Curățenia străzilor	9.20%	29.90%	41.40%	19.50%	0.00%
Starea străzilor	5.70%	31.00%	32.20%	29.90%	1.10%
Posibilitățile de parcare	5.70%	23.00%	32.20%	37.90%	1.10%
Acces cu transportul în comun	12.50%	54.50%	15.90%	17.00%	0.00%
Circulația pietonală	10.30%	58.60%	21.80%	9.20%	0.00%
Piste pentru biciclete	2.30%	20.70%	26.40%	40.20%	10.30%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	27.60%	60.90%	6.90%	4.60%	0.00%
Număr de școli existente	17.20%	64.40%	10.30%	2.30%	5.70%
Număr de grădinițe existente	12.60%	54.00%	13.80%	6.90%	12.60%
Unitățile medicale	13.80%	51.70%	17.20%	11.50%	5.70%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	25.30%	54.00%	14.90%	5.70%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	10.30%	43.70%	23.00%	17.20%	5.70%
Terenuri de sport	2.30%	11.50%	46.00%	34.50%	5.70%
Atmosfera generală a zonei	6.90%	49.40%	29.90%	12.60%	1.10%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 17



Alte priorități în opinia respondenților:

- administrarea corectă a spațiilor verzi, modernizarea spațiilor dintre blocuri, realizarea de sensuri unice;
- au reapărut câinii comunitari...;
- imbunatatire electrica (pene de curent);
- lasat panta unde se adună apa după amenajarea parcarii la bl.F3 la intrarea din spate.Balta mare de fapt doua balti Si spre F3A.Nu aveau aparat de reglat inclinatia spre canalizare?
- stații încărcare electrica;
- terenuri de forbal, tenis, baschet;
- terenuri de sport;
- terenuri de sport ;
- terenuri de sport pentru populatie (pt marea masa, nu pt performanta);
- TERENURI DE SPORT!! investirea in zone deschise publicului unde se pot desfasura activitati fizice (baschet, fotbal, tenis);
- Trotuarele pietonale arată rau;



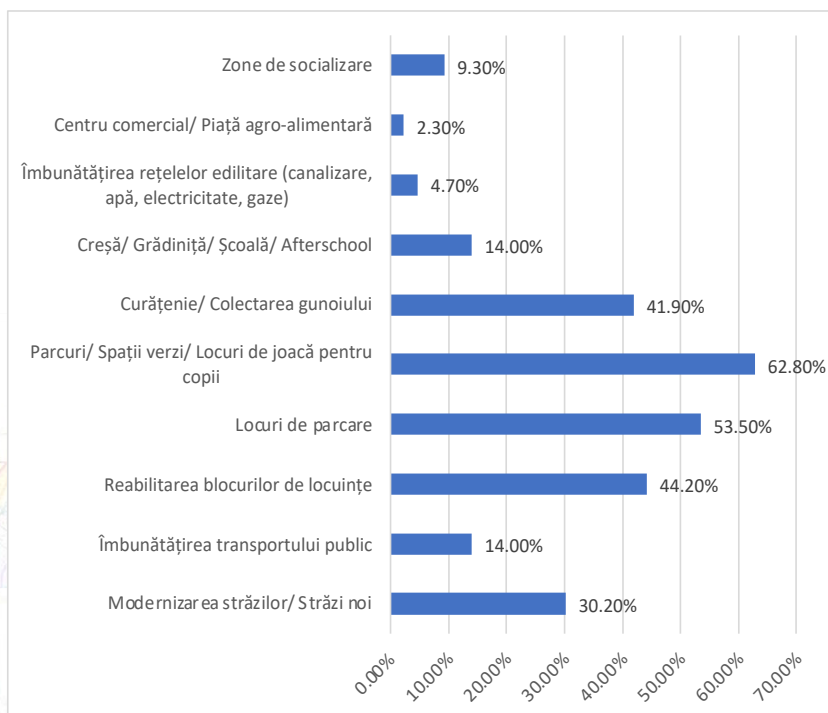
Zona Micro 18

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 18

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	7.00%	51.20%	30.20%	9.30%	2.30%
Clădirile/aspectul zonei	2.30%	41.90%	41.90%	14.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	2.30%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	4.70%	34.90%	46.50%	11.60%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	11.60%	58.10%	14.00%	16.30%	0.00%
Curățenia străzilor	4.70%	39.50%	44.20%	11.60%	0.00%
Starea străzilor	4.70%	46.50%	39.50%	9.30%	0.00%
Posibilitățile de parcare	11.60%	34.90%	23.30%	25.60%	4.70%
Acces cu transportul în comun	27.90%	55.80%	9.30%	0.00%	7.00%
Circulația pietonală	32.60%	48.80%	9.30%	9.30%	0.00%
Piste pentru biciclete	14.00%	39.50%	14.00%	20.90%	11.60%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	46.50%	48.80%	2.30%	2.30%	0.00%
Număr de școli existente	37.20%	41.90%	7.00%	2.30%	11.60%
Număr de grădinițe existente	20.90%	48.80%	11.60%	7.00%	11.60%
Unitățile medicale	27.90%	46.50%	16.30%	4.70%	4.70%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	44.20%	44.20%	7.00%	2.30%	2.30%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	4.70%	48.80%	30.20%	11.60%	4.70%
Terenuri de sport	4.70%	16.30%	53.50%	14.00%	11.60%
Atmosfera generală a zonei	4.70%	65.10%	23.30%	7.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 18



Alte priorități în opinia respondenților:

- demolare centrala dezafectata în care trăiesc diferite persoane care se droghează;
- punctele de recreere;
- săli și terenuri de sport;
- siguranța cetățenilor;



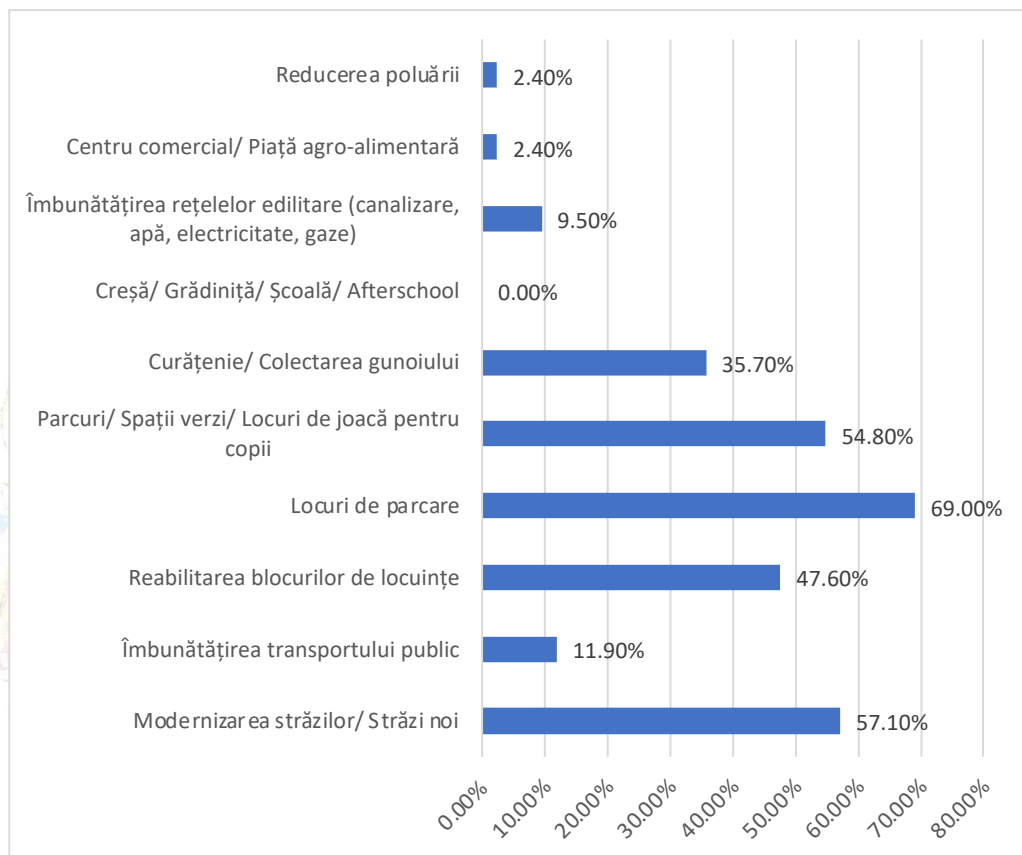
Zona Micro 19

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 19

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	2.40%	54.80%	26.20%	16.70%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	2.40%	26.80%	51.20%	19.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	2.40%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	26.80%	41.50%	26.80%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	9.50%	52.40%	33.30%	4.80%	0.00%
Curățenia străzilor	2.40%	50.00%	28.60%	19.00%	0.00%
Starea străzilor	2.40%	31.00%	42.90%	21.40%	2.40%
Posibilitățile de parcare	0.00%	19.00%	31.00%	47.60%	2.40%
Acces cu transportul în comun	31.00%	59.50%	7.10%	0.00%	2.40%
Circulația pietonală	9.50%	54.80%	21.40%	14.30%	0.00%
Piste pentru biciclete	7.10%	40.50%	35.70%	9.50%	7.10%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	42.90%	50.00%	7.10%	0.00%	0.00%
Număr de școli existente	40.50%	50.00%	2.40%	0.00%	7.10%
Număr de grădinițe existente	33.30%	50.00%	7.10%	0.00%	9.50%
Unitățile medicale	16.70%	69.00%	9.50%	0.00%	4.80%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	26.20%	69.00%	2.40%	0.00%	2.40%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	4.80%	38.10%	42.90%	7.10%	7.10%
Terenuri de sport	4.80%	26.20%	54.80%	11.90%	2.40%
Atmosfera generală a zonei	2.40%	35.70%	45.20%	16.70%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 19



Alte priorități în opinia respondenților:

- reducerea poluării fonice și a aerului.



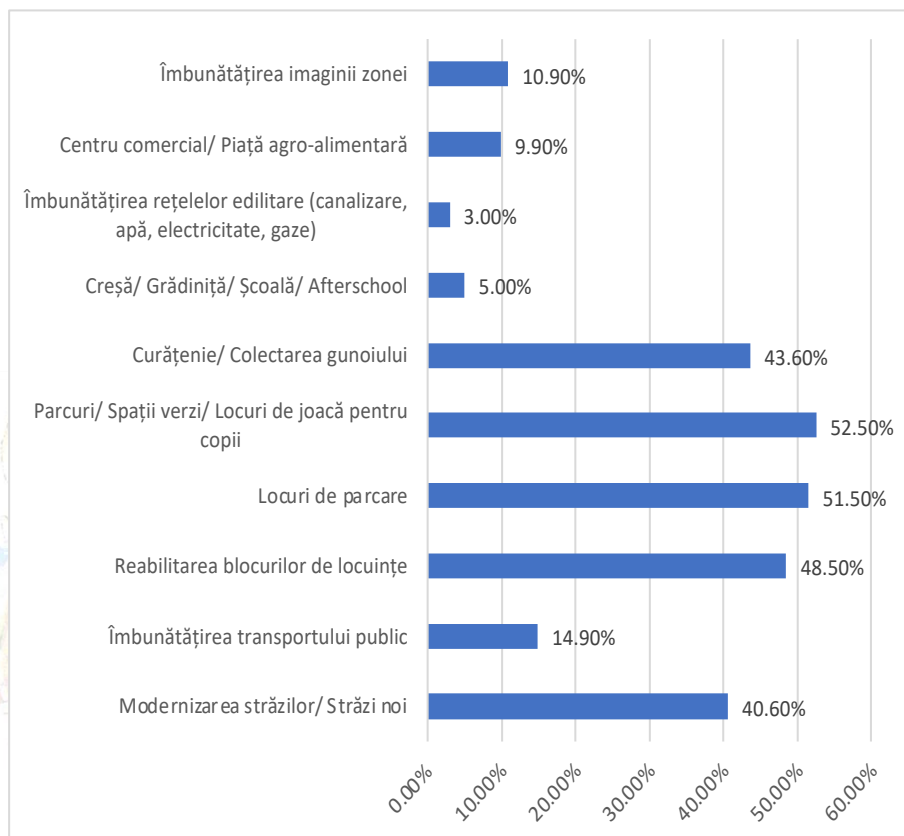
Zona Micro 20

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 20

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	5.90%	47.50%	29.70%	14.90%	2.00%
Clădirile/aspectul zonei	2.00%	28.70%	54.50%	13.90%	1.00%
Parcuri publice, zone verzi	3.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	5.10%	42.40%	35.40%	13.10%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	6.90%	51.50%	30.70%	10.90%	0.00%
Curățenia străzilor	5.00%	36.60%	42.60%	15.80%	0.00%
Starea străzilor	6.90%	41.60%	31.70%	19.80%	0.00%
Posibilitățile de parcare	3.00%	29.70%	31.70%	33.70%	2.00%
Acces cu transportul în comun	20.80%	65.30%	5.00%	5.90%	3.00%
Circulația pietonală	9.90%	52.50%	27.70%	8.90%	1.00%
Piste pentru biciclete	5.90%	31.70%	33.70%	16.80%	11.90%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	16.80%	69.30%	7.90%	5.90%	0.00%
Număr de școli existente	14.90%	75.20%	5.00%	2.00%	3.00%
Număr de grădinițe existente	10.90%	65.30%	6.90%	2.00%	14.90%
Unitățile medicale	11.90%	58.40%	17.80%	8.90%	3.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	16.80%	65.30%	12.90%	2.00%	3.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	6.00%	38.00%	28.00%	14.00%	14.00%
Terenuri de sport	4.00%	15.80%	42.60%	31.70%	5.90%
Atmosfera generală a zonei	2.00%	51.50%	36.60%	9.90%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 20



Alte priorități în opinia respondenților:

- baze sportive noi și reabilitarea celor existente
- demolarea garajelor, construirea unei parcuri supraetajate. Parcarile existente sunt arhipline, pe stradute nu se mai poate parca... primaria castiga, si inca mult din ridicarea autovehiculelor. Este inadmisibil sa ridici masini, cand posesorii lor, nu prin faptul ca sunt de rea credinta parcheaza unde si cum pot, ci pentru ca nu au unde. In primul rand oferiti-le parcare, apoi amendati-i, daca nu parcheaza in locuri special amenajate;
- facilitati pentru petrecerea timpului liber;
- instaurarea patrulilor per pedes a politiei locale pentru a stopa perturbarea linistii publice si număr crescand de utilizatori de droguri si substante interzise;
- ordine publică;
- parcare etajată;
- pasarele pentru pietoni la Neacșu și in Țiglina 1 la Florărie;
- renunțarea la gardurile din jurul blocurilor ce înconjoară spatiile verzi, somarea și amendarea locatarilor ce si-au amenajat adevărate "gospodarii" în spatiile verzi de lângă blocuri....aspectul de mahala caracterizeaza zona...
- siguranța cetățenilor, liniștea în locuințe;
- teren de sport.



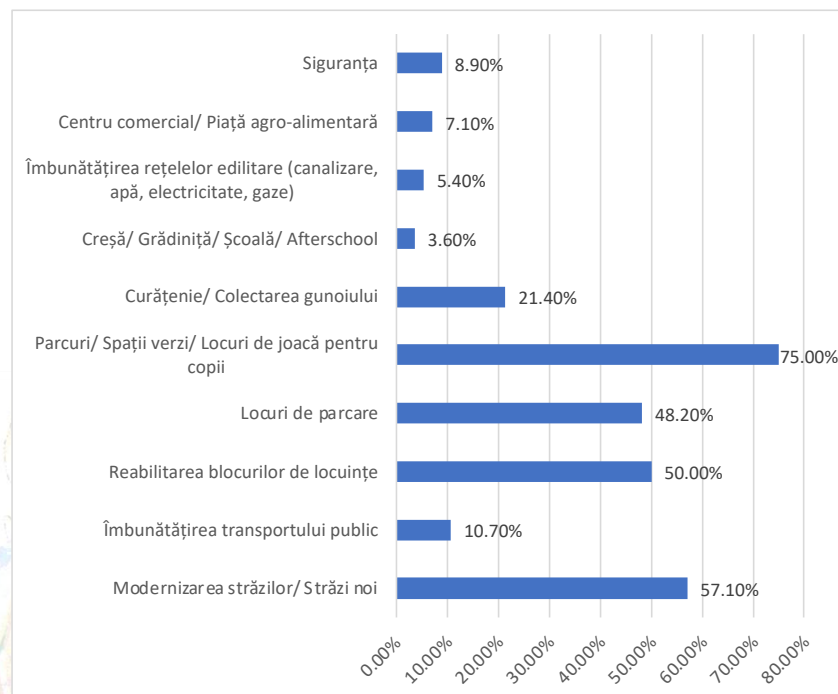
Zona Micro 21

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 21

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	5.50%	47.30%	32.70%	14.50%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	1.80%	17.90%	46.40%	32.10%	1.80%
Parcuri publice, zone verzi	5.40%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	1.80%	17.90%	37.50%	33.90%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	5.40%	53.60%	26.80%	14.30%	0.00%
Curățenia străzilor	3.60%	41.10%	33.90%	21.40%	0.00%
Starea străzilor	3.60%	25.50%	32.70%	38.20%	0.00%
Posibilitățile de parcare	3.60%	23.20%	32.10%	39.30%	1.80%
Acces cu transportul în comun	5.40%	60.70%	14.30%	10.70%	8.90%
Circulația pietonală	5.40%	51.80%	26.80%	14.30%	1.80%
Piste pentru biciclete	1.80%	30.40%	35.70%	26.80%	5.40%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	23.20%	60.70%	5.40%	8.90%	1.80%
Număr de școli existente	10.70%	73.20%	3.60%	7.10%	5.40%
Număr de grădinițe existente	7.10%	62.50%	14.30%	7.10%	8.90%
Unitățile medicale	5.40%	51.80%	25.00%	14.30%	3.60%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	8.90%	71.40%	12.50%	7.10%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	1.80%	48.20%	26.80%	14.30%	8.90%
Terenuri de sport	1.80%	17.90%	46.40%	25.00%	8.90%
Atmosfera generală a zonei	1.80%	48.20%	33.90%	14.30%	1.80%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 21



Alte priorități în opinia respondenților:

- căldura că vine iarna!!!! Sunt o grămadă de familii și bătrâni care nu-și permit centrală termică proprie!
- parc cu spațiu pt detinatorii de animale de companie;
- patrularea poliției locale, frecvent, prin cartiere;
- protejarea spațiului verde;
- teren sport (fotbal) public ptr tineri.



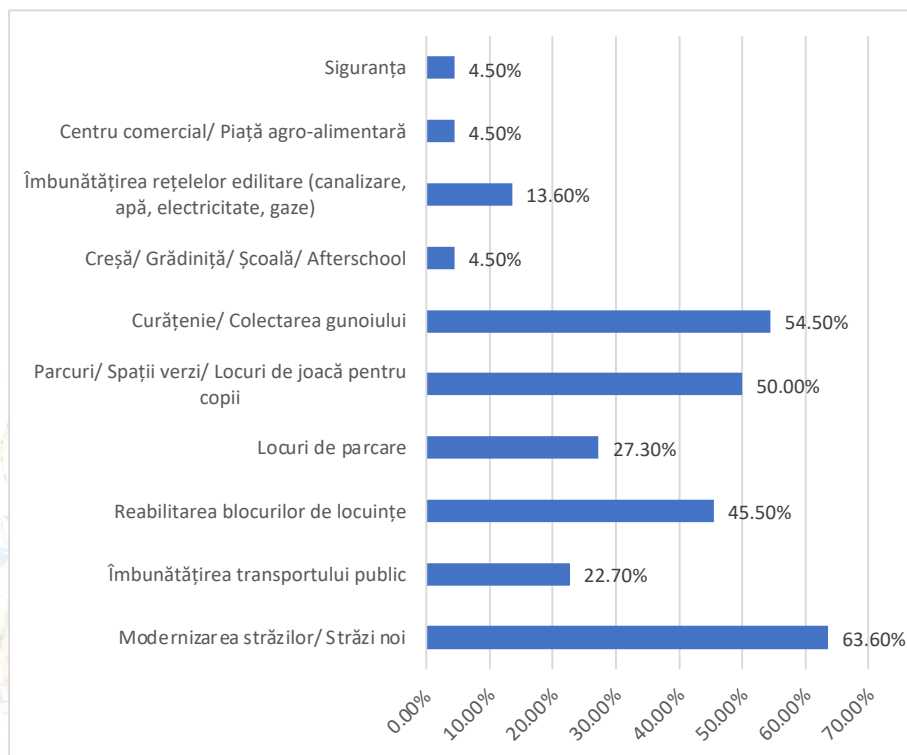
Zona Micro 38

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 38

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	4.50%	45.50%	36.40%	13.60%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	9.10%	59.10%	31.80%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	4.50%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	4.50%	45.50%	36.40%	9.10%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	9.10%	59.10%	22.70%	9.10%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	36.40%	27.30%	36.40%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	27.30%	31.80%	40.90%	0.00%
Posibilitățile de parcare	4.50%	31.80%	22.70%	31.80%	9.10%
Acces cu transportul în comun	18.20%	63.60%	9.10%	9.10%	0.00%
Circulația pietonală	4.50%	50.00%	31.80%	13.60%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	40.90%	36.40%	18.20%	4.50%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	36.40%	45.50%	13.60%	4.50%	0.00%
Număr de școli existente	22.70%	59.10%	9.10%	0.00%	9.10%
Număr de grădinițe existente	18.20%	54.50%	9.10%	4.50%	13.60%
Unitățile medicale	4.50%	54.50%	27.30%	4.50%	9.10%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	22.70%	63.60%	4.50%	4.50%	4.50%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	47.60%	38.10%	9.50%	4.80%
Terenuri de sport	0.00%	18.20%	50.00%	18.20%	13.60%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	50.00%	31.80%	18.20%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 38



Alte priorități în opinia respondenților:

- în zona blocurilor N17..N18 sunt doua consignații care sunt pe post de bar, vin și consuma bauturi alcoolice apoi urinează în spatele respectivului magazin adică în fata blocurilor.



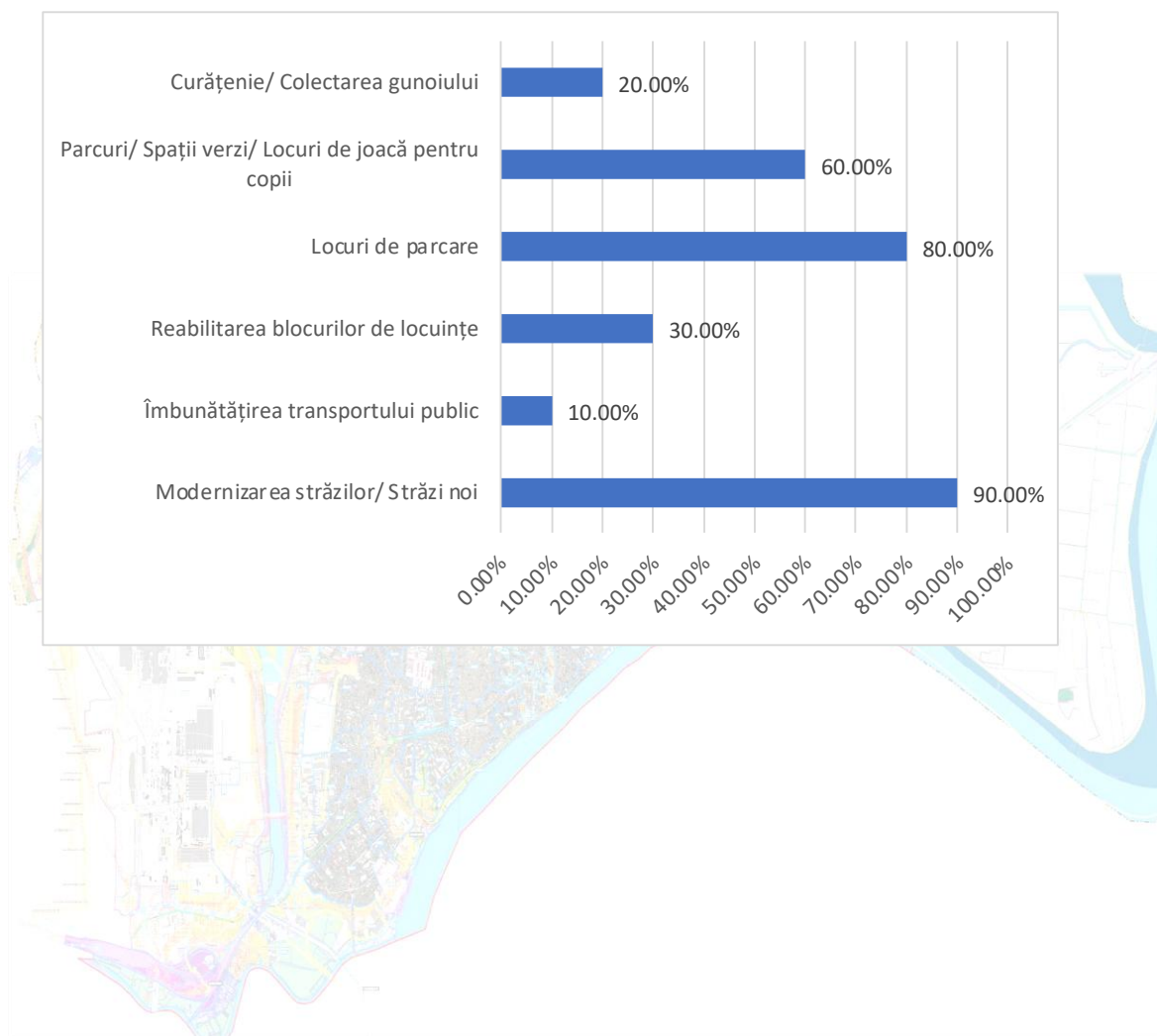
Zona Micro 39A

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 39A

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	30.00%	10.00%	50.00%	10.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	10.00%	30.00%	50.00%	10.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	40.00%	30.00%	30.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	50.00%	40.00%	10.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	30.00%	40.00%	30.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	20.00%	40.00%	40.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	10.00%	20.00%	40.00%	30.00%	0.00%
Acces cu transportul în comun	20.00%	60.00%	20.00%	0.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	30.00%	60.00%	10.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	10.00%	30.00%	30.00%	30.00%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	50.00%	40.00%	0.00%	10.00%	0.00%
Număr de școli existente	50.00%	50.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Număr de grădinițe existente	30.00%	30.00%	40.00%	0.00%	0.00%
Unitățile medicale	0.00%	40.00%	40.00%	20.00%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	50.00%	50.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	10.00%	50.00%	30.00%	10.00%	0.00%
Terenuri de sport	0.00%	40.00%	30.00%	30.00%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	50.00%	30.00%	20.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 39A





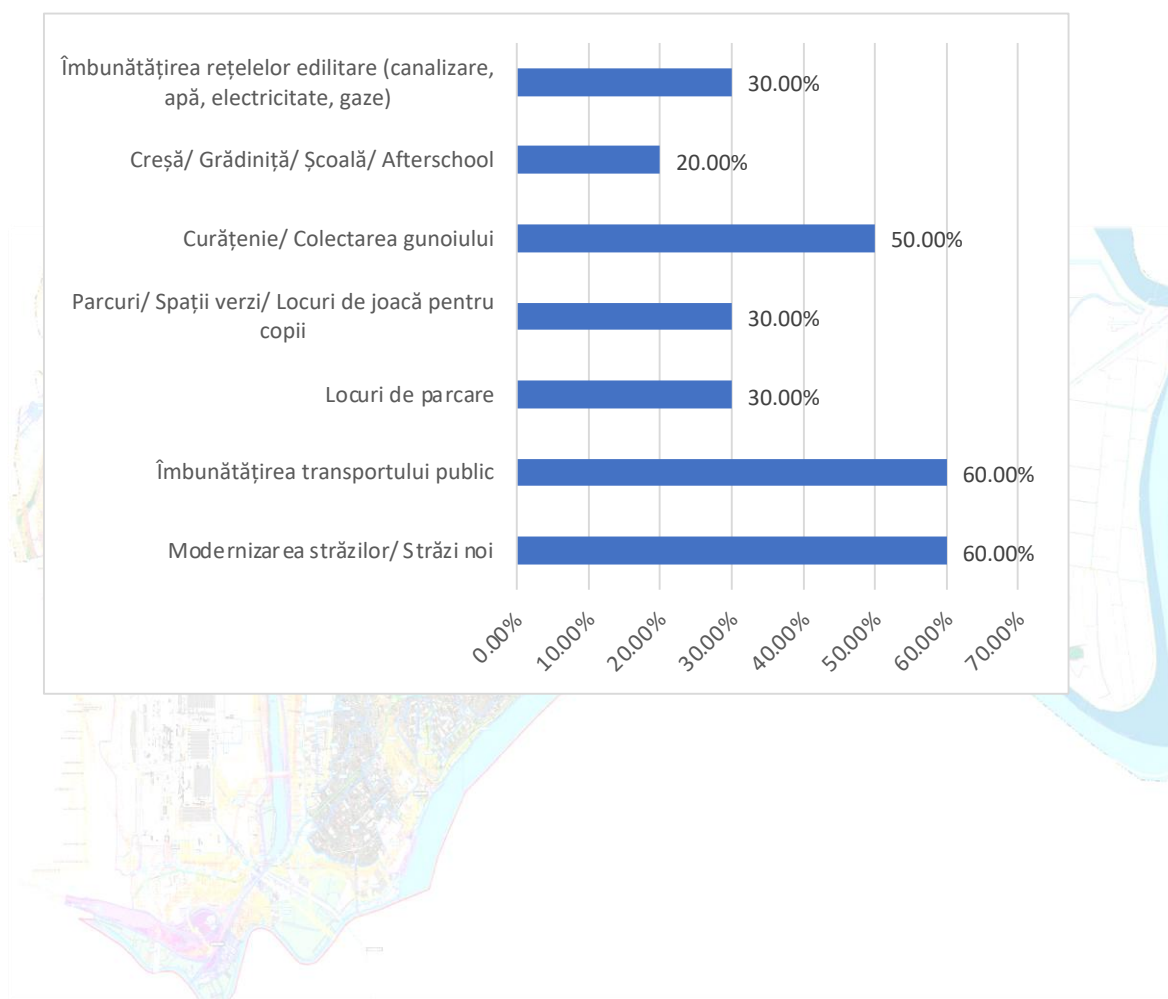
Zona Micro 39B

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 39B

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	60.00%	30.00%	0.00%	10.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	30.00%	40.00%	30.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	10.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	10.00%	50.00%	30.00%	0.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	10.00%	30.00%	40.00%	20.00%	0.00%
Curățenia străzilor	10.00%	30.00%	50.00%	10.00%	0.00%
Starea străzilor	20.00%	20.00%	50.00%	10.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%	0.00%
Acces cu transportul în comun	50.00%	40.00%	10.00%	0.00%	0.00%
Circulația pietonală	20.00%	70.00%	10.00%	0.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	20.00%	40.00%	20.00%	10.00%	10.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	60.00%	30.00%	10.00%	0.00%	0.00%
Număr de școli existente	30.00%	70.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Număr de grădinițe existente	30.00%	50.00%	10.00%	0.00%	10.00%
Unitățile medicale	10.00%	50.00%	30.00%	10.00%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	50.00%	40.00%	10.00%	0.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	30.00%	10.00%	30.00%	20.00%	10.00%
Terenuri de sport	10.00%	40.00%	30.00%	20.00%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	20.00%	30.00%	40.00%	10.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 39B





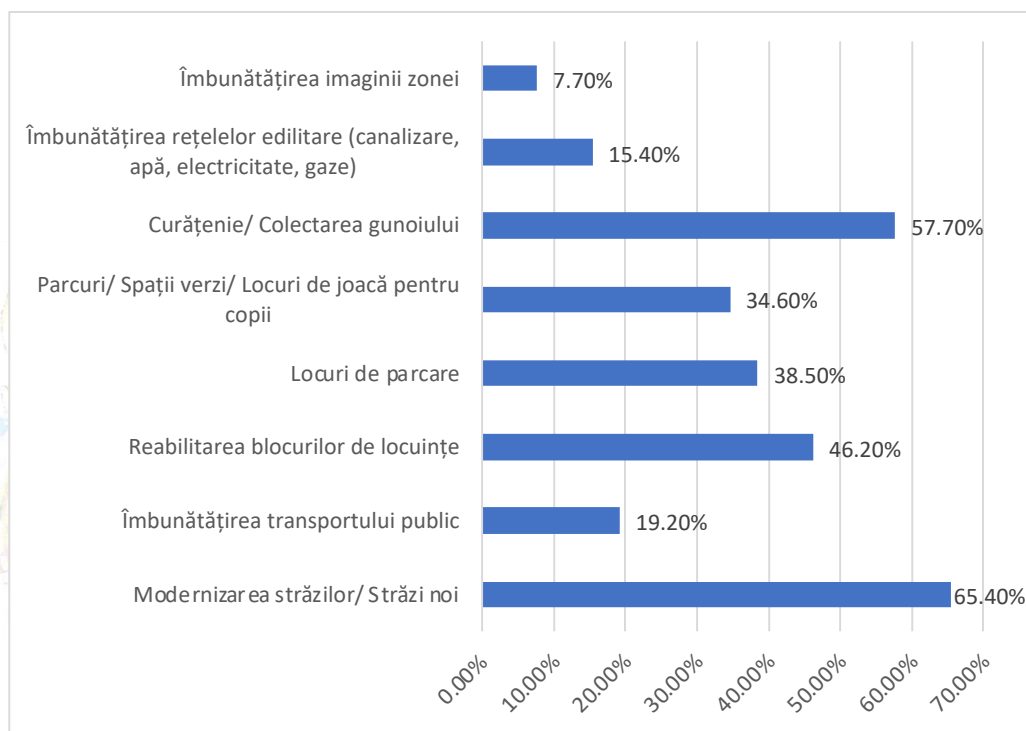
Zona Micro 39C

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 39C

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	26.90%	42.30%	26.90%	3.80%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	15.40%	50.00%	34.60%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	4.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	11.50%	53.80%	19.20%	11.50%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	3.80%	23.10%	34.60%	38.50%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	7.70%	42.30%	50.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	15.40%	26.90%	57.70%	0.00%
Posibilitățile de parcare	7.70%	38.50%	23.10%	30.80%	0.00%
Acces cu transportul în comun	3.80%	57.70%	11.50%	26.90%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	42.30%	34.60%	19.20%	3.80%
Piste pentru biciclete	0.00%	3.80%	26.90%	61.50%	7.70%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	26.90%	53.80%	15.40%	3.80%	0.00%
Număr de școli existente	7.70%	69.20%	3.80%	11.50%	7.70%
Număr de grădinițe existente	3.80%	69.20%	11.50%	0.00%	15.40%
Unitățile medicale	0.00%	19.20%	42.30%	38.50%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	3.80%	57.70%	11.50%	26.90%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	42.30%	26.90%	30.80%	0.00%
Terenuri de sport	0.00%	7.70%	38.50%	50.00%	3.80%
Atmosfera generală a zonei	3.80%	34.60%	30.80%	30.80%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 39C



Alte priorități în opinia respondenților:

- repararea trotuarelor, îngrijire spații verzi, construire terenuri de sport publice;
- serviciu de paza în zona parcurilor.



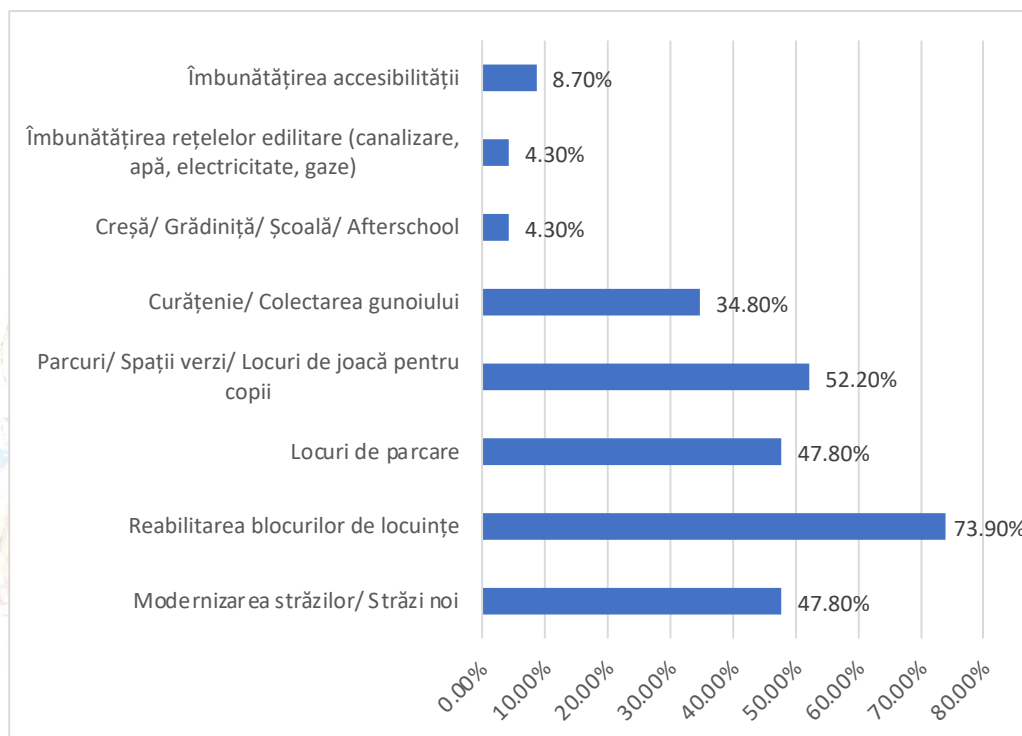
Zona Micro 40

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Micro 40

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	31.80%	45.50%	22.70%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	4.30%	47.80%	47.80%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	22.70%	40.90%	22.70%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	60.90%	21.70%	17.40%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	27.30%	50.00%	22.70%	0.00%
Starea străzilor	4.30%	30.40%	26.10%	34.80%	4.30%
Posibilitățile de parcare	0.00%	31.80%	40.90%	27.30%	0.00%
Acces cu transportul în comun	8.70%	82.60%	0.00%	0.00%	8.70%
Circulația pietonală	13.00%	52.20%	21.70%	8.70%	4.30%
Piste pentru biciclete	9.10%	50.00%	18.20%	18.20%	4.50%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	21.70%	69.60%	8.70%	0.00%	0.00%
Număr de școli existente	4.50%	77.30%	4.50%	0.00%	13.60%
Număr de grădinițe existente	0.00%	63.60%	4.50%	4.50%	27.30%
Unitățile medicale	0.00%	38.10%	28.60%	19.00%	14.30%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	9.10%	86.40%	4.50%	0.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	54.50%	22.70%	18.20%	4.50%
Terenuri de sport	0.00%	18.20%	31.80%	31.80%	18.20%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	34.80%	43.50%	13.00%	8.70%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Micro 40



Alte priorități în opinia respondenților:

- Aleea Traian Vuia și Vasile Craiu blocate;
- Mi-ar placea sa fie îmbunătățit accesul în Piață Micro 39, pus beton pe jos, mărită aleea prin mutarea unuia gard lângă bloc.



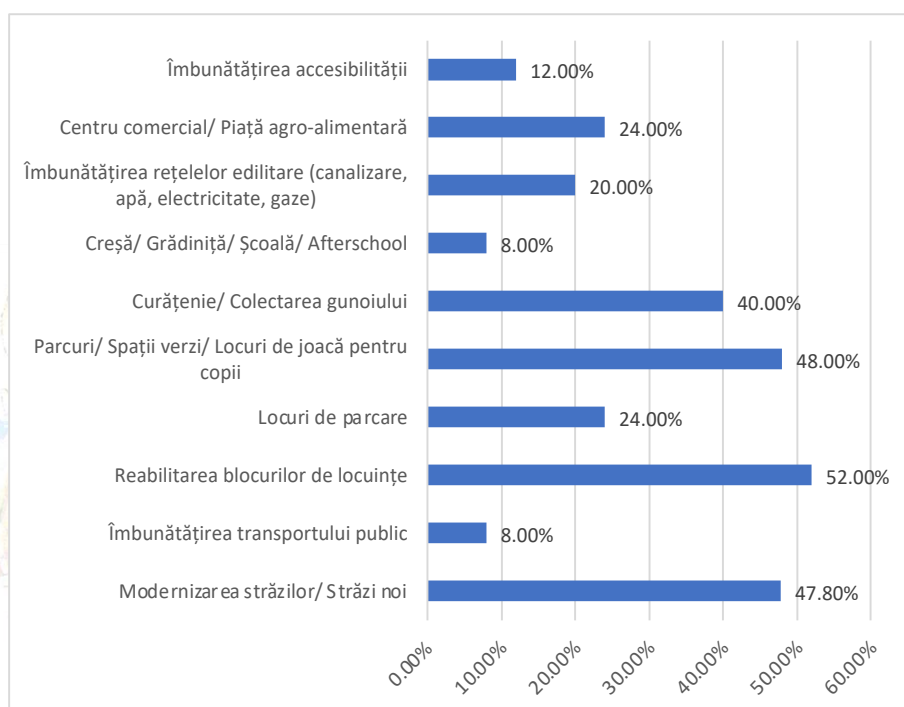
Zona Port I

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Port I

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	8.00%	32.00%	48.00%	12.00%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	4.00%	32.00%	48.00%	12.00%	4.00%
Parcuri publice, zone verzi	4.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	8.00%	12.00%	28.00%	48.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	4.00%	72.00%	12.00%	12.00%	0.00%
Curățenia străzilor	4.00%	32.00%	44.00%	20.00%	0.00%
Starea străzilor	4.00%	32.00%	44.00%	20.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	8.00%	48.00%	28.00%	12.00%	4.00%
Acces cu transportul în comun	16.00%	56.00%	20.00%	8.00%	0.00%
Circulația pietonală	8.00%	60.00%	28.00%	4.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	4.00%	4.00%	44.00%	32.00%	16.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	16.00%	40.00%	20.00%	24.00%	0.00%
Număr de școli existente	8.00%	60.00%	12.00%	12.00%	8.00%
Număr de grădinițe existente	8.00%	32.00%	36.00%	12.00%	12.00%
Unitățile medicale	4.00%	20.00%	56.00%	12.00%	8.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	8.00%	24.00%	36.00%	28.00%	4.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	16.00%	36.00%	24.00%	8.00%	16.00%
Terenuri de sport	8.00%	12.00%	44.00%	32.00%	4.00%
Atmosfera generală a zonei	4.00%	48.00%	28.00%	20.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Port I



Alte priorități în opinia respondenților:

- intervenții pentru străzile dintre blocuri.



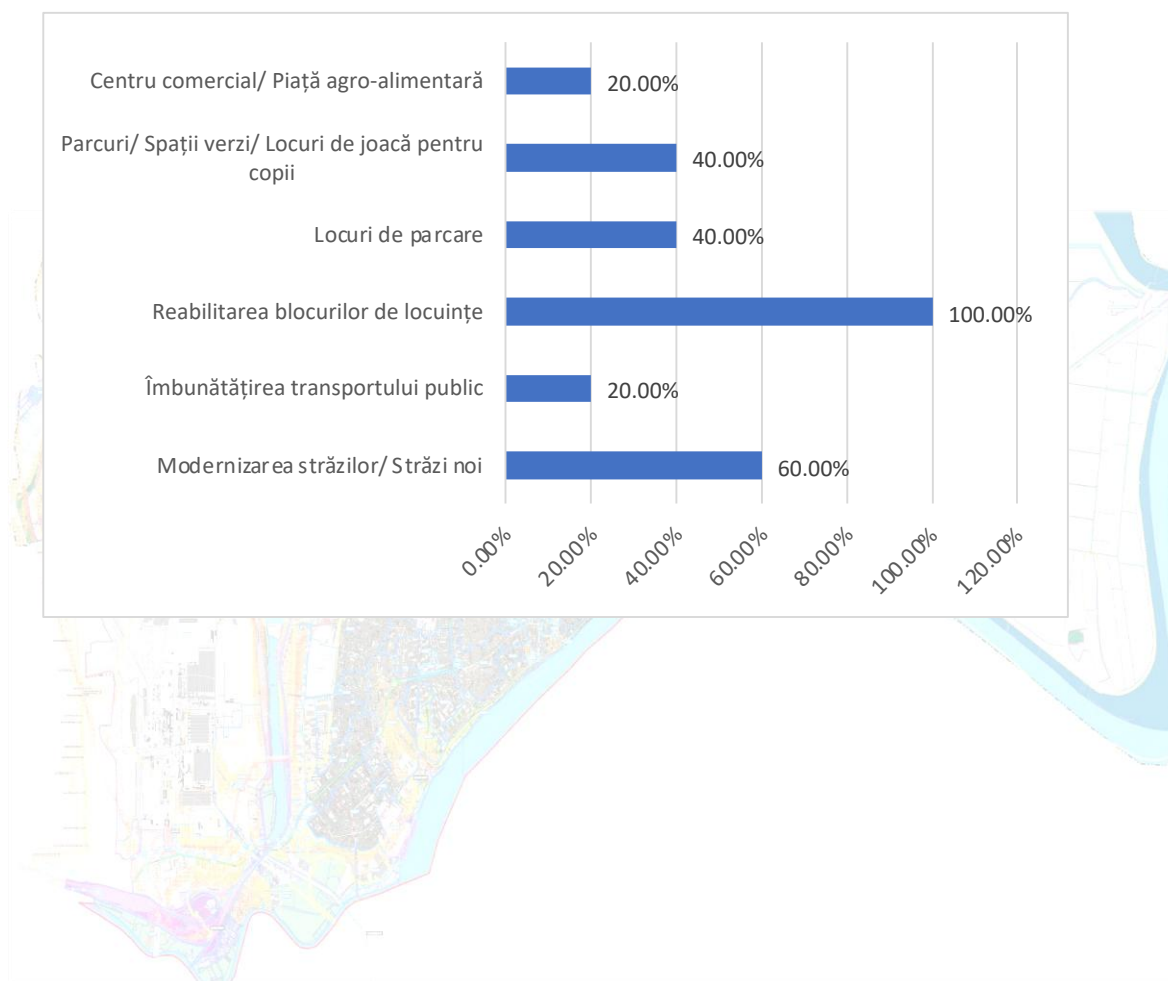
Zona Port II

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Port II

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	0.00%	80.00%	20.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	20.00%	80.00%	0.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	40.00%	60.00%	0.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	40.00%	40.00%	20.00%	0.00%
Acces cu transportul în comun	0.00%	40.00%	60.00%	0.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	0.00%	80.00%	20.00%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	0.00%	20.00%	80.00%	0.00%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	60.00%	40.00%	0.00%	0.00%
Număr de grădinițe existente	0.00%	40.00%	60.00%	0.00%	0.00%
Unitățile medicale	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	0.00%	80.00%	20.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	20.00%	80.00%	0.00%	0.00%
Terenuri de sport	0.00%	0.00%	80.00%	20.00%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Port II





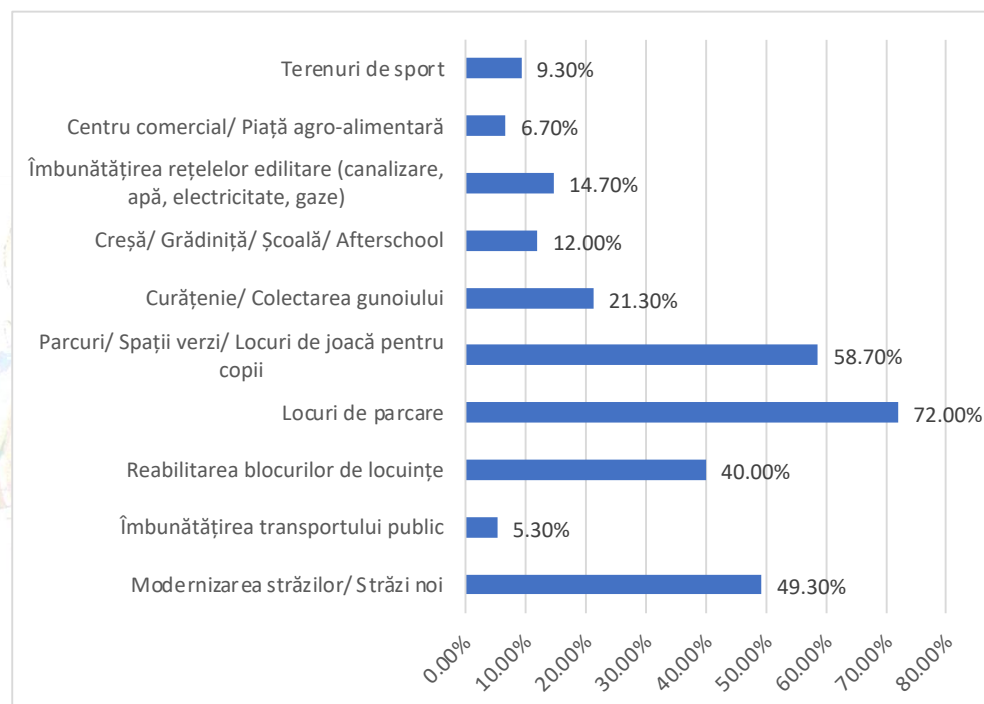
Zona Siderurgistilor Vest

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Siderurgistilor Vest

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	12.00%	56.00%	21.30%	9.30%	1.30%
Clădirile/aspectul zonei	1.40%	27.00%	54.10%	16.20%	1.40%
Parcuri publice, zone verzi	2.70%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	4.10%	39.20%	39.20%	12.20%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	12.20%	51.40%	24.30%	8.10%	4.10%
Curățenia străzilor	4.00%	45.30%	41.30%	9.30%	0.00%
Starea străzilor	6.70%	30.70%	41.30%	21.30%	0.00%
Posibilitățile de parcare	2.70%	10.70%	30.70%	53.30%	2.70%
Acces cu transportul în comun	26.70%	57.30%	8.00%	4.00%	4.00%
Circulația pietonală	16.20%	55.40%	16.20%	10.80%	1.40%
Piste pentru biciclete	9.30%	40.00%	21.30%	21.30%	8.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	24.00%	64.00%	9.30%	1.30%	1.30%
Număr de școli existente	18.70%	68.00%	8.00%	0.00%	5.30%
Număr de grădinițe existente	14.70%	42.70%	21.30%	5.30%	16.00%
Unitățile medicale	9.30%	53.30%	24.00%	8.00%	5.30%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	24.00%	68.00%	5.30%	1.30%	1.30%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	8.00%	48.00%	24.00%	8.00%	12.00%
Terenuri de sport	4.00%	21.30%	45.30%	26.70%	2.70%
Atmosfera generală a zonei	5.30%	48.00%	38.70%	6.70%	1.30%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Siderurgistilor Vest



Alte priorități în opinia respondenților:

- parc pentru sport in aer liber (nu acele parcuri cu echipamente pentru bătrâni și copii)
- replantarea sau mentinerea spatilor verzi in bune condiții pentru a absorbi noxele si a avea mai mult oxigen dat fiind nr mare de masini din oras. Politie mai des pe strazi (printre blocuri) pt a evita perturbarea linistii dupa ora 22 si mai multa consideratie si ajutor animalelor strazii- puteti c7mpqra dozatoare stradale de mancare ca in Turcia. Si ele sunt locuitori ai Galatiului si nu deranjeaza pe cat vor unui sa creada..daca le oferim mancare si apa si adapost in custi amplasate pt ei . NU TREBUIESC DUSI LA HINGHERI ! SI EI SUNT SUFLETE NEVINOVATE CHIAI. Si reducerea nr de masini pe familii la 1. Nu e corect ca parcarile sa fie pline de masini a unei singure familii. Si ajutor pentru persoanele care desi sunt ok si muncesc, sunt singure. Un salariu minim nu ajunge unei persoane sa traiasca...mai ales daca sta in chirie. Prea mult sunt ajutati cei cu copii in detrimentul celor singuri și fara copii - e discriminare și abuz.
- spatii verzi;
- terenuri destinate sporturilor, un complex sportiv!
- terenuri sport;
- un nou magazin mai popular (ex: Mega Image, Carrefour etc)



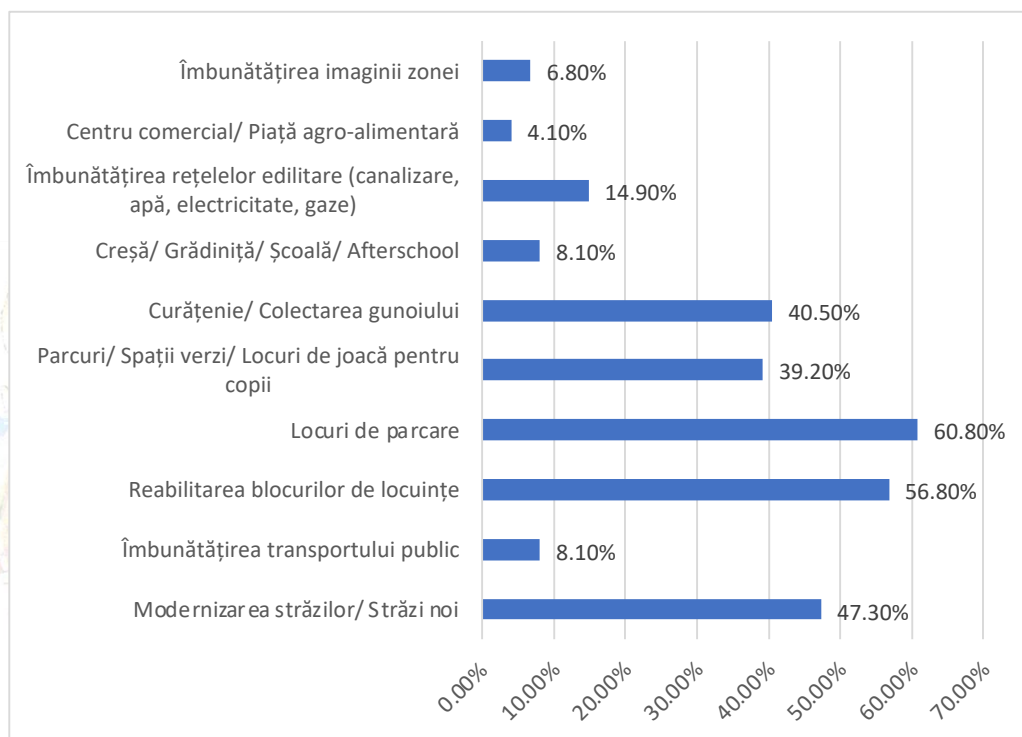
Zona Tiglina I

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Tiglina I

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	5.40%	58.10%	28.40%	6.80%	1.40%
Clădirile/aspectul zonei	1.40%	25.70%	59.50%	13.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	4.10%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	2.70%	52.10%	28.80%	9.60%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	6.80%	51.40%	29.70%	10.80%	1.40%
Curățenia străzilor	1.40%	49.30%	32.90%	15.10%	1.40%
Starea străzilor	4.10%	32.40%	35.10%	27.00%	1.40%
Posibilitățile de parcare	1.40%	23.30%	34.20%	37.00%	4.10%
Acces cu transportul în comun	12.20%	73.00%	12.20%	2.70%	0.00%
Circulația pietonală	6.80%	60.80%	23.00%	9.50%	0.00%
Piste pentru biciclete	1.40%	25.70%	41.90%	23.00%	8.10%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	14.90%	73.00%	6.80%	5.40%	0.00%
Număr de școli existente	12.20%	73.00%	4.10%	1.40%	9.50%
Număr de grădinițe existente	4.10%	51.40%	12.20%	4.10%	28.40%
Unitățile medicale	2.70%	48.60%	36.50%	4.10%	8.10%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	12.20%	79.70%	5.40%	0.00%	2.70%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	13.50%	59.50%	17.60%	2.70%	6.80%
Terenuri de sport	0.00%	23.00%	48.60%	17.60%	10.80%
Atmosfera generală a zonei	1.40%	58.10%	29.70%	8.10%	2.70%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Tiglina I



Alte priorități în opinia respondenților:

- aplicare legislație privind poluarea fonică;
- desființarea chioșcurilor de pe Regiment 11 Siret;
- modernizarea trotuarelor;
- reabilitare Complex Francezi, aflat într-o stare avansată de degradare. este un pericol pentru zona;



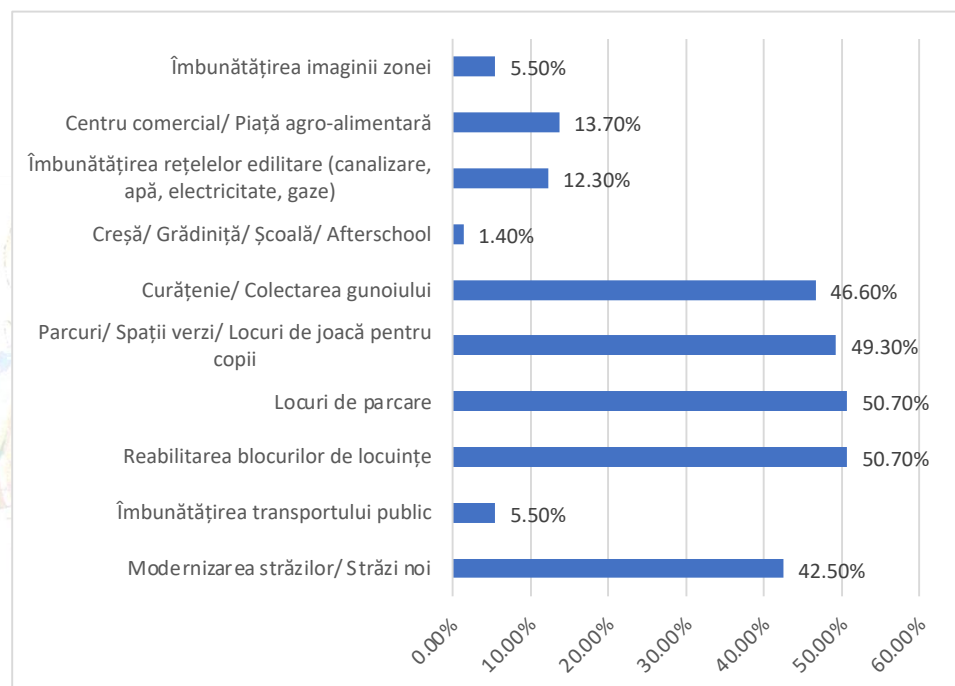
Zona Tiglina II

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Tiglina II

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	9.70%	48.60%	36.10%	5.60%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	5.40%	25.70%	45.90%	23.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	5.40%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	5.40%	37.80%	35.10%	17.60%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	9.50%	48.60%	33.80%	8.10%	0.00%
Curățenia străzilor	4.10%	24.30%	43.20%	28.40%	0.00%
Starea străzilor	4.10%	32.40%	32.40%	31.10%	0.00%
Posibilitățile de parcare	10.80%	24.30%	33.80%	25.70%	5.40%
Acces cu transportul în comun	27.00%	64.90%	2.70%	4.10%	1.40%
Circulația pietonală	15.10%	60.30%	17.80%	6.80%	0.00%
Piste pentru biciclete	6.80%	37.80%	32.40%	13.50%	9.50%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	20.30%	59.50%	16.20%	4.10%	0.00%
Număr de școli existente	24.30%	62.20%	4.10%	1.40%	8.10%
Număr de grădinițe existente	20.30%	59.50%	6.80%	1.40%	12.20%
Unitățile medicale	4.10%	48.60%	39.20%	4.10%	4.10%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	24.30%	59.50%	13.50%	2.70%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	14.90%	56.80%	21.60%	2.70%	4.10%
Terenuri de sport	4.10%	18.90%	52.70%	20.30%	4.10%
Atmosfera generală a zonei	14.90%	51.40%	29.70%	2.70%	1.40%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Tiglina II



Alte priorități în opinia respondenților:

- amplasarea de coșuri de gunoi în zona scolii 13 pt a menține curatenia
- DĂRÂMAREA GARAJELOR AFERENTE BLOCULUI E7 DE PE BLD G COSBUC NR.27**
- modernizare alei pietonale din interiorul acestei zone;
- refacere trotuare și îngrădirea spațiilor „verzi” din zona.



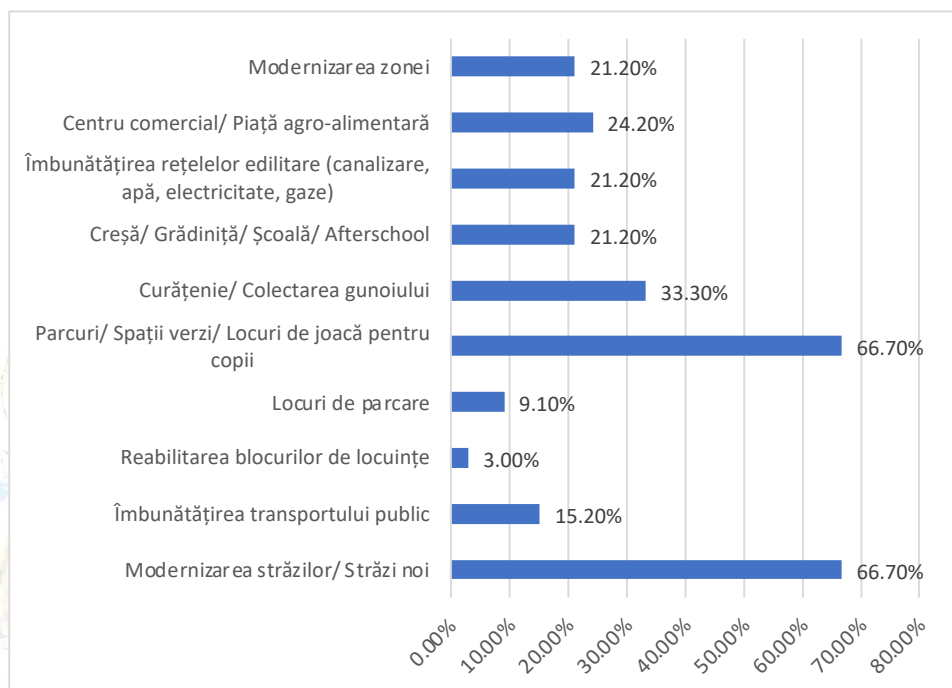
Zona Traian

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Traian

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	9.70%	48.40%	32.30%	9.70%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	8.80%	29.40%	41.20%	14.70%	5.90%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	3.00%	3.00%	48.50%	45.50%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	9.10%	39.40%	36.40%	15.20%	0.00%
Curățenia străzilor	3.00%	24.20%	51.50%	21.20%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	21.20%	36.40%	42.40%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	58.10%	25.80%	16.10%	0.00%
Acces cu transportul în comun	3.00%	60.60%	24.20%	12.10%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	48.50%	24.20%	27.30%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	12.10%	39.40%	48.50%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	6.10%	36.40%	39.40%	15.20%	3.00%
Număr de școli existente	3.00%	33.30%	42.40%	21.20%	0.00%
Număr de grădinițe existente	3.00%	30.30%	42.40%	24.20%	0.00%
Unitățile medicale	3.00%	36.40%	42.40%	18.20%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	3.00%	27.30%	39.40%	30.30%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	9.10%	30.30%	45.50%	15.20%	0.00%
Terenuri de sport	0.00%	21.20%	45.50%	33.30%	0.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	45.50%	36.40%	18.20%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Traian



Alte priorități în opinia respondenților:

- baze sportive, locuri de joacă;
- desființarea garajelor!!!!
- Infrastructura pietonala si ciclistica, sensuri unice si eliminarea liniei duble discontinue pe strada Traian intre Metro si strada Stefan cel Mare;
- modernizare trotuare, coșuri de gunoi pe strada, amenajare parc zona Arcasilor;
- modernizarea zonei Valea Calucii;
- tunderea regulată a ambroziei.



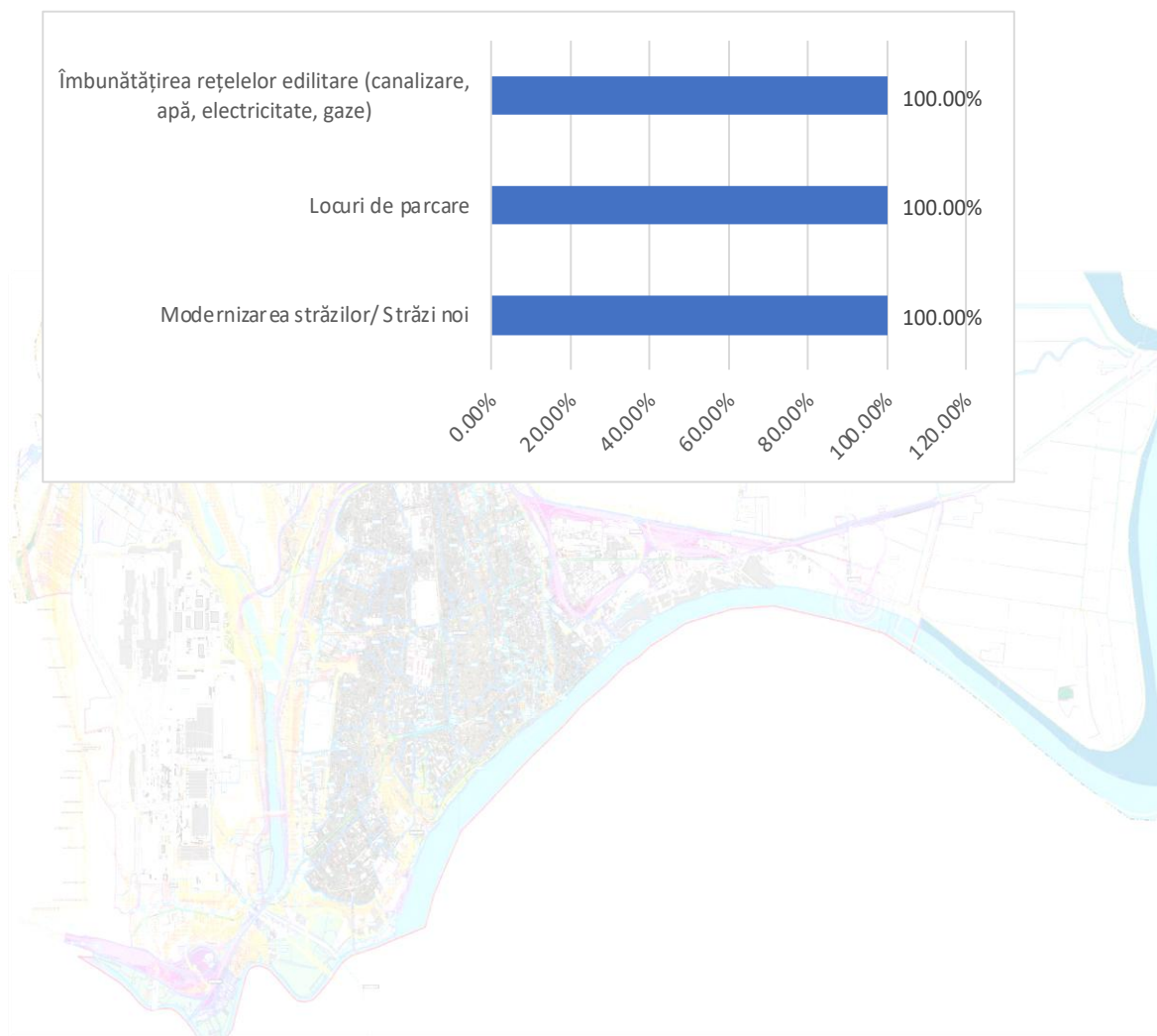
Zona Valea Cătușa

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Valea Cătușa

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Acces cu transportul în comun	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Număr de grădinițe existente	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Unitățile medicale	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Terenuri de sport	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Valea Cătușa





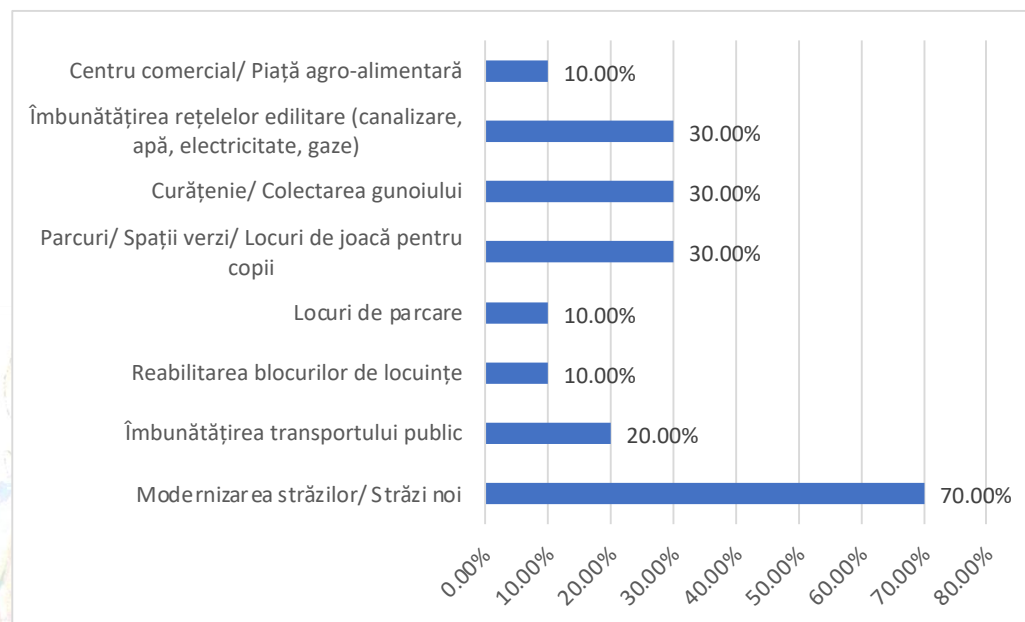
Zona Valea Orașului

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Valea Orașului

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	10.00%	30.00%	40.00%	20.00%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	30.00%	50.00%	20.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	20.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	40.00%	30.00%	30.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	60.00%	20.00%	20.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	60.00%	20.00%	20.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	30.00%	40.00%	30.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	30.00%	30.00%	30.00%	10.00%
Acces cu transportul în comun	0.00%	50.00%	30.00%	20.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	80.00%	10.00%	10.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	10.00%	20.00%	30.00%	20.00%	20.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	10.00%	60.00%	10.00%	20.00%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	70.00%	20.00%	10.00%	0.00%
Număr de grădinițe existente	0.00%	60.00%	30.00%	10.00%	0.00%
Unitățile medicale	20.00%	30.00%	20.00%	30.00%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	10.00%	40.00%	40.00%	10.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	20.00%	40.00%	20.00%	20.00%	0.00%
Terenuri de sport	10.00%	40.00%	10.00%	30.00%	10.00%
Atmosfera generală a zonei	10.00%	20.00%	40.00%	20.00%	10.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Valea Orașului



Alte priorități în opinia respondenților:

- piste biciclete
- Politia sa treacă mai des pe străzi, sunt mulți bețivi care consumă alcool în fața magazinelor de cartier.



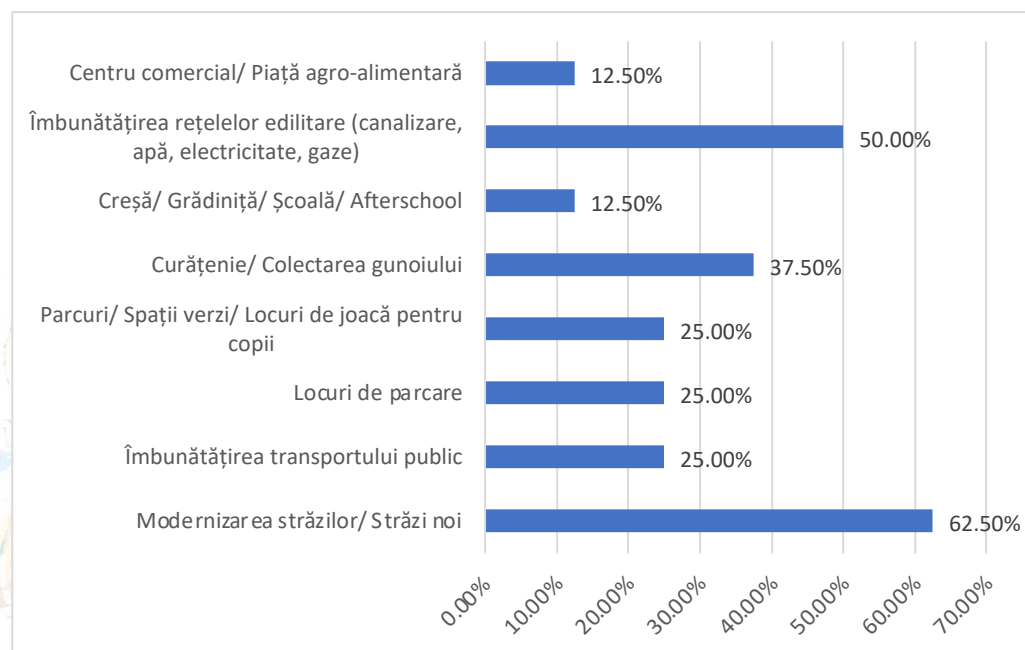
Zona Centură

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Centură

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	50.00%	25.00%	12.50%	12.50%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	12.50%	62.50%	12.50%	12.50%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	0.00%	50.00%	25.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	12.50%	25.00%	12.50%	37.50%	12.50%
Curățenia străzilor	12.50%	0.00%	37.50%	37.50%	12.50%
Starea străzilor	12.50%	12.50%	12.50%	50.00%	12.50%
Posibilitățile de parcare	0.00%	37.50%	25.00%	25.00%	12.50%
Acces cu transportul în comun	0.00%	50.00%	0.00%	12.50%	37.50%
Circulația pietonală	12.50%	37.50%	37.50%	0.00%	12.50%
Piste pentru biciclete	0.00%	12.50%	50.00%	12.50%	25.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	12.50%	25.00%	0.00%	37.50%	25.00%
Număr de școli existente	12.50%	25.00%	25.00%	0.00%	37.50%
Număr de grădinițe existente	0.00%	25.00%	12.50%	25.00%	37.50%
Unitățile medicale	0.00%	37.50%	25.00%	12.50%	25.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	37.50%	12.50%	25.00%	25.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	25.00%	12.50%	37.50%	25.00%
Terenuri de sport	0.00%	0.00%	37.50%	25.00%	37.50%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	50.00%	37.50%	0.00%	12.50%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Centură



Alte priorități în opinia respondenților:

- e foarte nesara o trecere la nivel peste calea ferată Galați, Bârlad în dreptul parării de tiruri care să facă legătură între strada Macului și strada Sinzienelor o strada uitată de primărie lăsată în paragină fără utilități de niciun fel, fiind nevoiți să înconjurăm zilnic;
- pista biciclete.



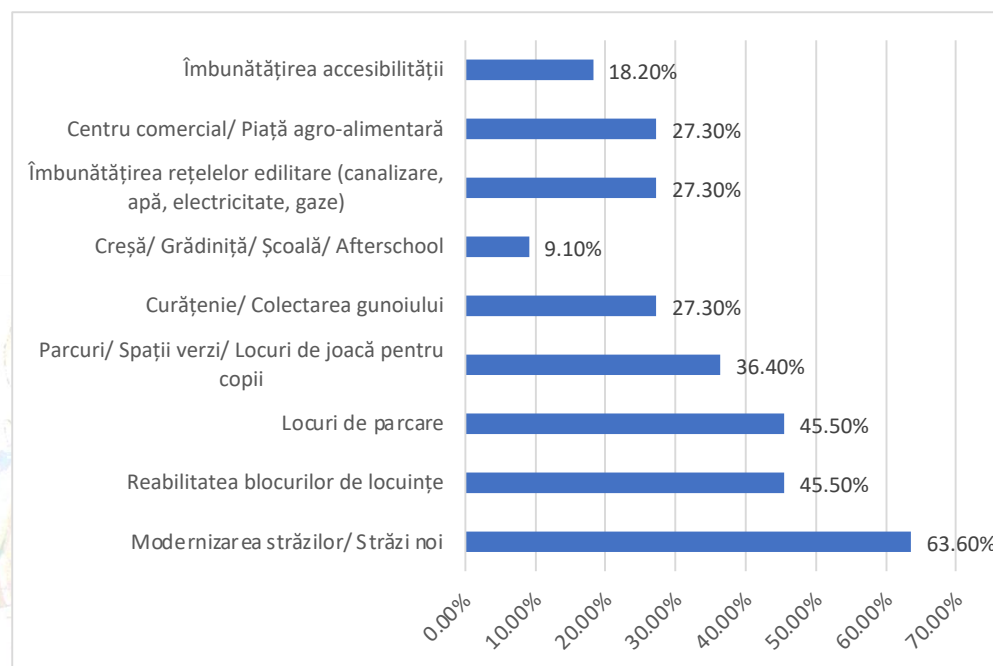
Zona Gării

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Gării

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	0.00%	63.60%	18.20%	18.20%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	18.20%	54.50%	27.30%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	9.10%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	36.40%	36.40%	27.30%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	63.60%	9.10%	27.30%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	18.20%	54.50%	27.30%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	9.10%	27.30%	63.60%	0.00%
Posibilitățile de parcare	9.10%	45.50%	27.30%	18.20%	0.00%
Acces cu transportul în comun	18.20%	72.70%	0.00%	9.10%	0.00%
Circulația pietonală	9.10%	63.60%	18.20%	9.10%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	0.00%	36.40%	54.50%	9.10%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	9.10%	36.40%	27.30%	27.30%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	54.50%	18.20%	18.20%	9.10%
Număr de grădinițe existente	0.00%	72.70%	9.10%	9.10%	9.10%
Unitățile medicale	0.00%	36.40%	36.40%	18.20%	9.10%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	36.40%	36.40%	18.20%	9.10%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	54.50%	18.20%	18.20%	9.10%
Terenuri de sport	0.00%	27.30%	18.20%	27.30%	27.30%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	40.00%	20.00%	30.00%	10.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Gării



Alte priorități în opinia respondenților:

- piste biciclete;
- redeschiderea marketului Parfumul Teilor;



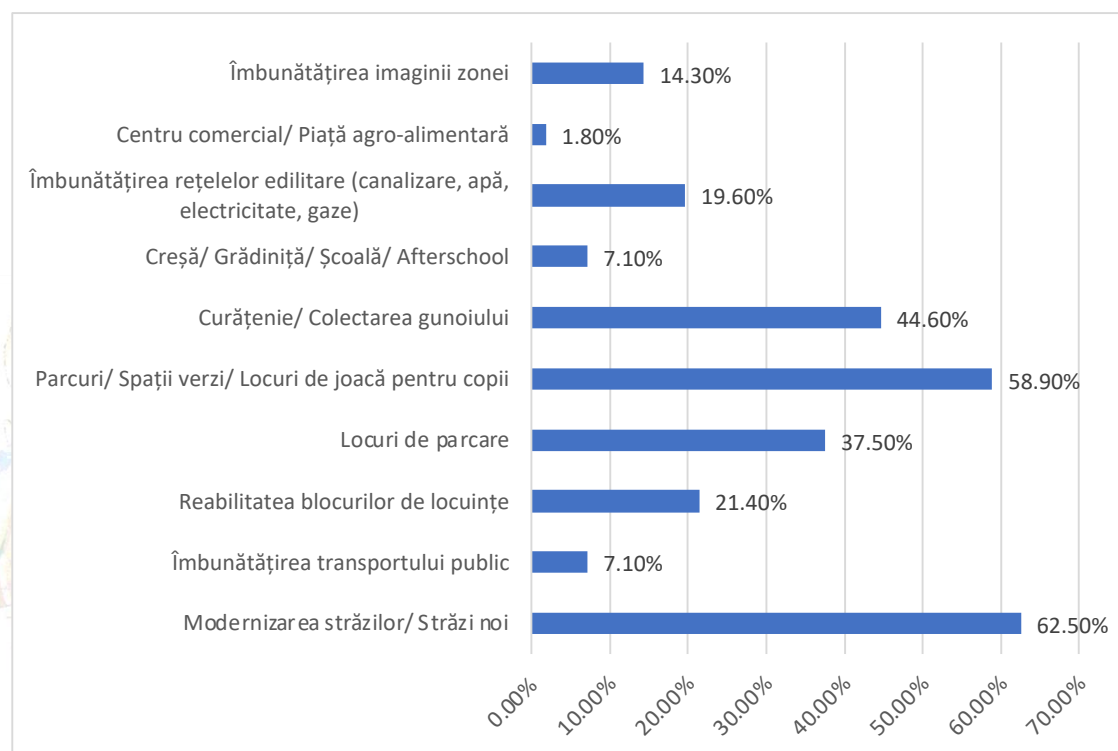
Zona Piața Centrală

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Piața Centrală

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	9.10%	38.20%	43.60%	7.30%	1.80%
Clădirile/aspectul zonei	5.50%	23.60%	45.50%	25.50%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	5.40%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	1.80%	21.40%	35.70%	35.70%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	5.40%	55.40%	30.40%	8.90%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	35.70%	42.90%	21.40%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	28.60%	28.60%	41.10%	1.80%
Posibilitățile de parcare	5.50%	29.10%	36.40%	27.30%	1.80%
Acces cu transportul în comun	10.70%	69.60%	12.50%	3.60%	3.60%
Circulația pietonală	7.10%	55.40%	28.60%	8.90%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	25.00%	26.80%	39.30%	8.90%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	33.90%	60.70%	5.40%	0.00%	0.00%
Număr de școli existente	12.50%	60.70%	21.40%	0.00%	5.40%
Număr de grădinițe existente	8.90%	53.60%	25.00%	5.40%	7.10%
Unitățile medicale	3.60%	42.90%	46.40%	5.40%	1.80%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	14.30%	67.90%	17.90%	0.00%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	7.10%	62.50%	21.40%	7.10%	1.80%
Terenuri de sport	3.60%	8.90%	51.80%	28.60%	7.10%
Atmosfera generală a zonei	3.60%	35.70%	46.40%	14.30%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Piața Centrală



Alte priorități în opinia respondenților:

- demolarea garajelor și amenajare de spațiu verde în locul lor. Nu parcuri, ci Spațiu verde;
- fântâni arteziene moderne cu muzică și diverse culori;
- mutarea romilor din zonă;
- piste pentru bicicliști pe strada Movilei;
- plantare copaci în locul celor tăiați;
- siguranța cetățeanului. Zona este "ocupată" de bruneți care își fac veacul în parcul de la Profi. Fac scandal, arunca ambalaje, distrug mobilier urban, agresează verbal sau fizic persoane. Majoritatea celor agresivi sunt minori care locuiesc la intersecția străzilor Tecuci cu Traian;
- siguranța cetățenilor ar trebui cu siguranță îmbunătățită. Cetățenii de etnie romă care locuiesc în zona, creează o atmosferă de tensiune, nesiguranță, fac gălăgie, mult gunoi, lasă ambalaje și peturi de la cea ce consumă, și nimeni nu are curaj să le spună ceva, de teamă ar putea avea neplăceri ulterioare;
- un sens giratoriu str. Tecuci colț cu Str. Traian.



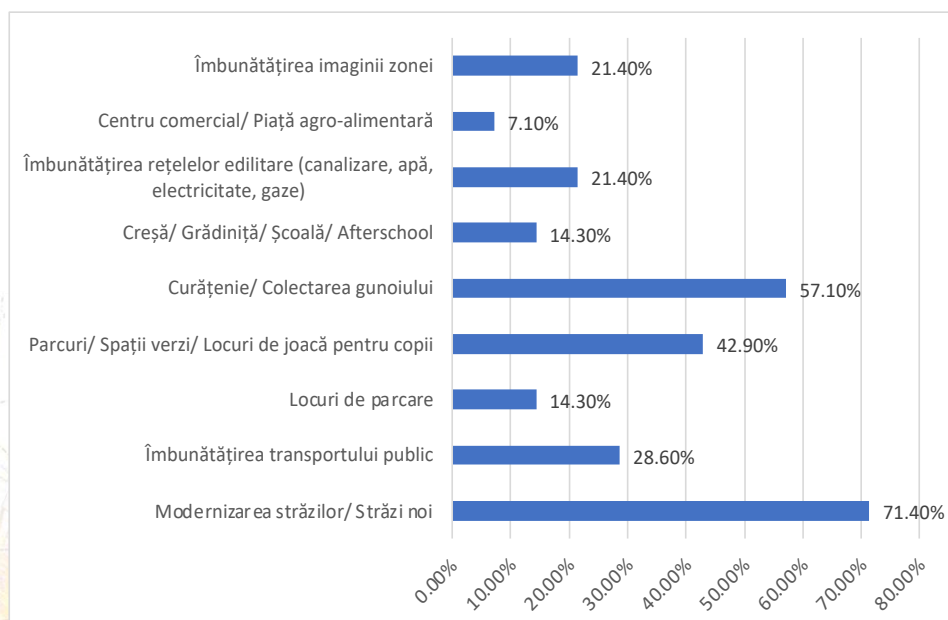
Zona Veche

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Veche

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	7.10%	71.40%	7.10%	14.30%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	71.40%	21.40%	7.10%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	7.10%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	14.30%	28.60%	42.90%	7.10%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	0.00%	85.70%	14.30%	0.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	64.30%	7.10%	28.60%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	35.70%	35.70%	28.60%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	57.10%	28.60%	14.30%	0.00%
Acces cu transportul în comun	21.40%	57.10%	14.30%	7.10%	0.00%
Circulația pietonală	14.30%	64.30%	21.40%	0.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	14.30%	42.90%	35.70%	7.10%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	7.10%	64.30%	14.30%	14.30%	0.00%
Număr de școli existente	7.10%	50.00%	21.40%	7.10%	14.30%
Număr de grădinițe existente	0.00%	57.10%	14.30%	7.10%	21.40%
Unitățile medicale	0.00%	78.60%	14.30%	7.10%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	7.10%	57.10%	14.30%	21.40%	0.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	7.10%	57.10%	0.00%	21.40%	14.30%
Terenuri de sport	7.10%	21.40%	21.40%	42.90%	7.10%
Atmosfera generală a zonei	14.30%	64.30%	7.10%	14.30%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Veche



Alte priorități în opinia respondenților:

- cosuri de gunoi pe strada Traian mai dese;
- este sens unic pe 3 străzi implementat stupid, trebuie sa ocolesc tot cartierul si sa merg spre Bariera Traian când nu am ce caută cu mașina pe acolo;
- ordinea și liniștea publică.



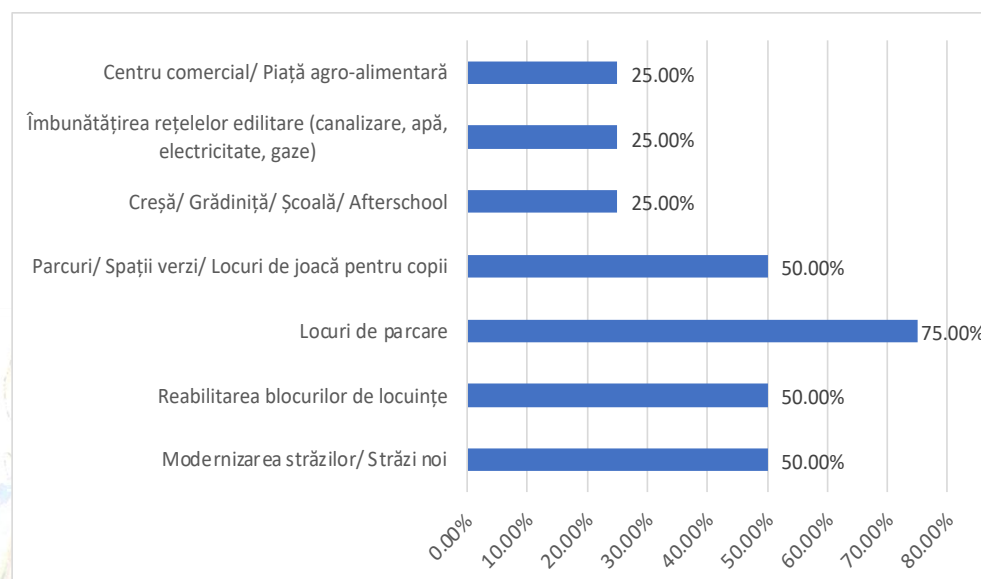
Zona Combinatului Siderurgic

Nivelul de mulțumire al locuitorilor cu diversele aspecte privind locuirea, în Zona Combinatul Siderurgic

	Foarte mulțumit	Mulțumit	Nemulțumit	Foarte nemulțumit	Nu știu/Nu răspund
Siguranța	20.00%	40.00%	20.00%	20.00%	0.00%
Clădirile/aspectul zonei	0.00%	60.00%	0.00%	40.00%	0.00%
Parcuri publice, zone verzi	0.00%	11.10%	51.40%	34.70%	1.40%
Locurile de joacă pentru copii	0.00%	20.00%	40.00%	40.00%	1.40%
Utilitățile (apă, canalizare, colectarea gunoiului...)	20.00%	60.00%	20.00%	0.00%	0.00%
Curățenia străzilor	0.00%	40.00%	20.00%	40.00%	0.00%
Starea străzilor	0.00%	40.00%	0.00%	60.00%	0.00%
Posibilitățile de parcare	0.00%	0.00%	50.00%	25.00%	25.00%
Acces cu transportul în comun	0.00%	40.00%	0.00%	60.00%	0.00%
Circulația pietonală	0.00%	25.00%	25.00%	50.00%	0.00%
Piste pentru biciclete	0.00%	20.00%	20.00%	60.00%	0.00%
Comerț de proximitate (piață agro-alimentară, magazin alimentar)	0.00%	60.00%	20.00%	20.00%	0.00%
Număr de școli existente	0.00%	25.00%	25.00%	0.00%	50.00%
Număr de grădinițe existente	0.00%	50.00%	0.00%	25.00%	25.00%
Unitățile medicale	0.00%	50.00%	25.00%	25.00%	0.00%
Unitățile de servicii (farmacii, bănci, croitorie etc.)	0.00%	50.00%	0.00%	25.00%	25.00%
Punctele de recreere și socializare (baruri, restaurante, cluburi)	0.00%	50.00%	0.00%	25.00%	25.00%
Terenuri de sport	0.00%	0.00%	25.00%	50.00%	25.00%
Atmosfera generală a zonei	0.00%	50.00%	0.00%	50.00%	0.00%



Priorități de intervenție menționate de către participanții la studiu, în Zona Combinatul Siderurgic



Se remarcă în cadrul acestei etape dezvoltarea inegală a Municipiului Galați, zonele centrale și cele aflate în proximitatea centrului fiind distribuite în principal în jumătatea estică a teritoriului administrativ al municipiului. Totodată, zonele apreciate și în general recomandate pentru locuire, din perspectiva participanților la studiu, sunt concentrate cu precădere în proximitatea falezii și în zona centrală sau în locurile aflate în proximitatea zonei centrale. Prin contrast, zonele nerecomandate, neapreciate de către locuitori și care deseori au fost menționate ca fiind deficitare din perspectiva dotărilor aferente locuirii sunt amplasate în general în jumătatea vestică a teritoriului, în unitățile de analiză învecinate sau aflate în proximitatea Combinatului Siderurgic. Din perspectiva poluării, această zonă vestică a teritoriului este deseori menționată în cadrul studiului ca fiind cea mai poluată. Totuși, participanții la studiu menționează ca fiind poluate și zonele Gării și Valea Orașului, amplasate în vecinătatea estică față de Centru. Desigur, din perspectiva surselor de poluare, aceste zone sunt foarte diferite, principalele surse de poluare menționate în acest caz fiind generate de fabrica de ulei sau de aglomerație și praf. Discrepanța în ceea ce privește calitatea locuirii se remarcă și în privința nivelului de mulțumire declarat de către locuitori. Astfel, subzonele învecinate Combinatului Siderurgic, amplasate în zona vestică a teritoriului Municipiului Galați, au fost menționate ca fiind cele mai nemulțumitoare, în timp ce zonele de care locuitorii s-au declarat mulțumiți și se află cu precădere în proximitatea zonei centrale, Zona Veche și Zona Gării fiind printre cele mai des menționate în cadrul studiului. Cele mai importante priorități de intervenție menționate de către locuitori sunt suplimentarea numărului de locuri de parcare, modernizarea străzilor/ realizarea de străzi noi, parcuri/ spații verzi/ locuri de joacă pentru copii, reabilitarea blocurilor pentru locuințe și curățenie/ colectarea gunoierului.



Viata Liberă - Ziar independent Știri Noutăți Galați 10:49 JOI, 12 OCTOMBRIE 2023

Căutare

Viata liberă

Prima Pagina Editorial Interviu Interactiv Concursuri Abonamente Publicitate Arhiva Contact Redacția Campanii VLG Bani Europeni Video News Bilă albă/Bilă neagră

VLG Eveniment Actual Economie Politică Administrație Sport Societate Educație Justiție Cultură Reportaj Sănătate Analiză Răz

Satul Calendar Horoscop Știri Naționale Știri Externe Cariere Turism Gadgeturi Diaspora Magazin TV Mania Apel Umanitar Utilie Auto Anchetă Lumea IT Sfaturi Unde Mergem

Gălățenii, consultați pentru Planul Urbanistic General

Scrie de **Anca Melinte**
Joi, 12 Octombrie 2023 08:35



Evaluează acest articol

★★★★★ (2 voturi)

Fii primul care postează comentarii!

"Ai un rol esențial în conturarea viitorului Municipiului Galați! Ajută-ne să identificăm zonele reprezentative, nevoile și prioritățile de intervenție prin completarea chestionarului online, până la data de 1 noiembrie 2023. Fii parte din proces!", este apelul pe care Primăria Municipiului Galați îl face către cetățenii orașului, pe portalul său.

Administrația locală anunță că a început consultarea publică a locuitorilor municipiului Galați, în cadrul etapei I - Studii de fundamentare a elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați.

Cetățenii sunt invitați să completeze chestionarul și să devină parte din transformarea comunității. Completarea chestionarului durează doar opt minute. Documentul poate fi accesat la adresa <https://survey.alchemer.eu/s3/90611294/Studiu-consultativ-Galați>.

Majoritatea respondenților la sondaj au fost persoane active, în vârstă de muncă, salariați, cu grad de instruire majoritar superior. Pentru aceștia, principala problemă este lipsa locurilor de muncă care generează migrație, declin demografic, îmbătrânire demografică, reducerea atractivității orașului etc. Din perspectiva reprezentanților factorilor interesați, se remarcă o observație similară, fiind menționată deseori problema lipsei forței de muncă specializate.

Analiza privind reprezentanții mediului de afaceri local a avut în vedere principalele probleme cu care se confruntă investitorii din Municipiul Galați. Au fost menționate aspecte problematice precum dezvoltarea urbanistică necontrolată, birocrăția, locurile de parcare insuficiente. Totodată, respondenții menționează aspecte problematice precum comunicarea cu administrația publică locală, aglomerația, lipsa de predictibilitate a mediului de afaceri sau insuficiența locurilor de muncă. În cadrul acestei părți a cercetării au fost investigate riscurile percepute de către reprezentanții mediului de afaceri. Astfel, numeroși participanți la studiu au menționat din nou agravarea problemei cu privire la insuficiența locurilor de parcare, fiind totodată menționat riscul de reducere a forței de muncă calificate din cadrul Municipiului Galați. De altfel, problema depopulării și



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



a părăsirii Municipiului Galați a fost deseori menționată în cadrul acestui studiu, atât de către locuitori cât și de către reprezentanții mediului de afaceri local.

Printre soluțiile propuse se numără încurajarea dezvoltării sistemului de educație, realizarea de politici care să stimuleze mediul de afaceri local, dezvoltarea strategică a localității, comunicarea bună între administrația locală și mediul de afaceri, corelarea pieței de muncă cu învățământul superior, profesional și tehnic. Reprezentanții mediului economic local văd ca domenii prielnice dezvoltării Municipiului Galați: construcțiile, industria și comerțul/serviciile. Din perspectiva cifrei de afaceri, aceste trei domenii sunt regăsite pe primele trei poziții, la nivelul anului 2021, fapt ce servește ca bază pentru constituirea vocației economice a municipiului Galați.

Ref: Solicitare de sprijin în vederea consultării investitorilor din Municipiul Galați, cu scopul elaborării Planului Urbanistic General (PUG Municipiul Galați).

INVITAȚIE PARTICIPARE LA STUDIUL CONSULTATIV

Stimate domnule, Stimate doamnă,

Primăria Municipiului Galați a contractat, prin licitație publică, „Serviciul de proiectare în vederea reactualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați”.

În momentul de față este în lucru **Etapa I – Consultarea publică**.

Obiectivele consultărilor

Pentru fundamentarea solicitărilor emise prin caietul de sarcini, elaboratorii documentației analizează studiile elaborate până în prezent și doresc să ia în considerație, încă de la început, părerile investitorilor din Municipiul Galați.

Ca urmare, vă rugăm să ne acordați sprijinul Dumneavoastră, prin diseminarea informației către membrii societății pe care o conduceți. Vă rugăm, deci, să ne acordați câteva minute completării chestionarului online prin accesarea link-ului de mai jos sau prin scanarea codului qr alăturat.

<https://survey.alchemer.eu/s3/90628377/Studiu-sociologic-investitori-Galati>

Consultarea se va desfășura în perioada de 11.10.2023 – 01.11.2023, în format online.



Modul de desfășurare

Consultarea investitorilor are ca principală temă, relațiile funcțional-urbanistice din Teritoriul Municipiului Galați; investitorii sunt rugați să răspundă la mai multe întrebări care au ca scop sistematizarea următoarelor teme:

- Starea actuală și traiectoriile posibile de evoluție, din perspectivă economică, pentru Municipiul Galați;
- Problemele cronice și acute cu care se confruntă Municipiul Galați, atât în momentul de față, cât și în viitorul scurt, mediu și lung, din perspectivă economică;
- Propuneri de soluții, precum și mecanismele de implementare propuse pentru soluțiile imaginate.

După consultare, elaboratorii Planului Urbanistic General (PUG Galați) vor întocmi un rezumat al părerilor investitorilor, grupate pe subiectele semnalate.

Vă invităm, așadar, să participați la consultarea organizată în intervalul 11 Octombrie – 01 Noiembrie 2023 în format online. Apreciam informațiile venite din partea reprezentanților societății dumneavoastră, ce vor ajuta în mod considerabil la creșterea calității propunerilor elaborate în cadrul PUG Galați.

Vă mulțumim.
Cu deosebită considerație,



Sinteza rezultatelor informării și consultării publicului a fost publicată și pe site-ul instituției www.primariagalati.ro, în zona special dedicată Actualizării Planului Urbanistic General

Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Galați

Etapa pregătitoare a actualizării P.U.G.

Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.G.

Etapa aprobării P.U.G.

Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

27.04.2023 | ADMINISTRATOR

A început consultarea publică a locuitorilor Municipiului Galați, în cadrul etapei I – Studii de fundamentare a elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați.

Consultarea se va desfășura în perioada de **11.10.2023 – 01.11.2023**, în format online.

Completează chestionarul PUG și fii parte din transformarea comunității noastre!

Ai un rol esențial în conturarea viitorului Municipiului Galați! Ajută-ne să identificăm zonele reprezentative, nevoile și prioritățile de intervenție prin **completarea chestionarului online până la data de 01 noiembrie 2023**. Fii parte din proces!

Acordă doar **8 minute** completării chestionarului:

<https://survey.alchemer.eu/s3/90611294/Studiu-consultativ-Galati>

Completarea chestionarului online se prelungește până la data de 13 noiembrie 2023.

Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare s-a încheiat.

Studii de fundamentare consultative au fost elaborate de Urbanist Dr. Sociolog Andreea Pene, Arh. Urbanist Claudia Pamfil, Sociolog Simona Zărnescu și au avut în vedere identificarea principalelor probleme ale localității nu doar din punct de vedere general, ci și din perspectiva diferitelor subzone ale municipiului putând în urma obținerii răspunsurilor să realizăm un profil coerent al acestor areale punctând astfel principalele probleme, puncte tari și direcții de intervenție necesare.

Ancheta sociologică s-a desfășurat în mediul online prin intermediul a mai multor canale de comunicație, pagina web a primăriei pagini de Facebook ș.a.m.d. și prin intermediul a mai multor metode de promovare anunțuri pe pagini web, reclame și promovări pe pagini web).

Eșantionul vizat în cadrul acestei cercetări este unul de oportunitate iar acesta reflectă tipologia populației active în mediul online și preocupată de problemele de dezvoltare ale municipiului.

Distribuția spațială a respondenților a fost analizată astfel încât să poată acoperi întreaga suprafață a Municipiului Galați, generând astfel informații relevante pentru dezvoltarea ulterioară a localității. Ancheta sociologică s-a desfășurat în perioada **septembrie - noiembrie 2023** obținându-se răspunsuri de la **1.701** de locuitori ai municipiului, vizând punctarea problemelor de natură socio economică, arhitecturală, urbanistică și de mediu.

Sinteza – concluzii studii consultative:

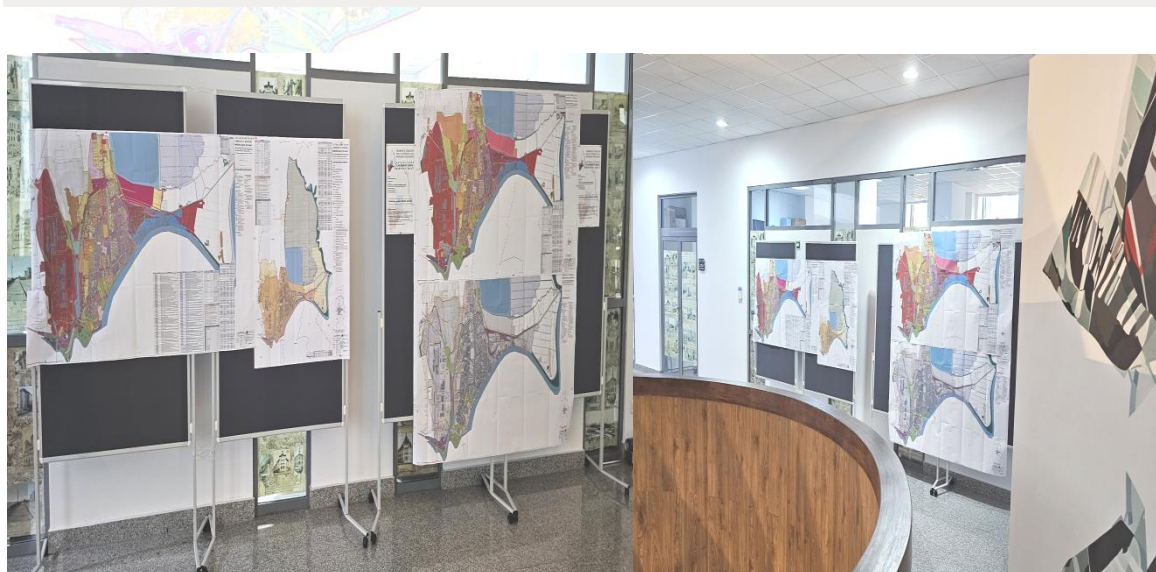
Locuitorii au menționat cu precădere necesitatea realizării de locuri noi de parcare, modernizarea sau extinderea tramei stradale existente precum și realizarea de noi spații verzi, parcuri, locuri de joacă pentru copii.

Reprezentanții mediului de afaceri din Municipiul Galați consideră necesare investiții noi în sistemele de educație și specializarea forței de muncă, asigurarea unei bune comunicări între administrația locală și mediul de afaceri precum și dezvoltarea de noi politici pentru stimularea mediului de afaceri local și pentru reprezentanții investitorilor sunt importante investiții în reabilitarea și sau extinderea tramei stradale existente precum și investiții noi în sistemul de sănătate sau cel de educație.

Cele mai importante măsuri precizate de respondenții participanți la studiu sunt: extinderea numărului de spații verzi, realizarea de noi locuri de parcare, dezvoltarea circulațiilor și a conectivității cu zona periurbană, extinderea intravilanului.

Soluțiile și prioritățile de intervenție menționate în cadrul acestui studiu consultativ venite atât din partea locuitorilor cât și din partea reprezentanților mediului de afaceri local vor fi corelate în etapa de reglementări cu celelalte studii de fundamentare aferente Planului Urbanistic General al Municipiului Galați.

Primăria Municipiului Galați mulțumește tuturor cetățenilor orașului care au participat activ în cadrul acestei etape consultative !





3. Etapa elaborării propunerilor preliminare PUG

Propunerile preliminare ale Planului Urbanistic General al municipiului Galați au fost întocmite și puse la dispoziția publicului, pentru informare-consultare, pe durata a 45 de zile - în perioada 12.09.2025 - 26.10.2025, pe pagina de internet a primăriei, în secțiunea special dedicată actualizării PUG.

PRIMĂRIA GALAȚI
DESPRE NOI

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

INFORMAȚII
DE INTERES PUBLIC

MONITORUL OFICIAL LOCAL
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

PUNCT UNIC
CHAT BOT

ȘTIRI

Administrația locală la zi

Știrile primăriei. Anunțuri. Comunicate.

Rezultat verificare eligibilitate candidați examen promovare în grad profesional
15.10.2025 | ANUNȚ DE PROMOVARE
Rezultatul verificării eligibilității candidaților la examenul de promovare în grad profesional imediat superior celui deținut din cadrul Serviciului Evidența Persoanelor proba scrisă în data de 24.10.2025, ora 10:00

Anunț public privind parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Galați”
15.10.2025 | ANUNȚURI PUBLICE
Primăria Municipiului Galați, la inițiativa beneficiarului Municipiul Galați, anunță publicul interesat că a început consultarea publică a locuitorilor Municipiului Galați, în cadrul Fazei II.3 a actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați - 3.Etapa elaborării propunerilor preliminare PUG.

Anunț de mediu
15.10.2025 | ANUNȚURI DE MEDIU
Municipiul Galați titular al proiectului «Alimentare cu energie electrică a Spitalului clinic de obstetrică ginecologie „Buna Vestire”» anunță publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare fără evaluarea impactului asupra mediului de către A.N.M.A.P.-D.J.M. Galați, în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, pentru proiectul «Alimentare cu energie electrică a Spitalului clinic de obstetrică ginecologie „Buna Vestire”», propus a fi amplasat în municipiul Galați, str. N. Alexandrescu, nr. 99, lot 2.

Opinii asupra propunerilor preliminare PUG mun. Galați

ACTUALIZARE URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI GALAȚI

Insule ecologice digitalizate
PNRR: Fonduri pentru România modernă și reformată.

PRIMĂRIA GALAȚI
DESPRE NOI

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

INFORMAȚII
DE INTERES PUBLIC

MONITORUL OFICIAL LOCAL
AL MUNICIPIULUI GALAȚI

PUNCT UNIC
CHAT BOT

ȘTIRI

LEGĂTURI RAPIDE

SERVICII ELECTRONICE

PROIECTE EUROPENE

SERVICII PUBLICE

Caută după ...

Caută

Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Galați

Etapa pregătitoare a actualizării P.U.G.

Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare

Etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.G.

Etapa aprobării P.U.G.

Etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.G.

27.04.2023 | ADMINISTRATOR

Anunț public privind parcurgerea procedurii de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Galați” (PUG) - etapa propunerilor preliminare

Primăria municipiului Galați, la inițiativa beneficiarului Municipiul Galați, anunță publicul interesat că a început consultarea publică a locuitorilor Municipiului Galați, în cadrul Fazei II.3 a actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Galați - 3.Etapa elaborării propunerilor preliminare PUG.

Procedura de informare și consultare a publicului pentru etapa elaborării propunerilor preliminare PUG se desfășoară în perioada: **12.09.2025 – 26.10.2025**.

Documentele aferente propunerilor P.U.G. pot fi consultate mai jos:

- Regulament Local de Urbanism;
- Analiza situației existente;
- Reglementări urbanistice - zonificare funcțională;
- Reglementări urbanistice - Unități Teritoriale de Referință;

Materialele grafice sunt expuse, pe durata a **45 de zile**, la sediul Primăriei municipiului Galați, în spațiul special amenajat de la etajul 1.

Observațiile și propunerile pot fi transmise doar în perioada **12.09.2025 – 26.10.2025**, pe adresa de e-mail: actualizarePUG@primariagalati.ro sau la Registratura Generală a municipiului Galați din str. Domnească Nr. 54.

Vă rugăm să completați chestionarul de mai jos, referitor la etapa elaborării propunerilor preliminare Planului Urbanistic General al municipiului Galați (PUG), urmand link-ul: <https://forms.gle/23LYHwGdei58vtnR7> (Timp estimat de completare: 5 min.)

În perioada de informării și consultării publicului pentru etapa propunerilor preliminare PUG s-au organizat și trei grupuri consultative prin intermediul platformei Zoom în zilele de **14.10.2025 - 16.10.2025**, grupuri la care au fost invitați să participe reprezentanți ai mediului de afaceri, mediului politic și administrativ, avizatori și organizații profesionale.

La finalul perioadei, în zilele de **23.10.2025 - 24.10.2025, în intervalul orar 10:00 - 12:00**, a fost prezent la dispoziția publicului un reprezentat al elaboratorului documentației.

Perioada informării și consultării publicului pentru etapa propunerilor preliminare PUG s-a încheiat pe data de 27.10.2025.

Vezi fișierele atașate

PREZENTARE PROPUNERI PRELIMINARE PUG



Au fost postate afișe de înștiințare a publicului ce conțin toate datele relevante, locația, perioada și modalitatea de accesare și de transmitere opinii cu privire la propunerile preliminare PUG.



Fizic, materialele grafice ale documentației de urbanism au fost expuse, pe durata a 45 de zile, la sediul primăriei, în spațiul special amenajat, în fața sălii de ședințe a Consiliului local, nr. 118, etaj 1 și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor interesați;





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



În această perioadă, publicului interesat a putut transmite observații și propuneri, pe adresa de e-mail: actualizarePUG@primariagalati.ro sau la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Galați.

Totodată, pe pagina de internet a primăriei - prima pagină - în secțiunea special dedicată actualizării PUG., a fost postată și o prezentare (în format pdf) a propunerilor preliminare precum și un chestionar⁶ cu șapte întrebări, ce a putut fi completat direct - online, prin care cetățenii interesați au putut sugera modificarea sau îmbunătățirea măsurilor și reglementărilor propuse prin documentația PUG.

Opinii asupra propunerilor preliminare PUG mun. Galați

Actualizarea PUG este necesară datorită modificărilor legislației specifice care au produs efecte în teritoriul municipiului Galați, precum și a unei dinamici urbane accentuate în ultimii ani, manifestate prin multiple planuri urbanistice zonale și planuri urbanistice de detaliu aprobate. Pe lângă situațiile în care reglementările urbanistice pot fi menținute, modificările propuse vizează optimizarea utilizării terenurilor, în principal prin:

- Realizarea unui front la apă urban în zona falezelor Dunării, ce presupune un tip de dezvoltare mai complex în care să se realizeze o legătură integrată cu mai multe funcțiuni urbane – **INTEGRARE REGLEMENTĂRI CONFORM P.U. 2, FALEZĂ APROBAT**
- Promovarea resurselor naturale existente și încurajarea dezvoltării tipurilor de turism conexe (turism portiv, eco turism, turism ecumenic, turism gastronomic, turism de afaceri și conferințe, turism de croazieră, etc.) – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXTĂȚII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**
- Dezvoltarea localității prin cele patru porturi, inclusiv realizarea unui terminal multimodal – **MENTȚINEREA ZONELOR DE ACTIVITĂȚI PORTUARE ȘI PRODUCTIVE CONEXE**
- Modernizarea Punctului de Frontieră Galați-Giurgulești, auto și pe calea ferată – **REGLEMENTĂRI SPECIFICE**
- Susținerea industriei siderurgice și metalurgice prin combinatul existent – **MENTȚINEREA ZONELOR DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- Realizarea de proiecte comune de infrastructură de transport, socio-culturală în zona de legătură cu județul Brăila – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXTĂȚII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**
- Dezvoltarea de noi dotări publice de sănătate – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXTĂȚII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**

Vă rugăm transmiteți observațiile dumneavoastră asupra propunerilor preliminare PUG, răspunzând la întrebările următoare.

7. Dacă este cazul, sugerați eventuale modificări ale măsurilor și reglementărilor propuse prin PUG, care în opinia Dvs ar crea premise spațiale mai adecvate obiectivelor de dezvoltare echilibrată și ar răspunde mai bine cerințelor viitoare ale orașului:

Răspunsul tău

Trimite

Golește formularul

la finalul perioadei de informare și consultare a publicului pentru propunerile preliminare PUG, în zilele de 23.10.2025 - 24.10.2025, în intervalul orar 10:00 - 12:00, un reprezentat al proiectantului a fost prezent la dispoziția publicului interesat, în spațiul special organizat la sediul Primăriei (spațiu etaj 1), pentru a răspunde eventualelor întrebări și sugestii;



Analiza factorilor interesați din etapa anterioară a recomandat ca, fiind deja parcursă colectarea percepțiilor cu privire la nevoi și preferințe, evenimentele de consultare din etapa propunerilor preliminare să cuprindă în principal factorii interesați cu competențe tehnice și să axeze pe colectarea de feedback privind măsurile propuse, precum și factorii interesați cu putere de decizie, cu consultări

⁶ Disponibil la:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLScBuTYPKhAGAWPwkC23wpRMNisiPLLmLkSstu4mC21hR_J7jQ/view/form



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI

INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF

SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

Tel: +40 0236 307.708 Email: arhitectsef@primariagalati.ro



separate, utilizându-se o rutină de întrebări precise și o colectare a punctelor de vedere în scris, prin formulare online sau e-mail. Astfel, în perioada de informării și consultării publicului pentru etapa propunerilor preliminare PUG s-au organizat *trei grupuri consultative*.

3.a. Grupurile consultative s-au organizat prin intermediul platformei **Zoom**, în zilele de 14.10.2025 - 15.10.2025 - 16.10.2025, grupuri la care au fost invitați să participe reprezentanți ai mediului de afaceri, mediului politic și administrativ, avizatori și organizații profesionale.

Din partea elaboratorului documentației au participat: Șef proiect complex, conf. dr. urb. Andreea Necșulescu - Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu", urb. Raluca Duica - echipa elaborare - UAUIM - lider asociere; S.C. Oppidum Studio S.R.L., dr.arh.Liliana Buhociu - asociat;

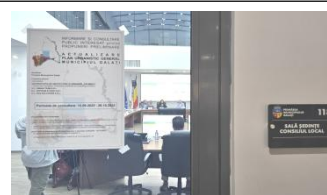
Din partea primăriei au participat: Arhitect Șef, arh. Cristian Salmen; Manager Proiect, Adriana Blaga; Responsabil implementare, Mancaș Viorel; Responsabil tehnic urbanism, Trăistaru Dragoș; Responsabil tehnic GIS, Constantin Nela Alina;



Agenda grupurilor consultative:

Interval orar	Activitate
10.00 – 10.15	Cuvânt de bun venit, informații despre scopul întâlnirii, etapa PUG și prezentarea gazdelor
10.15 – 10.25	Prezentare agenda întâlnirii și a procedurilor
10.25 – 10.50	Prezentare etapa PUG supusă consultării – propuneri preliminare
10.50 – 11.50	Sesiune de exprimare opinii
11.50 – 12.00	Etape următoare, concluzii

Întâlnirea din data de **14.10.2025** a avut ca temă prezentarea propunerilor preliminare a documentației de urbanism PUG municipiul Galați și *consultarea mediului de afaceri* din municipiul Galați cu privire la nevoile și așteptările acestuia cu privire la reglementările urbanistice aplicabile în municipiul Galați. Au fost





transmise 57 de invitații către actorii economici relevanți din municipiu, primi 40 ordonați după cifra de afaceri.

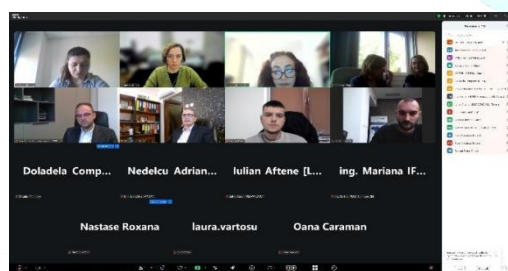
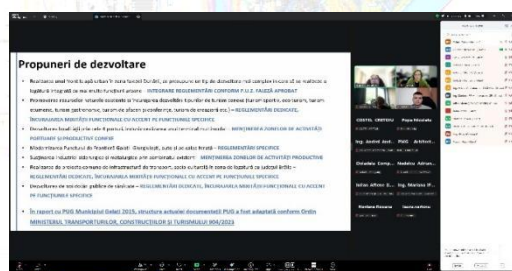
Coordonatorul proiectului, a prezentat reprezentanții mediului de afaceri prezenți, apoi doamna Andreea Necșulescu a realizat o prezentare a propunerilor preliminare PUG, evidențiind faptul că deși nu au existat modificări majore ale profilului funcțional al zonelor față de Planul Urbanistic General 2015, au existat totuși documentații specifice de urbanism care au schimbat local funcțiunii urbanistice. A fost menționat că zonele nou dezvoltate se confruntă cu probleme de accesibilitate la facilitățile publice și a identificat nevoia de proiecte de regenerare urbană, reabilitarea spațiilor verzi și dezvoltarea parcurilor publice. Planul a vizat, de asemenea, prezentarea încurajării dezvoltării facilităților economice.

Participanții: domnul Răzvan Popa, d-na Roxana Năstase - Spații SRL, d-na Laura Vârtosu - Bauron Construct, Andrei Andronache - Criomec S.A Galați, Nicoleta Popa, Mantus Spiru și Mihai Humă - Arcada Company, Iulian Aftene și Mariana Ifrim - SC Lemacons SRL, Nedelcu Adrian și Florentina Dumitrașcu- SC Agrogal, Dan Mândru - Doladela Company, Costel Crețoiu - Patronat I.M.M., au cerut clarificări cu privire la:

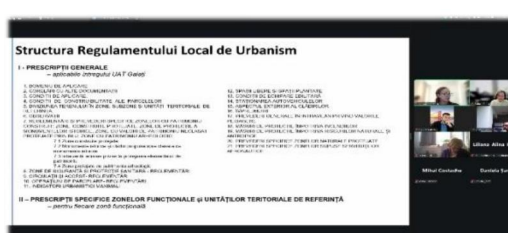
- noile cerințe de obținere a acordului M.A.P.N. pentru proiectele de construcții - s-a precizat că în RLU au fost preluate toate informațiile solicitate de M.A.P.N., mai multe precizări privind restricțiile unui amplasament specific vor fi în momentul în care se depune pentru obținerea avizului MAPN. A fost explicat că acest acord este necesar pentru locațiile din zona de protecție a obiectivelor militare, coridoarelor de zbor, servitutilor militare radioelectronice fără ca detaliile specifice privind limitările de înălțime și alte restricții să fie disponibile publicului din cauza secretului de stat. Legat de delimitarea acestor zone, doamna Andreea Necșulescu - coordonator proiect, UAUIM - lider asociere a reiterat faptul că acestea sunt evidențiate pe planșa de reglementări dar cerințele exacte vor fi stabilite de MAPN pentru fiecare caz individual;

- a fost atrasă atenția cu privire la faptul că 2 cărți funciare cu aceeași destinație sunt tratate ca una singură, iar coordonatorul de proiect - UAUIM, a fost de acord să verifice această problemă.

- referitor la introducerea în intravilanul municipiului a unor trupuri existente: Pe planșa de reglementări urbanistice supusă consultării nu s-a identificat în intravilan o carte funciară. Același subiect a fost supus atenției și în cadrul unei sesizări scrise, transmisă către PMG ulterior afișării planșelor. S-a precizat că se va verifica și v-a fi preluat. Întâlnirea s-a încheiat cu actualizări privind prelucrarea registrelor funciare și viitoarele sesiuni de consultare.

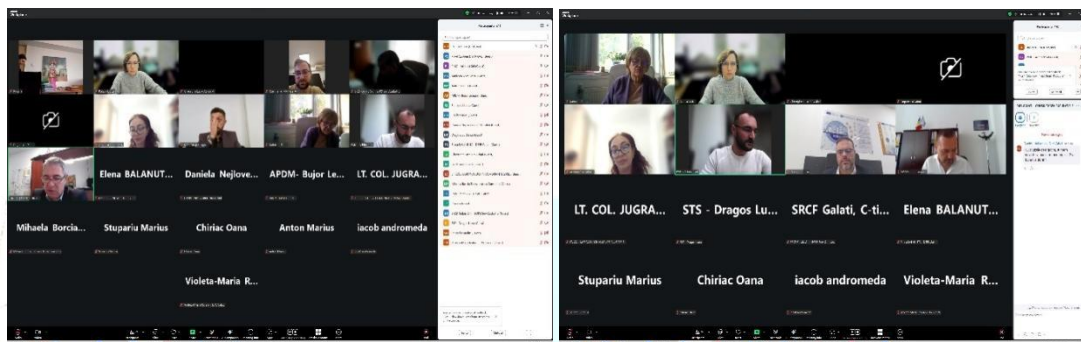


Întâlnirea din data de **15.10.2025**, a avut ca obiectiv prezentarea actualizării documentației de urbanism PUG municipiul Galați, și consultarea mediului politic și administrativ din municipiul Galați cu privire la nevoile și așteptările acestuia cu privire la reglementările urbanistice aplicabile în municipiul Galați. Au fost transmise invitații de participare tuturor forțelor politice reprezentate la nivel local (PSD, PNL, PACT, AUR, USR, Forța Dreptei), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Lucrări Publice, Ecologice și Protecție a Mediului Înconjurător din cadrul Consiliului local Galați, factorilor de decizie precum și instituțiilor: Consiliul Județean Galați, Instituția Prefectului – Județul Galați, Arhiepiscopia Dunării de Jos, Universitatea Dunărea de Jos.





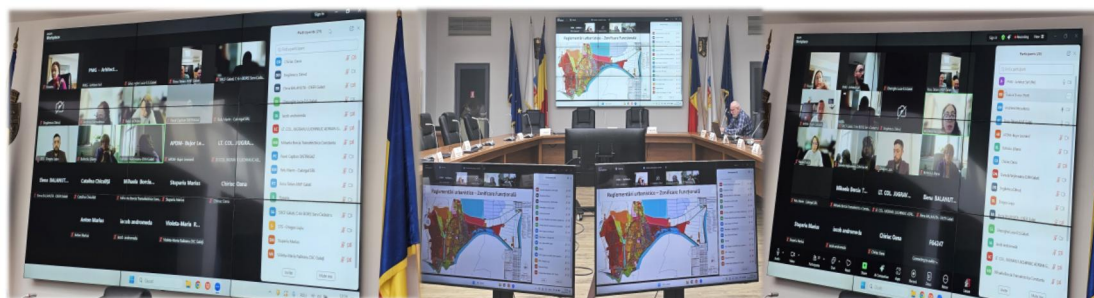
Doamna Andreea Necșulescu - coordonator proiect, UAUIM - lider asociere a realizat o prezentare a reglementărilor urbanistice propuse prin Planului Urbanistic General, evidențiind totodată principalele disfuncții și zonele funcționale spațializate. Au fost discutate aspecte cheie privind îmbunătățirea infrastructurii urbane, inclusiv facilități publice, spații verzi și preocupări legate de accesibilitate. Participanții nu au avut observații sau propuneri iar sesiunea s-a încheiat cu invitația din partea PMG de a transmite propuneri în scris pe adresa de email actualizarepug@primariagalati.ro.



Întâlnirea din data de **15.10.2025**, a avut drept obiectiv prezentarea actualizării documentației de urbanism PUG municipiul Galați și consultarea avizatorilor și organizațiilor profesionale cu privire la nevoile și așteptările acestuia cu privire la reglementările urbanistice aplicabile în municipiul Galați. Au fost transmise invitații de participare către avizatori și organizații profesionale relevante: Registrul Urbanistilor din România Biroul teritorial "Nord-Est", Ordinul Arhitecților din Romania filiala "Dunarea de Jos".

Doamna Andreea Necșulescu - coordonator proiect, UAUIM - lider asociere, a făcut o prezentare a reglementărilor urbanistice propuse prin Planului Urbanistic General, evidențiind totodată principalele disfuncții și zonele funcționale spațializate. Au fost evidențiate probleme cheie precum zona falezii, lipsa accesibilității la facilitățile publice și insuficiențele facilități de petrecere a timpului liber precum și activitățile sportive. De asemenea, întâlnirea s-a axat și pe progresele și provocările actualizării Planului Urbanistic General al orașului Galați.

Au participat la discuții din partea avizatorilor și a organizațiilor profesionale: Arh. Roxana Gheorghiu - reprezentant R.U.R. Iași; Arh. Catalina Chiculiță ; Constantin Borș - S.R.C.F. Galați; Mirala Culcea și Daniela Nejlloveanu - D.J.Mediu Galați; Chicoș Dragoș și Roșu Tatian - A.N.I.F. Galați ; Elena Bălănuță - D.E.E.R. Galați ; Leonard Bujor - A.P.D.M; Relu Marin - Calorgal SRL ; Dragoș Lupu - S.T.S. ; Marius Stupariu - Transgaz; Oana Chiriac - Transgaz; Mihaela Borcia și Ramona Cârstoiu -Transelectrica Constanța; Dogărescu Dănuț - Transgaz; Pavel Capbun - Distrigaz; Adrian Gabriel Jugravu Luchiniuc - I.S.U.; Violeta Maria Raileanu - D.J. pentru Cultură Galați; Gheorghe Luca - D.S.Galați ; Andromeda iacob - Poliția rutieră; Anton Marius; Dragoș Buhociu - M.D.L.P.A. director general al Direcției Generale Implementare Plan Național de Redresare și Reziliență (DGIPNRR).





În cadrul discuțiilor s-au subliniat următoarele puncte de vedere și observații/propuneri/sugestii:

Direcția Județeană de Mediu:

Nu au obiecții legate direct de documentația prezentată, dar au subliniat anumite aspecte generale:

- Actualizarea informațiilor privind obiective și proiecte deja realizate care să nu mai apară ca propuneri, de exemplu informații privind deșeurile, apă- canal, starea mediului, etc, acestea putând fi identificate pe site la nivelul anului 2024;
- Dacă prin obiectivele PUG-ului se vor atinge arii naturale protejate se vor atinge arii naturale protejate trebuie tratat acest obiectiv, în special pe partea de biodiversitate
- Pentru spațiile verzi să existe un bilanț din care să rezulte cei 26mp/loc și registrul verde

Direcția Județeană pentru Cultură Galați:

Singurele obiective care nu sunt prinse în PUZ ZCP sunt siturile arheologice. S-a menționat că situl arheologic "Valul lui Athanaric" nu este pe teritoriul municipiului Galați. A întrebat cum sunt tratate siturile arheologice și că nu sunt toate reprezentate pe planșe (deși în listă sunt menționate toate). doamna Andreea Necșulescu - coordonator proiect, UAUIM - lider asociere, a răspuns că acestea sunt tratate în prima parte a Regulamentului Local de Urbanism (RLU), cadrul capitolului 7.4 Zone protejate cu patrimoniu arheologic, iar reprezentarea pe planșe o va verifica, având la bază Raportul arheologic întocmit de specialiștii în domeniu. Capitolul a fost identificat de către DJC și s-a menționat că dat fiind că se reglementează prin PUG, se dorește eliminarea mențiunii că pentru siturile arheologice se instituie din momentul descoperirii un regim temporar ce nu poate depăși 12 luni. S-a răspuns că trebuie verificat cu specialistul care a elaborat Raportul arheologic și pentru o mai bună transmitere a informației, aceste observații să fie transmise și în scris.

Calorgal:

Nu a avut observații / mențiuni speciale;

Distribuție energie electrică:

A menționat necesitatea respectării zonelor de protecție aferente infrastructurii de energie electrică; A fost solicitată de către PMG o situație actualizată în format GIS;

Transelectrica:

A precizat că a transmis deja în scris un punct de vedere.

Transgaz:

Respectarea tuturor zonelor de protecție aferente infrastructurii de transport gaze;

Distrigaz:

A menționat că documentația în forma actuală se poate depune gratuit pentru un aviz de principiu;

I.S.U.:

A menționat doar să se respecte toate zonele de protecție aferente obiectivelor ISU - benzinării și asigurarea acceselor;

PMG a sugerat să se reprezinte pe planșe razele de protecție a benzinăriilor, iar proiectanții au menționat că acestea sunt foarte diverse, dar poate fi reprezentată o arie maximă, urmând să fie clarificată în cadrul avizului ISU. A fost solicitată o listă actualizată care să cuprindă inclusiv adresa poștală a tuturor obiectivelor ISU - benzinării din municipiul Galați.

S.R.C.F.:

A menționat zona tunelului unde trebuie implementată o zonă de influență și a menționat că în documentația PUZ sunt informații care trebuie preluate și în PUG.

A fost solicitată transmiterea acestor informații și sub forma unei adrese unde să menționeze direct că trebuie preluate și în cadrul PUG, plus alte informații pe care le dețin;



Poliția Rutieră:

Nu are observații specifice dar dorește respectarea normativului pentru intersecțiile cu drumurile publice;

A.P.D.M.:

Nu a avut observații / mențiuni specifice;

S.T.S.:

Nu a avut observații / mențiuni, doar condiționarea avizelor pentru înălțimi mai mari de 12 m;

ANIF: A menționat că din data de 9.10.2025 au înaintat o adresă prin care se cerea planșa de reglementări în format editabil pentru a se verifica canalele afectate de extinderile de intravilan, pentru că s-a observat o scădere în cadrul bilanțului

Proiectanții au răspuns că o să verifice, dar probabil bilanțul din 2015 nu era foarte exact și poate au fost incluse canale acolo unde există hotărâri judecătorești de introducere în intravilan.

R.U.R.:

A fost subliniat faptul că PUG-ul anterior a avut două probleme nerezolvate respectiv modalitatea de parcurgere a documentației în două volume (Prescripții generale și Prescripții specifice) și modalitatea de operaționalizare dacă unele capitole aferente Prescripțiilor specifice fac trimitere la capitole din cadrul Prescripțiilor generale. Proiectantul a explicat că RLU se aplică în integralitatea sa, ambele capitole mari fiind obligatorii și aplicabile conform legii. De asemenea, trimiterile la capitole generale pot fi operaționalizate/ implementate cu ușurință prin intermediul instrumentului GIS și a bazei de date respectiv la emiterea automată a CU (funcționalitate deja implementată la nivelul PMG). S-a explicat că la nivelul Prescripțiilor specifice sunt detaliate suplimentar prevederi care se aplică în mod specific doar pentru unele ZF/ UTR.

A fost menționată problema cerințelor de avizare la MDLPA din perspectiva altor documentații de urbanism care au fost înaintate spre avizare și proiectantul a precizat că nu cunoaște documentațiile respective, drept urmare nu poate identifica în mod specific dacă este vorba de cerințe/ probleme punctate de MDLPA legat de modul de structurare a RLU sau trimiteri în text la alte acte normative aplicabile.

Reprezentantul RUR nu a identificat reglementările aplicabile Monumentelor istorice și siturilor arheologice și proiectantul a indicat capitolul aferent care era deja introdus în cadrul RLU.

S-au solicitat clarificări suplimentare pentru ce înseamnă mixitatea funcționalăși Arhitectul Șef al municipiului, domnul Cristian Salmen, a explicat modul de gândire și structurare a Zonelor mixte din punct de vedere al funcțiunilor admise, complementar e și admise cu condiționări.

MDLPA director general al Direcției Generale Implementare Plan Național de Redresare și Reziliență (DGIPNRR) - Dragoș Buhociu:

A felicitat echipa formată din primărie și elaboratori pentru modul în care desfășoară procesul de actualizare a documentației de urbanism, spre deosebire de alte municipii care lucrează încă pe documentații elaborate de foarte mulți ani. A mai specificat faptul că această actualizare trebuie finalizată până pe 31 august.

Sesiunea s-a încheiat cu invitația din partea PMG de a transmite propuneri în scris pe adresa de e-mail: actualizarepug@primariagalati.ro.

Toate observațiile și sugestiile primite în cadrul procesului de informare și consultare a publicului, pentru documentația de urbanism Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Galați, precum și modul de implementare a acestora în cadrul proiectului se regăsesc în cadrul **Anexei 1**, anexă ce face parte integrantă din prezentul *Raport al informării și consultării publicului*.

Prezentarea succintă a propunerilor preliminare se regăsește în **Anexa 2**, anexă ce face parte integrantă din prezentul Raport al informării și consultării publicului.



Urmatoarele etape rămase de parcurs:

- Organizarea unei dezbateri publice, cu privire la propuneri - organizată în mod unitar cu Consultarea pentru evaluarea de mediu, conform prevederilor art. 27, alin.2 al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010); *Prezentul raport va fi actualizat cu rezultatele dezbaterii publice;*
- Întocmirea documentațiilor necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor prevazute de lege;
- Introducerea propunerilor enunțate de populație și de instituțiile interesate în documentația P.U.G.;
- Redactarea finală a documentației de P.U.G.;
- Aprobarea documentatiei P.U.G. în Consiliul Local al Municipiului Galați;

4. Implicarea publicului în etapa aprobarii PUG

Informarea și consultarea publicului în etapa aprobarii PUG se va realiza conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare

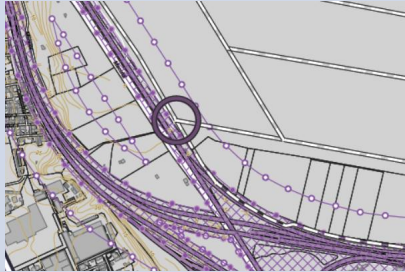
5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUG

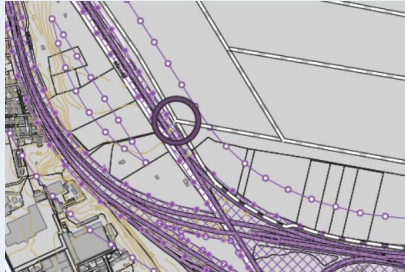
Informațiile conținute în R.L.U. aferent P.U.G. vor fi puse la dispoziție automat prin publicare pe site-ul primăriei și vor fi eliberate la cerere, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Procesul de informare și consultare publică a fost realizat în conformitate cu reglementările legale, iar rezultatele obținute au fost esențiale pentru îmbunătățirea documentației de urbanism. Opiniile și sugestiile publicului au fost integrate în măsura în care au fost pertinente și conforme cu obiectivele generale ale planului urbanistic. Primăria municipiului Galați mulțumeste tuturor participanților, gălățenilor care s-au implicat activ în procesul de informare și consultare a publicului pentru documentația de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Galați".

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI GALAȚI,
ARH. CRISTIAN SALMEN

Anexa 1 a Raportului informării și consultării publicului.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
1	Tarpan Laurențiu (conexat cu e-mail Bogdan Lupea)	Cale de acces peste calea ferată str. Macului- Sânzienelor Elaborare PUZ intersecție Funcțiuni admise UTR 43- căi de comunicație	O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/ avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere modalitate acces. Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.  Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de catre CFR Ișa momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
2	Sorocolet Nicușor (conexat cu e-mail Stănescu Nichita)	Cale de acces peste calea ferată str. Macului- Sânzienelor Elaborare PUZ intersecție Funcțiuni admise UTR 43- căi de comunicație	O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/ avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere modalitate acces. Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.  Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de către CFR Ișa momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.
3	Glucas Marcel	Cale de acces peste calea ferată str.	O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Macului- Sânzienelor Elaborare PUZ intersecție Funcțiuni admise UTR 43- căi de comunicație	avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere modalitate acces. Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.  Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de către CFR Ișa momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.
4	Ruscăreanu Mircea (conexat cu e-mail	Cale de acces peste calea ferată str. Macului- Sânzienelor	O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/ avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
	Mircea Niculae)	Elaborare PUZ intersecție Funcțiuni admise UTR 43- căi de comunicație	modalitate acces. Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.  Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de catre CFR Ișa momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.
5	Negura Ștefan (conexat cu e-mail Viorica Negura și cu	Cale de acces peste calea ferată str. Macului- Sânzienelor	O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/ avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere modalitate acces.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE ÎN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
	adresa PMG nr. 107579/ 30.05.2023)	Elaborare PUZ intersecție Funcțiuni admise UTR 43- căi de comunicație	Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.  Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de către CFR Ișă momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.

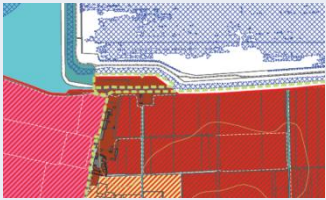
NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
6	Marius Claudiu	Dărâmarea garajelor din Galați, creerea de noi locuri de parcare	Prevederile PUG nu se aplică retroactiv pentru autorizații de construire déjà emise pentru garaje existente. Este prevăzută creerea de noi locuri de parcare conform planul de acțiune aferent PUG (Memoriu General cap.7 și anexa 4). Parcajele/ locurile de parcare necesare fiecărei clădiri/ construcții sunt admise în cadrul fiecărei zonei funcționale/ UTR conform RLU aferent PUG versiunea 2025. Prevederile specifice privind procente minime de locuri de parcare necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.14 din RLU aferent PUG. Se vor elimina din RLU (ZF11.1) toate prevederile referitoare la garaje, astfel încât să fie eliminată posibilitatea de realizare a acestora pe domeniul public.
		Plantare arbori în oraș	În conformitate cu prevederile legale PUG poate propune extinderea spațiilor verzi pe terenuri disponibile aflate în proprietate publică. Este prevăzută extinderea spațiilor verzi conform planului de acțiune aferent PUG, inclusiv creerea de păduri urbane (Memoriu General anexa 4). Este propusă realizarea de noi zone plantate/ spații verzi (conform Memoriu General Anexa 4).

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
			Prevederile specifice privind procentele minime de spații verzi necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.12 și Cap.17 din RLU aferent PUG.
		Crearea de noi locuri de joacă	În conformitate cu prevederile legale PUG propune extinderea spațiilor verzi (care să cuprindă și locuri de joacă pentru copii) pe terenuri disponibile aflate în proprietate publică. Totodată propunerile punctuale de reabilitare și extindere locuri de joacă, amenajare noi locuri de joacă în cadrul parcurilor și scuarurilor existente este prevăzută în Planul de acțiune aferent PUG (Memoriu General Anexa 4)
		radare fixe amplasate pe marile bulevarde cât și supraveghere video	Nu constituie obiectul PUG.
		Construirea unui nou stadion la Dunărea	Este propusă conform Planului de acțiune aferent PUG construirea unui Stadion de 25.000 locuri la Dunăre (Memoriu General Anexa 4 proiectul nr. 5.3.2.20).
7	Nomen Nescio	Implementarea proiectului tunelului de subtraversare a Dunării între Galați și	Având în vedere că proiectul depășește teritoriul administrativ al municipiului Galați, acesta excede cadrul de reglementare al Planului

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE ÎN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Tulcea	Urbanistic General precum și a proiectelor care pot fi finanțate doar de Municipiul Galați. Precizăm că propunerea nu este cuprinsă nici în Master Planul General de Transport al României.
8	Anonim / Eu Eu	Cartierul Viaduct : lipsă spațiu verde, loc de joacă pentru copii, lipsă transport în comun	Este propusă extinderea spațiilor verzi publice și de agrement în proximitatea brațului Cătușa. Pentru ansamblurile de locuințe colective existente este propusă extinderea spațiilor verzi (inclusiv locuri de joacă pentru copii) conform prevederilor RLU aferent PUG și Planul de acțiune (Memoriu General- Anexa 4). Prevederile specifice privind procentele minime de spații verzi necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.12 și Cap.17 din RLU aferent PUG. Extinderea traseelor de transport în comun nu constituie obiectul regulilor de conformare spațială detaliate în cadrul PUG, dar este detaliată și prevăzută în cadrul PMUD și corelată cu PUG prin intermediul Planului de acțiune Memoriu General – Anexa 4).

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
9	Lazăr Constantin	Str. Malul Brateș- variantă alternativă pentru DN26 dinte Metro și sensul giratoriu de la Spitalul de boli infecțioase	Se va completa documentația cu propunerea de lărgire a străzii Malul Brateș.
10	Dacia Lorentina	Modernizarea străzii Sânzienelor și facilitarea accesului în str. Macului peste CF Galați- Bârlad prin trecere la nivel cu calea ferată autorizată	Modernizarea străzii Sânzienelor este propusă în cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi. O nouă cale de acces peste calea ferată poate fi realizată numai cu acordul/ avizul CFR S.A., pentru aceasta se recomandă elaborare P.U.Z. detaliere modalitate acces. Conform RLU aferent PUG versiunea 2025 în cadrul ZF08.7 aferent UTR 43 în cadrul Articolului 1- Funcțiuni admise sunt permise ca funcțiuni complementare zonei Căi de comunicație și transporturi. În cadrul Planșei 5. Căi de comunicație și transporturi este propusă sistematizarea intersecție cu str. Macului.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
			 Se va avea în vedere propunerea unei noi treceri la nivel peste calea ferată aceasta urmând să fie supusă procedurilor de autorizare/ avizare de către CFR Ișa momentul demarării investiției de către Autoritatea Publică.
11	Robert Musceleanu	Parcul Cloșca- necesar reamenajare/ renovare	Propunerea de reabilitare/ reamenajare a Parcului Cloșca este prevăzută în cadrul Planului de acțiune aferent PUG (Memoriu General Anexa 4 proiect 5.3.1.17 – proiect în stadiu de realizare SF/ PT/ DALI).
12	SC AGROGAL SA	am constatat că următoarele ferme nu sunt incluse în acest plan: Ferma 7, trup 1 (CF 101523); Ferma 7, trup 2 (CF 101545)	CF 101523, CF 101545 și CF 138048 sunt deja incluse în intravilanul propus.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Ferma 7, trup 2 (uzucapiune- CF 138048); Ferma 14 (uzucapiune- CF 132988). Prin urmare, vă solicităm ca inclusiv aceste cărți funciare să se regăsească în cadrul PUG-ului actualizat.	 CF 132988 se va include în intravilanul propus conform sentinței civile nr. 3627/2023.
13	SC EUROTRANS DAR SRL	Suprafață de 7000 mp Încadrat în UTR 21 ZF 08.2 Zonă mixtă de poli urbani principali, se dorește schimbare în ZF 12.1 Zonă activități producție - extras CF	Imobilul NC 125811 este încadrat conform propunerilor aferente PUG în ZF 08.5 Zonă mixtă de dezvoltare locuințe / comerț / servicii. Se va introduce în cadrul RLU posibilitatea dezvoltării unor activități productive pentru terenuri cu suprafață peste 5,000 mp cu condiția realizării unor plantații de protecție față de vecinătăți.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
14	SC TNH RESIDENCE SRL	Încadrat în UTR 39, se solicită modificările: 1) eliminarea prevederilor privind obligativitatea elaboarii PUZ pentru terenuri peste 1000mp 2) suplimentarea permisivitatilor functionale: locuire individuala, semi-colectiva si colectiva, hoteluri, aparthoteluri, comert (inclusiv de mari dimensiuni - tip mall), servicii, alimentatie publica, birouri, centru logistic etc. 3) majorarea POT la 70% 4) majorarea CUT la 9 5) majorarea regimului de inaltime - minim P+20E	Se va completa RLU cu funcțiunile solicitate, indicatorii urbanistici maximali propuși vor fi corelați cu funcțiunea și prevederile legale în vigoare (ex. POT pentru locuințe colective va fi corelat cu necesitățile de funcționare a programului de arhitectură din perspectiva necesarului de teren liber, asigurare spații verzi și parcaje etc. precum și a prevederilor legale în vigoare). Accentele de înălțime propuse vor fi condiționale de suprafața imobilului, aliniament, retrageri laterale și posterioare, acces direct din stradă de categoria I sau categoria II pentru UTR 39, 26 și 31.
15	SC GENDAV SRL	Numărul cadastral 140123 să fie încadrat în zonă mixtă, incluzând stații de benzină și servicii de turism; Numărul cadastral 138818 să fie completat	NC 140123 - UTR 40 / SZF 12.1 Zona activități productive si servicii conexe Funcțiunile solicitate sunt compatibile cu SZF 12.1 conform caracterului urbanistic al zonei. Se va completa RLU aferent UTR40/ SZF 12.1 Art. 1 Utilizări admise - Funcțiuni admise/ funcțiuni complementare cu stații de

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		cu funcțiunea de turism, nu doar microturism; Numărul cadastral 132078 să fie menținut ca spații comerciale si turism si locuințe colective; Numarul cadastral 103993 sa fie menținut în zona M1 ca locuințe colective și individuale; Numarul cadastral 103872 - construcții de sănătate (centru de paliative, fizioterapie); Zona ZIR 21 C să includă și spații pentru fotbal.	carburanți și structuri turistice conexe activității productive. NC 138818 - UTR 18 / SZF 08.6 - Zona mixtă - locuinte colective/comert/servicii Funcțiunile solicitate sunt compatibile cu SZF 08.6 conform caracterului urbanistic al zonei. Se va completa RLU aferent UTR18/SZF 08.6 Art.1 Utilizări admise - Funcțiuni admise/ funcțiuni complementare cu structuri turistice. NC 132078 - UTR 12 / SZF 08.10 Zona mixtă poli urbani secundari Funcțiunile solicitate sunt deja admise în cadrul SZF 08.10 conform caracterului urbanistic al zonei (Funcțiuni admise dominante și complementare cf. RLU pag. 177). NC 103993 - UTR 37 / SZF08.5 Zona mixtă - locuințe individuale/ comerț /

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE ÎN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
			servicii În cazul RLU aferent PUG Galați nu există încadrarea urbanistică M1. Imobilul este deja încadrat urbanistic ca Zonă mixă, respectiv SZF08.5 Zona mixtă - locuințe individuale/ comerț / servicii - regim de înălțime P+2. Funcțiunile solicitate sunt deja permise conform RLU (pag. 148), Art. Utilizări admise, Funcțiune dominantă: locuințe individuale, funcțiune complementară locuințe colective (cu regim de înălțime maxim P+4). NC 103872 - UTR 12 / SZF SZF 08.10 Zona mixtă poli urbani secundari Funcțiunile solicitate sunt deja admise în cadrul SZF 08.10 conform caracterului urbanistic al zonei (Funcțiuni admise dominante și complementare cf. RLU pag. 177- construcții de sănătate). ZIR21C nu este încadrare urbanistică utilizată în cadrul RLU aferent PUG, nu înțelegem la ce se referă solicitarea.
16	TRANSELECTRICA	Astfel se va modifica si/sau introduce în Regulamentul Local de Urbanism (pag. 45.	Se vor integra observațiile în părțile scrise și desenate aferente PUG Galați.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		pag. 351) cu: - nu este permisă transformarea terenului liber neconstruit al intravilanului localităților în apropierea LEA pe tot traseul în zona de protecție și siguranță, în teren cu locuințe individuale sau alte obiective și nici apariția unor drumuri care să subtraverseze LEA cu excepția celor existente. Apariția unor obiective și/sau transformarea, modernizarea, reabilitarea unor drumuri de orice fel în zona de protecție și siguranță a LEA nu se poate realiza decât cu acceptul și obținerea avizului de amplasament din partea C.N.T.E.E. Transelectrica S.A. - Sucursala Teritorială de Transport Constanța, ulterior întocmirii studiilor de coexistență, după caz. - În prezent, regimul juridic al capacităților energetice (LEA de 400 kV, 220 kV și stații electrice de 400/220/110 kV) este stabilit prin Legea nr. 123/2012 Legea energiei	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		electrice și gazelor naturale, art. 15, care instituie zonele de protecție și de siguranță, astfel: "(1) Pentru protecția și funcționarea normală a capacităților energetice și a anexelor acestora, precum și pentru evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului se instituie zone de protecție și de siguranță. (2) Zonele de protecție și de siguranță se determină pentru fiecare capacitate, în conformitate cu normele tehnice elaborate de autoritatea competentă. (3) Asupra terenurilor aflate în proprietatea terților, cuprinse în zonele de protecție și de siguranță, se stabilește drept de servitute legală." - Este interzisă desfășurarea de activități în zonele de protecție și siguranță care afectează funcționarea instalațiilor	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A. Astfel conform Legii energiei electrice și gazelor naturale nr. 123/2012 cu completările și modificările ulterioare, cap. IV, art. 42 pentru protecția instalațiilor de transport se interzice persoanelor fizice sau juridice, următoarele: a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără avizul de amplasament al operatorului de transport și de sistem și/sau fără respectarea condițiilor/limitărilor prevăzute în acesta; b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații sau vegetație forestieră, în zona de siguranță a rețelelor electrice de transport, fără acordul operatorului de transport și de sistem; c) să depoziteze materiale pe culoarele de trecere și în zonele de protecție și de	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		siguranță a instalațiilor, fără acordul operatorului de transport și de sistem; d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de transport sau să intervină în orice mod asupra acestora; e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și de avertizare aferente instalațiilor de transport; f) să limiteze sau să îngreuească prin execuția de împrejmuire, prin construcții ori prin orice alt mod, accesul la instalații al operatorului de transport și de sistem." - La data prezentei adrese, condițiile tehnice generale privind coexistența LEA cu diverse obiective sunt stabilite de Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice (aprobată prin	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023) - în cadrul Anexei nr.6 - Măsuri de siguranță și de protecție, culoare de trecere și condiții de coexistență între LEA cu tensiune nominală peste 1 kV și obiective învecinate. - În conformitate cu prevederile din "Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice" (aprobată prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023): zona de siguranță a unei stații de 220 kV, respectiv de 400 kV este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 35 m de împrejmuirea stației, pe fiecare latură a acesteia.	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Art. 2.3.(1) Dimensiunea zonei de protecție și siguranță Z_{sig} pentru LEA cu tensiuni nominale peste 1 kV (figura 1.a)* este simetrică față de axul liniei și se calculează cu formula: $Z_{sig} = LLEA + 2 \cdot (l_z + f_{c.max}) \sin \alpha + 2d_s$ în care: Z_{sig} - dimensiunea zonei de siguranță; $LLEA$ - lățimea maximă a stâlpilor (distanța cea mai mare pe orizontală, transversal pe linie), [m]; l_z - lungimea maximă a unui lanț de susținere utilizat pe linie [m]; $f_{c.max}$ - săgeata maximă a conductorului, calculată în condițiile de apariție a vântului maxim, în deschiderea respectivă a LEA [m]; α - unghiul maxim de înclinare a planului	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		conductorului activ extrem sub acțiunea presiunii vântului maxim [°]; ds - distanța minimă de siguranță considerată pe orizontală față de conductorul activ extrem la deviația sa maximă [m]. Art. 2.3. (2) Formula prevăzută la alin. (1) se utilizează la stabilirea poziției obiectivului în raport cu zona de siguranță a LEA, în următoarele situații: a) La evaluarea realizată de către operatorii de rețea; b) În cadrul studiilor de coexistență; c) În cadrul analizelor de risc. - Pentru autorizarea oricărei modificări privind regimul terenurilor (inclusiv introducerea în intravilan) situate în zona de protecție și de siguranță a LEA precum și pentru autorizarea oricărei construcții	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		noi sau extinderi, amplasată în această zonă (inclusiv pentru lucrări de drumuri, împrejmuiri, plantări de pomi sau copaci, parcări, platforme, instalații de apă, gaz, energie electrică, telecomunicație, etc.), se va solicita în mod obligatoriu și se va obține avizul C.N.T.E.E. „Transelectrica” S.A.; Se va corecta la pag. 351: "PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 kV" - se elimină (abrogat și înlocuit prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr. 225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023) "PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice" - se elimină (abrogat și înlocuit cu NTE 007/08/00 - Normativ pentru proiectarea și	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		execuția rețelelor de cabluri electrice); "STAS 8591/191- Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpături" (anulat și înlocuit de SR 8591:1997 Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare) ID 1786 Ministerul Chimiei și Petrochimiei Normativ pentru proiectarea, execuția, verificarea și recepționarea de instalații electrice în zone cu pericol de explozie; (înlocuit de NP 099-04), PE 122-82- Instrucțiuni privind reglementarea coexistenței liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 kV cu sistemele de îmbunătățiri funciare și PE 123 78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea și repararea liniilor electrice care trec prin păduri și terenuri agricole (abrogate și înlocuite prin Ord. ANRE nr. 239/2019, modificat prin ord. ANRE nr. 67/15.04.2020, ord. ANRE nr.	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		225/09.12.2020 și ord. ANRE 106/13.12.2023). Se va adăuga SR EN 50341-1 Linii electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV. Specificații comune și SR EN 50341-2-24:2024 Linii electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV	
17	CFR	În conformitate cu instrucțiunile de serviciu, deasupra oricărui tunel, terenul trebuie să fie astfel amenajat încât să nu permită stagnarea apelor și infiltrarea lor spre tunel. Nu sunt admise lucrări de arătură sau săpătură. Acest fapt conduce la necesitatea ca fâșia situată deasupra și de-a lungul axei tunelului pe o lățime de minima 25 metri să fie expropriată, lățime ce depinde de înălțimea pământului deasupra bolții tunelului, de natura acestui pământ și de cantitatea apelor ce se pot infiltra.	Se vor integra observațiile în părțile scrise și desenate aferente PUG Galați.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Zona suprateană de siguranță (influență) a tunelului este o fâșie de teren de 30 m de o parte și de alta a intradosului tunelului; Este necesar să completați RLU cu cel puțin următoarele reguli: Pe terenul din zona suprateană de siguranță (influență) a tunelului, se interzice amplasarea oricăror construcții suprateane și subterane (30 m de o parte și de alta a intradosului tunelului respectiv 34,5 m fata de ax tunel); 2. Pe terenul care se afla în afara zonei de influență, se pot edifica construcții cu avizul CNCFR – Sucursala Regionala de Cai Ferate Galati cu respectare următoarele condiții: - sa nu fie amplasate constructii sau echipamente de mari dimensiuni care să solicite si să afecteze terenul; - construcțiilor amplasate să nu fie in	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		legătura cu folosirea unor cantități importante de apă; - se interzice prezenta surselor de apă care să se infiltreze în pământ (haznale neetanșe, cișmele, conducte deteriorate etc) iar apele meteorice se vor dirija în afara zonei de influență și protecție a tunelului se vor colecta și dirija la canalizare; - lucrările de construire, sistematizare pe verticală și de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale și menajere se vor executa numai după avizarea proiectelor de către S.R.C.F. Galați; - se vor lua măsuri speciale de fundare avându-se în vedere că terenul din amplasamentul respectiv face parte din categoria terenurilor macroporice – leossuri sensibile la înmuiere. 3. Pentru construcțiile ce implica	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		incarcatura excesiva rezultata din indicatorii urbanistici (chiar daca amplasamentele propuse sunt in afara zonei de influenta a tunelului – Ex UTR 7 - PUZ: Regenerare Urbana/ Reorganizare Teren Autobaza Transurb -BD George Cosbuc) se impune o expertiza tehnica privind influenta constructiilor asupra tunelelor, expertiza intocmita de proiectant de specialitate poduri tunele sau proiectantul tunelelor (ISPCF Bucuresti) . Compania Națională de Căi Ferate “CFR” – SA nu-și asumă răspunderea pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de vibrațiile produse de traficul feroviar și de efectele negative ca urmare a lucrărilor de reparații la tunel, pe toată durata de existență a construcțiilor. În ceea ce ne privește, în calitate de concesionar și administrator al infrastructurii feroviare publice care	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		cuprinde și Tunelul Filesti, având in vedere natura terenului în care sunt construite tunelele Filești fir I și fir II (pământuri loessoide sensibile la umezire și argilă nisipoasă galbenă) și că principalele defecte apărute in exploatare au avut drept cauza infiltrațiile de apă provenite din diverse surse inclusiv din zona tunelelor, în lipsa unor prevederi normative stricte, apreciem că se impune ca: sa nu fie executate lucrări de săpătură adâncă; sa nu fie amplasate constructii sau echipamente de mari dimensiuni care să solicite si să afecteze terenul; Solicitam acestea ca urmare a faptului că lucrările de refacere a tunelului Fiești firul I din subteran au produs daune totale asupra imobilelor (terenuri și locuințe individuale) de deasupra, CNCF CFR S.A. prin Sucursala Regională CF Galați a cumpărat, în perioada 2001-2003, toate locuințele și terenurile din str. Lozoveni	

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		nr.201, 203 și 205 și respectiv din str. G.Coșbuc nr. 458, 460 și 462, locuinte mult mai mici ca cele ce se propun a fi edificate prin prezentul PUZ - Regenerare Urbana/ Reorganizare Teren Autobaza Transurb -BD George Cosbuc.	
18	COZAMIN IMOBILIARE SRL	UTR 38- menținerea activităților productive în zonă	Imobilul la care faceți referire este încadrat urbanistic conform UTR 38 / ZF08.3 Zonă mixtă de agrement Faleza Dunării. Reglementările preiau aceeași încadrare urbanistică deja imprimantă ca tendință de dezvoltare conform PUG Galați 2015 în vigoare (aceeași încadrare urbanistică ca cea actuală) și detaliat prin PUZ Faleză- actualizat ale cărui reglementări urbanistice au fost integrate în PUG conform prevederilor legale în vigoare. Reglementările aferente UTR 38 prevăd ca funcțiuni existente și menținute -activități productive în unități dispersate, acestea fiind aplicabile pentru CF 118521.
19	Anonim	Un număr mai mare de parări publice și spații verzi	Este prevăzută creerea de noi locuri de parcare conform planul de acțiune aferent PUG (Memoriu General cap.7 și anexa 4). Parcajele/ locurile de parcare necesare fiecărei clădiri/ construcții sunt admise în cadrul fiecărei zonei funcționale/ UTR conform RLU aferent PUG versiunea 2025.

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
			Prevederile specifice privind procentele minime de locuri de parcare necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.14 din RLU aferent PUG. În conformitate cu prevederile legale PUG poate propune extinderea spațiilor verzi pe terenuri disponibile aflate în proprietate publică. Este prevăzută extinderea spațiilor verzi conform planului de acțiune aferent PUG, inclusiv creerea de păduri urbane (Memoriu General anexa 4). Este propusă realizarea de noi zone plantate/ spații verzi (conform Memoriu General Anexa 4). Prevederile specifice privind procentele minime de spații verzi necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.12 și Cap.17 din RLU aferent PUG.
20	Anonim	În acest PUG există multe excepții de la regulile generale, normate prin PUZ cu indicatori urbanistici diferiți de cei ai UTR_ului din care face parte parcela reglementată. A se vedea terenul din	Conform PUG în vigoare UTR 26 si 31 sunt poli de dezvoltare cu funcțiuni multiple in care sunt prevăzute accente de inaltime. Conform PUG in vigoare toate UTR-urile situate de-a lungul cailor de circulație principale sunt încadrate ca si poli de dezvoltare cu funcțiuni multiple. PUG în elaborare a preluat aceste prevederi existente și le- integrat în

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE IN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
		Siderurgiștilor nr. 6, CF 107914 care are de două ori mai multe utilizări funcționale decât restul UTR-ului și indicatori urbanistici POT și CUT cu dedicație. Situația se repetă și în alte UTR-uri cu alte parcele. Betonarea falezii va crea conflicte sociale cu proteste în stradă susținute de ONG-uri de mediu. În general, informarea publicului cu privire la acest effort a fost și este în contunare precară, inefficientă și deficitară.	reglementări și RLU.
21	Anonim	În zonele centrale se cere pentru construcții mai mult spațiu verde făcut la periferie. În orice oraș dezvoltat construcțiile sunt adunate în centru și răsfirate a periferie. De altfel nu se respectă specificul UTR-urilor (de exemplu deschizi o activitate industrială și te trezești că alături altcineva face casa sau invers).	Prevederile specifice privind procentele minime de spații verzi necesar a fi asigurate pentru noi clădiri/ construcții sunt detaliate în cadrul Cap.12 și Cap.17 din RLU aferent PUG și respectă normele legale în vigoare, acestea nefiind detaliate în prezent la nivel național cu diferențiere de procente între centru și periferie. În conformitate cu prevederile legale PUG poate propune extinderea spațiilor verzi pe terenuri disponibile aflate în proprietate publică. Este prevăzută extinderea spațiilor verzi conform planului de acțiune aferent PUG, inclusiv creerea de păduri urbane (Memoriu General anexa 4).

NR. CRT	CINE A FORMULAT PROPUNEREA / OBSERVAȚIA	DESCRIEREA PROPUNERILOR / OBSERVAȚIILOR TRANSMISE ÎN INTERVALUL 2023 - 2025	RĂSPUNS ELABORATOR
			Este propusă realizarea de noi zone plantate/ spații verzi (conform Memoriu General Anexa 4). Prevederile PUG reglementează funcțiunile admise numai pe baza principiului compatibilității funcționale între funcțiunile admise la nivelul unui UTR, luând totodată în considerare funcțiunile déjà existente în cadrul aceluși UTR. Nu putem identifica în mod specific situația la care faceți referire cu apariția unei activități industriale lângă o lucința ca să putem spune dacă această modificare a încadrării urbanistice a rezultat ca urmare a unei documentații de urbanism care a modificat prevederile PUG în vigoare sau ca urmare a implementării prevederilor UTR într-un anumit context. Precizăm că prevederile PUG nu se aplică retroactiv pentru autorizații de construire déjà emise pentru anumite funcțiuni/ construcții/ clădiri.
22	Anonim	Publicarea Registrului de Spații verzi în sistem GIS, așa cum este la Brăila.	Solicitarea nu face obiectul PUG. Elaborarea și publicarea Registrului de Spații Verzi nu constituie un element de conținut al PUG conform actelor normative în vigoare (Legea 350/2001 și Ordin 233/2016).

P.U.G. MUNICIPIUL GALAȚI

ETAPA II

Studii de fundamentare, actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS, parcurgerea procedurii de informare și consultare și obținerea avizelor/ acordurilor.

FAZA II.2

Actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS

Faza II.3

Parcurgerea procedurii de informare și consultare

P.U.G. MUNICIPIUL GALAȚI

Beneficiar:

Primăria Municipiului Galați

Proiectant general:

ASOCIEREA

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURĂ ȘI URBANISM „ION MINCU” - Centrul de Cercetare, Proiectare, Expertiză și Consulting (CCPEC)

S.C. URBAN TEAM S.R.L.

S.C. OPPIDUM STUDIO S.R.L.

S.C. FIDA SOLUTIONS S.R.L.

Director CCPEC: **urb. Raluca EPIFAN**

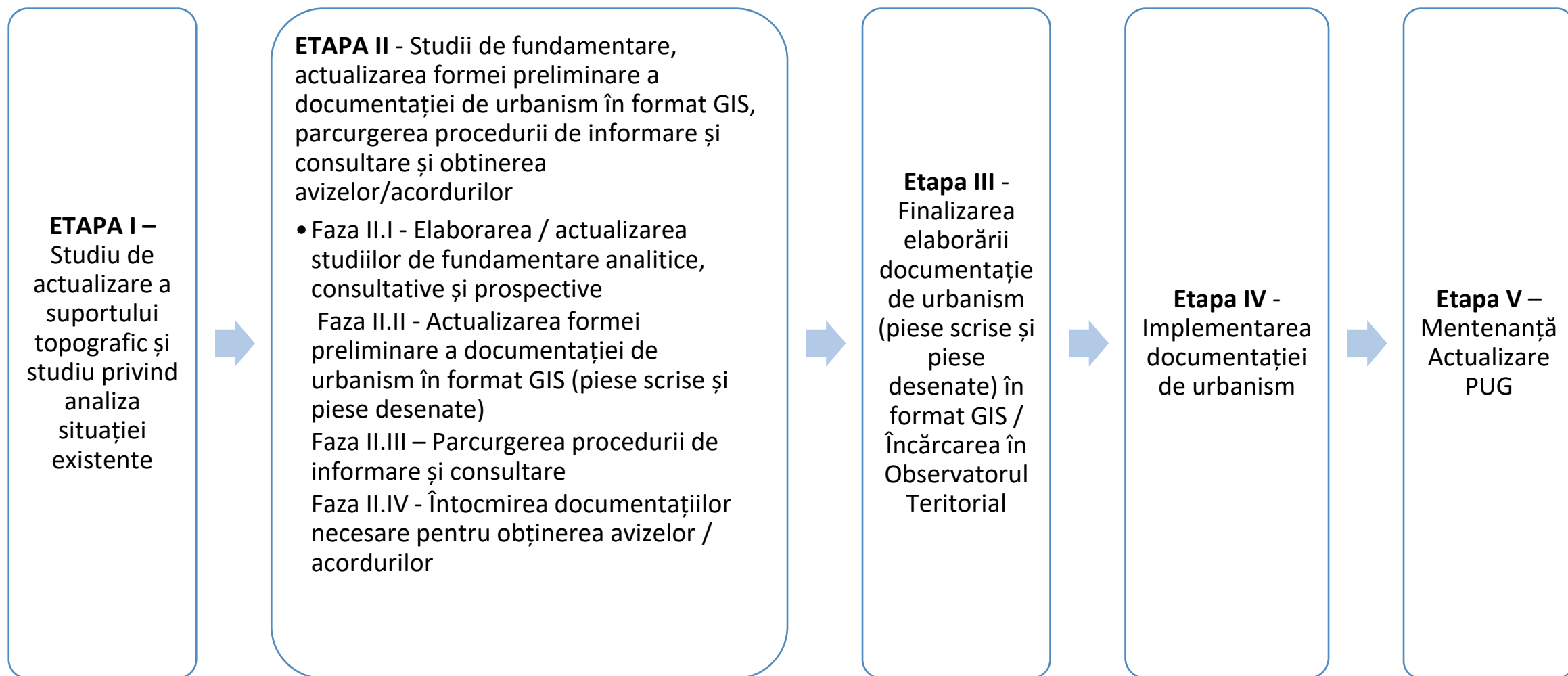
Șef proiect complex: **prof. dr. urb. Andreea NECȘULESCU**

Coordonator urbanism: **prof. dr. arh. Tiberiu FLORESCU**

Șef proiect urbanism: **urb. Dana APOSTOL**

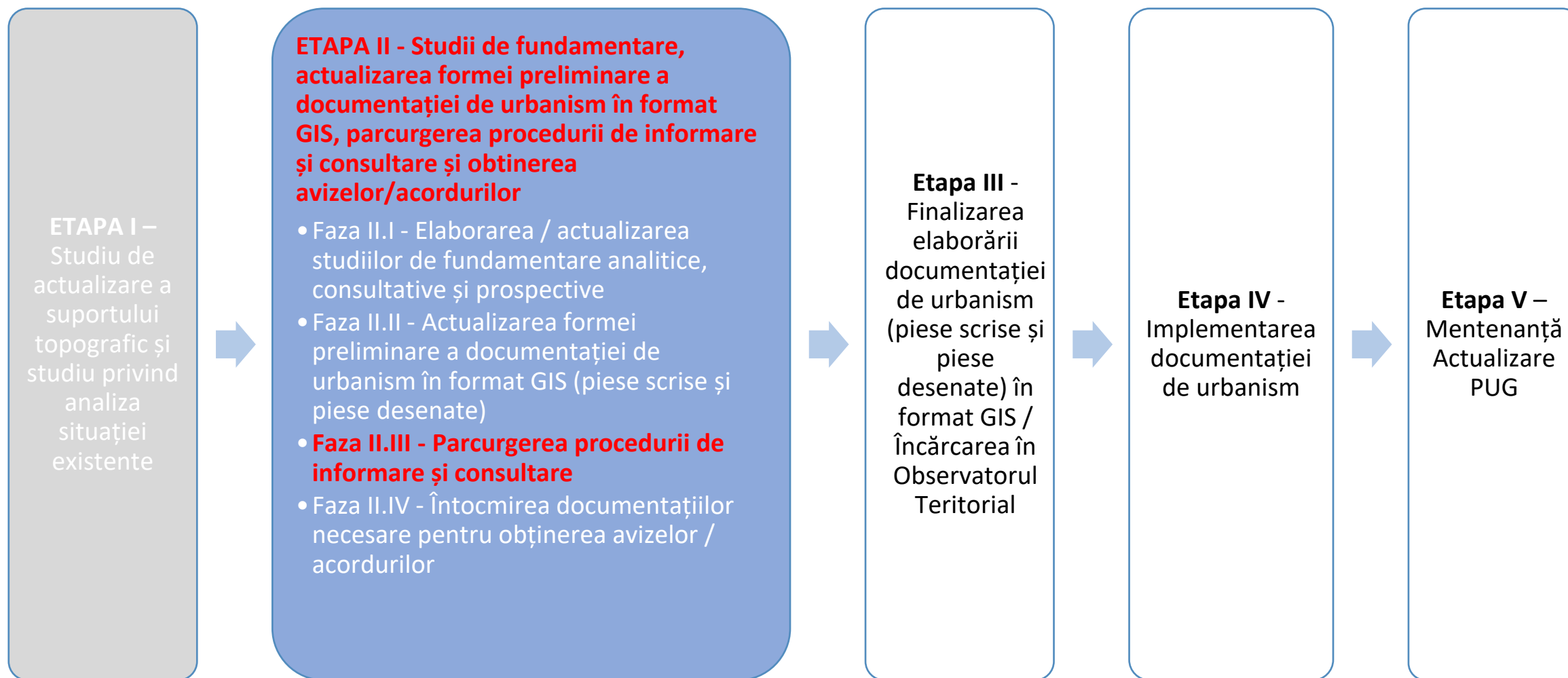
EVOLUȚIA PROIECTULUI

Contract 17544/ 27.01.2023



EVOLUȚIA PROIECTULUI

Contract 17544/ 27.01.2023



PIESE PREDATE

PIESE SCRISE

1. Memoriu general de urbanism
2. Regulamentul local de urbanism

PIESE DESENATE

PLANȘA 1 - Încadrare în județ

PLANȘA 2 - Zonificarea teritoriului administrativ

PLANȘA 3.1 – 3.2 – Situația existentă. Disfuncționalități

PLANȘA 4.1a- 4.1.b - Reglementări urbanistice. Zonificare funcțională

PLANȘA 4.2a- 4.2.b - Reglementări urbanistice. Unități teritoriale de referință

PLANȘA 5.1 – 5.2 - Căi de comunicație și transporturi

PLANȘA 6.1.a – 6.1.b - Echipare tehnico- edilitară – rețeaua de alimentare cu gaze naturale și energie termică

PLANȘA 6.2.a – 6.2.b - Echipare tehnico- edilitară – rețeaua de alimentare energie electrică și telecomunicații

PLANȘA 6.3.a – 6.3.b - Echipare tehnico- edilitară – rețeaua de alimentare cu apă și canalizarea apelor uzate

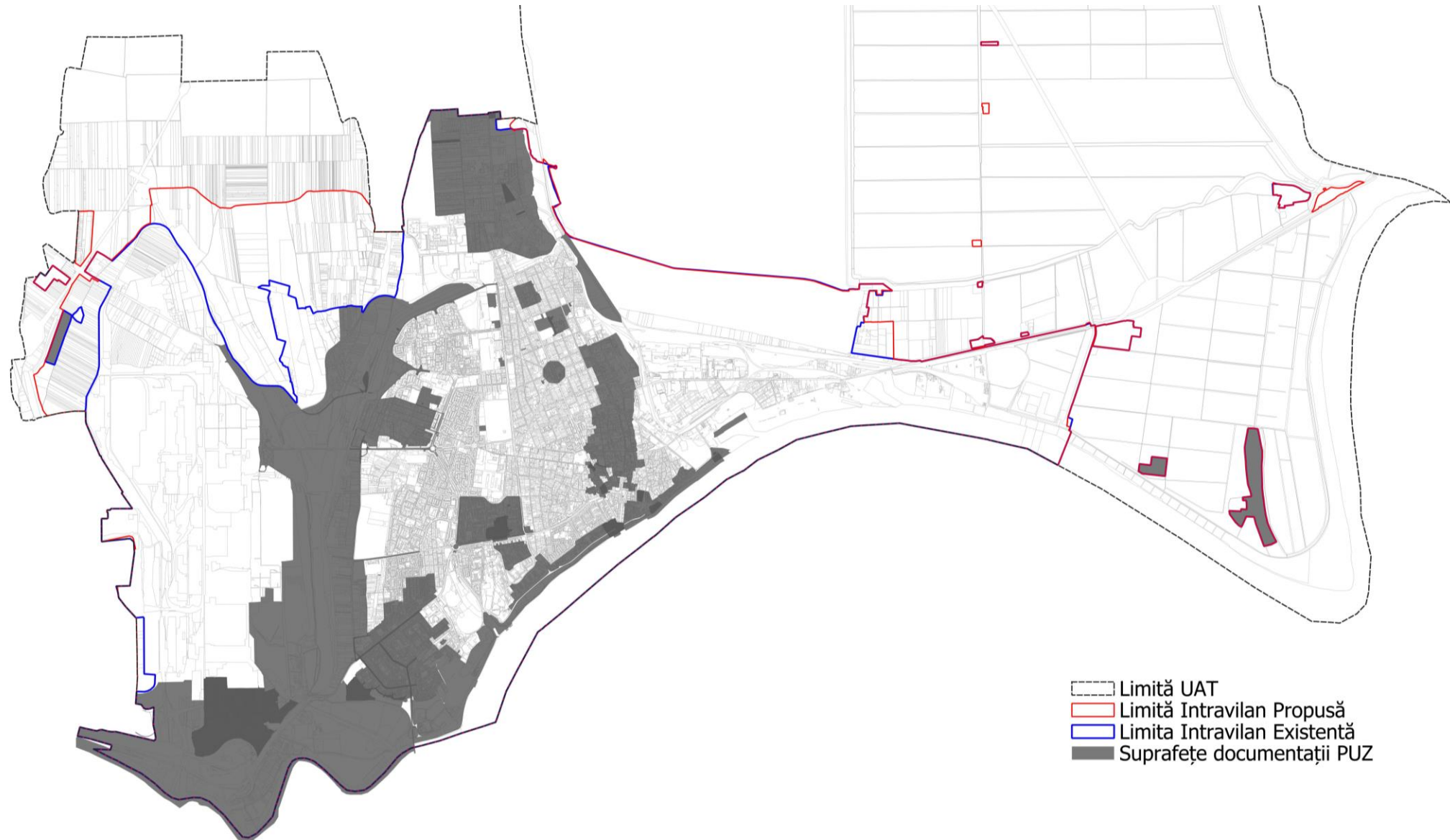
PLANȘA 7.1 – 7.2 - Proprietate asupra terenurilor

PLANȘA 8- Strategia de dezvoltare spațială

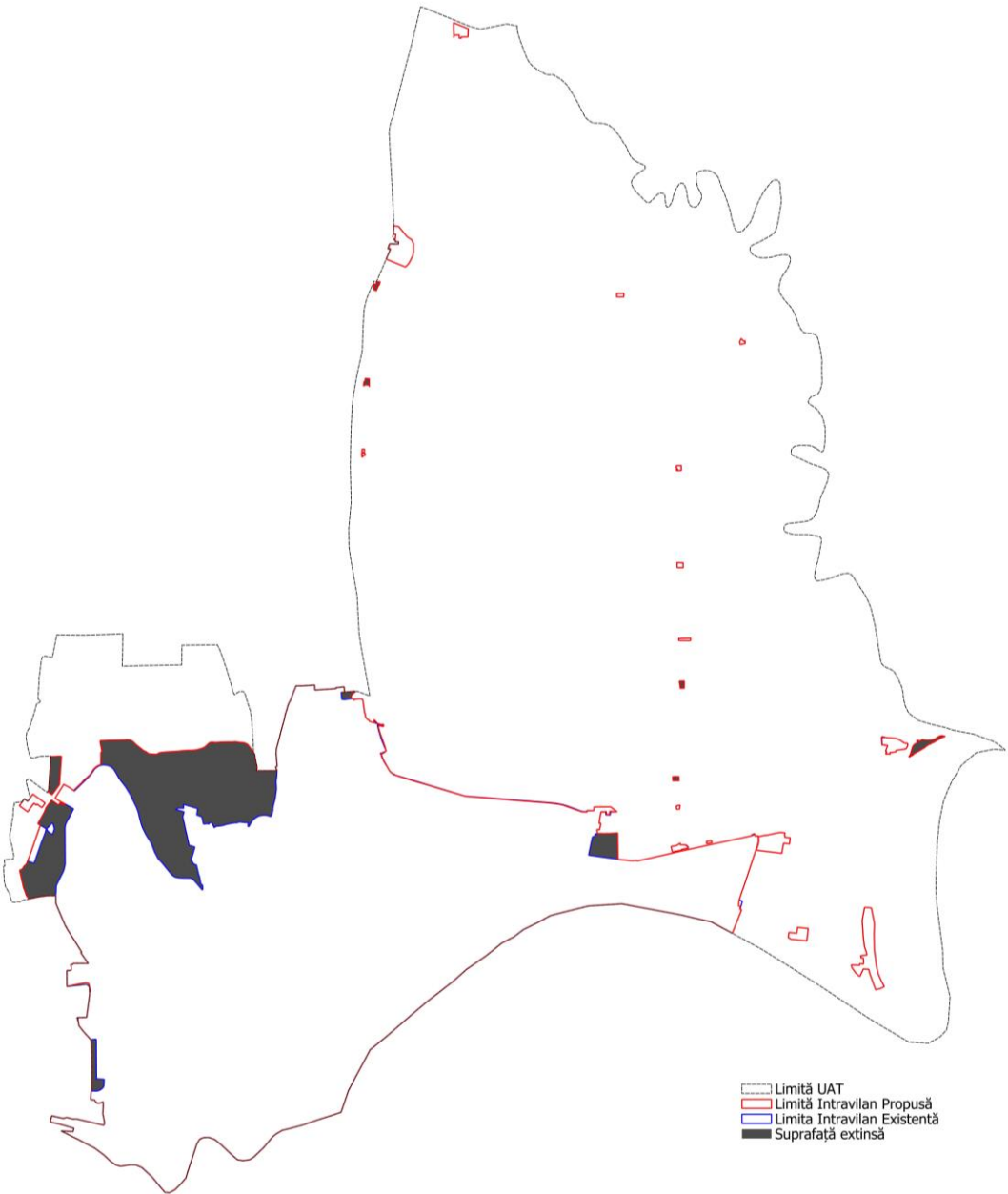
Structura prezentării

- **Situație existentă- principale disfuncționalități**
- **Reglementări Urbanistice – identificare Zone Funcționale spațializate (ZF)**
- **Structură Regulament General de Urbanism**

Situație existentă- Delimitare documentații P.U.Z. aprobate



Suprafețe extinderi intravilan



TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup Galați	6729.67
Trup 1	29.11
Trup 2	8.40
Trup 3	2.19
Trup 4	3.48
Trup 5	21.14
Trup 6	8.00
Trup 7	40.11
Trup 8	11.79
Trup 9	1.15
Trup 10	1.27
Trup 11	0.92
Trup 12	0.39
Trup 13	0.32
Trup 14	0.83
Trup 15	1.09
Trup 16	6.67
Trup Ferma 14	0.50
Trup Ferma 16	0.50
Trup PUZ 8 PT L	10.99
TOTAL	6878.52

TRUPURI INTRAVILAN PROPUȘ	
INTRAVILAN	SUPRAFAȚA (HA)
Trup Galați	7462.70
Trup 1	6.67
Trup 2	0.01
Trup 3	29.07
Trup 4	1.31
Trup 5	21.14
Trup 6	1.38
Trup 7	0.32
Trup 8	0.39
Trup 9	1.09
Trup 10	0.83
Trup 11	0.92
Trup 12	1.27
Trup 13	1.15
Trup 14	1.35
Trup 15	1.15
Trup 16	11.76
Trup 17	8.30
Trup 18	8.00
Trup 19	40.12
Trup 20	15.78
Trup 21	8.45
Trup 22	0.5
Trup 23	0.53
Trup 24	3.54
TOTAL	7627.73

Suprafață extinderi - 749.21 ha

BILANȚ TERITORIAL AL FOLOSIRII SUPRAFEȚELOR U.A.T. GALAȚI - SITUAȚIA PROPUȘĂ									
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	TOTAL AGRICOL	NEAGRICOL						TOTAL NEAGRICOL	TOTAL
		Păduri	Canale de irigație	Ape	Curți - Construcții	Terenuri neproductive	Drumuri Străzi		
EXTRAVILAN	12078.33	1069.86	508.06	2533.20	9.54	137.87	399.44	4657.97	16736.30
INTRAVILAN PROPUȘ	1.91	0.00	1.50	522.99	6621.96	0.00	479.37	7625.82	7627.73
TOTAL GENERAL	12080.24	1069.86	509.56	3056.19	6631.50	137.87	878.81	12283.79	24364.03
% din total	49.58%	4.39%	2.09%	12.54%	27.22%	0.57%	3.61%	50.42%	100.00%

Propuneri de dezvoltare

- Realizarea unui front la apă urban în zona falezei Dunării, ce presupune un tip de dezvoltare mai complex în care să se realizeze o legătură integrată cu mai multe funcțiuni urbane – **INTEGRARE REGLEMENTĂRI CONFORM P.U.Z. FALEZĂ APROBAT**
- Promovarea resurselor naturale existente și încurajarea dezvoltării tipurilor de turism conexe (turism sportiv, eco turism, turism ecumenic, turism gastronomic, turism de afaceri și conferințe, turism de croazieră etc.) – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXITĂȚĂII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**
- Dezvoltarea localității prin cele 4 porturi, inclusiv realizarea unui terminal multimodal – **MENȚINEREA ZONELOR DE ACTIVITĂȚI PORTUARE ȘI PRODUCTIVE CONEXE**
- Modernizarea Punctului de Frontieră Galați- Giurgiulești, auto și pe calea ferată – **REGLEMENTĂRI SPECIFICE**
- Susținerea industriei siderurgice și metalurgice prin combinatul existent - **MENȚINEREA ZONELOR DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE**
- Realizarea de proiecte comune de infrastructură de transport, socio-culturală în zona de legătură cu județul Brăila – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXITĂȚĂII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**
- Dezvoltarea de noi dotări publice de sănătate – **REGLEMENTĂRI DEDICATE, ÎNCURAJAREA MIXITĂȚĂII FUNCȚIONALE CU ACCENT PE FUNCȚIUNILE SPECIFICE**
- În raport cu PUG Municipiul Galați 2015, structura actualei documentații PUG a fost adaptată conform Ordin MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI 904/2023

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

- ZF01 – ZONĂ TERENURI AFLATE PERMANENT SUB APE - ZF18.1 – CANALE
- ZF02.1 – PĂDURI DE AGREMENT
- ZF03 –TERENURI AGRICOLE
- ZF.04 – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- ZF05 – ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE – UTR TRUP 6, UTR 48
- ZF05. SZF DS.PF – ZONĂ DOTĂRI ȘI ECHIPAMENTE PUBLICE DE INTERES MUNICIPAL – ECHIPARE TEHNICO- EDILITARĂ
- ZF06.1 – CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZF06.2 – CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZF06.3 – CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI NAVALE - UTR 44
- ZF06 – SZF T1.PF – PIEȚE URBANE REPREZENTATIVE
- ZF06 – SZF T2.PF – TRANSPORTURI FLUVIALE ȘI ACTIVITĂȚI ASOCIATE ACESTORA
- ZF06 – SZF T3.PF – TERMINAL DE TRANSPORT ÎN COMUN, PARCĂRI ȘI ACTIVITĂȚI ASOCIATE ACESTORA
- ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ – UTR 15

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

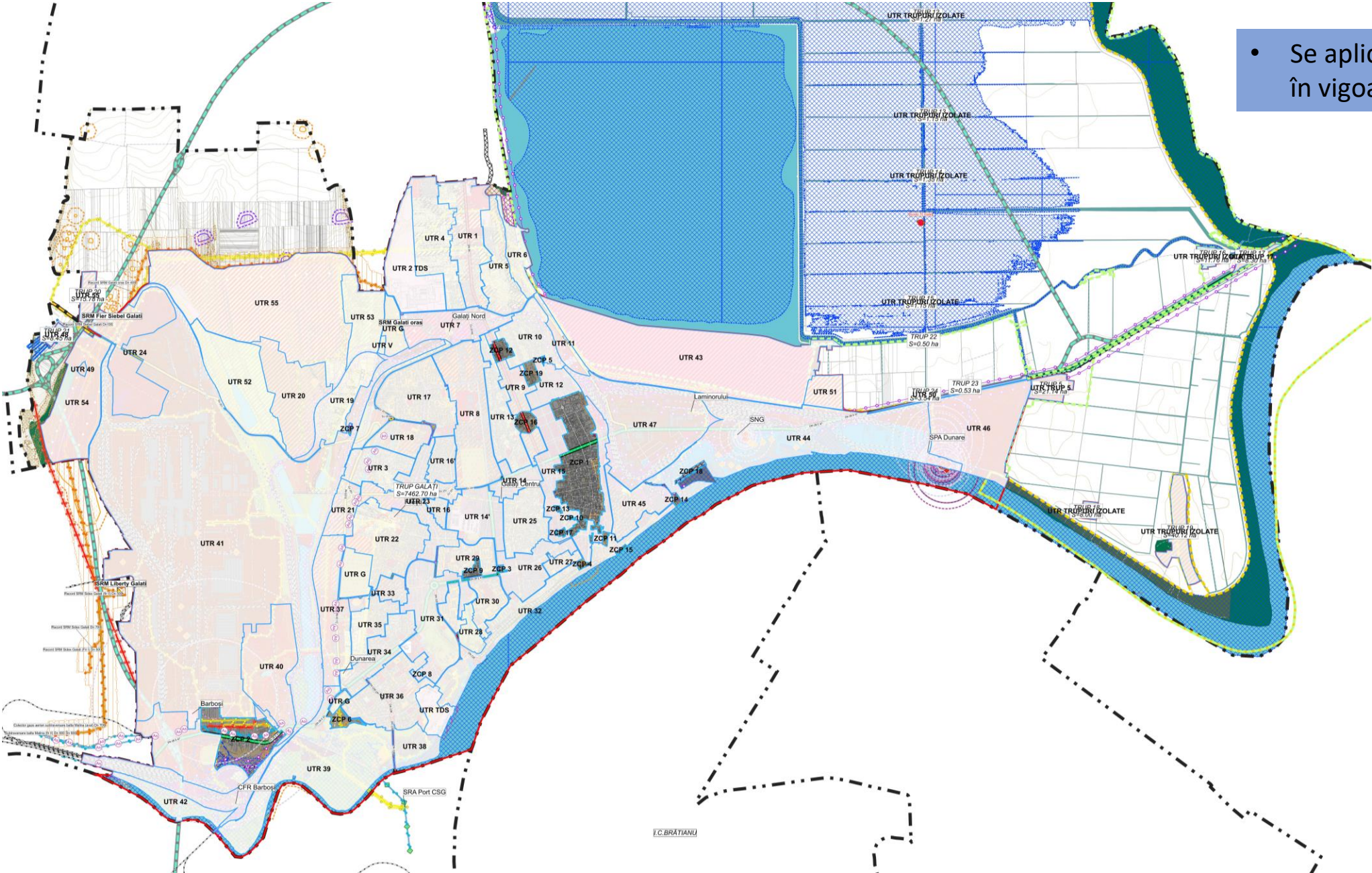
- ZF08.1 - ZONĂ MIXTĂ POL de AGREMENT - SERVICII – UTR 7
- ZF08.2 - ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI PRINCIPALI– UTR 14, UTR 14', UTR 26, UTR 31
- ZF08.3 - ZONA MIXTĂ DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII – UTR 38
- ZF08.4 - ZONĂ MIXTĂ DE AGREMENT/ LOISIR - UTR 20, TRUP 18, TRUP 19
- ZF08.5 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE/ COMERȚ/ SERVICII - UTR 1, UTR 21, UTR 45, UTR 55
- ZF08.6 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE COLECTIVE / COMERȚ/ SERVICII - UTR 8, UTR 9, UTR 23, UTR 33
- ZF08.7 - ZONĂ MIXTĂ UNIVERSITARĂ, CERCETARE, BIROURI – UTR 43
- ZF08.8 - ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE
- ZF08.9 - ZONA MIXTĂ DE LOCUINȚE/ SERVICII/ AGREMENT - UTR 52, UTR 53
- ZF08.10 – ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI SECUNDARI - UTR 12
- ZF08 - SZF CB1.PF – SUBZONĂ MIXTĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI COMPLEXE SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE, ÎN CARE ESTE PERMISĂ PREZENȚA LOCUIRII, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE
- ZF08 – SZF CB2.PF– SUBZONĂ MIXTĂ DE TIP CENTRAL CU FUNCȚIUNI COMPLEXE SITUATĂ ÎN AFARA PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE, ÎN CARE ESTE PERMISĂ PREZENȚA LOCUIRII, CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MARE
- ZF08 – SZF CBf.PF – SUBZONĂ DE TIP CENTRAL AFERENTĂ FALEZEI DUNĂRII
- ZF08 – SZF M1.PF – SUBZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE
- ZF08 – SZF M2.PF– SUBZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE – COMPLEXE ȘI BAZE SPORTIVE
- ZF09.1 –ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ZF09 – SZF IS.PF –SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE SITUATE ÎN AFARA PERIMETRULUI ZONEI CENTRALE
- ZF10.1 –ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

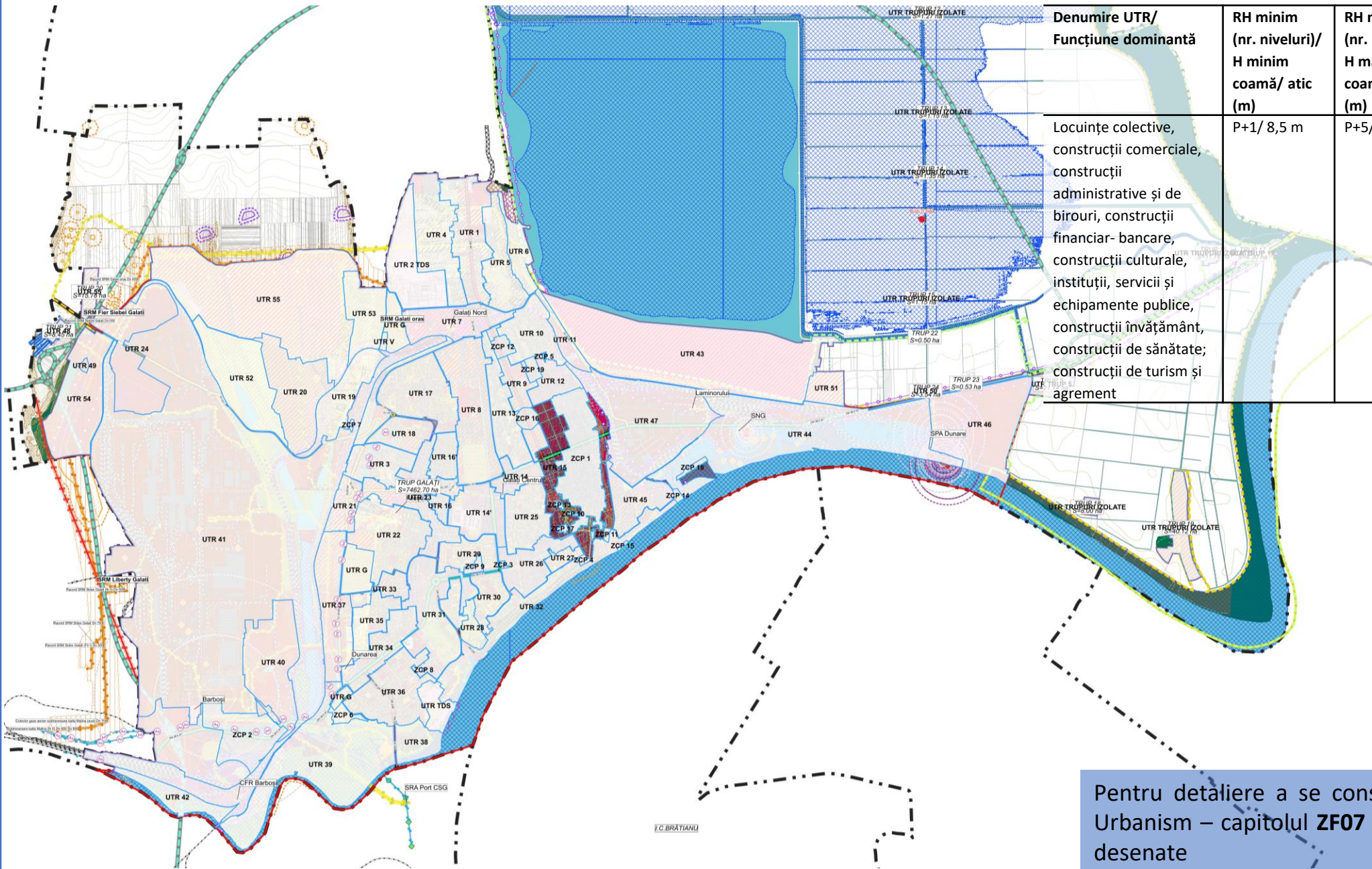
- ZF11.1 - ZONE LOCUINȚE COLECTIVE – UTR 16, UTR 16', UTR 17, UTR 18, UTR 22, UTR 27, UTR 29, UTR 30, UTR 34, UTR 35, UTR 36
- ZF11 - SZF L1.PF – SUBZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI COLECTIVĂ DE TIP URBAN CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE ȘI MARE
- ZF11 - SZF L2.PF – SUBZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MEDIE
- ZF11 – SZF L3.PF – SUBZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ CU CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MARE
- ZF11.2 - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 10, UTR 13, UTR 19, UTR 25, UTR 39
- ZF12.1 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII CONEXE - UTR 11, UTR 24, UTR 37, UTR 40, UTR 46, UTR 51, UTR 52, UTR 54
- ZF12.2 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE - UTR 41, UTR 47, UTR 49, UTR 50
- ZF13 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ȘI CLĂDIRI ANEXĂ- UTR G
- ZF14.1 - ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE – UTR 6, UTR 28, UTR 42, UTR V
- ZF14 – SZF PV.PF – SUBZONA POL AGREMENT ȘI RELAXARE
- ZF14 – SZF V1.PF - SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT: PARCURI, SCUARURI, GRĂDINI PUBLICE
- ZF14- SZF V2.PF - SUBZONA SPAȚII VERZI PUBLICE AFERENTE FALEZEI DUNĂRII GALAȚI
- ZF15 - ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UTR 2 (TDS), UTR TDS
- ZF18.2 – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE

ZF18.2 - ZONE CONSTRUITE PROTEJATE – ZCP

- Se aplică prevederile PUZ – CP în vigoare



ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ – UTR 15



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective, construcții comerciale, construcții administrative și de birouri, construcții financiar- bancare, construcții culturale, instituții, servicii și echipamente publice, construcții învățământ, construcții de sănătate; construcții de turism și agrement	P+1/ 8,5 m	P+5/22,5m	50	3,0

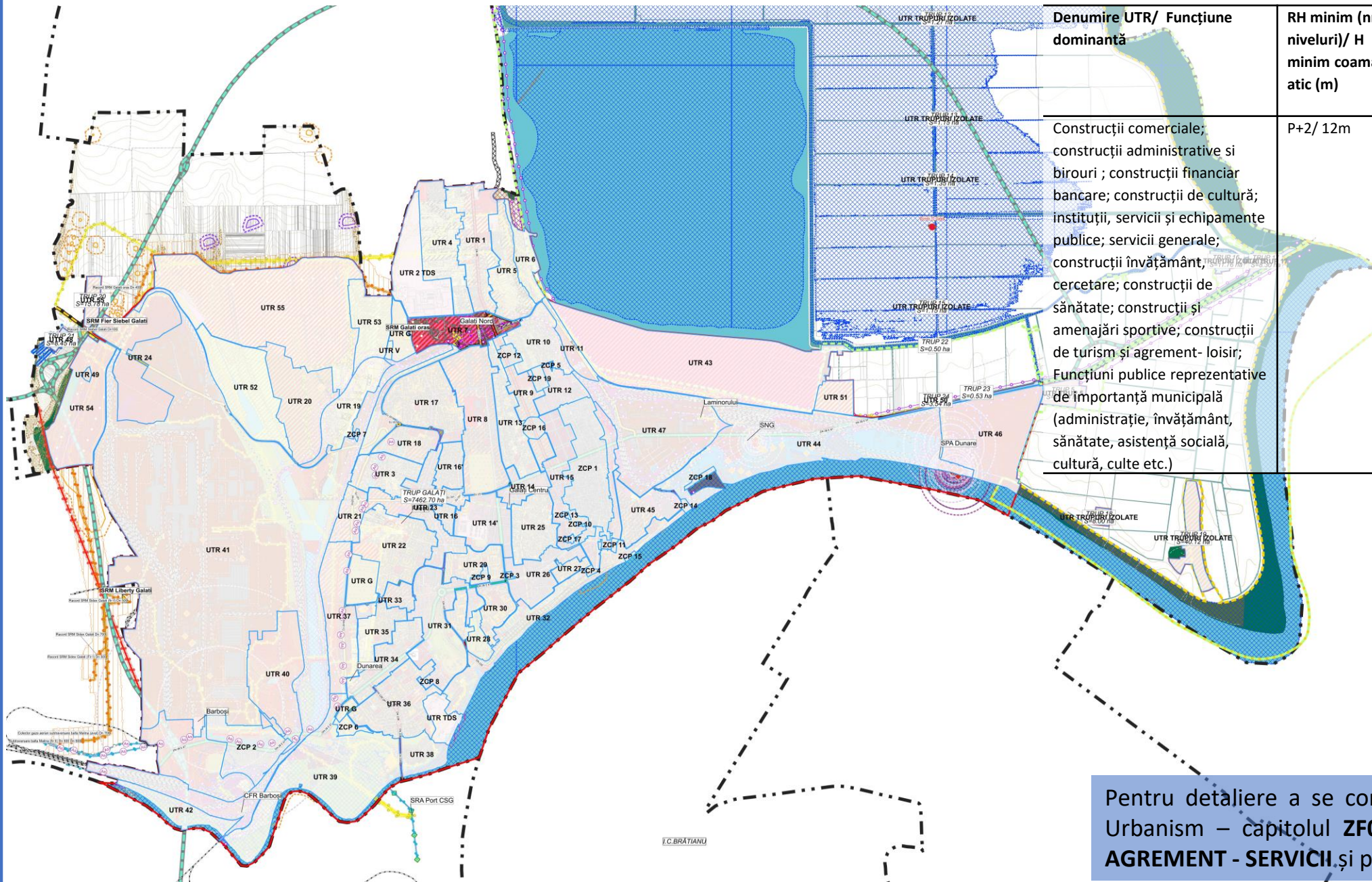
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ și piesele desenate

ZF07 - ZONĂ CENTRALĂ – UTR 15

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale	P+1/ 8,5 m	P+2/ 12m	45	1,3
Locuințe individuale conform PUZ HCL 25/28.07.2016	-	P+2/ 12m	POT maxim = 60% pentru loturile mici (<200,00 mp); POT maxim = 50% pentru loturile medii (200,00 – 500,00 mp); POT maxim = 45% pentru loturile mari (>500,00 mp),	CUT maxim = 1,7 pentru loturile de dimensiuni mici CUT maxim = 1,5 pentru loturile de dimensiuni medii CUT maxim = 1,3 pentru loturile de dimensiuni mari
Construcții de cult	P+1/ 8,5 m	P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Activități productive	P+1/ 8,5 m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje: construcții transporturi rutiere	-	P+2/ 12m	80	2,4
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activități productive în unități dispersate, zona transporturi și zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF08.1 - ZONĂ MIXTĂ POL de AGREMENT - SERVICII – UTR 7



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții comerciale; construcții administrative și birouri ; construcții financiar bancare; construcții de cultură; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale; construcții învățământ, cercetare; construcții de sănătate; construcții și amenajări sportive; construcții de turism și agrement- loisir; Funcțiuni publice reprezentative de importanță municipală (administrație, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, culte etc.)	P+2/ 12m	P+5/ 22,5m	70	4,2

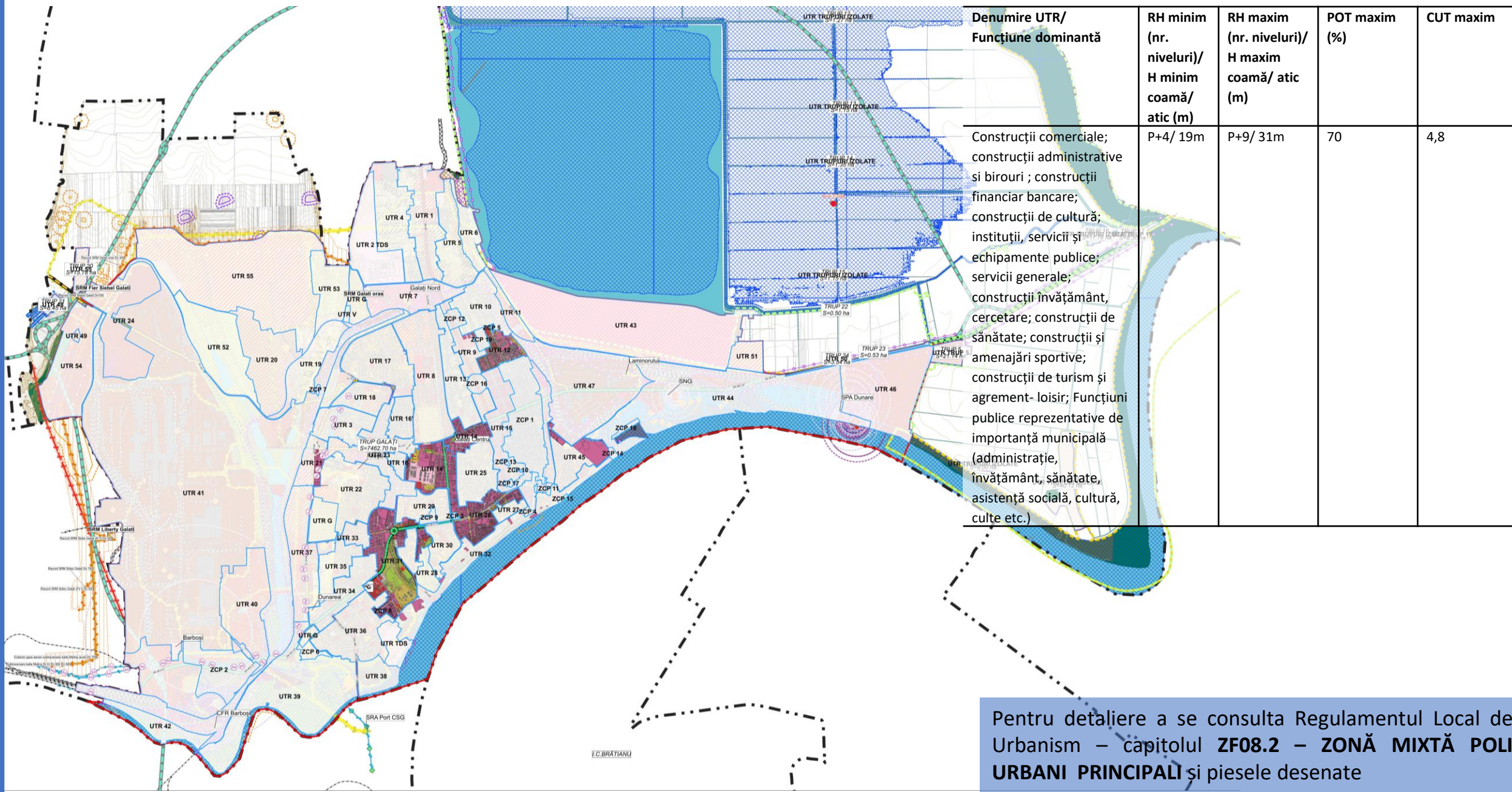
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF08.1 – ZONĂ MIXTĂ POL de AGREMENT - SERVICII** și piesele desenate

ZF08.1 - ZONĂ MIXTĂ POL de AGREMENT - SERVICII – UTR 7

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective	P+2/ 12m	P+5/ 22,5m	40	2
Locuințe individuale	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	45	1,3
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF08.2 - ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI PRINCIPALI- UTR 14, UTR 14', UTR 26, UTR 31

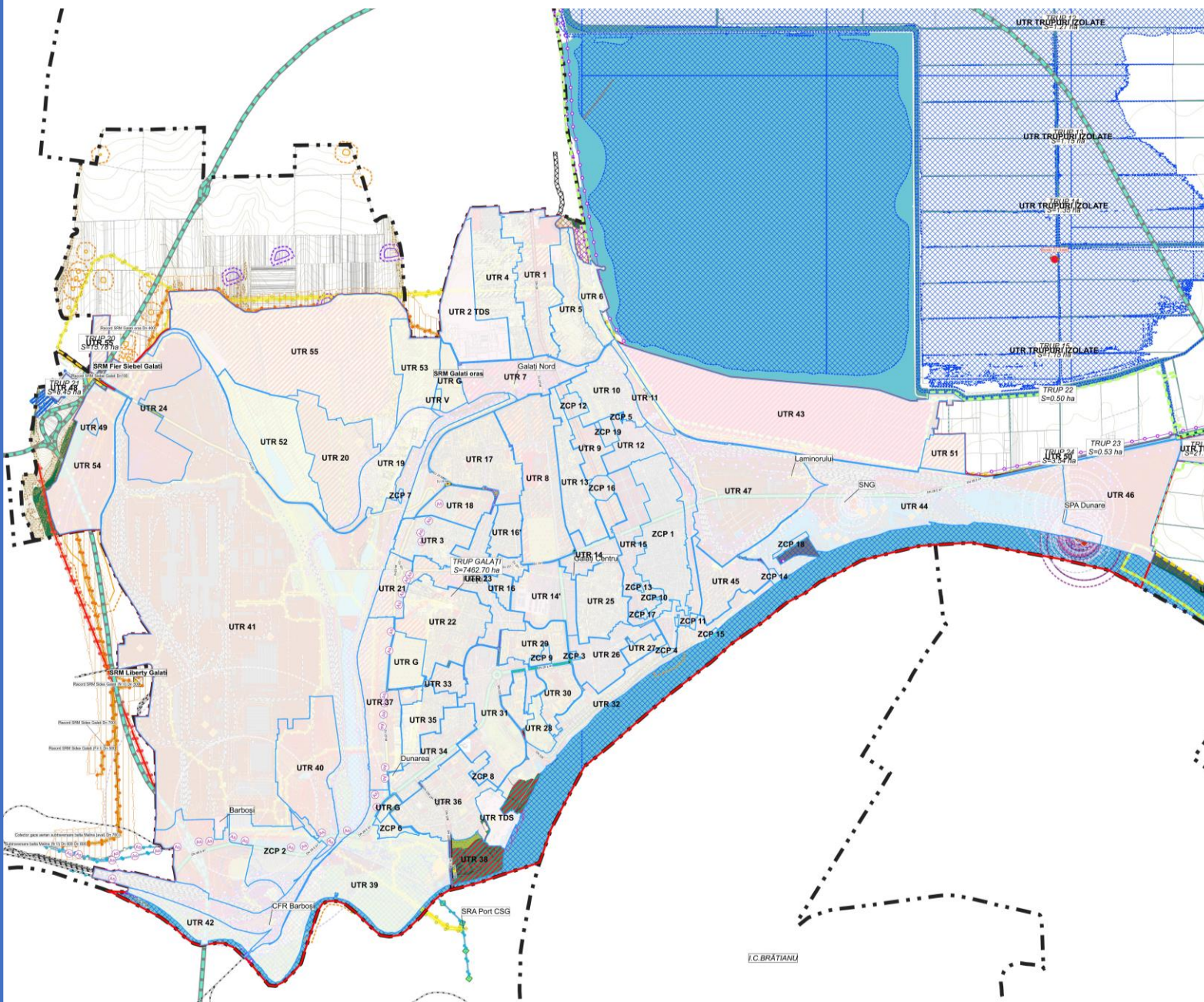


ZF08.2 - ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI PRINCIPALI– UTR 14, UTR 14’, UTR 26, UTR 31

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective	P+2/ 12m	P+11/ 36m	40	4,0
Locuințe individuale	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	45	1,3
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5m	P / 5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0
UTR 31- bulevardul Siderurgiştilor nr. 6	-	P+5- P+10/ 35m	80	4,0

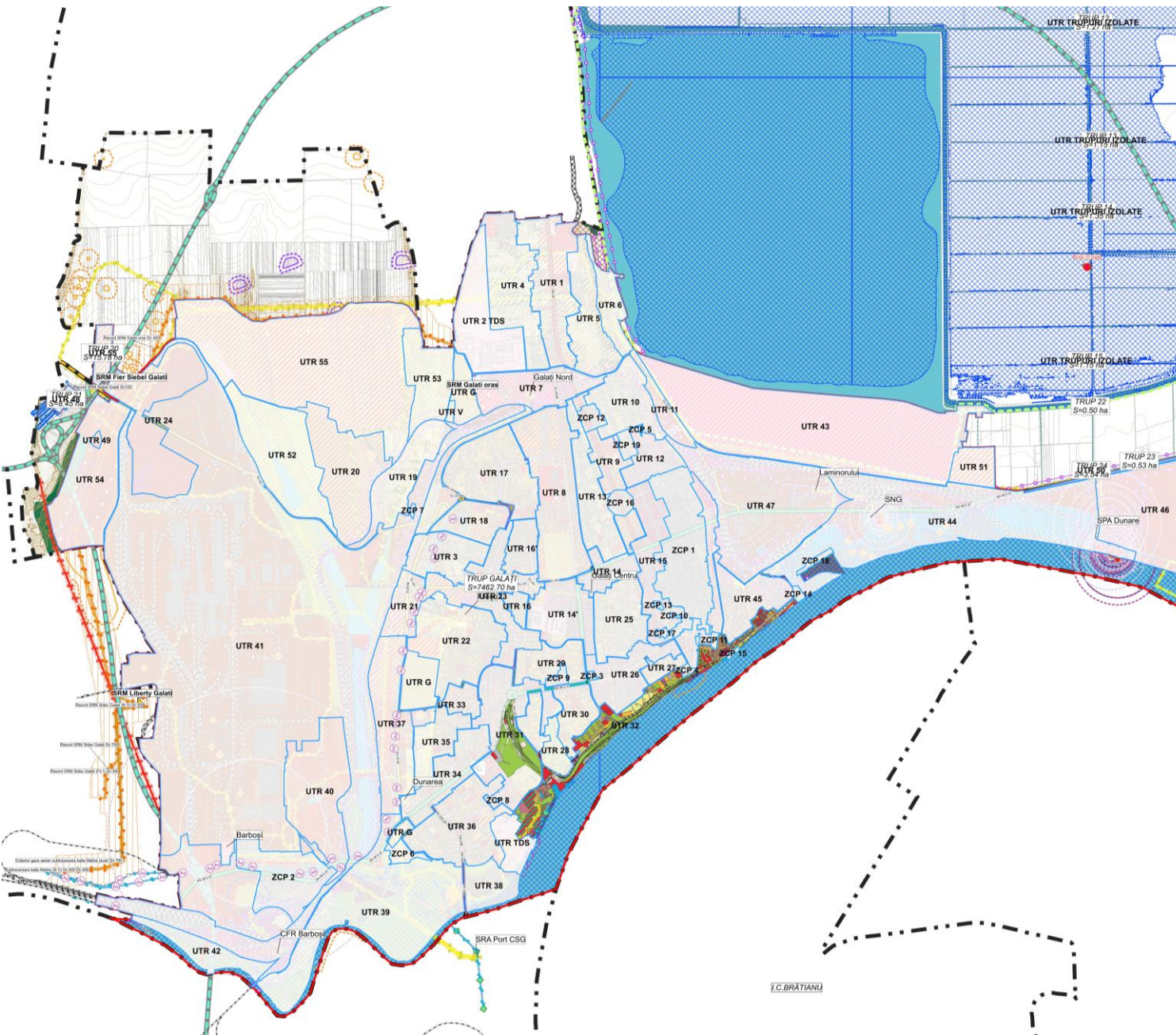
ZF08.3 - ZONA MIXTĂ DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII – UTR 38



Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale	P/ 5m	P+1/ 8,5m	45	1,5
Locuințe colective	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	30	1,5
Construcții pentru cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții pentru învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții și amenajări sportive	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	50	2,5
Parcaje		P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P/ 5m	P/ 5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P/ 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Alte funcțiuni/ construcții admise	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	50	2,5
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinație speciala (cu excepția construcțiilor si instalațiilor tehnologice)	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF08.3 – ZONA MIXTĂ DE AGREMENT FALEZA DUNĂRII și piesele desenate

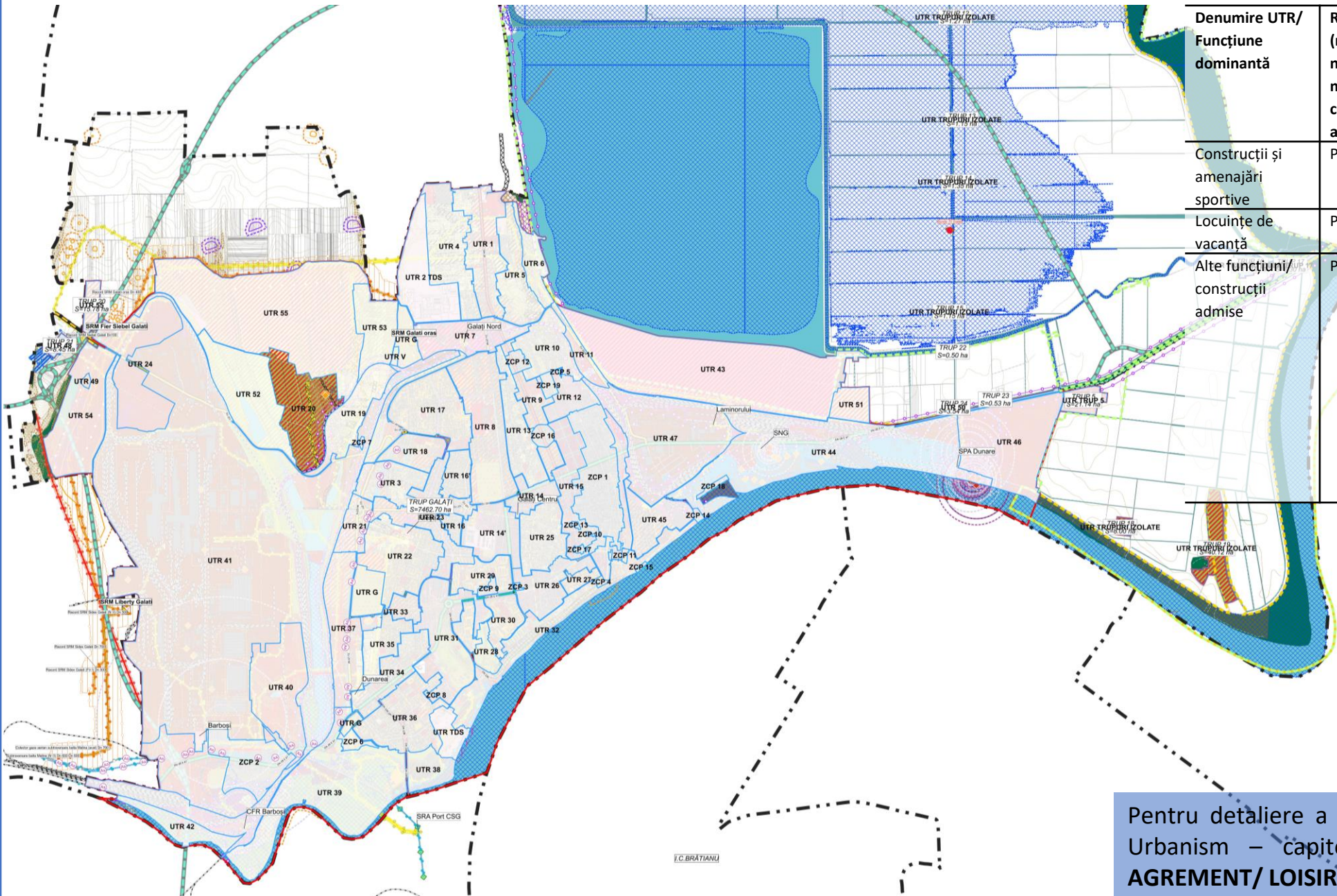
PUZ Faleză – preluat integral în cadrul UTR 32



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
CB1.PF	-	P+5 / 19,00 m	50	3,0
CB2.PF	-	P+10/ 34,00 m	50	4,0
CBf.PF	-	P/ 5,00 m	80	0,8
M1.PF	-	P+4 / 16,00	50	2,00
M2.PF	-	P + 5E + 6Er / 20,00m	40	2,00 3,00 pentru accente de înălțime
IS.PF	-	P+4 / 15,00 m	60	3
L1.PF	-	P+4 / 16,00 m	50	2,5
L2.PF	-	P+4 / 15,00 m	POT existent = POT propus – nu sunt permise densificări	CUT existent = CUT propus
L3.PF	-	P+10/ 34,00 m	POT existent = POT propus – nu sunt permise densificări	CUT existent = CUT propus
PV.PF	-	P+2/ 12,00m	50	1
V1.PF	-	pe baza documentațiilor de specialitate	10	0,2
V2.PF	-	5,00	10	0,1
DS.PF	-	P+1/ 7,00m	80	1
T1.PF	-	5,00	pe baza documentațiilor de specialitate si a specificațiilor tehnice	pe baza documentațiilor de specialitate si a specificațiilor tehnice
T2.PF	-	P+1/ 7,00m	30	0,6
T3.PF	-	P+1/ 7,00m	50	1,00

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism
și piesele desenate

ZF08.4 - ZONĂ MIXTĂ DE AGREMENT/ LOISIR - UTR 20, TRUP 18, TRUP 19



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții și amenajări sportive	P+1/ 8,5m	P+3/ 15,5m	50	2,0
Locuințe de vacanță	P/ 5m	P+1/ 8,5m	20	0,4
Alte funcțiuni/ construcții admise	P+1/ 8,5m	P+3/ 15,5m	Suprafața parcelă zonă între 200,00 – 500,00 mp= 45%	Suprafața parcelă zonă între 200,00 – 500,00 mp= 1,5
			Suprafața parcelă zonă peste 501,00 mp= 50%	Suprafața parcelă zonă peste 501,00 = 2,0

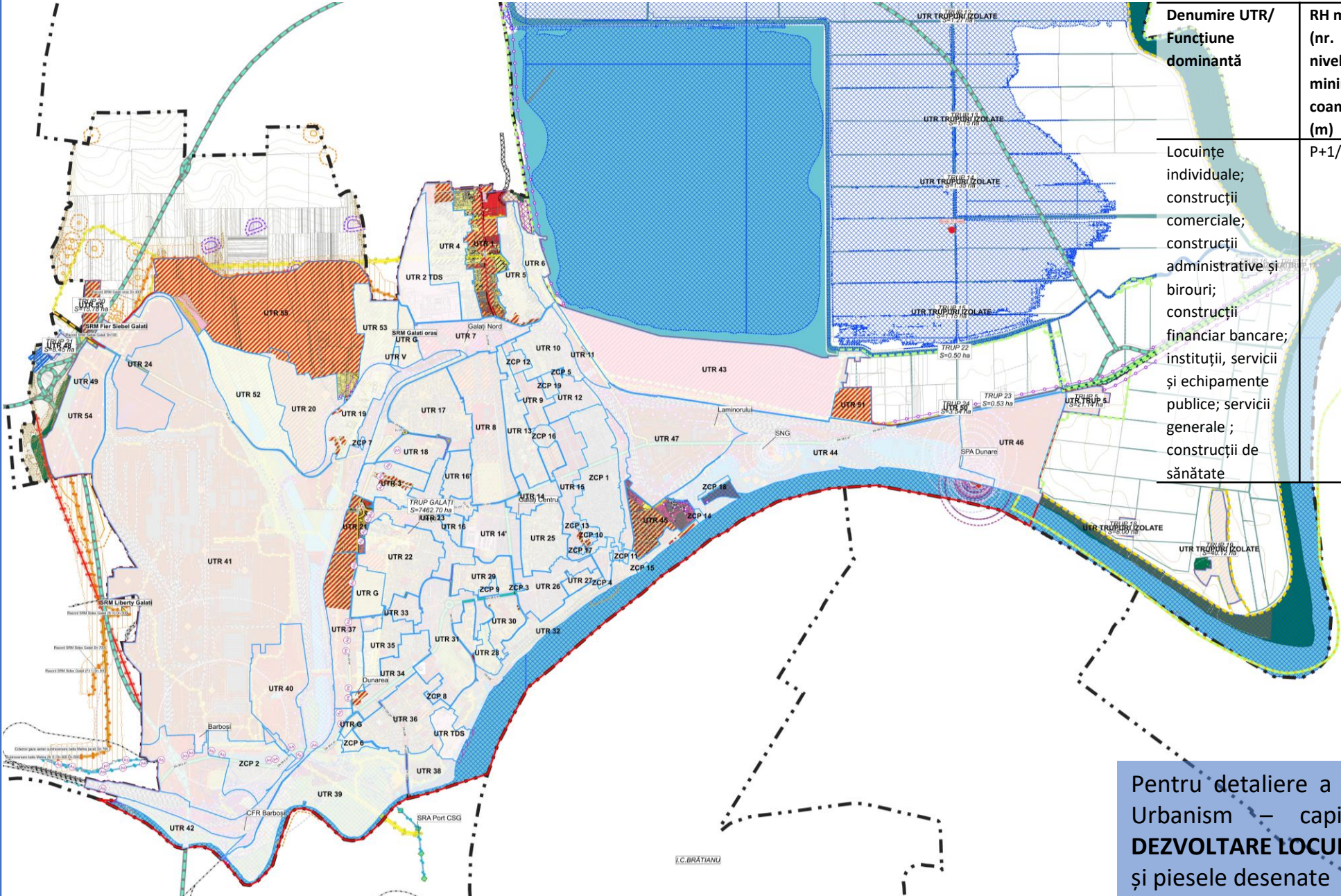
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF08.4 – ZONĂ MIXTĂ DE AGREMENT/ LOISIR** și piesele desenate

ZF08.4 - ZONĂ MIXTĂ DE AGREMENT/ LOISIR - UTR 20, TRUP 18, TRUP 19

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P/ 5m	P/ 5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P/ 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare, terenuri cu destinație speciala (cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice)	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF08.5 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE/ COMERȚ/ SERVICII - UTR 1, UTR 21, UTR 45, UTR 55



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale; construcții comerciale; construcții administrative și birouri; construcții financiar bancare; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale ; construcții de sănătate	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	45	1,3

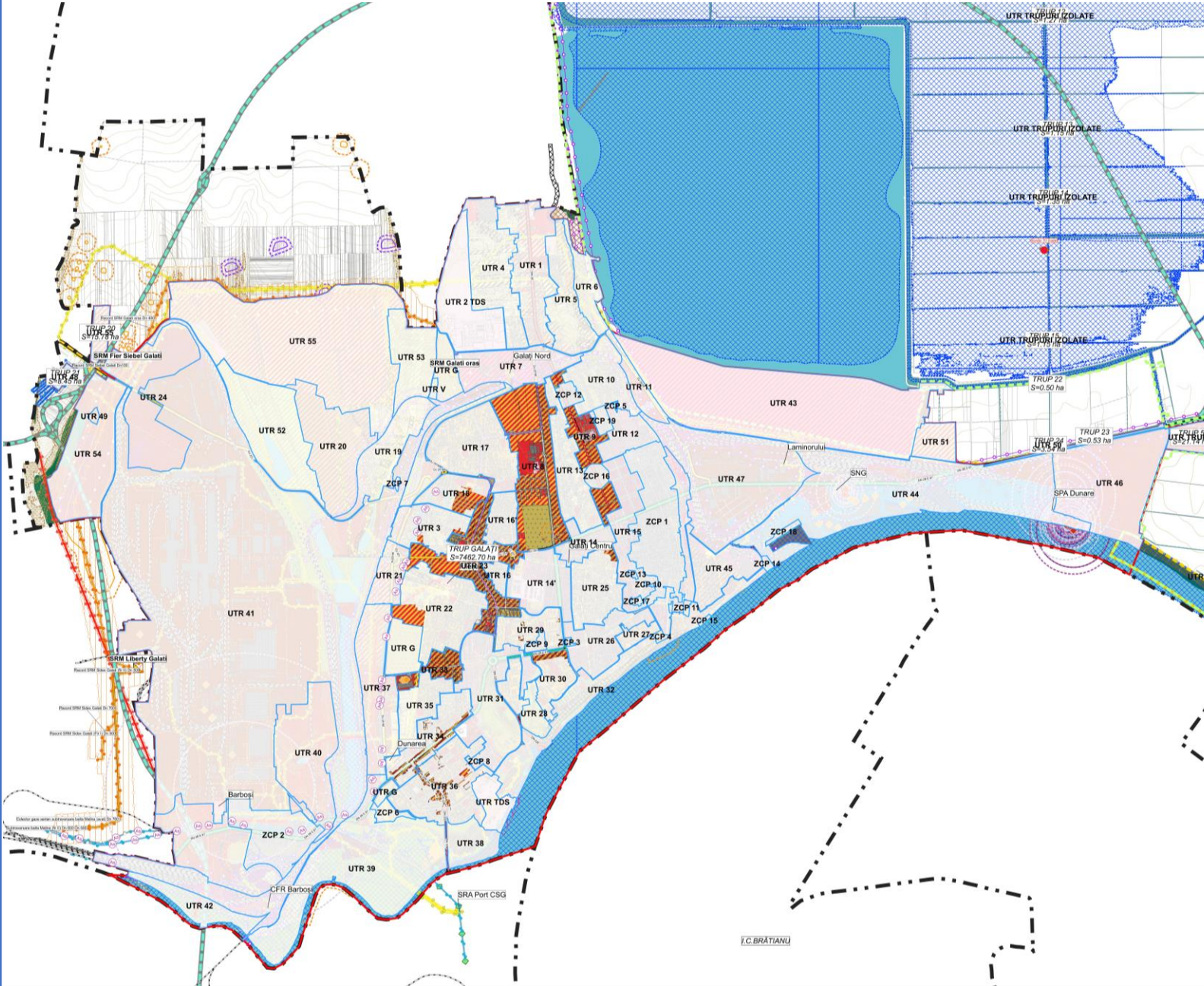
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF08.5 ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE/ COMERȚ/ SERVICII și piesele desenate

ZF08.5 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE/ COMERȚ/ SERVICII - UTR 1, UTR 21, UTR 45, UTR 55

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective	P+2/ 12m	P+4/ 19m	40	2,0
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții de învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, unități agrozootehnice, terenuri cu destinație specială	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF08.6 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE COLECTIVE / COMERȚ/ SERVICII - UTR 8, UTR 9, UTR 23, UTR 33



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective; construcții comerciale; construcții administrative si birouri ; construcții financiar bancare; construcții de cultură; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale; construcții învățământ, cercetare; construcții de sănătate; construcții și amenajări sportive; construcții de turism și agrement- loisir; Funcțiuni publice reprezentative de importanță municipală (administrație, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, culte etc.)	P+2/ 12m	P+5/ 22,5m	Suprafața parcelă zonă sub 200,00 mp= 45%	Suprafața parcelă sub 200,00 mp= 1,5
			Suprafața parcelă zonă între 201,00 – 500,00 mp= 45%	Suprafața parcelă între 201,00 – 500,00 mp= 2,5
			Suprafața parcelă zonă peste 501,00 mp= 70%	Suprafața parcelă peste 501,00 = 3,5
			Suprafața parcelă zonă peste 1001,00 mp= 80%	Suprafața parcelă între 501,00 – 1000,00 mp= 4,2
				Suprafața parcelă peste 1001,00 mp= 4,8
Locuințe individuale	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	45	1,3

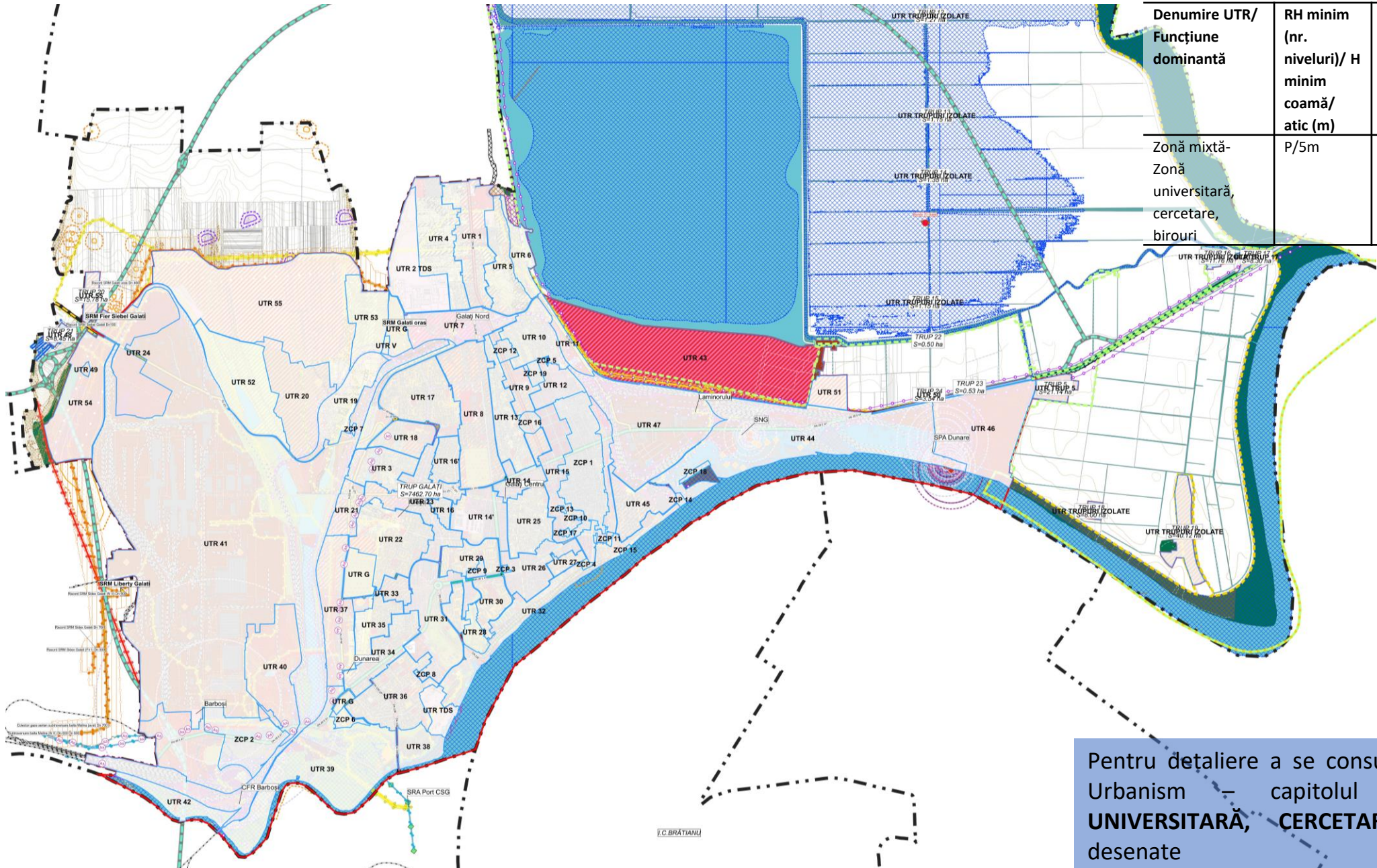
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF08.6 ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE COLECTIVE / COMERȚ/ SERVICII și piesele desenate

ZF08.6 - ZONE MIXTE DE DEZVOLTARE LOCUINȚE COLECTIVE / COMERȚ/ SERVICII - UTR 8, UTR 9, UTR 23, UTR 33

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții de învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	25	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5m	P / 5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, unități agrozootehnice, terenuri cu destinație specială	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

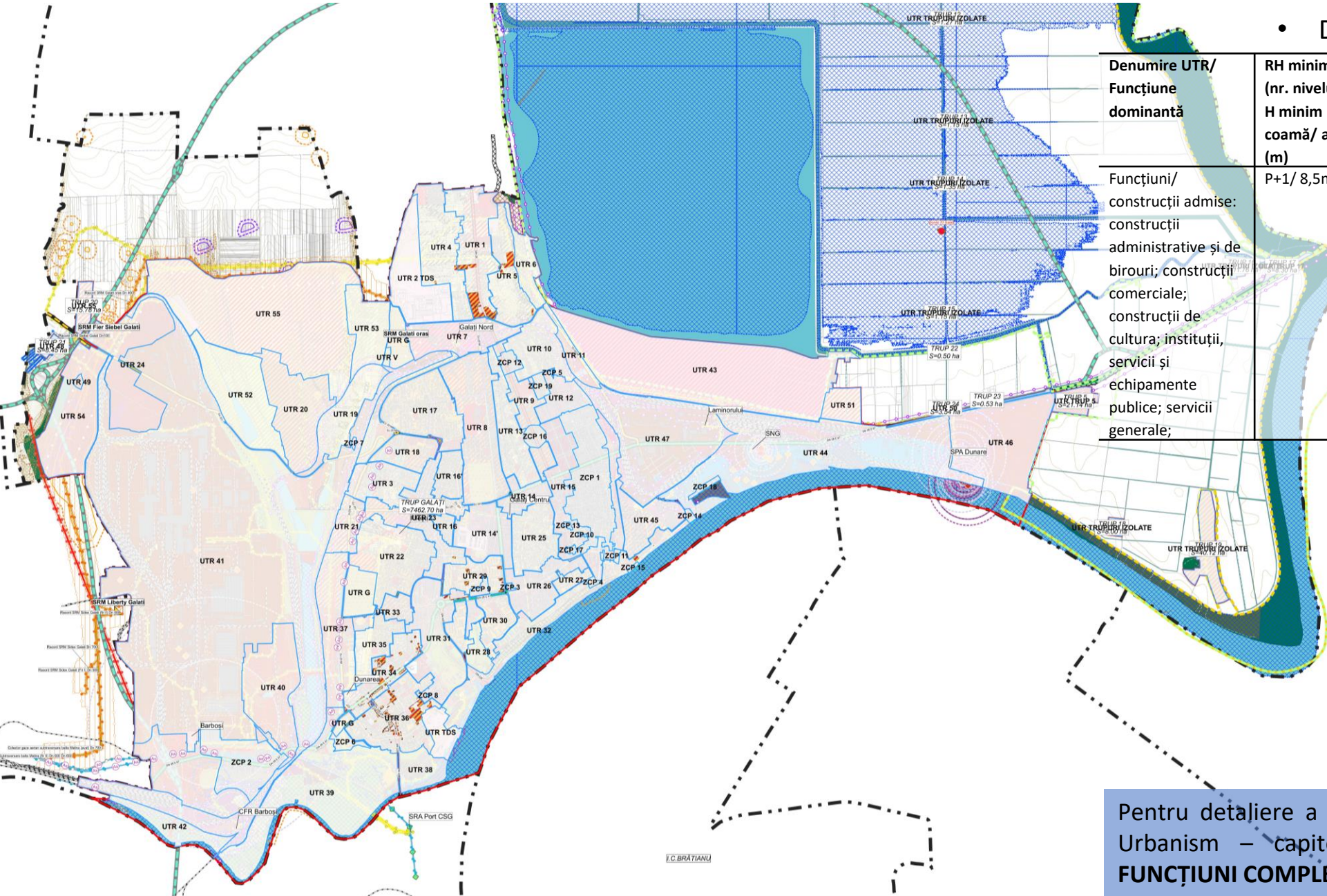
ZF08.7 - ZONĂ MIXTĂ UNIVERSITARĂ, CERCETARE, BIROURI – UTR 43



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Zonă mixtă- Zonă universitară, cercetare, birouri	P/5m	P+4/19m	40	2,0

Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF08.7 ZONĂ MIXTĂ UNIVERSITARĂ, CERCETARE, BIROURI** și piesele desenate

ZF08.8 - ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE



- Dispersate în cadrul UTR-urilor

Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Funcțiuni/ construcții admise: construcții administrative și de birouri; construcții comerciale; construcții de cultura; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale;	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	50	2,5

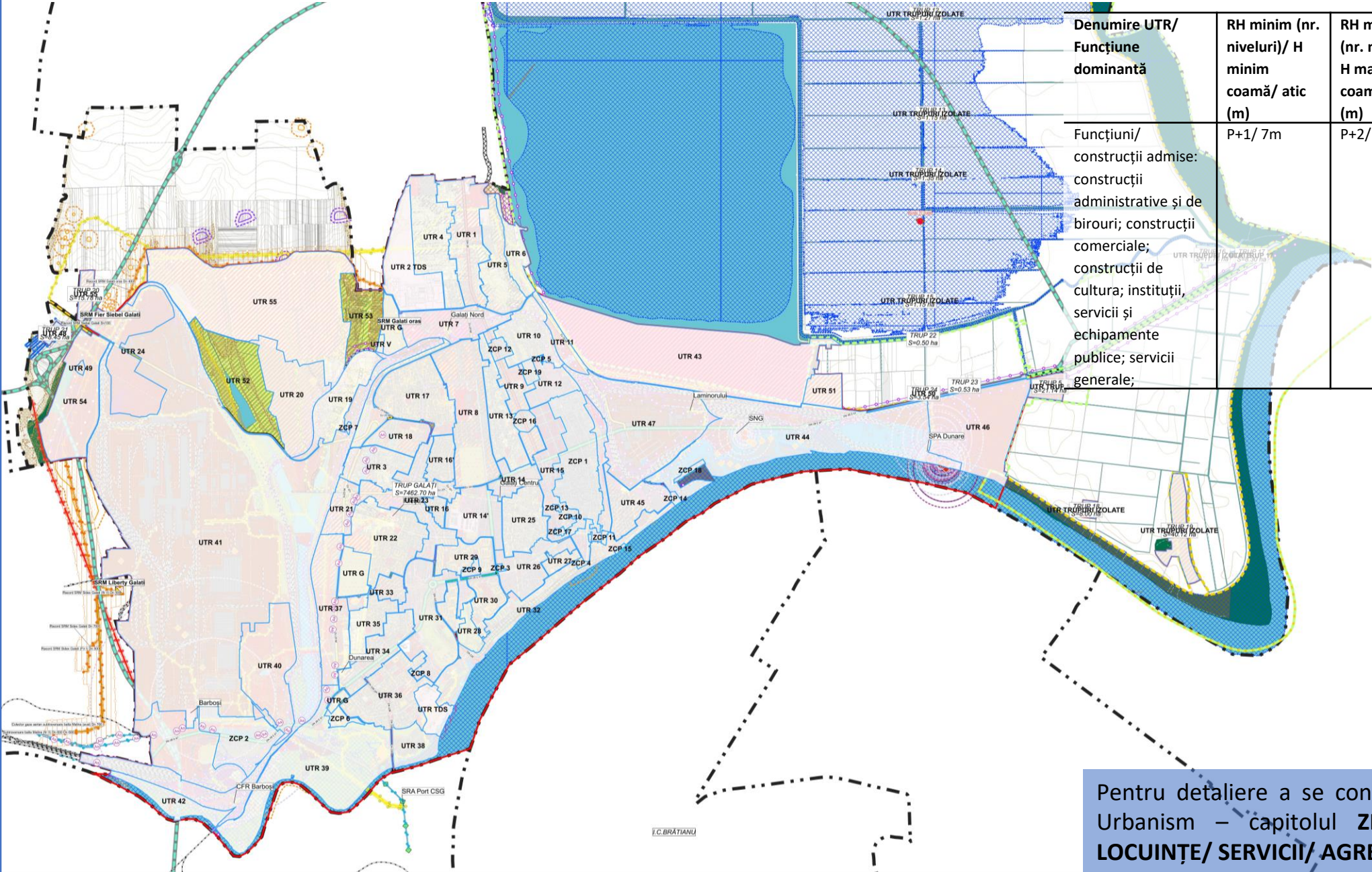
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF08.8 - ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE** și piesele desenate

ZF08.8 - ZONA MIXTĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale	P/ 5m	P+1/ 8,5m	45	1,5
Locuințe colective	P+1/ 8,5m	P+3/ 15,5m	40	1,6
Construcții pentru cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții pentru învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții și amenajări sportive	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P/ 5m	P/ 5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P/ 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0

ZF08.9 - ZONA MIXTĂ DE LOCUINȚE/ SERVICII/ AGREMENT - UTR 52, UTR 53



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Funcțiuni/ construcții admise: construcții administrative și de birouri; construcții comerciale; construcții de cultura; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale;	P+1/ 7m	P+2/ 10m	50	1,5

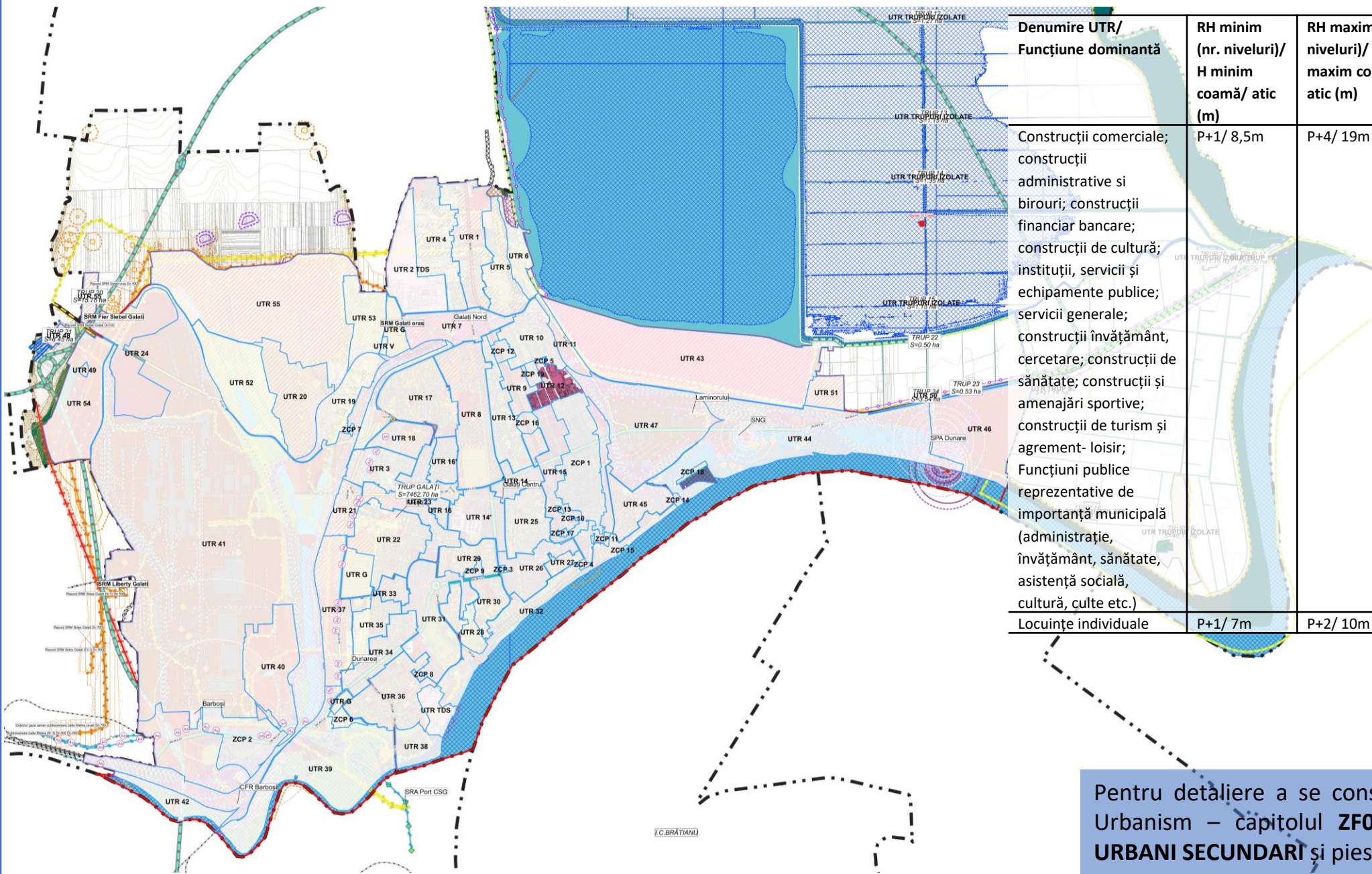
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF08.9 - ZONA MIXTĂ DE LOCUINȚE/ SERVICII/ AGREMENT și piesele desenate

ZF08.9 - ZONA MIXTĂ DE LOCUINȚE/ SERVICII/ AGREMENT - UTR 52, UTR 53

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale	P/ 4m	P+1/ 7m	45	1,5
Locuințe colective	P+1/ 7m	P+3/ 13m	40	1,6
Construcții pentru cult	P+1/ 7m	P+2/ 10m	50	1,5
Construcții pentru învățământ	P+1/ 7m	P+2/ 10m	50	1,5
Construcții și amenajări sportive	P+1/ 7m	P+2/ 10m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 10m	50	1,5
Spații verzi	P / 4 m	P / 4 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 4 m	P+1/ 7m	50	1,0

ZF08.10 – ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI SECUNDARI - UTR 12



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții comerciale; construcții administrative si birouri; construcții financiar bancare; construcții de cultură; instituții, servicii și echipamente publice; servicii generale; construcții învățământ, cercetare; construcții de sănătate; construcții și amenajări sportive; construcții de turism și agrement- loisir; Funcțiuni publice reprezentative de importanță municipală (administrație, învățământ, sănătate, asistență socială, cultură, culte etc.)	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	70	3,5
Locuințe individuale	P+1/ 7m	P+2/ 10m	45	1,3

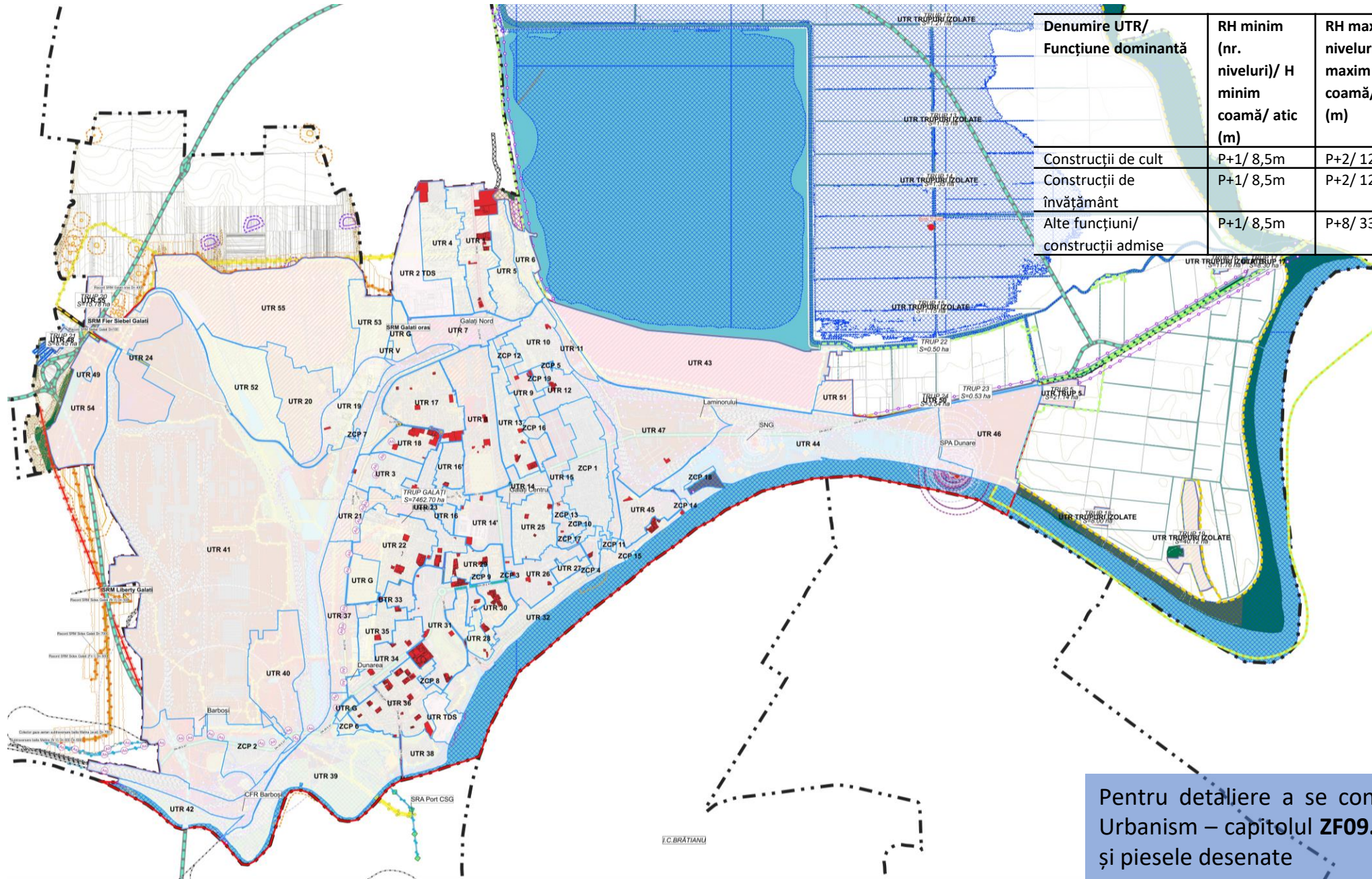
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF08.10 – ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI SECUNDARI și piesele desenate

ZF08.10 – ZONĂ MIXTĂ POLI URBANI SECUNDARI - UTR 12

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective	P+1/ 8,5m	P+4/ 19m	40	2,0
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P /5m	P /5m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P /5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0
UTR 12- Str. Domnească nr. 158 CF 100607	-	Funcție de studiul de însorire	45	4,3

ZF09.1 –ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții de învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Alte funcțiuni/ construcții admise	P+1/ 8,5m	P+8/ 33m	50	4,5

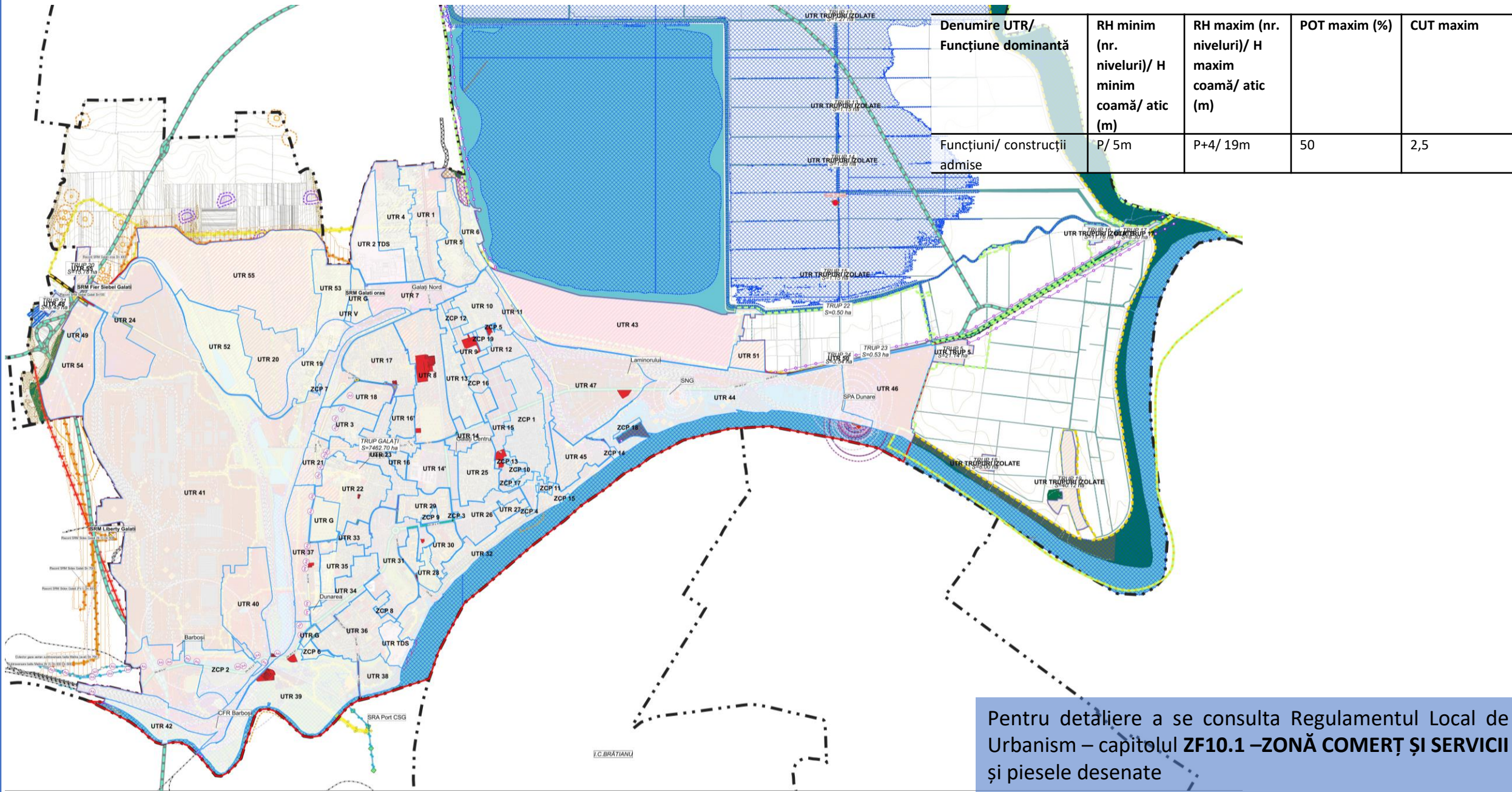
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF09.1 –ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE** și piesele desenate

ZF09.1 –ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activități productive în unități dispersate, zonă transporturi și zonă construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF10.1 –ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII



ZF10.1 –ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri) maxim coamă/ (m)
Locuințe colective	P+2/ 12m	P+4/ 19

Pentru detalieri a se consulta Urbanism – capitolul ZF11.1- ZP și piesele desenate

E.C. BRĂȚIANU

Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe colective	P+2/ 12m	P+4/ 19 m	40	2,0

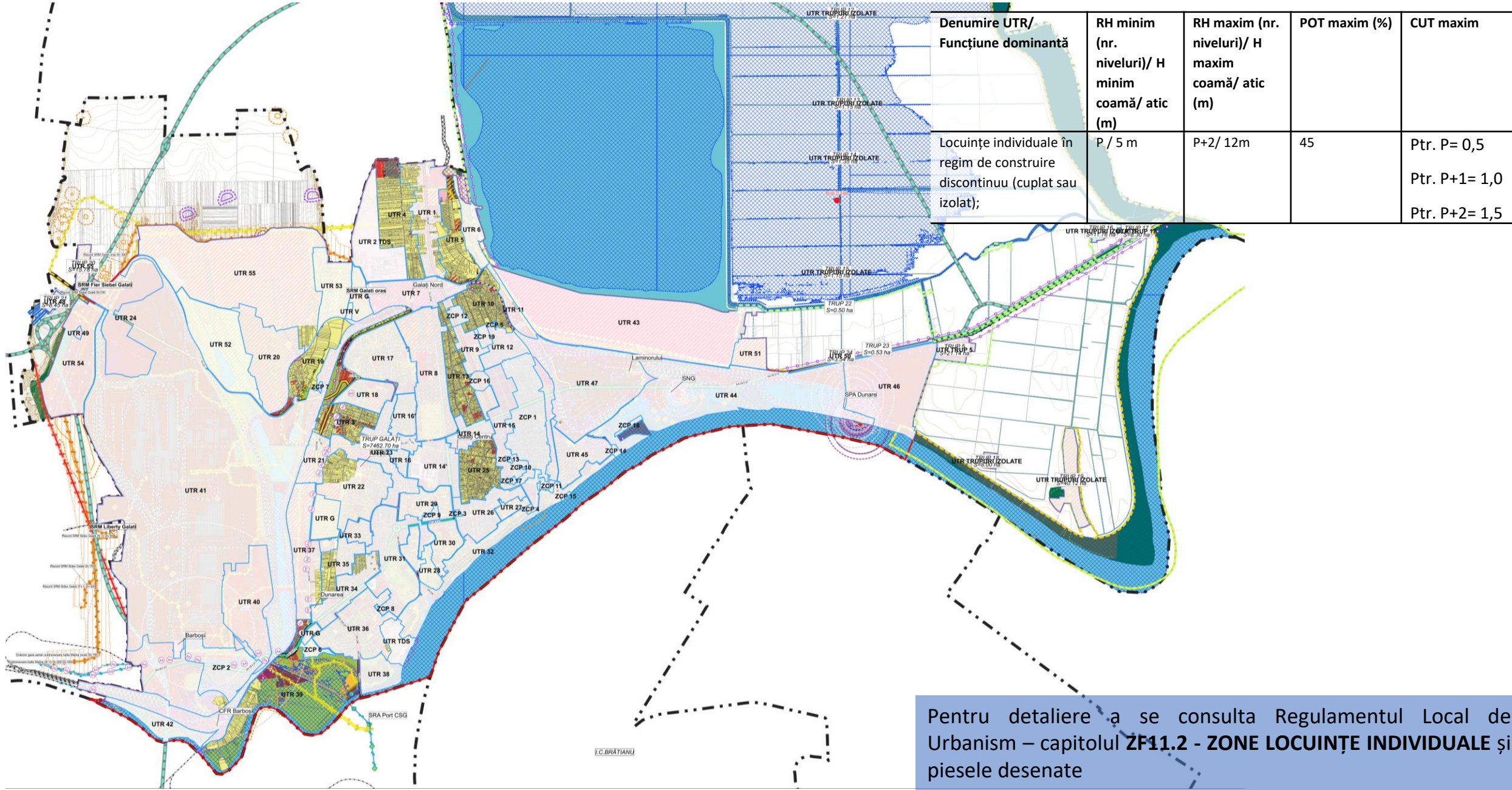
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul **ZF11.1- ZONE LOCUINȚE COLECTIVE** și piesele desenate

ZF11.1 - ZONE LOCUINȚE COLECTIVE – UTR 16, UTR 16’,UTR 17, UTR 18, UTR 22, UTR 27, UTR 29, UTR 30, UTR 34, UTR 35, UTR 36

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale	P/ 5m	P+2/ 12m	45	1,5
Instituții publice	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Comerț și servicii	P/ 5m	P+4/ 19 m	50	2,5
Spații verzi, sport și agrement	P/ 5m	P/ 5m	10	0,1
Parcaje	-	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare	P/ 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Activități productive	P/ 6m	P+4/ 19 m	50	2,5
Teren str. Domnească nr. 158	P/ 5m	P+4 pentru corp imobil C2 și corp imobil C3 P+13 pentru corp imobil C1 și corp imobil C4	30	4,2
Complex Comercial – Zonă mixta de dezvoltare – Strada Doctor Constantin Levaditti	P+2/9m	P+5 / 18m	Locuințe colective – 30% Zona mixtă 150 -200mp – 45% 201 – 500 mp – 45% 501 – 1000 mp – 70% Peste 1000 mp – 70%	Locuințe colective - 1.5 Zona mixtă 150 -200mp – 1,5 201 – 500 mp – 2,5 501 – 1000 mp – 3,5 Peste 1000 mp – 4,0
Str. Oțelarilor nr. 11	-	S+P+4E / 20m	40	2,5

ZF11.2 - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 10, UTR 13, UTR 19, UTR 25, UTR 39



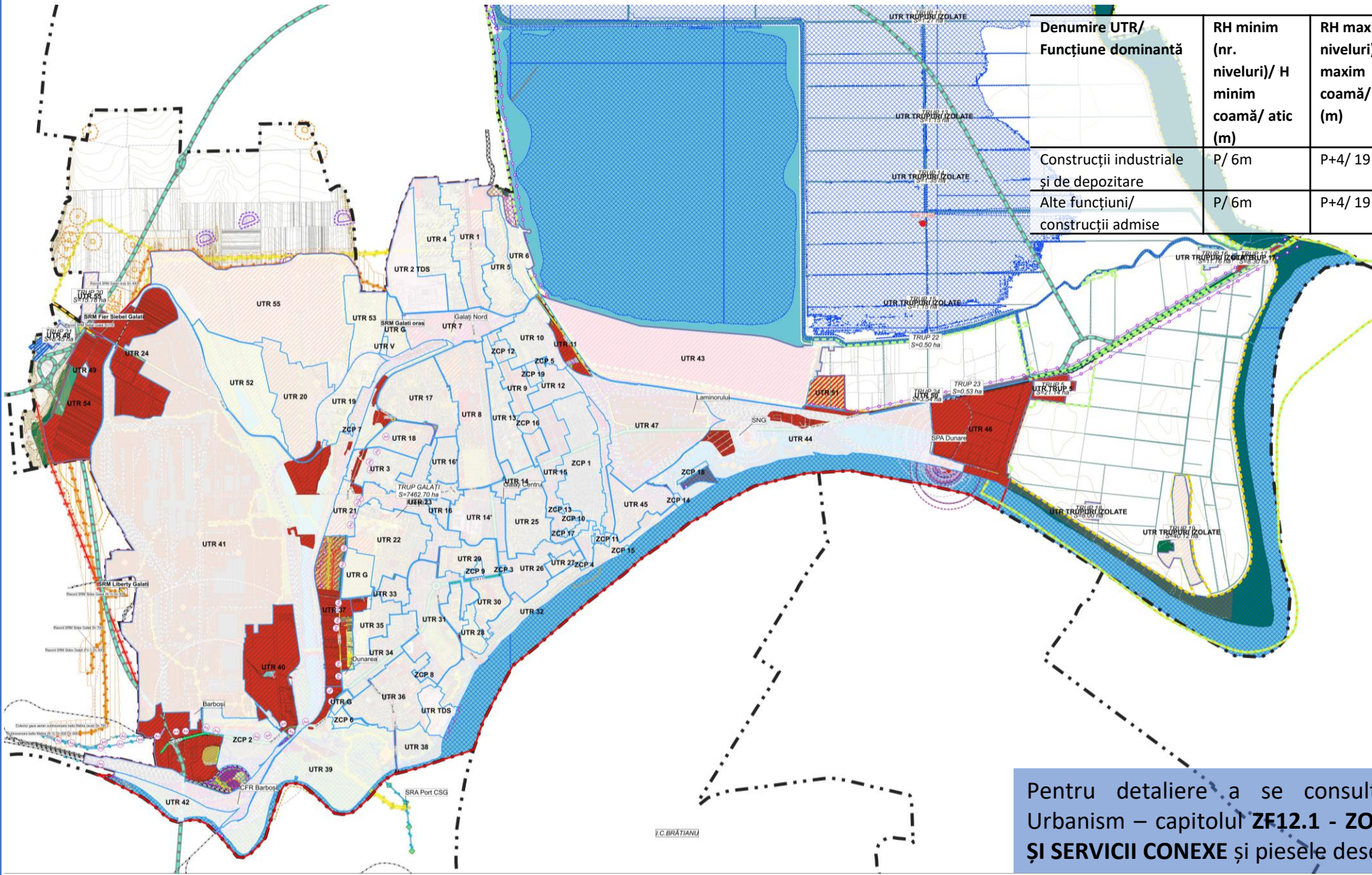
ZF11.2 - ZONE LOCUINȚE INDIVIDUALE – UTR 3, UTR 4, UTR 5, UTR 10, UTR 13, UTR 19, UTR 25, UTR 39

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții de cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	45	1,5
Construcții de învățământ	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	50	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Alte funcțiuni/ construcții admise	P / 5 m	P+2/ 12m	45	1,5
CF 134825, locuințe colective	-P / 4 m	P+5 / 18,5 m	45	1.8
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

NOTA : În cazul în care într-o intersecție există deja o marcare pe colț a poziției favorizate a clădirilor printr-un plus de înălțime, se admite pentru o nouă clădire de colț depășirea în planul fațadei a înălțimii maxime admisibile cu unul sau două niveluri pe o lungime de maxim 15,0 metri de la intersecție

ZF12.1 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII CONEXE - UTR 11, UTR 24, UTR 37, UTR 40, UTR 46, UTR 51, UTR 52, UTR 54



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții industriale și de depozitare	P/ 6m	P+4/ 19 m	50	2,5
Alte funcțiuni/ construcții admise	P/ 6m	P+4/ 19 m	50	2,5

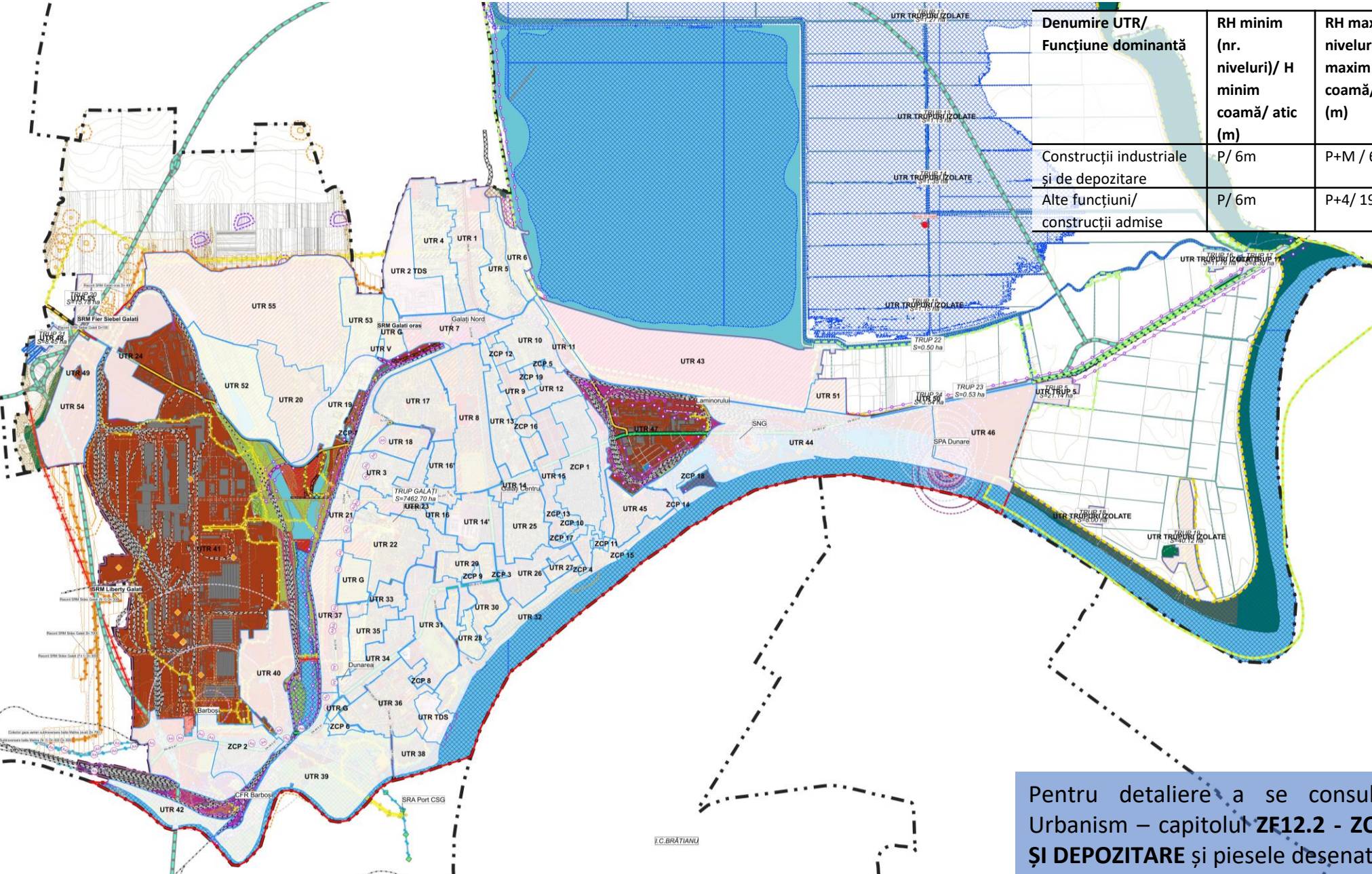
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF12.1 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII CONEXE și piesele desenate

ZF12.1 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI SERVICII CONEXE - UTR 11, UTR 24, UTR 37, UTR 40, UTR 46, UTR 51, UTR 52, UTR 54

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Locuințe individuale- UTR 37	P/ 5m	P+1/ 8,5m	45	1,5
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P/ 5m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P/ 5m	P+2/ 12m	50	1,5
Comerț, servicii – UTR 11		P+3 / 15,5 m	50	1,5
Autobază și întreținere auto		P+3 / 15,5 m	50	1,5
Pentru funcțiunile existente: comerț, servicii, zona construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare, (cu excepția construcțiilor si instalațiilor tehnologice)	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	2,5
Panouri fotovoltaice	-	-	80	1

ZF12.2 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE - UTR 41, UTR 47, UTR 49, UTR 50



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții industriale și de depozitare	P/ 6m	P+M / 6m	80	2,4
Alte funcțiuni/ construcții admise	P/ 6m	P+4/ 19 m	50	2,5

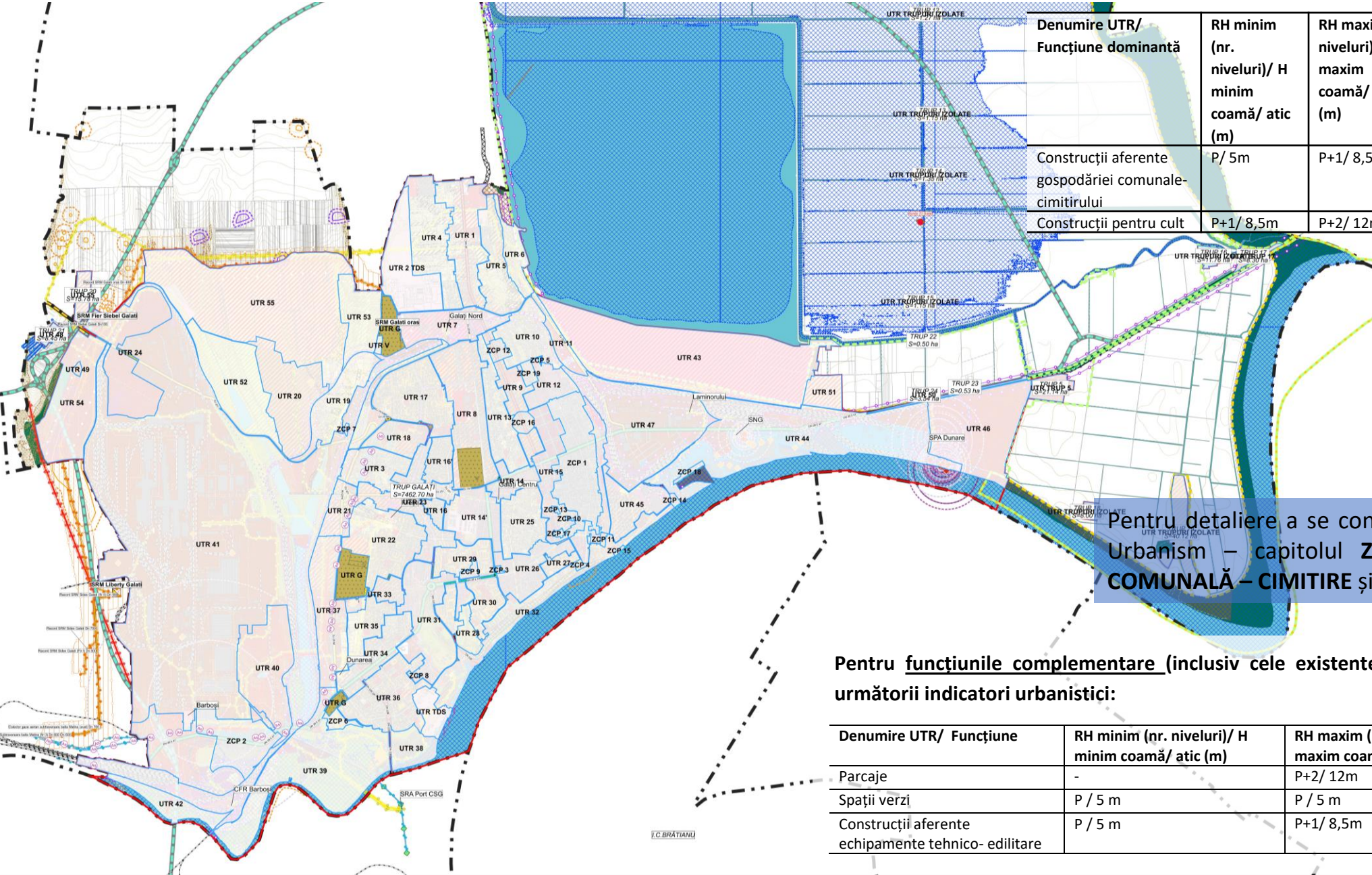
Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF12.2 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE și piesele desenate

ZF12.2 - ZONE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE ȘI DEPOZITARE - UTR 41, UTR 47, UTR 49, UTR 50

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții industriale și de depozitare	P/ 6m	P+M / 6m	80	4,0
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	1,6
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+2/ 12m	50	1,5
Pentru funcțiunile existente și menținute	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF13 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ȘI CLĂDIRI ANEXĂ- UTR G



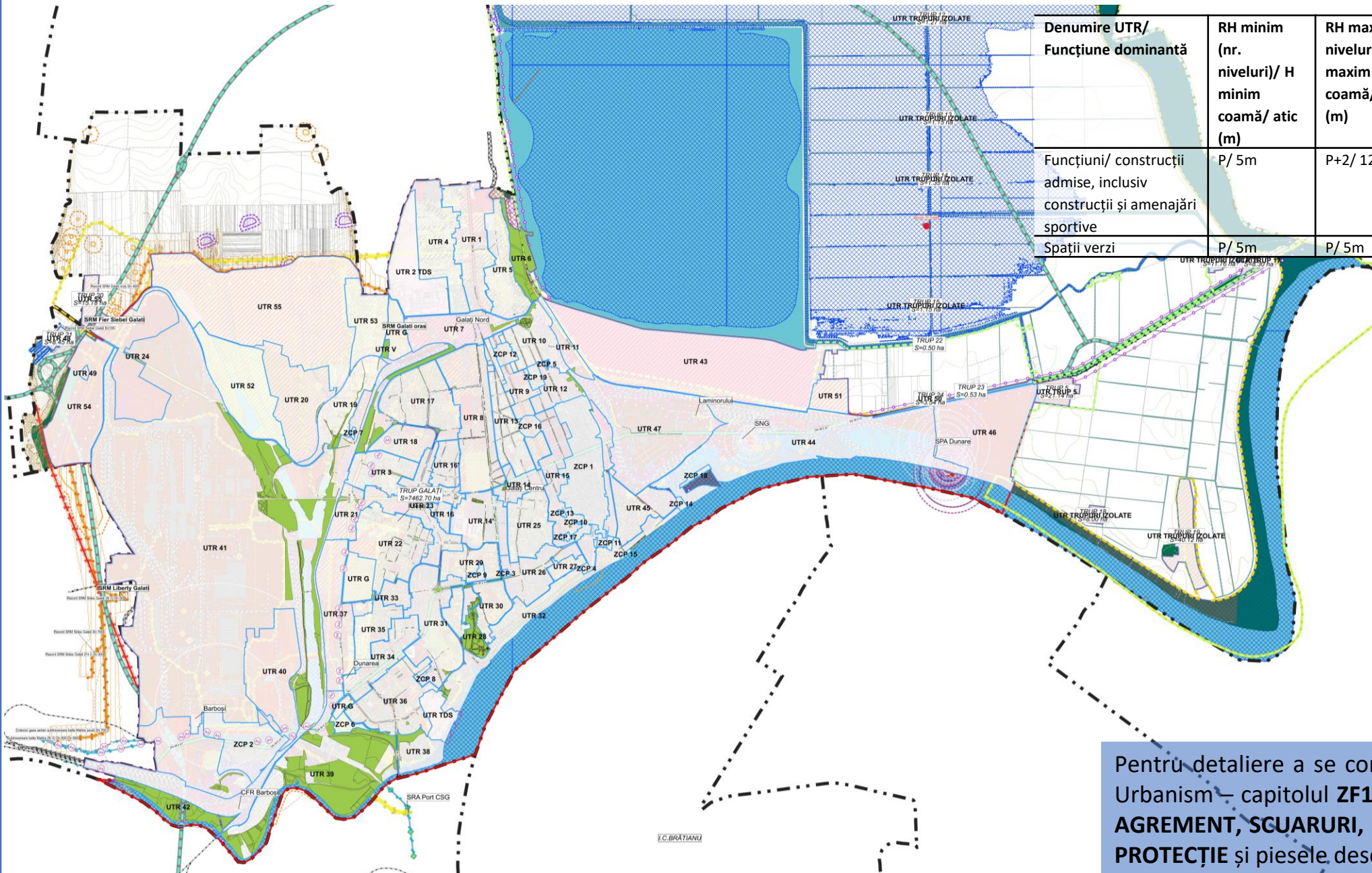
Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții aferente gospodăriei comunale- cimitirului	P/ 5m	P+1/ 8,5m	1,0	2,0
Construcții pentru cult	P+1/ 8,5m	P+2/ 12m	1,5	-

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF13 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE și piesele desenate

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+1/ 8,5m	50	1,0

ZF14.1 - ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE – UTR 6, UTR 28, UTR 42, UTR V



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Funcțiuni/ construcții admise, inclusiv construcții și amenajări sportive	P/ 5m	P+2/ 12m	50	1,5
Spații verzi	P/ 5m	P/ 5m	10	0,1

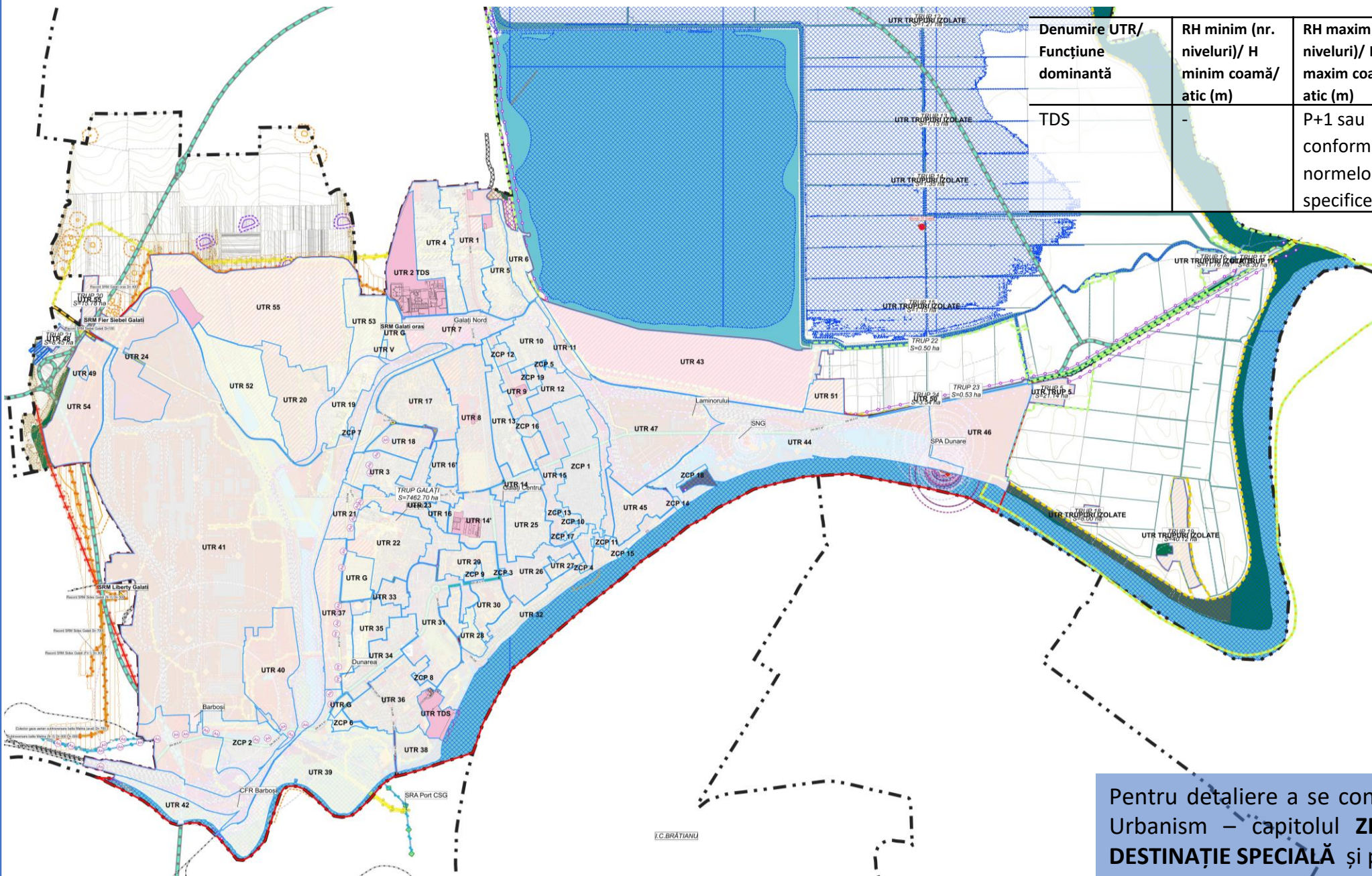
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF14.1 - ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE și piesele desenate

ZF14.1 - ZONA SPAȚIILOR VERZI, AGREMENT, SCUARURI, FĂȘII PLANTATE, PERDELE DE PROTECȚIE – UTR 6, UTR 28, UTR 42, UTR V

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	50	1,5
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P/ 5m	P+1/ 8,5m	50	1,0
Pentru funcțiunile existente: activitati productive în unități dispersate, zona transporturi si zona construcții aferente echipamentelor tehnico-edilitare, terenuri cu destinație speciala (cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice)	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

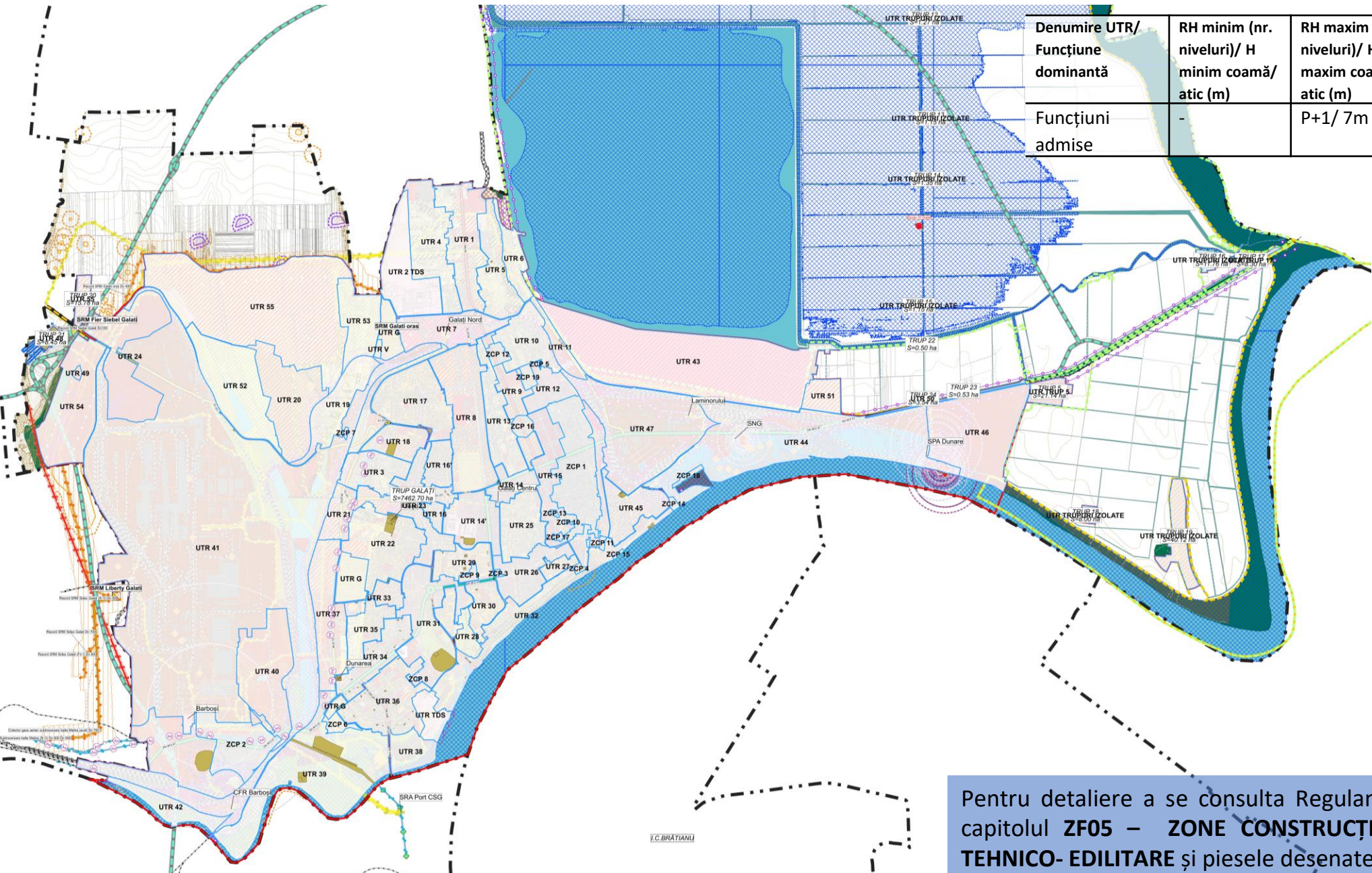
ZF15 - ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - UTR 2 (TDS), UTR TDS



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
TDS	-	P+1 sau conform normelor specifice	se recomanda maxim 50 %	Se recomandă 1,0

Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF15 - ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ și piesele desenate

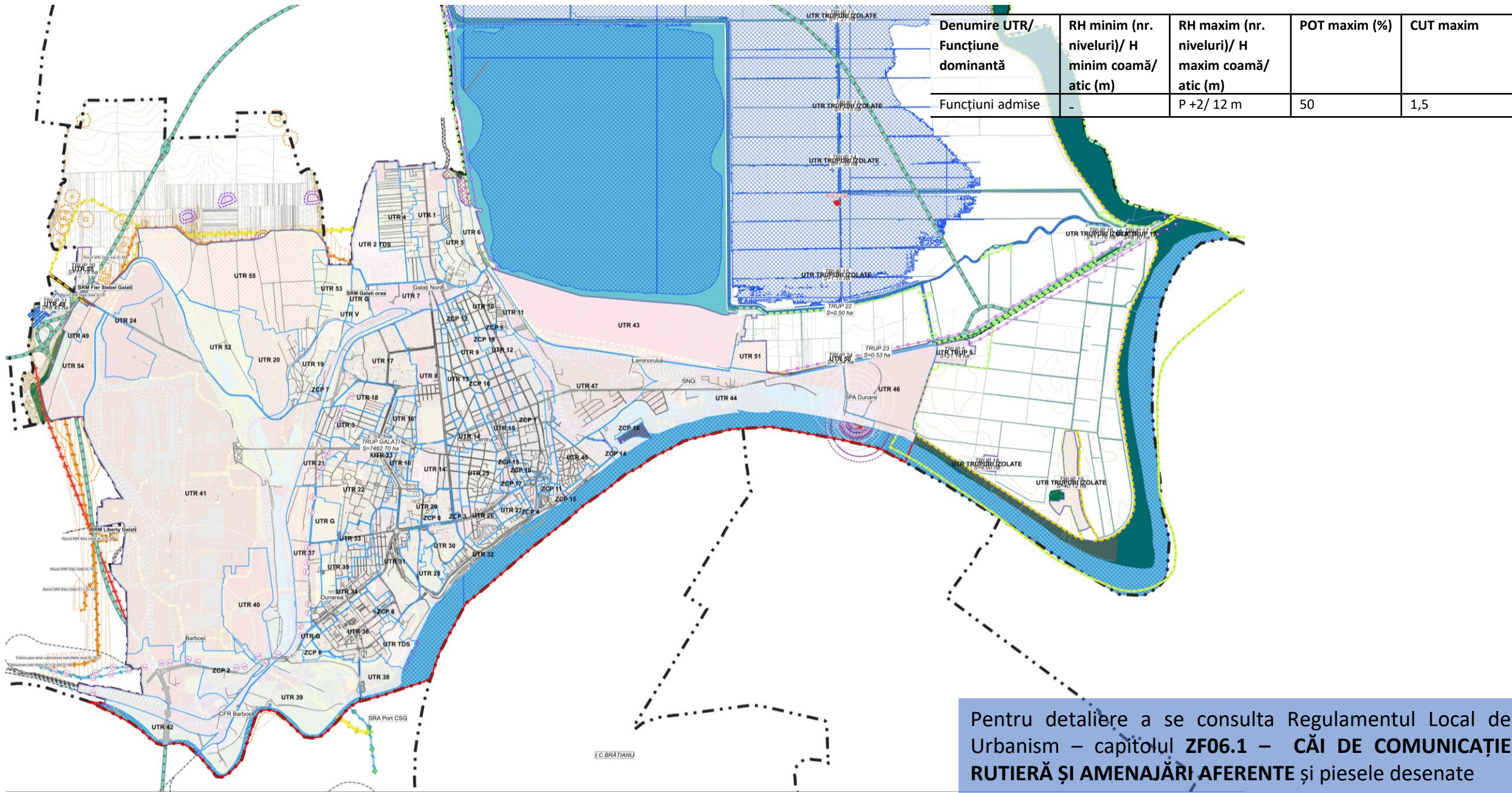
ZF05 – ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE – UTR TRUP 6, UTR 48



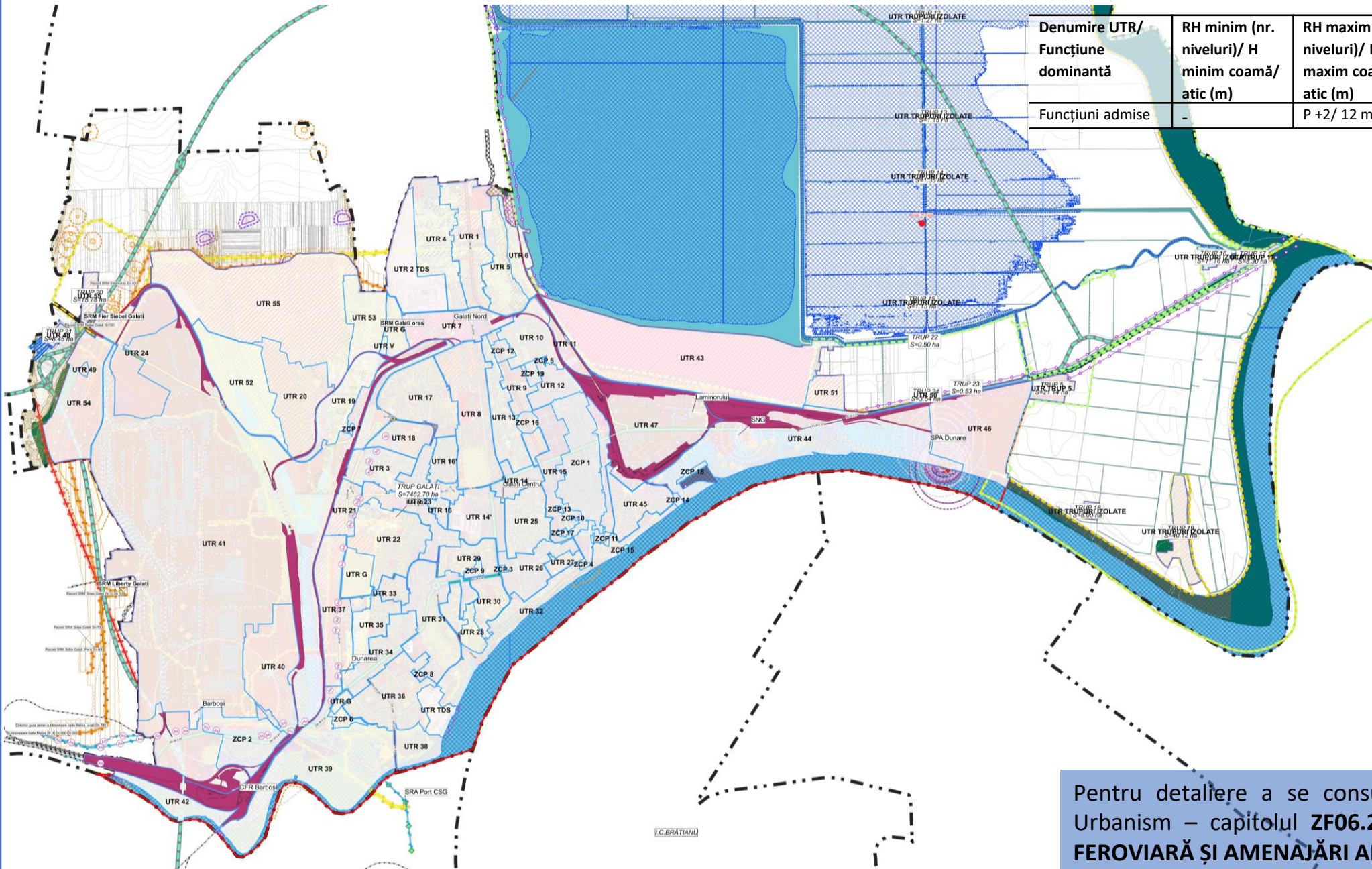
Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Funcțiuni admise	-	P+1/ 7m	50 %	1,5

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF05 – ZONE CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTE TEHNICO- EDILITARE și piesele desenate

ZF06.1 – CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE



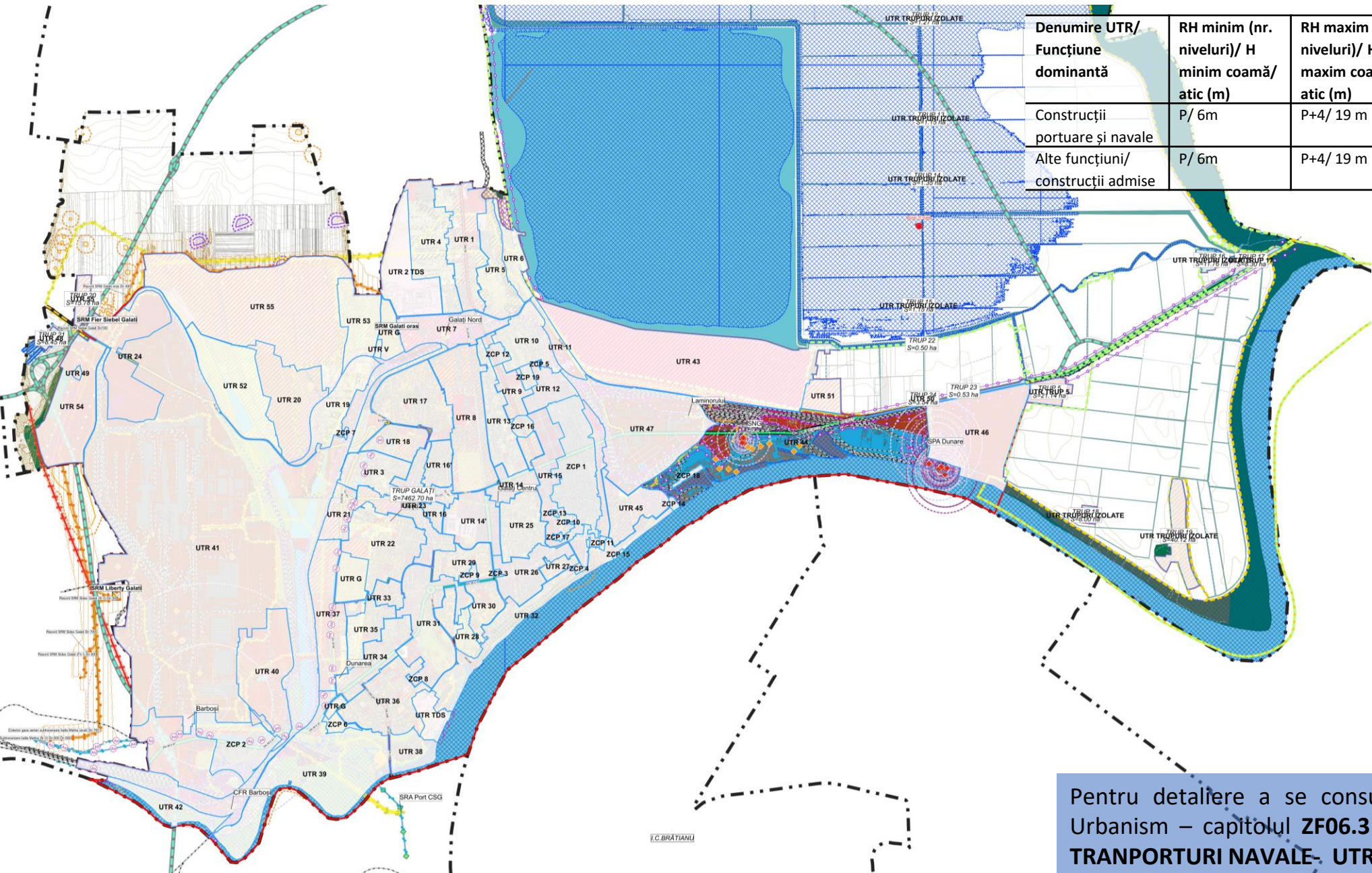
ZF06.2 – CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Funcțiuni admise	-	P +2/ 12 m	50	1,5

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF06.2 – CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE și piesele desenate

ZF06.3 – CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI NAVALE - UTR 44



Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții portuare și navale	P/ 6m	P+4/ 19 m	80	4,0
Alte funcțiuni/ construcții admise	P/ 6m	P+4/ 19 m	50	2,5

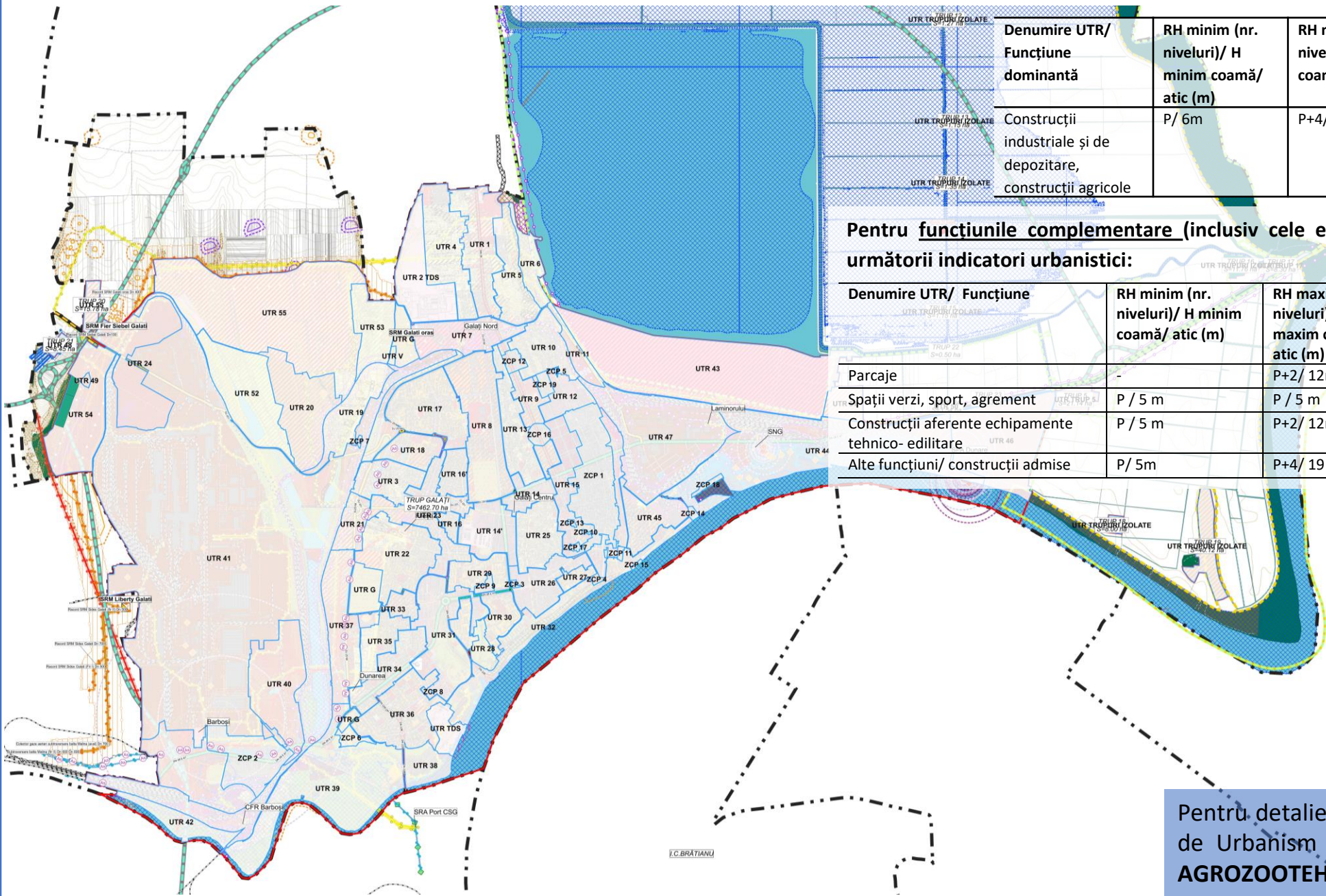
Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF06.3 – CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI NAVALE- UTR 44 și piesele desenate

ZF06.3 – CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI NAVALE - UTR 44

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții industriale și de depozitare	P/ 6m	P+4/ 19 m	80	4,0
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi	P /5 m	P /5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P /5 m	P+2/ 12m	50	1,5
Pentru funcțiunile existente: comerț, servicii, zona construcții aferente echipamentelor tehnico- edilitare, (cu excepția construcțiilor și instalațiilor tehnologice), locuințe individuale, gospodărie comunală, echipamente și servicii publice.	Se menține regimul de înălțime existent	Se menține regimul de înălțime existent	50	1,0

ZF04 – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE



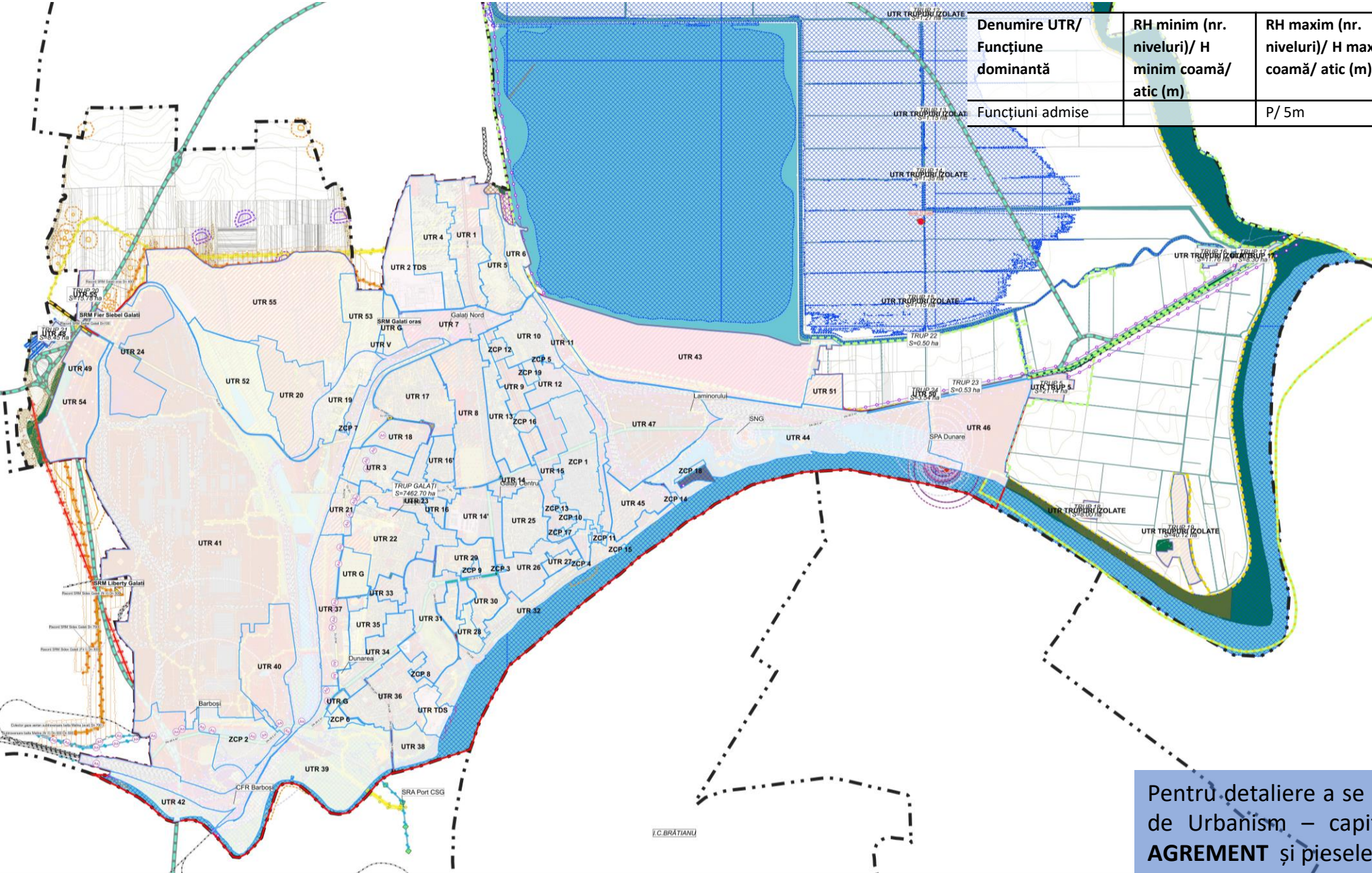
Denumire UTR/ Funcțiune dominantă	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Construcții industriale și de depozitare, construcții agricole	P/ 6m	P+4/ 19m	50	2,5

Pentru funcțiunile complementare (inclusiv cele existente și menținute) se vor respecta următorii indicatori urbanistici:

Denumire UTR/ Funcțiune	RH minim (nr. niveluri)/ H minim coamă/ atic (m)	RH maxim (nr. niveluri)/ H maxim coamă/ atic (m)	POT maxim (%)	CUT maxim
Parcaje	-	P+2/ 12m	80	2,4
Spații verzi, sport, agrement	P / 5 m	P / 5 m	10	0,1
Construcții aferente echipamente tehnico- edilitare	P / 5 m	P+2/ 12m	50	1,5
Alte funcțiuni/ construcții admise	P/ 5m	P+4/ 19 m	50	2,5

Pentru detalieri a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF04 – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOOTEHNICE și piesele desenate

ZF02.1 – PĂDURI DE AGREMENT



Pentru detaliere a se consulta Regulamentul Local de Urbanism – capitolul ZF02.1 – PĂDURI DE AGREMENT și piesele desenate

Propuneri de dezvoltare – Bilanț teritorial

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT				BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ			
	Suprafață (ha)			Procent (%)	Suprafață (ha)			Procent (%)
	Trup principal Galați	Trupuri izolate	TOTAL		Trup principal Galați	Trupuri izolate	TOTAL	
Locuințe și funcțiuni complementare	711.58	0.00	711.58	10.35%	900.20	0.00	900.20	11.80%
Instituții publice, comerț și servicii	254.11	0.00	254.11	3.69%	127.15	0.00	127.15	1.67%
Zonă centrală	126.82	0.00	126.82	1.84%	82.50	0.00	82.50	1.08%
Zonă mixtă	726.57	40.11	766.67	11.15%	1713.06	64.35	1777.41	23.30%
Unități industriale și depozitare	1941.07	26.72	1967.79	28.61%	2116.43	32.96	2149.39	28.18%
Unități agrozootehnice	0.00	61.75	61.75	0.90%	10.77	58.37	69.14	0.91%
Spații verzi, agrement, sport	975.73	0.00	975.73	14.19%	454.05	0.00	454.05	5.95%
Zonă construită protejată	75.65	0.00	75.65	1.10%	217.75	0.00	217.75	2.85%
Gospodărie comunală, cimitire	108.31	0.00	108.31	1.57%	80.77	0.00	80.77	1.06%
Echipare tehnico-edilitară	49.97	8.40	58.38	0.85%	46.54	8.77	55.31	0.73%
Terenuri cu destinație specială	143.75	0.00	143.75	2.09%	151.16	0.00	151.16	1.98%
Căi de comunicație și transport	765.77	11.87	777.64	11.31%	1035.92	0.58	1036.50	13.59%
din care: circulații rutiere	456.47	11.87	468.34	6.81%	478.79	0.58	479.37	6.28%
circulații feroviare	309.30	0.00	309.30	4.50%	350.10	0.00	350.10	4.59%
circulații navale și amenajări	264.32	0.00	264.32	3.84%	207.03	0.00	207.03	2.71%
Terenuri neproductive	0.36	0.00	0.36	0.01%	0.00	0.00	0.00	0.00%
Canale irigație	3.04	0.00	3.04	0.04%	1.50	0.00	1.50	0.02%
Terenuri agricole	2.55	0.00	2.55	0.04%	1.91	0.00	1.91	0.03%
Fond forestier - Păduri de agrement	48.95	0.00	48.95	0.71%	0.00	0.00	0.00	0.00%
Zonă aflată permanent sub ape	531.11	0.00	531.11	7.72%	522.99	0.00	522.99	6.86%
TOTAL PE TRUP	6729.67	148.85	6878.52	100.00%	7462.70	165.03	7627.73	100.00%

Notă: Suprafața aferentă spațiilor verzi amintită în bilanțul teritoriului (454.05 ha) reprezintă suprafața reglementată aferentă zonei spațiilor verzi, agrement și sport (ZF14.1). Suprafața reală a spațiilor verzi, ce include scuaruri plantate, spațiile verzi aferente blocurilor, aliniamente vegetale, etc. totalizează 758.00 ha. Considerând includerea zonelor destinate cimitirelor în cadrul spațiilor verzi, conform legislației în vigoare, suprafața spațiilor plantate situate în intravilanul Municipiului Galați totalizează 838.77 ha.

Structura Regulamentului Local de Urbanism

I - PRESCRIPTII GENERALE

– aplicabile întregului UAT Galați

1. DOMENIU DE APLICARE
2. CORELĂRI CU ALTE DOCUMENTAȚII
3. CONDIȚII DE APLICARE.
4. CONDIȚII DE CONSTRUIBILITATE ALE PARCELELOR
5. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ.
6. OBSERVAȚII
7. REGLEMENTĂRI ȘI PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR CU PATRIMONIU CONSTRUIT: ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, ZONE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE, ZONE CU VALORI DE PATRIMONIU NECLASAT PROTEJATE PRIN RLU, ZONE CU PATRIMONIU ARHEOLOGIC
 - 7.1 Zone construite protejate
 - 7.2 Monumente istorice și clădiri propuse spre clasare ca monumente istorice
 - 7.3 Intervenții admise privind protejarea elementelor de patrimoniu
 - 7.4 Zone protejate cu patrimoniu arheologic
8. ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE SANITARĂ - REGLEMENTĂRI
9. CIRCULAȚII ȘI ACCESE- REGLEMENTĂRI
10. OPERAȚIUNI DE PARCELARE- REGLEMENTĂRI
11. INDICATORI URBANISTICI MAXIMALI
12. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE
13. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ
14. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR
15. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR
16. ÎMPREJMUIRI
17. PREVEDERI GENERALE ÎN INTRAVILAN PRIVIND VALORILE PEISAGERE
18. MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR
19. MĂSURI DE PROTECȚIE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE
20. PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR NATURALE PROTEJATE
21. PREVEDERI SPECIFICE ZONELOR SUPUSE SERVITUȚILOR AERONAUTICE

II – PRESCRIPTII SPECIFICE ZONELOR FUNCȚIONALE ȘI UNITĂȚILOR TERITORIALE DE REFERINȚĂ

– pentru fiecare zonă funcțională

Structura Regulamentului Local de Urbanism – Prescripții specifice UTR/ SZF

Denumire ZF

ZONĂ FUNCȚIONALĂ DOMINANTĂ PENTRU UTR

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Funcțiune dominantă:

Funcțiuni complementare:

Funcțiuni existente și menținute:

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE

ARTICOLUL 9 - STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

ARTICOLUL 10 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 11 - CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

ARTICOLUL 12 - SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

ARTICOLUL 13 - ÎMPREJMUIRI

Identificare UTR-uri în care zona funcțională se regăsește

Reglementări privind utilizarea funcțională pentru funcțiunea dominantă dar și pentru cele complementare și existente care se mențin

Reglementări privind condițiile de amplasare echipare și conformare a clădirilor

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 14 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

Pentru funcțiune dominantă:

Pentru funcțiunile complementare aferente ZF, indicatorii urbanistici sunt detaliați în cadrul Anexei.

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT %)

Pentru funcțiune dominantă:

Pentru funcțiunile complementare aferente ZF, indicatorii urbanistici sunt detaliați în cadrul Anexei.

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Pentru funcțiune dominantă:

Pentru funcțiunile complementare aferente ZF, indicatorii urbanistici sunt detaliați în cadrul Anexei.

ANEXĂ- Indicatori urbanistici aferenți funcțiunilor complementare permise în cadrul ZF..

Reglementări privind indicatorii urbanistici pentru funcțiunea dominantă

Reglementări privind indicatorii urbanistici pentru funcțiunile complementare

Vă mulțumim!