ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL

MUNICIPIUL GALAȚI, JUD. GALAȚI

ETAPA II - Studii de fundamentare, actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS, parcurgerea procedurii de informare și consultare și obținerea avizelor/ acordurilor.

Faza II.2 - Actualizarea formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITĂ UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ PROPUSE
- PARCURI, PĂDURI, ZONE DE VÂNĂTOARE, LACURI A PRUTULUI PRIVIND PE TERITORIUL GALAȚI
- LACUL SRATEȘ - ROSPN0121

CĂI DE COMUNICAȚIE
- TRASEUL VARIANTEI OCOLITOARE GALAȚI
- DRUM NAȚIONAL EUROPEAN
- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN
- CĂI FERATE
- TRASEE TRAMVAI

ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ
- TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI GALAȚI
- ZONA DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ APA
- CANALE DE IRIGAȚIE
- ZONA SPAȚII VERZI
- FÂȘIE DE ACORDAMENT ÎN EXTRAVILAN

ELEMENTE PATRIMONIU
- SITURI MEMORIALE
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONA PROTECTIE SITURI MEMORIALE
- ZONA PROTECTIE SITURI ARHEOLOGICE
- LIMITE ZONE CONSTRUITE PROTEJATE
- MONUMENTE ISTORICE CONFORM LMI 2015

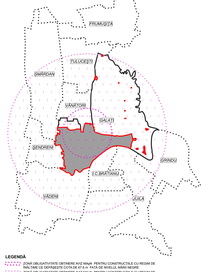
ELEMENTE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 100 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ 400 kV
- STAȚII DE TRANSFORMARE
- 400/110/20 kV
- 220/110 kV
- 110/20 kV
- SONDE OMV
- CONDUCTE DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- ADUCȚIUNE DE APĂ DE SUPRAFAȚĂ
- ADUCȚIUNE DE ACP SUBTERANĂ

ZONE DE PROTECȚIE ȘI RESTRICȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE ADUCȚIUNILE DE APĂ
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTE DE GAZE NATURALE - 20m
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CONDUCTE DE GAZE NATURALE - 200m
- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE STAȚIA DE EPURARE
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 110 kV - LUCRĂRI DE LUCRU
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 110 kV - CULOARE 31m
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 400 kV - CULOARE 70m
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LEA 400 kV - CULOARE 75m
- ZONA DE SIGURANȚĂ SONDĂ - 50m
- ZONA DE PROTECȚIE A TERENURILOR AGRICOLE DE CALITATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE COMUNICAȚIE FEROVIARE - 20 metri din axa căii ferate, măsurați de la marginea căii de comunicație feroviară - 100 metri din axa
- ZONA OBLIGATORIE DETERMINĂ AVIZ MAPN PENTRU CONSTRUCȚIILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME CE DEPĂȘESC COTA 75,4 m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE
- ZONA OBLIGATORIE DETERMINĂ AVIZ MAPN PENTRU CONSTRUCȚIILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME CE DEPĂȘESC COTA 78,4 m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE

ZONE RISC
- ZONE INUNDABILE PROBABILITATE DE DEPĂȘIRE 1% - conform Hărților de hazard și de risc pentru inundații
- ZONA BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE - FUNDARE ÎN TREPTE
- ZONA INTERDISE DE CONSTRUIT

ALTE ELEMENTE
- OBIECTIVE IPIC
- OBIECTIVE SEVESO

ZONE SEVESO
- ZONA 1 - ZONĂ MORTALITATE RIDICATĂ
- ZONA 2 - ZONĂ PRAG DE MORTALITATE
- ZONA 3 - ZONĂ VĂTĂMĂRI IREVERSIBILE
- ZONA 4 - ZONĂ VĂTĂMĂRI REVERSIBILE



LEGENDĂ
- ZONA OBLIGATORIE DETERMINĂ AVIZ MAPN PENTRU CONSTRUCȚIILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME CE DEPĂȘESC COTA 75,4 m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE
- ZONA OBLIGATORIE DETERMINĂ AVIZ MAPN PENTRU CONSTRUCȚIILE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME CE DEPĂȘESC COTA DE 78,4 m FAȚĂ DE NIVELUL MĂRII NEGRE

DESIGNER
ARHITECTURA NU ESTE O ȘTIINȚĂ EXACTĂ, DESIGNUL ÎN ARHITECTURĂ ESTE ÎNTOTDEAUNA UN COMPROMIS ÎNTRE DORINȚE, BANI, TEHNICĂ, ECONOMIE, ECOLOGIE, ERGONOMIE, ESTETICĂ, ETC. ÎNTOTDEAUNA ARHITECTUL ESTE ÎNVINOVĂȚIT DE TOATE.
ARHITECT MIHAI MIHĂESCU

PLAN URBANISTIC GENERAL GALAȚI		**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI**	
DIRECTOR GENERAL: arh. Mihai - STRAN		SCARA: 1/10000	Actualizare formei preliminare a documentației de urbanism în format GIS	Faza: II.2
COORDONATOR PROIECT: arh. Mihai - STRAN				
ARH. ȘEF PROIECT: arh. Cătălin - MOȘTEA		Denumire proiect: **PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL GALAȚI**		Nr. proiect: 2021
ELABORATORI: arh. Mihai - STRAN; arh. Cătălin - MOȘTEA; arh. Ștefan - CIOCAN; arh. Andrei - STRAU; arh. Adelin - TOMA; arh. Marius - VIRJU		DATA: Septembrie 2025	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**	4.2