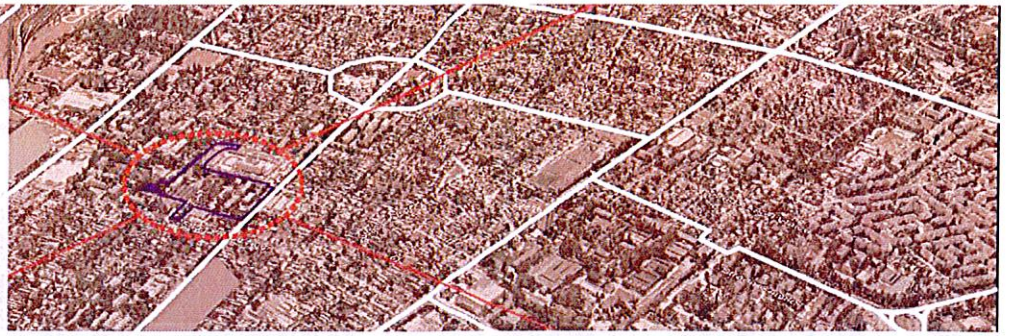
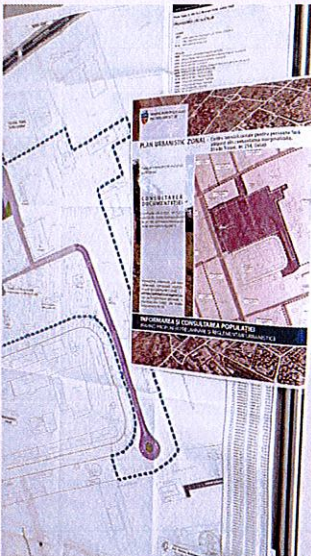




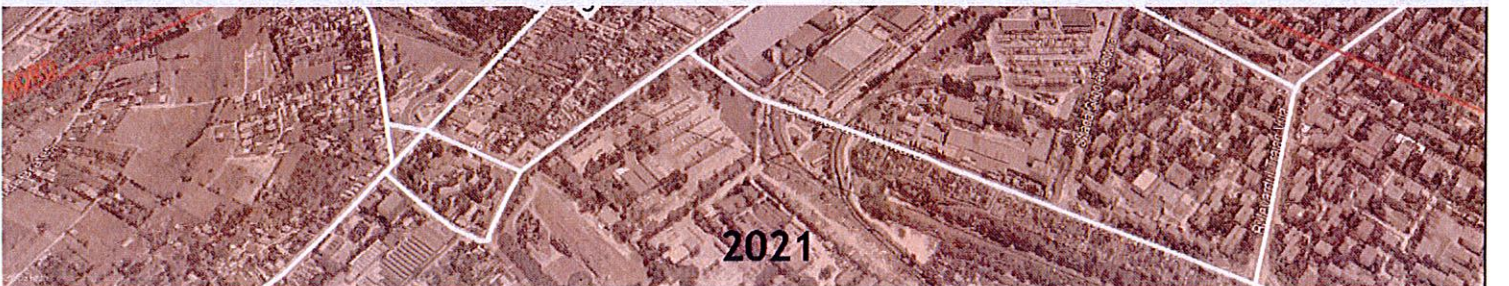
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GALAȚI
 INSTITUȚIA ARHITECT SEF



PLAN URBANISTIC ZONAL - Centru servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată, Strada Traian, nr. 254, Galați



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI



2021

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

PRIVIND

PLANUL URBANISTIC ZONAL

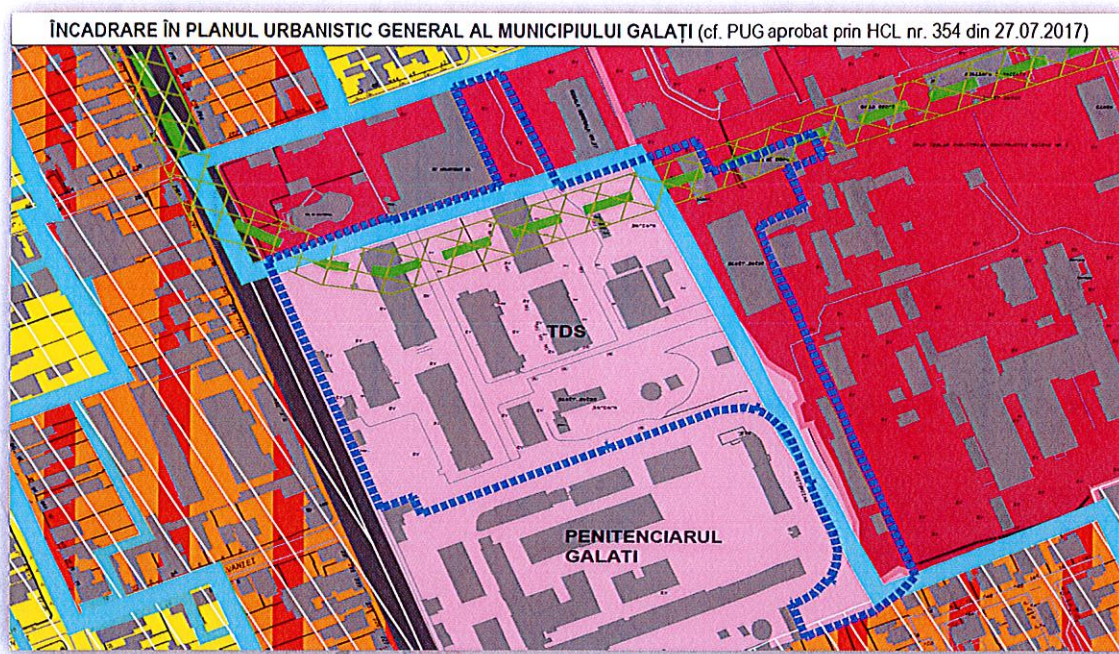
CENTRU SERVICII SOCIALE PENTRU PERSOANE FĂRĂ ADĂPOST DIN COMUNITATEA MARGINALIZATĂ, STRADA TRAIAN NR. 254

Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 47, alin. (1) « planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general ».

Scopul Planului Urbanistic Zonal este de a stabili reglementările urbanistice în vederea recuperării și punerii în valoare a zonei de studiu, prin realizarea unor investiții publice. Zona studiată are o suprafață de aproximativ 4,5 ha și este delimitată astfel:

- La nord: biserica Sf. Gheorghe, strada Radu Negru și Colegiul Elena Doamna,
- La sud: Penitenciarul Galati și proprietati private,
- La est: Spitalul de Pneumoftiziologie Galati,
- La vest: Penitenciarul Galati și strada Traian.

În vederea stabilirii regimului de construire, modificarea funcțiunilor, stabilirea indicatorilor în limitele prevăzute de legislația în vigoare și organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, s-a procedat la elaborarea documentației de urbanism Planul urbanistic zonal (P.U.Z.) - de către SC Total Business Land SRL.



Arealul studiat aparține domeniului public al municipiului Galați, este situat în partea de nord - est a municipiului, strada Traian nr. 254, parțial în UTR 9 (strada Traian, zonă mixtă - conform PUG municipiul Galați aprobat prin HCL nr. 62/2015 cu rectificările ulterioare) și parțial în UTR 12 (pol urban secundar - Traian).

Obiective P.U.Z.:

- Reambularea suportului topografic pentru zona de studiu;
- Identificarea deficiențelor din zona de studiu;
- Stabilirea reglementărilor urbanistice și organizarea arhitectural - urbanistică, în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- Analizarea echipării tehnico - edilitare;
- Accesibilitatea la nivelul zonei, raportul cu trama majoră de circulație a orașului, precum și relația cu rețeaua interurbană de transport în comun;
- Amplasarea și dimensionarea spațiilor verzi, a spațiilor de recreere și de joacă și a locurilor de parcare/garare în incinta parcelei, corespunzător funcțiunii;
- Analiza privind necesarul de dotări și echipamente publice, reglementarea modului de asigurare a acestora, în corelare cu resursele din teren;

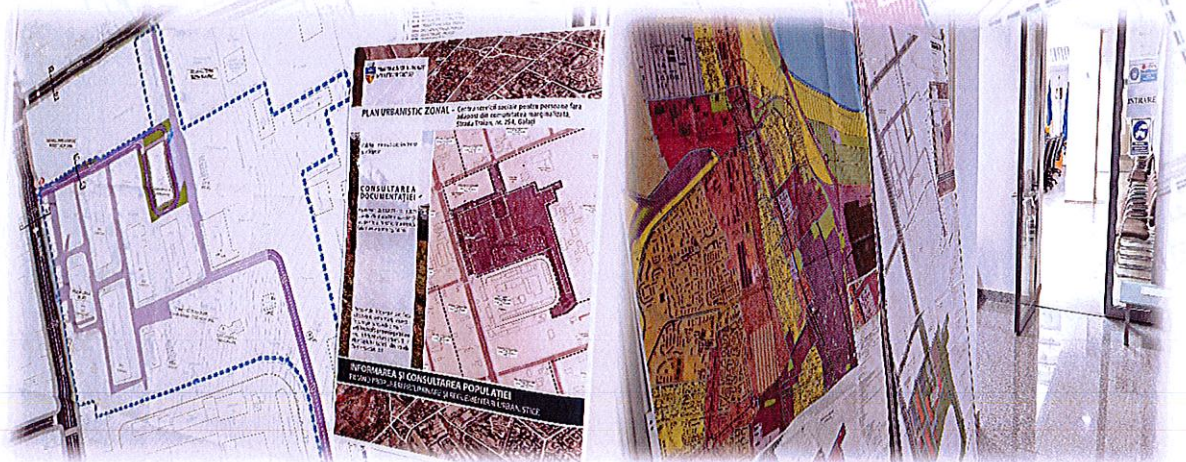
Zona studiată va fi identificată ca U.T.R. 12.1 - Pol urban secundar, în consecință Regulamentul local de urbanism aferent P.U.Z. stabilește reglementări specifice acestei zone funcționale în teritoriul studiat.

Procesul de Informare și consultare a publicului se face în conformitate cu reglementările legale privind transparența decizională în administrația publică (Legea nr. 52/2003), cu liberul acces la informațiile de interes public (Legea nr. 544/2001), precum și cu participarea publicului la luarea deciziilor care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului.

Prin procedeul informării și consultării populației se urmărește implicarea acesteia în procesul dezvoltării teritoriului zonei, astfel încât fiecare cetățean să conștientizeze faptul că orașul pe care ni-l dorim îl putem construi doar împreună, respectând reguli, strategii și planuri pe care cu toții ni le însușim.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat în conformitate cu prevederile *Ordinului nr. 2701/2010* și *Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului* aprobat prin HCL nr. 238/26.05.2011 cu modificările și completările ulterioare precum și, în conformitate cu graficul de lucru/calendarul acțiunilor pentru această fază, cu privire la propunerile preliminare de reglementări urbanistice Plan Urbanistic Zonal «Centru servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată, strada Traian nr. 254 ».

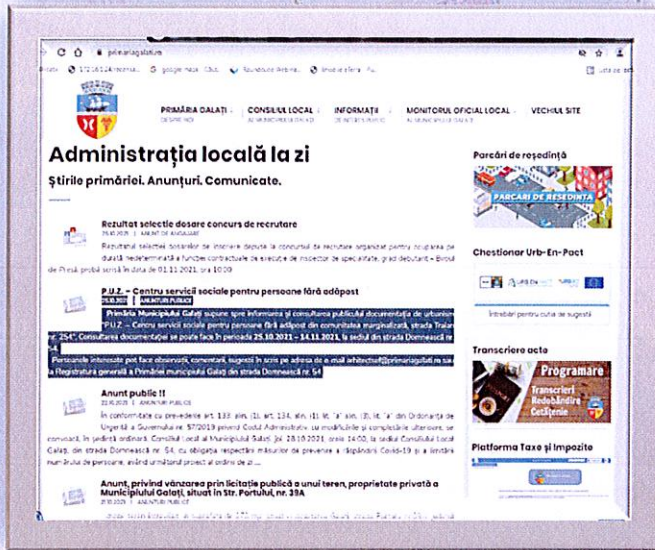
Așadar, informarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat prin următoarele activități:



- În data 25.10.2021 - afișarea planșelor conținând propunerile preliminare elaborate pentru a fi vizionate de publicul interesat, perioada de consultare a documentației fiind 25.10.2021 - 14.11.2021.



- Anunțul privind organizarea dezbaterii publice a fost postat pe site-ul Primăriei Municipiului Galați: www.primariagalati.ro. Publicul a fost informat cu privire la consultarea documentației, precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații și opinii, în scris la registratura generală a Primăriei Municipiului Galați sau pe adresa de e-mail arhitectsef@primariagalati.ro.



- De asemenea, în cotidianul „Viața Liberă” a fost publicat un anunț cu privire la informarea și consultarea publicului.



Conform art. 5 alin. (1) din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism « ...procesul de informare și consultare a publicului se finalizează cu raportul informării și consultării publicului, raport ce se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă ».

Astfel, se impune întocmirea *Raportului informării și consultării publicului* de către structura de specialitate din cadrul administrației publice locale, acesta urmând a fi dat publicității pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Galați.

Prezentul Raport conține descrierea metodologiei de organizare și desfășurare a consultării publice - și dacă e cazul, observațiile participanților și propunerile lor legate de documentele discutate, inclusiv concluziile și recomandările din partea arhitectului șef al municipiului Galați și echipei de elaboratori a documentației PUZ «*Centru servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată, strada Traian nr. 254*».



În perioada de informare și consultare a publicului nu s-au înregistrat obiecțiuni/sugestii.

Documentația P.U.Z. „*Centru servicii sociale pentru persoane fără adăpost din comunitatea marginalizată, strada Traian nr. 254*” aprobată, respectiv planșele de

reglementări urbanistice și Regulamentul local aferent P.U.Z. reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina web a Primăriei Municipiului Galați.

ARHITECT ŞEF
DR.ARH. DRAGOȘ HORIA BUHOCIU

