

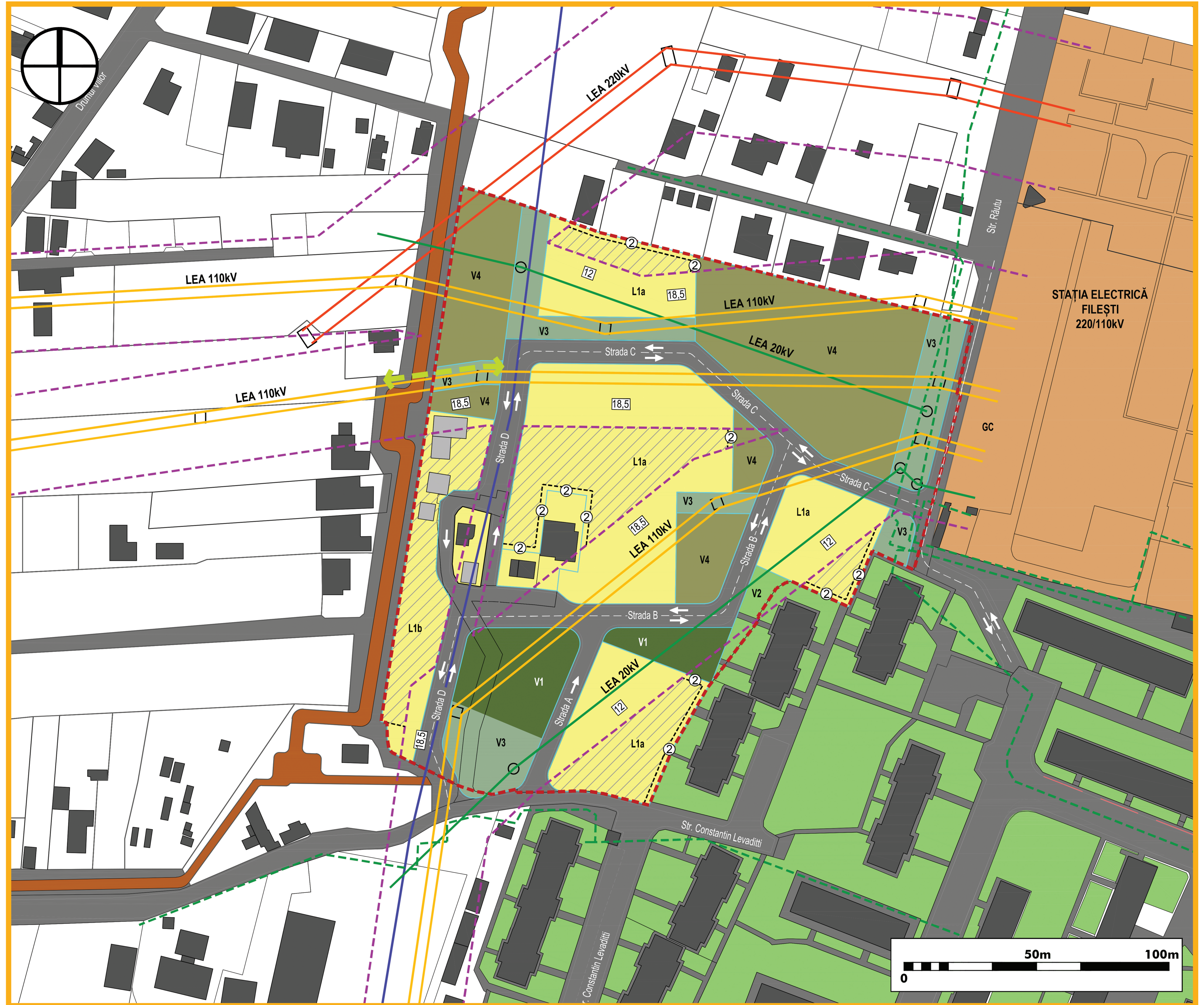


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## STR. CONSTANTIN LEVADITTI NR. 18, GALAȚI

### REGLEMENTĂRI URBANISTICE | SITUAȚIA EXISTENTĂ

- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CLĂDIRI FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
  - L1 - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ (SP+2+M), HORNȘIȘĂ 10,0m
  - V1 - SPAȚII VERZI DE TIP SCUAR
  - V2 - SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
  - V3 - SPAȚII VERZI CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE REȚELELE TEHNICO-EDILITARE ȘI PENTRU MENTENANȚA ACESTORA
  - V4 - GRĂDINI DESTINATE AGRICULTURII URBANE
  - GC - GOSPODĂRIE COMUNALĂ (ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE)
- CIRCULAȚII**
  - CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE EXISTENTE ȘI PROPUSE
  - SENSURI DE CIRCULAȚIE
  - TRECERE PIETONALĂ PROPUȘĂ
- REGLEMENTĂRI URBANISTICE OBLIGATORII**
  - LIMITELE EXISTENTE ALE PARCELELOR
  - LIMITELE PROPUSE ALE PARCELELOR, REZULTATE ÎN URMA CONFIGURĂRII TRAMEI STRADALE
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR (metri)
  - RETRAGERI MINIME OBLIGATORII FAȚĂ DE AXUL STĂLPILOR AFERENȚI LINIILOR ELECTRICE AERIENE
  - ZONE CONSTRUIBILE, ÎN CARE SE VOR DELIMITA EDIFICABILELE PARCELELOR ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE PREZENTULUI R.L.U.
- REȚELE EDILITARE MAJORE**
  - CONDUCTĂ AERIANĂ DE TERMIFICARE EXISTENTĂ
  - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE DISTRIBUȚIE
  - A APEI POTABILE EXISTENTĂ (2 x 5,0m de la generatoarea exterioră a conductei)
  - LES 6kV, 20kV, 110kV EXISTENTE
  - LEA 220kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 27,5m
  - LEA 110kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 37,5m
  - LEA 20kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 12,0m
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE L.E.A. / SANITARĂ ȘI DE SIGURANȚĂ CU REGIM SEVER INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE



- ZONA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.Z.
- CLĂDIRI FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
- DESTINAȚIILE TERENURILOR**
  - LOCUIRE INDIVIDUALĂ ÎN CLĂDIRI DE ÎNĂLȚIME MICĂ
  - LOCUIRE COLECTIVĂ ÎN CLĂDIRI CU ÎNĂLȚIME MEDIE (P+3-4, 4N-5N), HORNȘIȘĂ ≤18m
  - GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
  - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
  - SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUINTELOR DE TIP CONDOMINIU
  - TERENURI LIBERE, GRĂDINI URBANE ȘI GARAJE, AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI GALAȚI, ÎN ZONA REGLEMENTATĂ
  - TERENURI LIBERE, GRĂDINI URBANE ȘI GARAJE AFLATE ÎN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE
  - LEGĂTURĂ CAROSABILĂ IMPROVIZATĂ
- REȚELE EDILITARE MAJORE**
  - CONDUCTĂ AERIANĂ DE TERMIFICARE EXISTENTĂ
  - CONDUCTĂ MAGISTRALĂ DE DISTRIBUȚIE
  - A APEI POTABILE EXISTENTĂ (2 x 5,0m de la generatoarea exterioră a conductei)
  - LES 6kV, 20kV, 110kV EXISTENTE
  - LEA 220kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 27,5m
  - LEA 110kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 37,5m
  - LEA 20kV EXISTENTE
  - ZONĂ DE PROTECȚIE: 2 x 12,0m
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE L.E.A. / SANITARĂ ȘI DE SIGURANȚĂ CU REGIM SEVER INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE
  - ZONĂ CONSTRUIBILĂ - SITUATĂ ÎN AFARA ZONELOR DE PROTECȚIE / SIGURANȚĂ ALE REȚELOR TEHNICO-EDILITARE

