

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
PRIMAR

APROBAT  
PRIMAR  
Pucheanu Ionuț Florin



## CAIET DE SARCINI

Privind achiziția contractului de servicii la obiectivul  
Regenerare urbana si reparatii sistem rutier cartierele MICRO 19,  
MICRO 20, MICRO 21-SUBZONA 1-MICRO 19-raport evaluare

1. Introducere
2. Generalități
3. Executarea serviciilor
4. Termen de elaborare
5. Decontarea serviciilor
6. Lista standardelor aplicabile

### 1. Introducere

Municipiul Galați derulează investiția „Regenerare urbana si reparatii sistem rutier cartierele MICRO 19, MICRO 20, MICRO 21-SUBZONA 1-MICRO 19,,.

### 2. Generalități

Pentru derularea în bune condiții a investiției este necesară declansarea procedurii de expropriere pentru cauza de utilitate publică pentru un garaj aflat pe amplasament.

În vederea evaluării Municipiul Galați dorește atribuirea contractului de servicii pentru elaborarea Raportului de evaluare care va stabili cuantumul despăgubirilor care revine detinătorului garajului expropriat .

Anexam Extrasului de carte funciara și planul de amplasament cu evidențierea amplasamentului garajului.

### 3. Executarea serviciilor

Proiectantul va furniza în cadrul proiectului:

Raport de evaluare-3 exemplare

Documentatia va fi elaborata de expert evaluator specializat în evaluarea proprietăților imobiliare, membru al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România -ANEVAR.

#### 4. Termen de elaborare

Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de 15 zile de la data încheierii contractului.

#### 5. Decontarea serviciilor de proiectare

Oferta se va deconta dupa cum urmează:

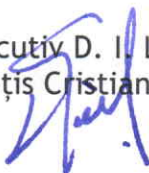
1 . Dupa predarea Raportului de evaluare -100% din valoarea proiectării .

#### 6.Lista standardelor aplicabile

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare, reglementarilor tehnice , astfel cum sunt acestea definite în legislația interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementările Comunitații Europene.

-Legea 255/2010 privind privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes national, județean și local cu modificarile si completarile ulterioare.

Director executiv D. I. L. P.  
Ing. Capețis Cristian



Sef serviciu investitii  
Pavlenco Violeta



Întocmit, Mihordea Didina



**CARTE FUNCİARĂ NR. 128137**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 128137 Galati

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:55795

**Adresa:** Loc. Galati, Str Textilistilor , Nr. 2, Jud. Galati, AF. BL. L1

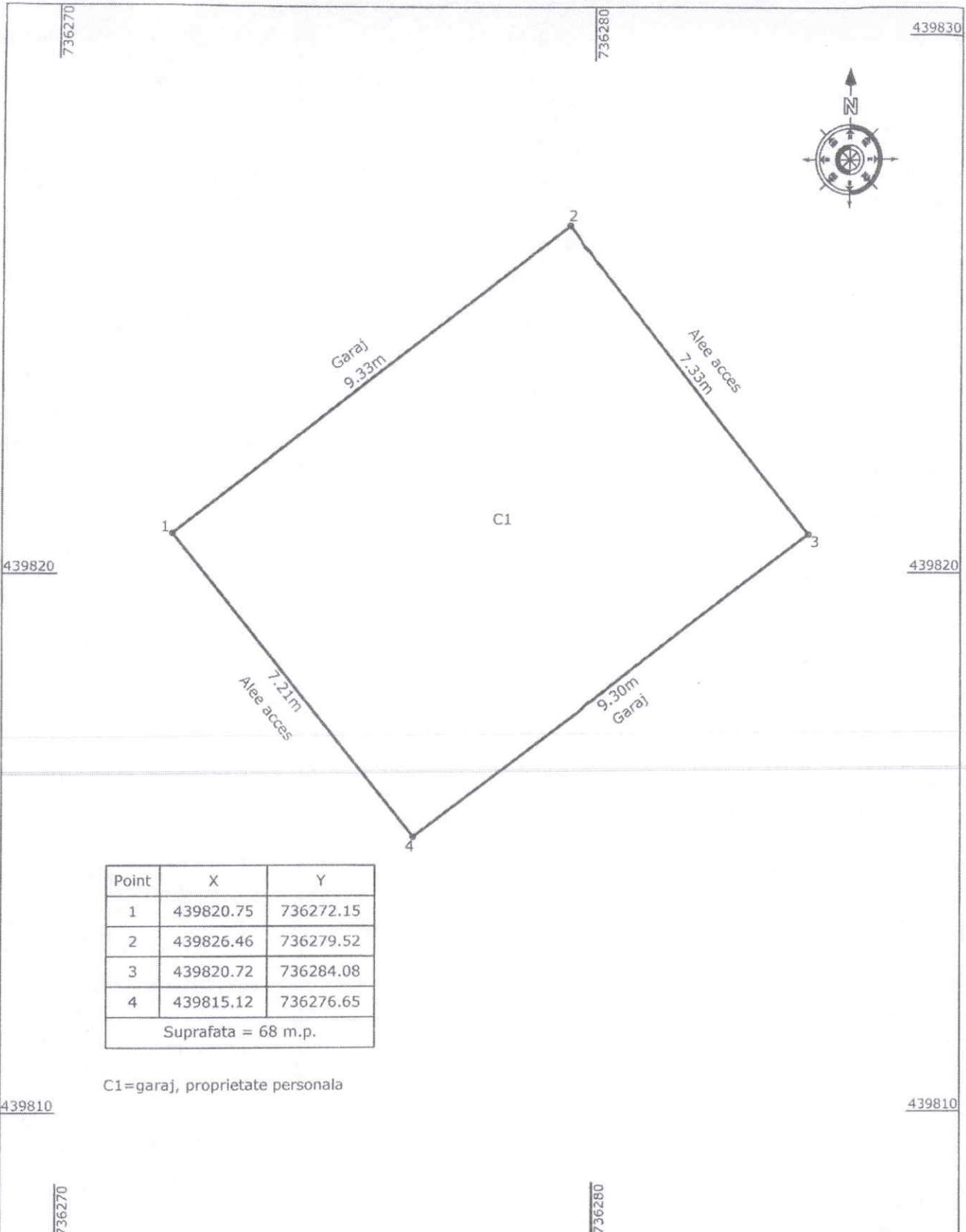
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 20289	63	Construcția C1 înscrisă în CF 128137-C1;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12764 / 28/03/2008</b>		
Act nr. Documentatie cadastrala aviz nr 12764, din 28/03/2008 emis de OCPI GALATI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>CONSILIUL LOCAL GALATI</b>	A1
Contract De Concesiune nr. 20, din 25/02/2000 emis de CONSILIUL LOCAL GALATI (ACT ADITIONAL NR 1/2001 ELIB DE CONSILIUL LOCAL GALATI);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE PE O PERIOADA DE 30 DE ANI 1) <b>GURITA MARICICA</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Point	X	Y
1	439820.75	736272.15
2	439826.46	736279.52
3	439820.72	736284.08
4	439815.12	736276.65
Suprafata = 68 m.p.		

C1=garaj, proprietate personala

Sistem de Coordonate M. Neagra STEREO "70

CONSILIUL LOCAL GALATI SERVICIUL PUBLIC GEOTOPOCAD-EXPERT Str. Alexandru I. Cuza, Nr. 47, Bl. Cristal, Scara A		<b>Beneficiar :</b> <b>MUNICIPIUL GALATI</b>	
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>Scara:</b> <b>1:100</b>	<b>Titlu proiect :</b> Imobil situat in Mun. Galati, Str. Textiliștilor, Nr. 2, Aferent Bloc L1
<b>VERIFICAT</b>	ing. Ranga Ionuț	<b>Data:</b> <b>08/2021</b>	<b>Titlu plansa :</b> PLAN TOPOGRAFIC
<b>INTOCMIT</b>	ing. Ranga Ionuț		





## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 20289	63	

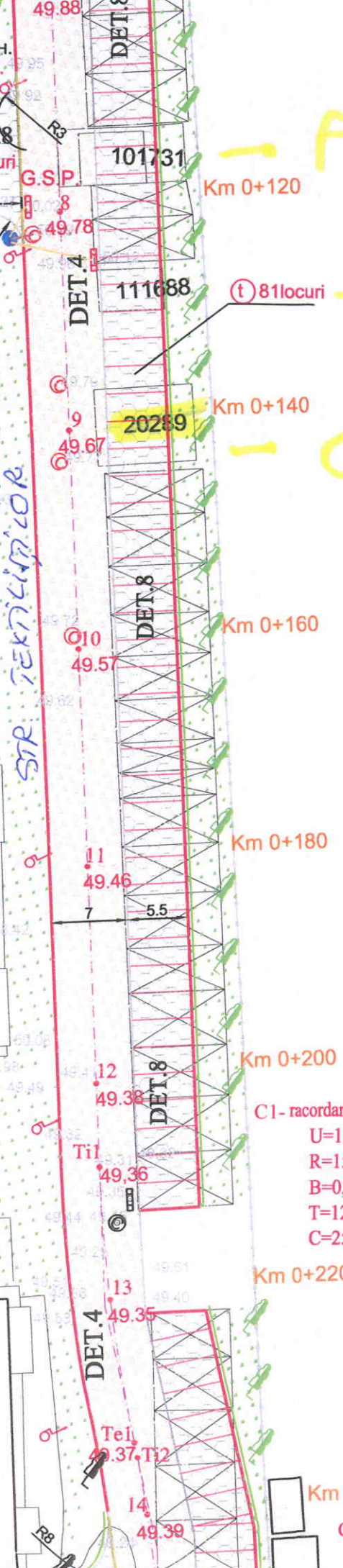
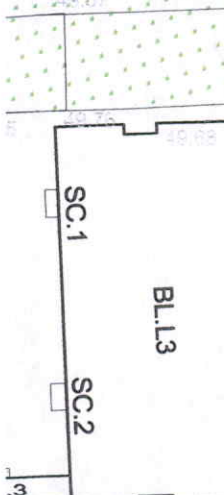
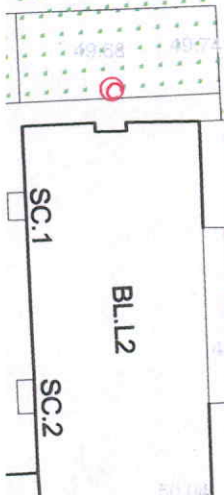
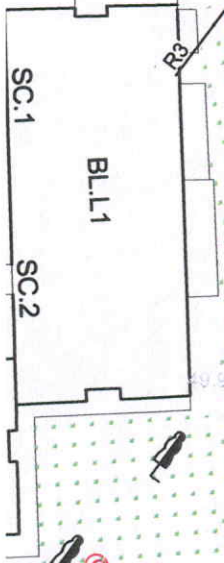
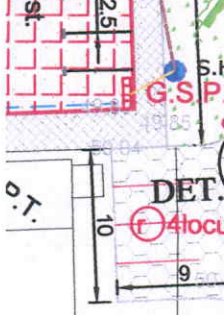
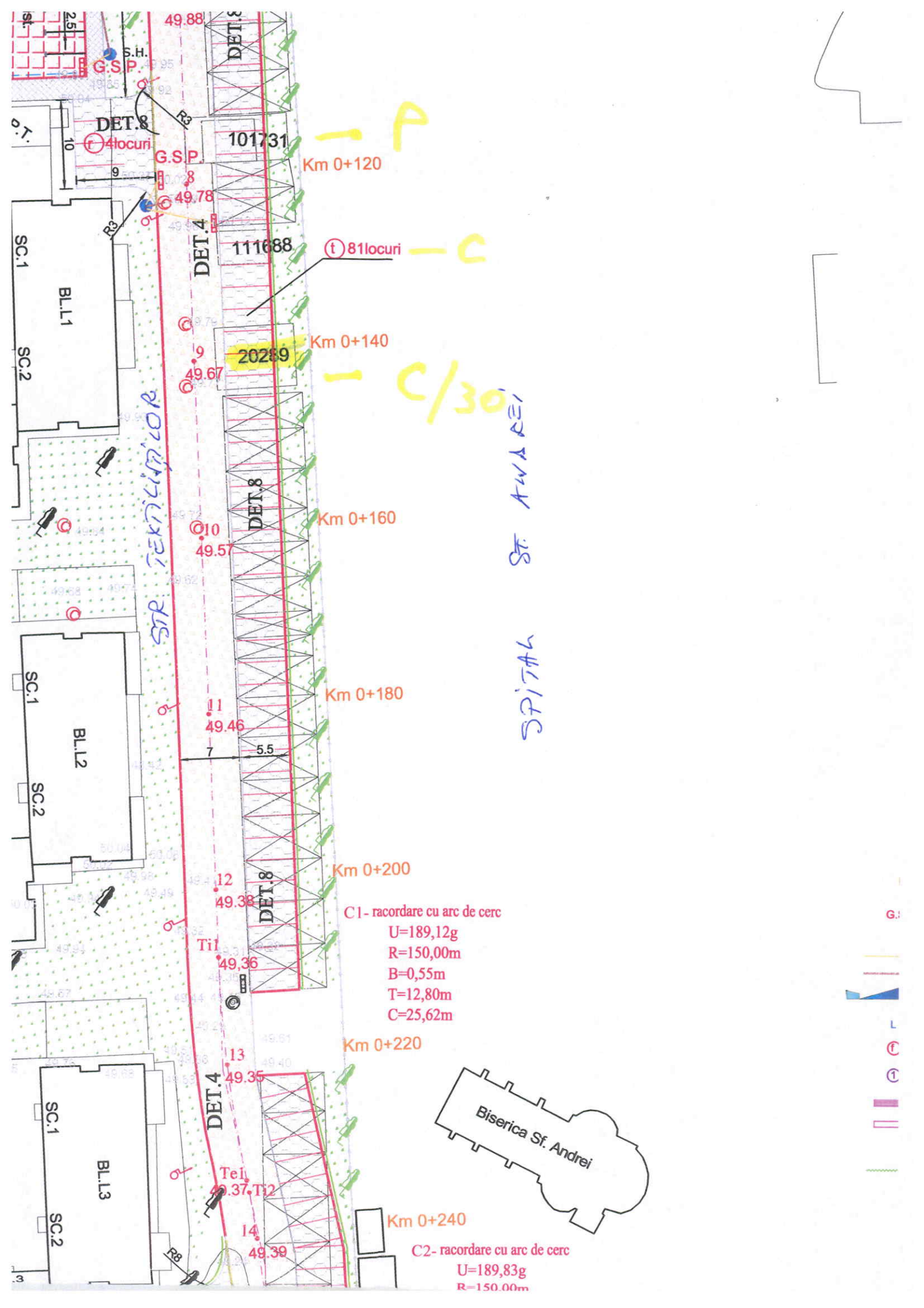
\* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-		

Neutilizabil în Circuitul Civil



A

C

C/30

STR. TEHNICILOR

ST. AWAREI  
SPITAL

C1- racordare cu arc de cerc  
 U=189,12g  
 R=150,00m  
 B=0,55m  
 T=12,80m  
 C=25,62m

C2- racordare cu arc de cerc  
 U=189,83g  
 R=150,00m

