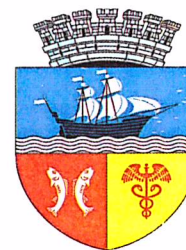


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMĂRIA
INSTITUȚIA ARHITECT ȘEF



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

NR. /

Conform Legii 350/2001 - art. 47 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

În conformitate cu prevederile art. 11 din Regulamentul Local aprobat prin H.C.L. nr. 238/26.05.2011, modificat și completat prin H.C.L. nr. 318/27.08.2015 și Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare întocmim prezentul "raport al informării și consultării publicului" a documentației Plan Urbanistic Zonal:

Zona de studiu este delimitată la nord -vest - de strada Serii, la nord-est - de strada Dr. Nicolae Alexandrescu, la sud de strada Movilei, la vest - de strada Română - obiectiv de investiție "Construire locuințe colective" - generat de imobilul din mun. Galați, strada Română, nr. 7-9 - initiator S.C. Efes World Trade S.R.L.

Elaborator: șef proiect m. urb. Andrei Ștefan Sabau și S.C. Machbar Atelier S.R.L. prin m. urb. Atanasia Mandru (Stoica), Galați, str. Tecuci, nr.3, colț cu Piața Centrală, Tronson 1-2, parter, Spațiu Comercial nr. 1, bl. B3V, sc. 1, Tel: 748158275, e-mail: atanasia.mandru@gmail.com.

Implicarea publicului cu privire la prima variantă a propunerilor elaborate s-a realizat în conformitate cu precizările din Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 229308/29.10.2021, prin publicarea pe pagina web a primăriei a propunerilor de regulament local, a planșei de reglementări aferente planului urbanistic zonal și a anunțului cu privire la posibilitatea, modul și perioada în care se pot consulta documentele și transmite observații; identificarea proprietarilor din zona studiată și notificarea acestora de către inițiator /Instituția Arhitect Șef ; punerea la dispoziția publicului la solicitarea expresă a acestora spre consultare a documentelor aferente propunerilor planului urbanistic zonal; afișarea anunțului în alte locuri special amenajate.

Investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism, a identificat proprietarii din zona studiată și anume: Liceul Tehnologic Simon Mehedinți, Consiliul Județean Galați, Maniosu Octav și Fanita, Stoian Ovidiu-Cristian și Stoian Sorina, Dinu Violeta, Grigorică Georgeta, Grigorică Cristina și Grigorică Marius, Lificiu Leonida și Șerban Ana-Maria, Gubca Maria, S.C. Pamodo S.R.L., Condruz Rodica și Condruz Alexandru, Săndulescu Dan-Octavian și Săndulescu Aurica, Brudaru Marcela, Georgescu Laura, Moise Ludmila, Ignat Mitrita, Ignat Mihael-Adrian și Ignat Victor Manuel, Silvestrovici Vihelmina și Silvestrovici Corneliu-Nicolae, Cucu Mariana, Cucu Andreea-Valentina și Cucu Nicolae -Cristian, Crăciun Suzana și Crăciun Gheorghe, Asociația de proprietari nr. 119, Asociația de proprietari nr. 119 A, Asociația de proprietari nr. 240, Arhiepiscopia Dunării de Jos Galați, Ghinea Marilena și Ghinea Fănel, Băcanu Ionel, Savin Elena, Tabus Elena și Gross Viorela, Vizitiu Romeo, Vlădescu Cecilia, Dima Constantin și Simona, Georgescu Laura, Corolenco Geta, Bejan Lenuța și Tudorel, Arsenie Ioan și Marioara, Avram Mihai, Vasiliu Crenguta-Elena, Podasca Gheorghe și Daniela, Rotaru Mihaela, societatea Pamodo S.R.L., Gubca Maria.

Totodată investitorul privat / elaboratorul documentației de urbanism a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici prezentate în model, amplasate în loc vizibil pe parcela care a generat intenția elaborării planului urbanistic zonal și în cel puțin trei locuri vizibile pe teritoriul zonei studiate.

Instituția Arhitectului Șef a afișat la sediul Primăriei municipiului Galați și a postat pe site-ul Primăriei anunțul public privind elaborare P.U.Z., și a notificat proprietarii din zona studiată mai sus amintiți și Primăria municipiului Galați prin Direcția Patrimoniu.

Notificarilor domnilor Stoian Ovidiu-Cristian și Sorina, Gubca Maria, Rotaru Mihaela, Podasca Gheorghe și Daniela și S.C. Pamodo S.R.L. au fost returnate cu mențiunea „Avizat lipsă domiciliu”.

În perioada de informare și consultare a publicului s-au înregistrat obiecțiuni / sugestii din partea proprietarilor, astfel:

- Domnul Georgescu Bogdan, prezentând un tabel cu semnăturile proprietarilor din zonă (anexat), transmite observații cu privire la imposibilitatea proprietarilor de locuințe individuale de a beneficia de intimitate având în vedere înălțimea noii construcții. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 501 /11.07.2022 înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 1143729/12.07.2022 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.

- *Domnul Bacanu Ionel transmite observații (anexate) cu privire la trafic și la crearea de ambuteiaje cât și la gradul de însorire care îi afectează locuința. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 503/13.07.2022 înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 145448/13.07.2022 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.*

- *Asociația de proprietari 240 transmite observații (anexate) făcând referire la afectarea intimității imobilelor învecinate și la afectarea structurii de rezistență a blocurilor C2A sc. 2 și sc. 3. Elaboratorul documentației a răspuns prin adresa nr. 504/13.07.2022 înregistrată la Registratura Generală a municipiului Galați prin nr. 145876/14.07.2022 (anexată) transmisă în termen legal, conform legislației în vigoare.*

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai înregistrat alte obiecțiuni sau sugestii.

Prezentul raport al informării și consultării va fi afișat pe pagina web a primăriei și la sediul Primăriei Municipiului Galați din str. Domnească nr. 54.

Având în vedere prevederile art. 12 din Ordinul nr. 2701 din 30.12.2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, se propune analizarea, deliberarea și însușirea acestui raport în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și în Consiliul Local Galați.

